Проект

подготовлен отделом

потребительского рынка и защиты прав потребителей

НОВАЯ РЕДАКЦИЯ

(от 26.07.2021)

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| « |  | » |  | 20 |  | г. |  | № |  |

О внесении изменений

в постановление Администрации

города от 09.11.2017 № 9589

«О размещении нестационарных

торговых объектов на территории

города Сургута»

В соответствии с Федеральными законами от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», распоряжением Администрации города от 30.12.2005 № 3686 «Об утверждении Регламента Администрации города»:

1. Внести в постановление Администрации города от 09.11.2017 № 9589 «О размещении нестационарных торговых объектов на территории города Сургута» (с изменениями от 23.05.2018 № 3666, 13.06.2018 № 4376, 13.09.2018 № 7012, 29.12.2018 № 10368, 02.04.2019 № 2201, 10.09.2019 № 6675, 20.08.2020 № 5802) следующие изменения:

1.1. В констатирующей части после слов «приказом Департамента экономического развития Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 24.12.2010 № 1-нп «Об утверждении Порядка разработки и утверждения органами местного самоуправления схем размещения нестационарных торговых объектов на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в государственной собственности или муниципальной собственности»» дополнить словами «решением Думы города от 26.12.2017 № 206-VI ДГ «О Правилах благоустройства территории города Сургута»».

1.2. В приложении 1 к постановлению:

1.2.1. Абзац второй пункта 5 раздела III изложить в следующей редакции:

«Схема размещения, а также вносимые в нее изменения утверждаются постановлением Администрации города с учетом результатов публичных слушаний.».

1.2.2. Подпункт 4 пункта 6 раздела III изложить в следующей редакции:

«4) в красных линиях (полосах отвода) автомобильных дорог общего пользования, кроме остановочных павильонов с торговой площадью (автопавильонов);».

1.2.3. Абзац второй подпункта 18.4 пункта 18 раздела III признать утратившим силу.

1.2.4. Пункт 19.2 раздела III дополнить подпунктом 13 следующего содержания:

«13) неоднократного (два и более раз) выявления нарушений Правил благоустройства территории города Сургута, утвержденных решением Думы города от 26.12.2017 № 206–VIДГ, подтвержденных вступившими в законную силу постановлениями административной комиссии города Сургута о назначении административного наказания, при эксплуатации нестационарного торгового объекта.».

1.2.5. Пункт 19.3 раздела III изложить в следующей редакции:

«19.3. В случае досрочного расторжения договора на размещение уполномоченный орган вручает хозяйствующему субъекту уведомление о досрочном расторжении договора на размещение нестационарного торгового объекта.

Уведомление о расторжении договора на размещение вручается хозяйствующему субъекту лично или направляется по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу, указанному в договоре, либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование данного уведомления и получение уполномоченным органом подтверждения о его вручении хозяйствующему субъекту.

Договор прекращается по истечении 10 рабочих дней с момента получения хозяйствующим субъектом уведомления.

В случае направления уведомления о расторжении договора на размещение по почте заказным письмом, уведомление считается доставленным:

- в момент его вручения под подпись хозяйствующему субъекту (его уполномоченному представителю);

- при отказе адресата (его уполномоченного представителя) от его получения;

- по истечении установленного срока хранения при невозможности его вручения адресату (его уполномоченному представителю)».

1.2.6. Пункт 19.6 раздела III дополнить абзацем следующего содержания:

«В случае не освобождения места от нестационарного торгового объекта в установленный в абзаце первом настоящего пункта срок, демонтаж нестационарного торгового объекта осуществляется в соответствии с постановлением Администрации города от 20.10.2020 № 7363 «Об утверждении порядка демонтажа самовольно (незаконно) установленных строений, сооружений на территории города Сургута».».

1.3. В приложении 5 к положению о размещении нестационарных торговых объектов на территории города Сургута:

1.3.1. Пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта (далее – договор на размещение) без проведения аукциона возможно в случае размещения на новый срок нестационарного торгового объекта, ранее размещенного в том же месте, предусмотренном схемой размещения, хозяйствующим субъектом, надлежащим образом исполняющим свои обязательства по действующему договору на размещение, договору аренды муниципального имущества (части автомобильной дороги) для размещения остановочного комплекса (павильона) (далее – договор аренды муниципального имущества).

