



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СУРГУТ  
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО  
АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА  
ОТДЕЛ ПОТРЕБИТЕЛЬСКОГО РЫНКА  
И ЗАЩИТЫ ПРАВ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ

ул. Энгельса, 8, г. Сургут,  
Тюменская область, Ханты-Мансийский  
автономный округ – Югра, 628408  
Тел. (3462) 52-22-76, факс. (3462) 52-21-05  
E-mail: gavrikova\_da@admsurgut.ru

Генеральному директору  
Союза «Сургутская  
торгово-промышленная палата»  
А.А. Чурмановой

от 20.07.2021 № 56-02-1454/1  
на № от

Уважаемая Анна Анатольевна!

На Ваши предложения, поступившие в рамках публичных консультаций, проведенных в период с 28.06.2021 по 09.07.2021, в целях оценки регулирующего воздействия проекта постановления Администрации города Сургута о внесении изменений в постановление Администрации города от 09.11.2017 № 9589 «О размещении нестационарных торговых объектов на территории города Сургута», направляем информацию о результатах учтенных (принятых) и отклоненных предложений с обоснованием причин отклонения, согласно приложению.

Если представленные обоснования достаточны, просим Вас направить информацию о снятии замечаний (предложений) на адрес электронной почты Lukmanova\_LA@admsurgut.ru.

В случае несогласия предлагаем Вам провести урегулирование разногласий с разработчиком в период с 21.07.2021 по 22.07.2021. О принятом решении прошу уведомить.

Благодарим Вас за участие в публичных консультациях в электронном виде с использованием Портала проектов нормативных правовых актов (<http://regulation.admhmao.ru>).

Приложение на 4 л. в 1 экз.

Начальник отдела

Подписано электронной подписью

Сертификат:  
4965760019AD54A1426B3EC8C95E548D  
Владелец:  
Гаврикова Дарья Анатольевна  
Действителен: 29.04.2021 с по 29.04.2022

Д.А. Гаврикова

Исполнитель:  
Лукманова Лилия Ансаровна,  
специалист-эксперт отдела потребительского  
рынка и защиты прав потребителей,  
тел. (3462) 522-132

Информацию о результатах учтенных (принятых) и отклоненных предложений  
с обоснованием причин

№ п/п	Поступившее предложение по проекту	<u>Позиция разработчика (обоснование)</u>
1	<p>Проектом постановления Администрации города Сургута «О внесении изменений в постановление Администрации города от 09.11.2017 № 9589 «О размещении нестационарных торговых объектов на территории города Сургута» конкретизирован порядок направления и вручения уведомления о расторжении договора на размещение нестационарного торгового объекта (далее – уведомление), а также определен момент получения уведомления адресатом при направлении письма почтовой связью: «В случае направления уведомления о расторжении договора на размещение по почте заказным письмом, уведомление считается полученным по истечении одного месяца со дня отправки заказного письма».</p> <p>Согласно части 1 статьи 165.1 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее – ГК РФ) заявления, уведомления, извещения, требования или иные юридически значимые сообщения, с которыми закон или сделка связывает гражданско-правовые последствия для другого лица, влекут для этого лица такие последствия с момента доставки соответствующего сообщения ему или его представителю. Норма части 1 статьи 165.1 ГК РФ является диспозитивной согласно части 2 статьи 165.1 ГК РФ, следовательно, стороны вправе предусмотреть иной момент, с которого уведомление будет считаться доставленным.</p> <p>Считаем, что определение момента получения уведомления истечением одного месяца со дня отправки заказного письма может привести к нарушению прав и законных интересов субъектов предпринимательской деятельности, заключивших договор на размещение нестационарных торговых объектов, поскольку отправка заказного письма не является гарантией его получения адресатом. После отправки соответствующего</p>	<p><u>Принять.</u></p> <p>Пункт 1.2.5 проекта изложить в следующей редакции:</p> <p>«1.2.5. Пункт 19.3 раздела III изложить в следующей редакции:</p> <p>«19.3. В случае досрочного расторжения договора на размещение уполномоченный орган вручает хозяйствующему субъекту уведомление о досрочном расторжении договора на размещение нестационарного торгового объекта.</p> <p>Уведомление о расторжении договора на размещение вручается хозяйствующему субъекту лично или направляется по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу, указанному в договоре, либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование данного уведомления и получение уполномоченным органом подтверждения о его вручении хозяйствующему субъекту.</p> <p>Договор прекращается по истечении 10 рабочих дней с момента получения хозяйствующим субъектом уведомления.</p> <p>В случае направления уведомления о расторжении договора на размещение по почте заказным письмом, уведомление считается доставленным:</p>