Заявление о заключении договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории города Сургута без проведения аукциона (далее – заявление) подается в письменном виде в течение двух месяцев до даты окончания срока действия договора по форме, согласно приложению к настоящему порядку.».

1.3.2. Подпункт 5 пункта 2 изложить в следующей редакции:

«5) отсутствие неоднократных (двух и более раз) нарушений правил продажи этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции, совершенных в нестационарном торговом объекте за два года, предшествующих дате подачи хозяйствующим субъектом заявления, подтвержденных вступившим в законную силу постановлением (решением) судьи, суда, органа, должностного лица, вышестоящего должностного лица по делу об административном правонарушении (о привлечении к административной ответственности).

1.3.3. Пункт 2 дополнить подпунктом 6 следующего содержания:

«6) отсутствие неоднократных (двух и более раз) нарушений Правил благоустройства территории города Сургута, утвержденных решением Думы города от 26.12.2017 № 206–VIДГ, подтвержденных вступившими в законную силу постановлениями административной комиссии города Сургута о назначении административного наказания».

1.3.4. Абзац первый пункта 3 изложить в следующей редакции:

«3. Заявление подается по форме согласно приложению к настоящему порядку с указанием сведений о заявителе, подавшем заявление (фирменное наименование, сведения об организационно-правовой форме, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (при наличии), паспортные данные, сведения о месте жительства (для индивидуального предпринимателя), номер контактного телефона), реквизитов договора аренды муниципального имущества или договора на размещение.».

1.3.5. Абзац второй пункта 5 признать утратившим силу.

1.3.6. Пункт 5 дополнить абзацем следующего содержания:

«- в административную комиссию города Сургута о предоставлении информации в течение 15-и рабочих дней о наличии (отсутствии) выявленных нарушений Правил благоустройства территории города Сургута, утвержденных решением Думы города от 26.12.2017 № 206–VIДГ, подтвержденных вступившими в законную силу постановлениями административной комиссии города Сургута о назначении административного наказания.».

1.3.7. Пункт 14 изложить в следующей редакции:

«14. Плата по договору на размещение нестационарного торгового объекта без проведения аукциона равна начальной (минимальной) цене договора на размещение, заключаемого по результатам аукциона, и может быть изменена в соответствии с пунктом 19 настоящего порядка.».

1.3.8. Пункт 16 изложить в следующей редакции:

«16. В случае принятия решения о внесении изменений в схему размещения по инициативе уполномоченного органа, повлекших невозможность дальнейшего размещения нестационарного торгового объекта в указанном месте, уполномоченный орган в течение 5 рабочих дней после издания постановления Администрации города о внесении изменений в схему размещения направляет хозяйствующему субъекту уведомление в письменной форме о невозможности дальнейшего размещения нестационарного торгового объекта с разъяснением причин исключения места из схемы размещения нестационарных торговых объектов, предлагая альтернативные варианты (не менее двух) размещения нестационарных торговых объектов, равноценных по месту расположения (с учетом специализации нестационарного торгового объекта), трафику проходимости, плате за размещение и прочим характеристикам, по согласованию с хозяйствующим субъектом.».

1.3.9. Пункт 18 изложить в следующей редакции:

«18. В случае отказа хозяйствующего субъекта от всех предложенных уполномоченным органом альтернативных вариантов мест размещения нестационарного торгового объекта, договор аренды муниципального имущества, договор на размещение расторгается в одностороннем порядке. В течение 30-и календарных дней после расторжения договора аренды муниципального имущества, договора на размещение хозяйствующий субъект обязан за свой счет освободить место, исключенное из схемы размещения.».

1.3.10. Абзац третий пункта 19 изложить в следующей редакции:

«Плата в новом размере уплачивается хозяйствующим субъектом с первого числа первого месяца квартала, в котором произошли такие изменения, в сроки, указанные в договоре на размещение.»