	<p>уведомления почтой России не исключается тот факт, что впоследствии оно может быть утеряно не по вине адресата и собственник нестационарного торгового объекта не будет проинформирован о расторжении договора в одностороннем порядке.</p> <p>В целях соблюдения законных интересов предпринимателей предлагаем включить в текст проекта следующую формулировку: «В случае направления уведомления о расторжении договора на размещение по почте заказным письмом, уведомление считается доставленным:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- в момент его вручения под подпись хозяйствующему субъекту (его уполномоченному представителю);</li> <li>- при отказе адресата (его уполномоченного представителя) от его получения;</li> <li>- по истечении установленного срока хранения при невозможности его вручения адресату (его уполномоченному представителю)».</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- в момент его вручения под подпись хозяйствующему субъекту (его уполномоченному представителю);</li> <li>- при отказе адресата (его уполномоченного представителя) от его получения;</li> <li>- по истечении установленного срока хранения при невозможности его вручения адресату (его уполномоченному представителю)».</li> </ul>
2	<p>Действующей редакцией постановления Администрации города Сургута от 09.11.2017 № 9589 «О размещении нестационарных торговых объектов на территории города Сургута» предусмотрено, что в случае внесения изменений в схему размещения нестационарных торговых объектов по инициативе уполномоченного органа, повлекших невозможность дальнейшего размещения нестационарного торгового объекта в указанном месте, уполномоченный орган направляет уведомление в письменной форме хозяйствующему субъекту о невозможности дальнейшего размещения нестационарного торгового объекта с разъяснением причин исключения места из схемы размещения нестационарных торговых объектов, предлагая иные варианты размещения по согласованию с хозяйствующим субъектом (п. 16 приложение № 5 к Положению о размещении нестационарных торговых объектов на территории города Сургута).</p> <p>В случае отказа хозяйствующего субъекта от предложенного уполномоченным органом места размещения нестационарного торгового объекта либо неполучения уведомления, договор аренды, договор на размещение расторгается в одностороннем порядке (п. 18 приложение № 5 к Положению о размещении нестационарных торговых объектов на территории города Сургута - действующая редакция).</p>	<p><u>Принять.</u></p> <p>Внести изменения в пункт 18 приложения 5 к Положению о размещении нестационарных торговых объектов на территории города Сургута, изложив в следующей редакции:</p> <p>«18. В случае отказа хозяйствующего субъекта от всех предложенных уполномоченным органом альтернативных вариантов мест размещения нестационарного торгового объекта, договор аренды муниципального имущества, договор на размещение расторгается в одностороннем порядке. В течение 30-и календарных дней после расторжения договора аренды муниципального имущества, договора на размещение хозяйствующий субъект обязан за свой счет освободить место, исключенное из схемы размещения.».</p>

	<p>Проектом нормативного правового акта предусмотрено внесение изменений в пункт 18 приложения № 5 «Порядок заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов без проведения аукционов», однако оно направлено на устранение технических ошибок и не вносит каких-либо существенных изменений в указанный пункт.</p> <p>Считаем, что положение проекта, а также действующая редакция постановления Администрации о том, что неполучение хозяйствующим субъектом вышеуказанного уведомления уполномоченного органа является основанием для расторжения в одностороннем порядке договора аренды, договора на размещение нестационарного торгового объекта нарушает права и законные интересы субъектов предпринимательской деятельности, поскольку соответствующее уведомление может быть не получено хозяйствующим субъектом не по его вине. С учетом изложенного предлагаем исключить указанное положение из текста проекта.</p>	
3	<p>В соответствии с письмом Министерства промышленности и торговли Российской Федерации от 27.01.2014 № ЕВ-820/08 Минпромторг России считает целесообразным не допускать при формировании и изменении схем размещения нестационарных торговых объектов сокращения количества законно функционирующих объектов. При необходимости использования мест размещения объектов для государственных или муниципальных нужд предусматривать, исходя из принципа «меняется место - сохраняется бизнес», предоставление хозяйствующим субъектам в установленном порядке равноценных компенсационных мест и не допускать сокращения или прекращения торгового бизнеса.</p> <p>Кроме этого, и в действующей редакции постановления Администрации города Сургута и в проекте нормативного правового акта отсутствует срок направления уполномоченным органом уведомления о невозможности дальнейшего размещения нестационарных торгового объекта, что в конечном итоге может привести к негативным последствиям для хозяйствующего субъекта. В связи с чем, предлагаем указать соответствующий срок - 5 рабочих дней.</p> <p>С учетом изложенного, а также в целях соблюдения законных интересов субъектов предпринимательской деятельности, заключивших договор на</p>	<p><u>Принять.</u></p> <p>Внести изменения в пункт 16 приложения 5 к Положению о размещении нестационарных торговых объектов на территории города Сургута, изложив в следующей редакции:</p> <p>«16. В случае принятия решения о внесении изменений в схему размещения по инициативе уполномоченного органа, повлекших невозможность дальнейшего размещения нестационарного торгового объекта в указанном месте, уполномоченный орган в течение 5 рабочих дней после издания постановления Администрации города о внесении изменений в схему размещения направляет хозяйствующему субъекту уведомление в письменной форме о невозможности дальнейшего размещения нестационарного торгового объекта с разъяснением причин исключения места из схемы размещения нестационарных торговых объектов, предлагая альтернативные варианты (не менее двух) размещения нестационарных торговых объектов, равноценных по месту расположения (с учетом</p>

<p>размещение нестационарных торговых объектов, предлагаем внести изменение:</p> <p>- в пункт 16 приложения № 5, изложив его в следующей редакции: «В случае принятия решения о внесении изменений в схему размещения нестационарных торговых объектов по инициативе уполномоченного органа, повлекших невозможность дальнейшего размещения нестационарного торгового объекта в указанном месте, уполномоченный орган в течение 5 рабочих дней после издания постановления администрации о внесении изменений в схему размещения направляет уведомление в письменной форме хозяйствующему субъекту о невозможности дальнейшего размещения нестационарного торгового объекта с разъяснением причин исключения места из схемы размещения нестационарных торговых объектов, предлагая альтернативные варианты (не менее 2 (двух) вариантов) размещения равноценных по месту расположения (с учетом специализации нестационарного торгового объекта), трафику проходимости, плате за размещение и прочим характеристикам, по согласованию с хозяйствующим субъектом».</p> <p>- в пункт 18 приложения № 5, изложив его в следующей редакции: «В случае отказа хозяйствующего субъекта от всех предложенных уполномоченным органом альтернативных вариантов места размещения нестационарного торгового объекта, договор аренды муниципального имущества, договор на размещение расторгается в одностороннем порядке. В течение 30-и календарных дней после расторжения договора аренды муниципального имущества, договора на размещение хозяйствующий субъект обязан за свой счет освободить место, исключенное из схемы размещения».</p>	<p>специализации нестационарного торгового объекта), трафику проходимости, плате за размещение и прочим характеристикам, по согласованию с хозяйствующим субъектом».</p> <p>Типовые формы договоров на размещение нестационарного торгового объекта, утвержденные приложениями 4, 5 к постановлению Администрации города от 09.11.2017 № 9589, предусматривают обязанность уполномоченного органа уведомить хозяйствующего субъекта в течение 5 рабочих дней после издания постановления Администрации города о внесении изменений в схему размещения НТО (пункт 2 раздела II договора).</p> <p>Внести изменения в пункт 18 приложения 5 к Положению о размещении нестационарных торговых объектов на территории города Сургута, изложив в следующей редакции:</p> <p>«18. В случае отказа хозяйствующего субъекта от всех предложенных уполномоченным органом альтернативных вариантов мест размещения нестационарного торгового объекта, договор аренды муниципального имущества, договор на размещение расторгается в одностороннем порядке. В течение 30-и календарных дней после расторжения договора аренды муниципального имущества, договора на размещение хозяйствующий субъект обязан за свой счет освободить место, исключенное из схемы размещения.</p>
---	---