1.3.11. Приложение к порядку заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов без проведения аукциона изложить в новой редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.4. В приложении 2 к постановлению:

1.4.1. Пункт 13 раздела II дополнить подпунктом 7 следующего содержания:

«7) при наличии задолженности по договору на размещение, договору аренды муниципального имущества».

1.5. В приложении 4 к постановлению:

1.5.1. Пункт 4.5 раздела II признать утратившим силу.

1.5.2. Абзац третий пункта 6 раздела III изложить в следующей редакции:

«Плата в новом размере уплачивается хозяйствующим субъектом с первого числа первого месяца квартала, в котором произошли такие изменения, и уплачивается хозяйствующим субъектом в сроки, указанные в пункте 2 раздела III настоящего договора.»

1.5.3. Пункт 2 раздела V дополнить подпунктом 13 следующего содержания:

«13) неоднократного (два и более раз) выявления нарушений Правил благоустройства территории города Сургута, утвержденных решением Думы города от 26.12.2017 № 206-VIДГ, подтвержденных вступившими в законную силу постановлениями административной комиссии города Сургута о назначении административного наказания при эксплуатации нестационарного торгового объекта».

1.5.4. Пункт 2.1. раздела V изложить в следующей редакции:

«2.1. В случае досрочного расторжения договора уполномоченный орган вручает хозяйствующему субъекту уведомление о досрочном расторжении договора на размещение нестационарного торгового объекта.

Договор прекращается по истечении 10 рабочих дней с момента получения хозяйствующим субъектом уведомления.».

1.5.5. Абзац шестой пункта 3 раздела VI изложить в следующей редакции:

«- расчет платы по договору на размещение нестационарного торгового объекта на территории города Сургута – приложение 4;».

1.5.6. Приложение 4 к договору изложить в новой редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.6. В приложении 5 к постановлению:

1.6.1. Пункт 2 раздела V дополнить подпунктом 12 следующего содержания:

«12) неоднократного (два и более раз) выявления нарушений Правил благоустройства территории города Сургута, утвержденных решением Думы города от 26.12.2017 № 206-VIДГ, подтвержденных вступившими в законную силу постановлениями административной комиссии города Сургута о назначении административного наказания при эксплуатации нестационарного торгового объекта».

1.6.2. Пункт 2.1. раздела V изложить в следующей редакции:

«2.1. В случае досрочного расторжения договора уполномоченный орган вручает хозяйствующему субъекту уведомление о досрочном расторжении договора на размещение нестационарного торгового объекта.

Договор прекращается по истечении 10 рабочих дней с момента получения хозяйствующим субъектом уведомления.».

1.6.3. Пункт 3 раздела VI дополнить абзацем следующего содержания:

«- расчет платы по договору на размещение нестационарного торгового объекта на территории города Сургута – приложение 4;».

1.6.4. Типовую форму договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории города Сургута по результатам аукциона дополнить приложением 4 согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

2. Управлению массовых коммуникаций разместить настоящее постановление на официальном портале Администрации города: www.admsurgut.ru.

3. Муниципальному казённому учреждению «Наш город» опубликовать настоящее постановление в газете «Сургутские ведомости».

4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

5. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя Главы города, курирующего сферу экономики.

Глава города А.С. Филатов

Исполнитель:

Лукманова Лилия Ансаровна,

специалист-эксперт отдела потребительского

рынка и защиты прав потребителей,

тел. (3462) 52-21-32

Приложение 1

к постановлению

Администрации г. Сургута

от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение

к порядку заключения

договоров на размещение

нестационарных торговых

объектов без проведения

аукциона

Типовая форма заявления

о заключении договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории города Сургута без проведения аукциона

Руководителю уполномоченного органа

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество руководителя)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование хозяйствующего субъекта (индивидуальный предприниматель, юридическое лицо)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(ИНН)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

контактные данные (тел., e-mail)

Заявление

Прошу Вас рассмотреть возможность заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории города Сургута без проведения аукциона\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(тип торгового объекта, площадь, специализация объекта)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фирменное наименование (название), сведения об организационно-правовой форме, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (при наличии), паспортные данные, сведения о месте жительства (для индивидуального предпринимателя), номер контактного телефона)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(реквизиты действующего договора аренды муниципального имущества (части автомобильной дороги), договора на размещение нестационарного торгового объекта)

Заявляю об (о):

- соблюдении условий договора аренды муниципального имущества (части автомобильной дороги) под размещение нестационарного торгового объекта, в том числе отсутствии задолженности по арендной плате и пени;

- соблюдении условий договора на размещение нестационарного торгового объекта, в том числе отсутствии задолженности по оплате по договору за размещение и пени;

- отсутствии задолженности за использование муниципального имущества и городских земель;

- отсутствии задолженности по налогам, сборам и иным обязательным платежам перед бюджетами всех уровней и государственными внебюджетными фондами;

- отсутствии неоднократных (двух и более раз) нарушений правил продажи этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции, совершенных в нестационарном торговом объекте за два года, предшествующих дате подачи настоящего заявления, подтвержденных вступившим в законную силу постановлением (решением) судьи, суда, органа, должностного лица, вышестоящего должностного лица по делу об административном правонарушении (о привлечении к административной ответственности);

- отсутствии неоднократных (двух и более раз) нарушений Правил благоустройства территории города Сургута, утвержденных решением Думы города от 26.12.2017 № 206-VIДГ, подтвержденных вступившими в законную силу постановлениями административной комиссии города Сургута о назначении административного наказания.

Я согласен на обработку персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных». Заявитель предупрежден об ответственности в соответствии с законодательством Российской Федерации за предоставление недостоверных сведений и документов.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (дата) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (подпись) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (инициалы, фамилия) |

Приложение 2

к постановлению

Администрации г. Сургута

от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Расчет платы по договору на размещение нестационарного торгового объекта на территории города Сургута

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Период | Начало периода расчета | Окончание периода расчета | Количес-тво дней в периоде | Вид  объекта | Количес-тво объектов | Специа-лизация объекта | Площадь объекта (кв. м) | БС | Период | Ксн | Ктр | Размер платы в квартал (руб.) | Размер платы в год (руб.) |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Формула расчета платы: РП = БС х S х П х Ксн х Ктр, где:  БС – базовая ставка платы за размещение нестационарного торгового объекта в год за один квадратный метр площади места размещения нестационарного торгового объекта (в рублях);  S – площадь нестационарного торгового объекта (в кв.м);  П – период размещения нестационарного торгового объекта;  Ксн – коэффициент, учитывающий специализацию (тип) нестационарного торгового объекта, установленный в соответствии с таблицей 1 порядка (методики) расчета начальной цены предмета аукциона размера платы по договору на размещение нестационарного торгового объекта на территории города Сургута;  Ктр – коэффициент, учитывающий месторасположение нестационарного торгового объекта, установленный в соответствии с таблицей 2 порядка (методики) расчета начальной цены предмета аукциона размера платы по договору на размещение нестационарного торгового объекта на территории города Сургута, утвержденного постановлением Администрации города от 09.11.2017 № 9589.  Формула расчета базовой ставки: БС = Скад х Кинф, где:  Скад – средний уровень кадастровой стоимости одного квадратного метра земельного участка по городскому округу город Сургут (вне зависимости от вида разрешенного использования), утвержденный постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 07.08.2015 № 249-п;  Кинф – индекс потребительских цен на товары и услуги по Российской Федерации в предыдущем году, опубликованный Федеральной службой государственной статистики. | | | | | | | | | | | | | |
|
|
|
|
|
|
|
|

Приложение 3

к постановлению

Администрации г. Сургута

от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Расчет платы по договору на размещение нестационарного торгового объекта на территории города Сургута

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Период | Начало периода расчета | Окончание периода расчета | Количес-тво дней в периоде | Вид  объекта | Количес-тво объектов | Специа-лизация объекта | Площадь объекта (кв. м) | Цена договора, определенная по результатам аукциона | Размер платы в квартал (руб.) | Размер платы в год (руб.) |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |