ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту постановления Администрации города

«О внесении изменений в постановление Администрации города

от 09.11.2017 № 9589 «О размещении нестационарных торговых

объектов на территории города Сургута»

Внесение изменений в постановление Администрации города от 09.11.2017 № 9589 «О размещении нестационарных торговых объектов на территории города Сургута» (далее – постановление) обусловлено следующим.

Нормы постановления приняты с учетом требований, определенных в решении Думы города Сургута от 26.12.2017 № 206-VI ДГ «О Правилах благоустройства территории города Сургута», в связи с чем констатирующая часть постановления дополнена ссылкой на соответствующий правовой акт.

Абзац 2 статьи 5 раздела III Положения о размещении нестационарных торговых объектов на территории города Сургута (приложение 1 к постановлению) откорректирован в соответствии с приказом Департамента экономического развития Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 24.12.2010 № 1-нп «Об утверждении Порядка разработки и утверждения органами местного самоуправления схем размещения нестационарных торговых объектов на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в государственной собственности или муниципальной собственности», пункт 6 которого предусматривает утверждение схемы размещения муниципальным правовым актом, принятым с учетом публичных слушаний, в случае их проведения.

 Из пункта 4 пункта 6 раздела 3 приложения 1 к постановлению исключена временная норма, предоставляющая право на размещение киосков со специализацией «Периодическая печать», «Распространение (реализация) лотерейных билетов» в границах красных линий (полосах отвода) автомобильных дорог общего пользования в связи. Срок предоставления такого права истек 31.12.2019.

 Абзац 2 пункта 18.4 раздела III приложения 1 к постановлению был предусмотрен в связи с принятием в 2017 году постановления Администрации города № 9589, регулирующего порядок размещения нестационарных торговых объектов на территории города, которым были установлены новые требований к НТО, в том числе к внешнему виду объектов (материалы фасадов, цвет и др). С целью приведения внешнего вида объектов в соответствие с установленными требованиями, в связи с отделкой фасадов сайдингом, площадь нестационарных торговых объектов менялась. В связи с чем была предусмотрена возможность увеличения площади объектов, но не более, чем на 1 метр. На сегодняшний день приемка всех объектов осуществлена, заключены договоры на размещение с указанием фактической площади объектов. Сведения, включенные в схему размещения НТО, откорректированы.

Признание утратившим силу абзаца 3 пункта 19 порядка заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов без проведения аукциона с внесением соответствующих изменений в типовую форму договора на размещение (приложение 4) обусловлено тем, что изменение цены договора осуществляется в связи с изменением (увеличением) коэффициента индекса потребительских цен на товары и услуги по Российской Федерации, применяемого при исчислении величины базовой ставки платы за размещение нестационарного торгового объекта. При этом индекс потребительских цен устанавливается на календарный год, но официальная информация публикуется Федеральной службой государственной статистики по итогам года в конце января – начале февраля. Таким образом, применение при расчете в текущем квартале индекса потребительских цен прошлого года является неактуальным.

 Подпункт 2 пункта 19.2 раздела III приложения 1 к постановлению дополнено основанием для расторжения договора на размещение в одностороннем порядке уполномоченным органом в случае неоднократного (два и более раз) выявления нарушений Правил благоустройства территории города Сургута, утвержденных решением Думы города Сургута от 26.12.2017 № 206-VI ДГ.

В первоначальной редакции постановления Администрации города от 09.11.2017 № 9589 «О размещении нестационарных торговых объектов на территории города Сургута» данное основание было предусмотрено. Так как Законом Ханты-Мансийского АО – Югры от 11.06.2010 № 102-оз «Об административных правонарушениях» (далее – Закон № 102-оз), в редакции действующей в период принятия постановления № 9589, прямо предусматривалась ответственность за нарушение правил благоустройства территорий поселений, городских округов (статья 30).

 Указанное основание об одностороннем расторжении договора было исключено из постановления по протесту прокуратуры города Сургута от 17.07.2019 № 07-03-2019 в связи с исключением ответственности за нарушение утвержденных муниципальными нормативными правовыми актами правил благоустройства территорий, ранее предусмотренной статьей 30 Закона № 102-оз (изменения внесены Законом ХМАО – Югры от 28.03.2019 № 25-оз). Постановлением Администрации города от 10.09.2019 № 6675 были внесены соответствующие изменения в постановление № 9589. При этом, Закон № 102-оз содержит нормы, предусматривающие ответственность за нарушение правил благоустройства территории муниципального образования автономного округа, статьи 27, 29, 29.1, 30, 30.2. В связи с чем, подпункт 2 статьи 19.2 дополнен основанием для одностороннего расторжения договора на размещение по причине наличия неоднократных нарушений правил благоустройства.

Данная норма предусмотрена типовыми формами договоров на размещение нестационарного торгового объекта на территории города Сургута (приложения 4, 5 к постановлению), в которые также внесены изменения.

Абзац 1 подпункта 5 пункта 2 приложения 5 к положению дополнен требованием об отсутствии неоднократных (двух и более раз) нарушений Правил благоустройства территории города Сургута.

Проект дополнен изменениями в пункт 19.3 приложения 1 к постановлению № 9589, предусматривающий порядок направления и вручения уведомлений о расторжении договора на размещение, ранее не предусмотренный в проекте.

 В связи с принятием постановления Администрации города от 20.10.2020 № 7363 «Об утверждении порядка демонтажа (незаконно) установленных строений, сооружений на территории города Сургута» пункт 19.6. раздела III приложения 1 к постановлению дополнен абзацем, предусматривающим демонтаж объектов в соответствии с принятым постановлением.

 Подпункты 2, 3, 4 приложения 5 к положению предусматривали порядок заключения договоров на размещение с хозяйствующими субъектами в исключительных случаях:

* по договорам аренды земельного участка под размещение нестационарного торгового объекта, договорам аренды земельного участка под размещение остановочного комплекса (автопавильона), заключенным до 01.03.2015, срок действия которых истек;
* наличие разрешений на право размещения нестационарного торгового объекта, срок действия которых истек,
* для субъектов, включенных в схему размещения и надлежащим образом, исполнявшим свои обязательства по соблюдению схемы, но без оформления договора или разрешения.

Срок подачи заявлений для данных субъектов был предусмотрен до 29.06.2018. С субъектами, обратившимися с заявлениями о заключении договоров на размещение в указанных случаях, договоры на размещение заключены в порядке, предусмотренном постановлением Администрации города от 09.11.2017 № 9589. Таким образом, данные положения являются неактуальными и исключены из постановления.

 В связи с изменениями земельного законодательства в 2015 году и отсутствием нормативно-правового регулирования правоотношений по заключению договоров на размещение нестационарных объектов до конца 2017 года, был предусмотрен переходный период, в т.ч. предусматривающий заключение договоров на размещение с хозяйствующими субъектами с учетом оплаты задолженности, образовавшейся перед бюджетом города за размещение нестационарного торгового объекта с момента окончания договора аренды земельного участка до заключения договора на размещение. Со всеми субъектами, включенными в схему размещения заключены договоры, предусмотрены графики погашения задолженности. Следовательно, абзац 2 подпункта 5 пункта 2 приложения 5 к положению подлежит исключению.

Пунктом 5 порядка заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов без проведения аукциона предусмотрено направление запросов в административную комиссию города Сургута о предоставлении информации в течение 15-и рабочих дней о наличии (отсутствии) выявленных нарушений Правил благоустройства территории города Сургута, утвержденных решением Думы города от 26.12.2017 № 206–VIДГ, подтвержденных вступившими в законную силу постановлениями административной комиссии города Сургута о назначении административного наказания.

Приложение 2 к постановлению № 9589 «Порядок организации и проведения открытого аукциона на право заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов на территории города Сургута» (пункт 13) дополнено ограничением для принятия участия в аукционе по причине наличия задолженности по действующему договору на размещение.

 В приложении 4 к постановлению п. 4.5 раздела II, абз. 6 п. 3 раздела VI договора и приложение 4 к договору исключены по аналогии с абзацем 2 подпункта 5 пункта 2 приложения 5 к положению.

 Типовые формы договоров на размещение нестационарных торговых объектов без проведения аукциона/ по аукциону дополнены приложением 4 «Расчет платы по договору на размещение нестационарного торгового объекта», т.к. уполномоченным органом производятся расчеты по каждому договору, которые прилагаются к договорам на размещение и являются их неотъемлемой частью.

Начальник отдела Д.А. Гаврикова

Исполнители:

Лукманова Лилия Ансаровна,

специалист-эксперт отдела потребительского рынка и защиты прав потребителей,

тел. (3462) 522-132

Изменения, вносимые в постановление Администрации города от 09.11.2017 № 9589

 «О размещении нестационарных торговых объектов на территории города Сургута»

1. Констатирующая часть постановления Администрации города от 09.11.2017 № 9589 «О размещении нестационарных торговых объектов на территории города Сургута»

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Действующая редакция | Предлагаемая редакция | Примечание |
| Руководствуясь ст. 39.33, 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, ст. 447, 448 Гражданского кодекса Российской Федерации, федеральными законами от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», постановлением Правительства Российской Федерации от 29.09.2010 № 772 «Об утверждении Правил включения нестационарных торговых объектов, расположенных на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в государственной собственности, в схему размещения нестационарных торговых объектов», Законом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 11.05.2010 № 85-оз «О государственном регулировании торговой деятельности в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре», постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 05.08.2016 № 291-п «О нормативах минимальной обеспеченности населения площадью стационарных торговых объектов и торговых объектов местного значения в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре», приказом Департамента экономического развития Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 24.12.2010 № 1-нп «Об утверждении Порядка разработки и утверждения органами местного самоуправления схем размещения нестационарных торговых объектов на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в государственной собственности или муниципальной собственности», распоряжением Администрации города от 30.12.2005 № 3686 «Об утверждении Регламента Администрации города», в целях определения требований к размещению нестационарных торговых объектов на территории города и определения единого порядка заключения договоров на право размещения нестационарных торговых объектов на территории города | Руководствуясь ст. 39.33, 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, ст. 447, 448 Гражданского кодекса Российской Федерации, федеральными законами от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», постановлением Правительства Российской Федерации от 29.09.2010 № 772 «Об утверждении Правил включения нестационарных торговых объектов, расположенных на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в государственной собственности, в схему размещения нестационарных торговых объектов», Законом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 11.05.2010 № 85-оз «О государственном регулировании торговой деятельности в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре», постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 05.08.2016 № 291-п «О нормативах минимальной обеспеченности населения площадью стационарных торговых объектов и торговых объектов местного значения в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре», приказом Департамента экономического развития Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 24.12.2010 № 1-нп «Об утверждении Порядка разработки и утверждения органами местного самоуправления схем размещения нестационарных торговых объектов на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в государственной собственности или муниципальной собственности», *решением Думы города от 26.12.2017 № 206-VI ДГ «О правилах благоустройства территории города Сургута»*, распоряжением Администрации города от 30.12.2005 № 3686 «Об утверждении Регламента Администрации города», в целях определения требований к размещению нестационарных торговых объектов на территории города и определения единого порядка заключения договоров на право размещения нестационарных торговых объектов на территории города | Констатирующая часть дополнена ссылкой на муниципальный правовой акт, на основании которого разработано постановление.  |

1. Приложение 1 к постановлению «Положение о размещении нестационарных торговых объектов на территории города Сургута»

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Действующая редакция | Предлагаемая редакция | Примечание |
| 5. Схема размещения нестационарных торговых объектов предусматривает размещение не менее чем шестьдесят процентов нестационарных торговых объектов, используемых субъектами малого и среднего предпринимательства, осуществляющими торговую деятельность, от общего количества нестационарных торговых объектов.Схема размещения, а также вносимые в нее изменения утверждаются постановлением Администрации города. | 5. Схема размещения нестационарных торговых объектов предусматривает размещение не менее чем шестьдесят процентов нестационарных торговых объектов, используемых субъектами малого и среднего предпринимательства, осуществляющими торговую деятельность, от общего количества нестационарных торговых объектов.Схема размещения, а также вносимые в нее изменения утверждаются постановлением Администрации города *с учетом результатов публичных слушаний.* | Приведение в соответствие с рекомендациями по п. 1.1. Приказа Департамента экономического развития Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 24.12.2010 № 1-нп |
| 6. Не допускается размещение нестационарных торговых объектов:…4) в красных линиях (полосах отвода) автомобильных дорог общего пользования, кроме остановочных павильонов с торговой площадью (автопавильонов) *и киосков специализации "Периодическая печать", "Распространение (реализация) лотерейных билетов", в отношении киосков данное положение распространяется на период до 31.12.2019*; | 6. Не допускается размещение нестационарных торговых объектов:…4) *в красных линиях (полосах отвода) автомобильных дорог общего пользования, кроме остановочных павильонов с торговой площадью (автопавильонов);* | Исключение временной нормы, действовавшей в переходный период |
| 18.4. При несоответствии нестационарного торгового объекта требованиям, установленным в приложениях 2, 3 к настоящему положению, в акте приемочной комиссии указываются выявленные несоответствия, которые хозяйствующий субъект обязан устранить в срок, указанный в акте приемочной комиссии в зависимости от объема подлежащих устранению несоответствий, но не более 30-и календарных дней, и направить в уполномоченный орган письменное уведомление об устранении выявленных несоответствий. После этого осмотр нестационарного торгового объекта осуществляется повторно.*При установлении приемочной комиссией по результатам проведенного осмотра факта увеличения (в пределах одного метра) либо уменьшения площади нестационарного торгового объекта по сравнению с указанной в схеме размещения, в договоре указывается фактическая площадь нестационарного торгового объекта, с последующим внесением изменений в схему размещения.* | 18.4. При несоответствии нестационарного торгового объекта требованиям, установленным в приложениях 2, 3 к настоящему положению, в акте приемочной комиссии указываются выявленные несоответствия, которые хозяйствующий субъект обязан устранить в срок, указанный в акте приемочной комиссии в зависимости от объема подлежащих устранению несоответствий, но не более 30-и календарных дней, и направить в уполномоченный орган письменное уведомление об устранении выявленных несоответствий. После этого осмотр нестационарного торгового объекта осуществляется повторно.*Исключен абз. 2* | Приемка объектов завершена, договоры на размещение с указанием фактической площади объектов заключены. Информация внесена в схему размещения НТО.  |
| 19.2. Договор на размещение подлежит расторжению уполномоченным органом досрочно в одностороннем порядке в следующих случаях:… | 19.2. Договор на размещение подлежит расторжению уполномоченным органом досрочно в одностороннем порядке в следующих случаях:*13) неоднократного (два и более раз) выявления нарушений Правил благоустройства территории города Сургута, утвержденных решением Думы города от 26.12.2017 № 206–VIДГ, подтвержденных вступившими в законную силу постановлениями административной комиссии города Сургута о назначении административного наказания»*. | Закон ХМАО-Югры № 102-оз содержит нормы, предусматривающие ответственность за нарушение правил благоустройства территории муниципального образования автономного округа (статьи 27, 29, 29.1, 30, 30.2.). |
| 19.3. В случае досрочного расторжения договора на размещение уполномоченный орган направляет уведомление хозяйствующему субъекту о досрочном расторжении договора на размещение нестационарного торгового объекта не менее чем за один месяц до дня расторжения договора. | 19.3. В случае досрочного расторжения договора на размещение уполномоченный орган направляет хозяйствующему субъекту уведомление о досрочном расторжении договора на размещение нестационарного торгового объекта не менее чем за один месяц до дня расторжения договора.*Уведомление о расторжении договора на размещение направляется хозяйствующему субъекту по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу, указанному в договоре, либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование данного уведомления и получение уполномоченным органом подтверждения о его вручении хозяйствующему субъекту.**В случае направления уведомления о расторжении договора на размещение по почте заказным письмом, уведомление считается полученным по истечении одного месяца со дня отправки заказного письма.».* | Конкретизирован порядок направления и вручения уведомления о расторжении договора. Определен момент получения уведомления адресатом при направлении письма почтовой связью. |
| 19.6. После расторжения (прекращения) договора на размещение место подлежит освобождению от нестационарного торгового объекта в течение 30-и календарных дней со дня расторжения договора на размещение хозяйствующим субъектом самостоятельно за счет собственных финансовых средств. | 19.6. После расторжения (прекращения) договора на размещение место подлежит освобождению от нестационарного торгового объекта в течение 30-и календарных дней со дня расторжения договора на размещение хозяйствующим субъектом самостоятельно за счет собственных финансовых средств.*В случае не освобождения места от нестационарного торгового объекта в установленный в абзаце первом настоящего пункта срок, демонтаж нестационарного торгового объекта осуществляется в соответствии с постановлением Администрации города от 20.10.2020 № 7363 «Об утверждении порядка демонтажа самовольно (незаконно) установленных строений, сооружений на территории города Сургута».* | Включена ссылка на утвержденный муниципальный правовой акт, предусматривающий освобождение муниципального земельного участка от незаконно размещенного объекта.Относится к функциям уполномоченного органа. |

1. Приложение 5 к положению о размещении нестационарных торговых объектов на территории города Сургута «Порядок заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов без проведения аукциона»

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Действующая редакция | Предлагаемая редакция | Примечание |
| 1. Заключение договора на размещение нестационарных торговых объектов (далее - договор на размещение) без проведения аукциона возможно в случаях размещения на новый срок нестационарного торгового объекта, ранее размещенного в том же месте, предусмотренном схемой размещения, хозяйствующим субъектом, надлежащим образом исполнявшим свои обязательства:1) для заключения договора на размещение с хозяйствующим субъектом, надлежащим образом исполняющим свои обязательства по действующим договорам на размещение, договорам аренды земельного участка, договорам аренды муниципального имущества (части автомобильной дороги), для размещения остановочного комплекса (павильона) хозяйствующий субъект подает заявление о заключении договора на размещение (далее - заявление) в письменном виде в течение двух месяцев до даты окончания срока действия договора;2) *для заключения договора на размещение с хозяйствующим субъектом, надлежащим образом исполнявшим свои обязательства по договору аренды земельного участка под размещение нестационарного торгового объекта, договору аренды земельного участка под размещение остановочного комплекса (автопавильона) (совместно далее - договор аренды), заключенному до 01.03.2015, срок действия которого истек, хозяйствующий субъект подает заявление о заключении договора на размещение в письменном виде в срок до 29.06.2018.**При этом установленный до вступления в силу настоящего постановления остановочный комплекс (автопавильон) должен соответствовать эскизному проекту, согласованному в установленном порядке, в соответствии с требованиями ранее действовавшего постановления Администрации города от 01.03.2006 N 230 "Об утверждении Порядка предоставления земельных участков, установки, монтажа и сдачи в эксплуатацию движимых (временных) объектов на территории города и о внесении изменений в постановление Администрации города от 27.06.2005 N 84" (в редакции с 27.08.2013 N 6121);*3) *для заключения договора на размещение с хозяйствующим субъектом, надлежащим образом исполнявшим свои обязательства в соответствии с разрешением на право размещение нестационарного торгового объекта, срок действия которого истек, в случаях, не противоречащих пункту 6 раздела III положения о размещении нестационарных торговых объектов на территории города Сургута, хозяйствующий субъект подает заявление о заключении договора на размещение в письменном виде в срок до 29.06.2018;*4) *для заключения договора на размещение с хозяйствующим субъектом, включенным в схему размещения и надлежащим образом исполнявшим свои обязательства по соблюдению схемы, но без оформления договора или разрешения, в случаях, не противоречащих пункту 6 раздела III положения о размещении нестационарных торговых объектов на территории города Сургута, хозяйствующий субъект подает заявление о заключении договора на размещение в письменном виде в срок до 29.06.2018.* | 1. Заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта (далее – договор на размещение) без проведения аукциона возможно в случае размещения на новый срок нестационарного торгового объекта, ранее размещенного в том же месте, предусмотренном схемой размещения, хозяйствующим субъектом, надлежащим образом исполняющим свои обязательства по действующему договору на размещение, договору аренды муниципального имущества (части автомобильной дороги) для размещения остановочного комплекса (павильона) (далее – договор аренды муниципального имущества).Заявление о заключении договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории города Сургута без проведения аукциона (далее – заявление) подается в письменном виде в течение двух месяцев до даты окончания срока действия договора по форме, согласно приложению к настоящему порядку.». | Исключена временная норма.По всем случаям договоры заключены. Данные пункты были установлены на действие переходного периода. |
| 2. Под надлежащим исполнением обязательств понимается соответствие хозяйствующего субъекта следующим требованиям:…5) отсутствие неоднократных (трех и более раз) нарушений правил продажи этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции, совершенных в нестационарном торговом объекте за два года, предшествующих дате подачи хозяйствующим субъектом заявления, подтвержденных вступившим в законную силу постановлением (решением) судьи, суда, органа, должностного лица, вышестоящего должностного лица по делу об административном правонарушении (о привлечении к административной ответственности).… | 2. Под надлежащим исполнением обязательств понимается соответствие хозяйствующего субъекта следующим требованиям:…5*) отсутствие неоднократных (двух и более раз)* нарушений правил продажи этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции, совершенных в нестационарном торговом объекте за два года, предшествующих дате подачи хозяйствующим субъектом заявления, подтвержденных вступившим в законную силу постановлением (решением) судьи, суда, органа, должностного лица, вышестоящего должностного лица по делу об административном правонарушении (о привлечении к административной ответственности).…*6) отсутствие неоднократных (двух и более раз) нарушений Правил благоустройства территории города Сургута, утвержденных решением Думы города от 26.12.2017 № 206–VIДГ, подтвержденных вступившими в законную силу постановлениями административной комиссии города Сургута о назначении административного наказания».* | Приведение к единообразию с пунктом 19.2 приложения 1 к постановлению, пп. 2 пункта 2 раздела V приложений 4, 5 к постановлению. |
| 3. Заявление подается по форме согласно приложению к настоящему порядку с указанием сведений о заявителе, подавшем заявление (фирменное наименование, сведения об организационно-правовой форме, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (при наличии), паспортные данные, сведения о месте жительства (для индивидуального предпринимателя), номер контактного телефона), реквизитов договора аренды земельного участка, аренды имущества или договора на размещение. | 3. Заявление подается по форме согласно приложению к настоящему порядку с указанием сведений о заявителе, подавшем заявление (фирменное наименование, сведения об организационно-правовой форме, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (при наличии), паспортные данные, сведения о месте жительства (для индивидуального предпринимателя), номер контактного телефона), *реквизитов договора аренды муниципального имущества* или договора на размещение*.* | Устранение технических недочетов (уточнено наименование договора). |
| 5. Уполномоченный орган в срок не позднее трех рабочих дней со дня регистрации заявления направляет запросы:- *в комитет по земельным отношениям*, *департамент городского хозяйства (в части остановочных комплексов с торговой площадью (автопавильонов) о предоставлении информации в уполномоченный орган в течение 15-и рабочих дней о наличии (отсутствии) выявленных указанными структурными подразделениями Администрации города нарушений требований ранее действующего договора аренды земельного участка, договора аренды имущества, договора на размещение, требований, предусмотренных пунктом 2 настоящего порядка, по направлениям их деятельности;*- в Управление Министерства внутренних дел по городу Сургуту о предоставлении информации в течение 15-и рабочих дней о наличии (отсутствии) нарушений правил продажи этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции, подтвержденных вступившим в законную силу постановлением (решением) судьи, суда, органа, должностного лица, вышестоящего должностного лица по делу об административном правонарушении (о привлечении к административной ответственности) за два года, предшествующих дате подачи хозяйствующим субъектом заявления;- в департамент архитектуры и градостроительства о предоставлении информации о нахождении нестационарных торговых объектов в местах, указанных в подпунктах 1 - 3 пункта 6 раздела III положения о размещении нестационарных торговых объектов на территории города Сургута. | 5. Уполномоченный орган в срок не позднее трех рабочих дней со дня регистрации заявления направляет запросы:- в Управление Министерства внутренних дел по городу Сургуту о предоставлении информации в течение 15-и рабочих дней о наличии (отсутствии) нарушений правил продажи этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции, подтвержденных вступившим в законную силу постановлением (решением) судьи, суда, органа, должностного лица, вышестоящего должностного лица по делу об административном правонарушении (о привлечении к административной ответственности) за два года, предшествующих дате подачи хозяйствующим субъектом заявления;- в департамент архитектуры и градостроительства о предоставлении информации о нахождении нестационарных торговых объектов в местах, указанных в подпунктах 1 - 3 пункта 6 раздела III положения о размещении нестационарных торговых объектов на территории города Сургута.- *в административную комиссию города Сургута о предоставлении информации в течение 15-и рабочих дней о наличии (отсутствии) выявленных нарушений Правил благоустройства территории города Сургута, утвержденных решением Думы города от 26.12.2017 № 206–VIДГ, подтвержденных вступившими в законную силу постановлениями административной комиссии города Сургута о назначении административного наказания.* | Отсутствие оснований направления запросов в указанные структурные подразделения. На сегодняшний день, по всем объектам имеются заключенные договоры на размещение.  |
| 14. Плата за договор на размещение нестационарного торгового объекта без проведения аукциона равна начальной (минимальной) цене договора на размещение, заключаемого по результатам аукциона, и может быть изменена в соответствии с пунктом 19 настоящего раздела. | 14. *Плата по договору* на размещение нестационарного торгового объекта без проведения аукциона равна начальной (минимальной) цене договора на размещение, заключаемого по результатам аукциона, и может быть изменена в соответствии с пунктом 19 настоящего порядка. | Устранение технической ошибки. |
| 18. В случае отказа хозяйствующего субъекта от предложенного уполномоченным органом места размещения нестационарного торгового объекта либо неполучения уведомления, *договор аренды*, договор на размещение расторгается в одностороннем порядке. В течение 30-и календарных дней после расторжения *договора аренды*, договора на размещение хозяйствующий субъект обязан за свой счет освободить место, исключенное из схемы размещения нестационарных торговых объектов. | 18. В случае отказа хозяйствующего субъекта от предложенного уполномоченным органом места размещения нестационарного торгового объекта либо неполучения уведомления, *договор аренды муниципального имущества,* договор на размещение расторгается в одностороннем порядке. В течение 30-и календарных дней после расторжения *договора аренды муниципального имущества,* договора на размещение хозяйствующий субъект обязан за свой счет освободить место, исключенное из схемы размещения. | Устранение технических ошибок. |
| 19. Договор на размещение, заключенный без проведения аукциона, содержит порядок пересмотра цены договора на размещение в сторону увеличения, а также указание на то, что цена заключенного договора на размещение не может быть пересмотрена сторонами в сторону уменьшения.При этом цена договора на размещение может быть изменена уполномоченным органом в одностороннем порядке в случае изменения расчета начальной (минимальной) цены договора на размещение.Плата в новом размере уплачивается хозяйствующим субъектом с первого числа месяца квартала, следующего за кварталом, в котором произошли такие изменения, в сроки, указанные в договоре на размещение. | 19. Договор на размещение, заключенный без проведения аукциона, содержит порядок пересмотра цены договора на размещение в сторону увеличения, а также указание на то, что цена заключенного договора на размещение не может быть пересмотрена сторонами в сторону уменьшения.При этом цена договора на размещение может быть изменена уполномоченным органом в одностороннем порядке в случае изменения расчета начальной (минимальной) цены договора на размещение.*Плата в новом размере уплачивается хозяйствующим субъектом с первого числа первого месяца квартала, в котором произошли такие изменения, в сроки, указанные в договоре на размещение*. | Устранение технической ошибки.Индекс потребительских цен на товары и услуги по РФ, применяемый при исчислении величины базовой ставки платы по договору на размещение, устанавливается на календарный год. |
| Приложение к порядку заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов без проведения аукциона - «Типовая форма заявления о заключении договора на размещение нестационарных торговых объектов на территории города Сургута без проведения аукциона» (приложение 1 к информации). | Приложение к порядку заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов без проведения аукциона - «Типовая форма заявления о заключении договора на размещение нестационарных торговых объектов на территории города Сургута без проведения аукциона» изложена в новой редакции, согласно приложению 2 к информации. | Типовая форма заявления приведена в соответствие с вносимыми в постановление изменениями: исключено неактуальное наименование договора (договор аренды земельного участка). Исправлены технические ошибки.Дополнено ограничением в части нарушений Правил благоустройства города.Последний абзац исключен в связи с неактуальностью. |

1. Приложение 2 к постановлению «Порядок организации и проведения открытого аукциона на право заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов на территории города Сургута»

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Действующая редакция | Предлагаемая редакция | Примечание |
| 13. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:1) несоответствие заявки на участие в аукционе требованиям аукционной документации;2) непредставление для участия в аукционе документов, предусмотренных пунктом 7 настоящего порядка и являющихся обязательными;3) отсутствие в Едином государственном реестре юридических лиц, Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей сведений о заявителе;4) при наличии задолженности по налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, в том числе в государственные внебюджетные фонды, срок исполнения по которым наступил и в соответствии с законодательством Российской Федерации;5) деятельность заявителя приостановлена в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;6) заявитель находится в процессе реорганизации, ликвидации, банкротства. | 13. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:1) несоответствие заявки на участие в аукционе требованиям аукционной документации;2) непредставление для участия в аукционе документов, предусмотренных пунктом 7 настоящего порядка и являющихся обязательными;3) отсутствие в Едином государственном реестре юридических лиц, Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей сведений о заявителе;4) при наличии задолженности по налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, в том числе в государственные внебюджетные фонды, срок исполнения по которым наступил и в соответствии с законодательством Российской Федерации;5) деятельность заявителя приостановлена в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;6) заявитель находится в процессе реорганизации, ликвидации, банкротства.7) *при наличии задолженности по договору на размещение, договору аренды муниципального имущества.* | Приведение в соответствие с установленными нормами.Дублирует предусмотренные постановлением ограничения (пункт 9 приложения 5 к положению о размещении нестационарных торговых объектов). |

1. Приложение 4 к постановлению «Типовая форма договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории города Сургута без проведения аукциона»

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Действующая редакция | Предлагаемая редакция | Примечание |
| Раздел II4.5. Хозяйствующий субъект обязан оплатить задолженность перед бюджетом города Сургута за размещение нестационарного торгового объекта с момента окончания ранее действующего договора аренды земельного участка под размещение нестационарного торгового объекта или по договору аренды имущества до заключения настоящего договора. Размер задолженности определяется исходя из стоимости арендной платы по ранее заключенному договору. Оплата задолженности должна быть произведена не позднее трех лет с момента заключения настоящего договора.Размер и график погашения задолженности устанавливается приложением к настоящему договору (данный пункт указывается в случае заключения договора без проведения аукциона по основаниям, предусмотренным в подпункте 2 пункта 1 и в соответствии с пунктом 2 пункта 1 приложения 5 к положению о размещении нестационарных торговых объектов на территории города Сургута). | Исключить пункт 4.5 раздела II | Данный пункт был предусмотрен на переходный период (2015-2017 гг.) в связи с отсутствием нормативного-правового регулирования размещения нестационарных торговых объектов. На сегодняшний день все договоры заключены. Оплата задолженности произведена. |
| Раздел III6. Цена настоящего договора не может быть пересмотрена сторонами в сторону уменьшения.При этом цена договора может быть изменена уполномоченным органом в одностороннем порядке в случае изменения расчета начальной (минимальной) цены договора на размещение.Плата в новом размере уплачивается с первого числа месяца квартала, следующего за кварталом, в котором произошли такие изменения, и уплачивается хозяйствующим субъектом в сроки, указанные в пункте 2 раздела III настоящего договора. | Раздел III6. Цена настоящего договора не может быть пересмотрена сторонами в сторону уменьшения.При этом цена договора может быть изменена уполномоченным органом в одностороннем порядке в случае изменения расчета начальной (минимальной) цены договора на размещение.*Плата в новом размере уплачивается хозяйствующим субъектом с первого числа первого месяца квартала, в котором произошли такие изменения, и уплачивается хозяйствующим субъектом в сроки, указанные в пункте 2 раздела III настоящего договора.* | Устранение технической ошибки.Индекс потребительских цен на товары и услуги по РФ, применяемый при исчислении величины базовой ставки платы по договору на размещение, устанавливается на календарный год. |
| Раздел V2. Договор подлежит расторжению уполномоченным органом досрочно в одностороннем порядке в следующих случаях: | Раздел V2. Договор подлежит расторжению уполномоченным органом досрочно в одностороннем порядке в следующих случаях:13*) неоднократного (два и более раз) выявления нарушений Правил благоустройства территории города Сургута, утвержденных решением Думы города от 26.12.2017 № 206-VIДГ, подтвержденных вступившими в законную силу постановлениями административной комиссии города Сургута о назначении административного наказания.* | Закон ХМАО-Югры № 102-оз содержит нормы, предусматривающие ответственность за нарушение правил благоустройства территории муниципального образования автономного округа (статьи 27, 29, 29.1, 30, 30.2.). |
| Раздел V2.1. В случае досрочного расторжения договора, уполномоченный орган направляет уведомление хозяйствующему субъекту о досрочном расторжении договора на размещение нестационарного торгового объекта не менее чем за один месяц со дня расторжения договора. | Раздел V2.1. В случае досрочного расторжения договора, уполномоченный орган направляет хозяйствующему субъекту уведомление о досрочном расторжении договора на размещение нестационарного торгового объекта не менее чем за один месяц *до дня расторжения договора*. | Устранение технической ошибки. |
| Раздел VI3. Взаимоотношения сторон, не урегулированные договором, регламентируются действующим законодательством.Приложения к договору:- требования к объекту - приложение 1;- номенклатура обязательных работ по содержанию и ремонту объекта, а также содержанию прилегающей территории - приложение 2;- схема размещения объекта и содержания прилегающей территории - приложение 3;- *график погашения задолженности в соответствии с пунктом 4.5 раздела 2 настоящего договора (при наличии задолженности) - приложение* 4. | Раздел VI3. Взаимоотношения сторон, не урегулированные договором, регламентируются действующим законодательством.Приложения к договору:- требования к объекту - приложение 1;- номенклатура обязательных работ по содержанию и ремонту объекта, а также содержанию прилегающей территории - приложение 2;- схема размещения объекта и содержания прилегающей территории - приложение 3;- *расчет платы по договору на размещение нестационарного торгового объекта на территории города Сургута – приложение 4.* | Пункт 4.5. раздела 2 договора исключен в связи с неактуальностью.Раздел VI дополнен пунктом 6. Расчет платы по договору производится по каждому договору, является неотъемлемой частью договора.  |
| Приложение 4 к договоруГрафик погашения задолженности за размещение объекта с даты окончания ранее действовавшего договора аренды земельного участка под размещение нестационарного торгового объекта или договора аренды имущества до даты заключения настоящего договора (оформляется в каждом конкретном случае при необходимости) | Приложение 4 к договору изложено в новой редакции согласно приложению 3 к информации «Расчет платы по договору на размещение нестационарного торгового объекта на территории города Сургута». | График погашения задолженности исключен в связи с неактуальностью, договоры заключены, задолженность оплачена.Приложение дополнено расчетом платы по договору , т.к. расчет платы по договору производится по каждому договору, является неотъемлемой частью договора.  |

1. Приложение 5 к постановлению «Типовая форма договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории города Сургута по результатам аукциона»

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Действующая редакция | Предлагаемая редакция | Примечание |
| Раздел V 2. Договор подлежит расторжению уполномоченным органом досрочно в одностороннем порядке в следующих случаях:… | Раздел V 2. Договор подлежит расторжению уполномоченным органом досрочно в одностороннем порядке в следующих случаях:…*12) неоднократного (два и более раз) выявления нарушений Правил благоустройства территории города Сургута, утвержденных решением Думы города от 26.12.2017 № 206-VIДГ, подтвержденных вступившими в законную силу постановлениями административной комиссии города Сургута о назначении административного наказания.* |  На сегодняшний день, Закон ХМАО-Югры № 102-оз содержит нормы, предусматривающие ответственность за нарушение правил благоустройства территории муниципального образования автономного округа (статьи 27, 29, 29.1, 30, 30.2.). |
| Раздел V2.1. В случае досрочного расторжения договора уполномоченный орган направляет уведомление хозяйствующему субъекту о досрочном расторжении договора на размещение нестационарного торгового объекта не менее чем за один месяц со дня расторжения договора. | Раздел V2.1. В случае досрочного расторжения договора уполномоченный орган направляет уведомление хозяйствующему субъекту о досрочном расторжении договора на размещение нестационарного торгового объекта не менее чем за один месяц *до дня расторжения договора.* | Устранение технической ошибки. |
| Раздел VI3. Взаимоотношения сторон, не урегулированные договором, регламентируются действующим законодательством.Приложения к договору:- требования к объекту - приложение 1;- номенклатура обязательных работ по содержанию и ремонту объекта, а также содержанию прилегающей территории - приложение 2;- схема размещения объекта и содержания прилегающей территории - приложение 3. | Раздел VI3. Взаимоотношения сторон, не урегулированные договором, регламентируются действующим законодательством.Приложения к договору:- требования к объекту - приложение 1;- номенклатура обязательных работ по содержанию и ремонту объекта, а также содержанию прилегающей территории - приложение 2;- схема размещения объекта и содержания прилегающей территории - приложение 3.- *расчет платы по договору на размещение нестационарного торгового объекта на территории города Сургута – приложение 4.* | Раздел VI дополнен абзацем 6. Расчет платы по договору производится по каждому договору, является неотъемлемой частью договора.  |
|  | Приложение 5 к постановлению «Договор на размещение нестационарного торгового объекта на территории города Сургута» дополнен приложением согласно приложению 4 к настоящей информации. | Предусмотрена форма расчета, предусмотренная абзацем 6 раздела VI договора на размещение. |

Начальник ОПРиЗПП Д.А. Гаврикова

Исполнитель:

Лукманова Лилия Ансаровна,

специалист-эксперт отдела потребительского рынка и защиты прав потребителей,

тел. (3462) 522-132

Приложение 1 к информации

**Приложение
к** [порядку](#sub_1500) **заключения
договоров на размещение
нестационарных торговых
объектов без проведения
аукциона**

Типовая форма заявления
о заключении договора на размещение
нестационарных торговых объектов
на территории города Сургута
без проведения аукциона

|  |  |
| --- | --- |
|  | Руководителю уполномоченного органа\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(фамилия, имя, отчество руководителя)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(наименование хозяйствующего субъекта)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(ИНН)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_контактные данные (тел., e-mail) |

**Заявление**

Прошу Вас рассмотреть возможность заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта без проведения аукциона

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ,

          (тип торгового объекта, площадь, специализация объекта)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фирменное наименование (название), сведения об организационно-правовой форме, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (при наличии), паспортные данные, сведения о месте жительства (для индивидуального предпринимателя),

номер контактного телефона)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(реквизиты действующего договора аренды земельного участка, договора аренды земельного участка, действующего договора аренды имущества или договора на размещение нестационарного торгового объекта)

Заявляю об (о):

- соблюдении условий договора аренды земельного участка под размещение нестационарного торгового объекта, договора аренды имущества под размещение нестационарного торгового объекта (далее - договор аренды), в том числе отсутствии задолженности по арендной плате и пени;

- соблюдении условий договора на размещение, в том числе отсутствии задолженности по оплате и пени по договору на размещение;

- отсутствии задолженности за использование муниципального имущества и городских земель;

- отсутствии задолженности по налогам, сборам и иным обязательным платежам перед бюджетами всех уровней и государственными внебюджетными фондами;

- отсутствии неоднократных (трех и более раз) нарушений правил продажи этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции, совершенных в нестационарном торговом объекте за два года, предшествующих дате подачи настоящего заявления, подтвержденных вступившим в законную силу постановлением (решением) судьи, суда, органа, должностного лица, вышестоящего должностного лица по делу об административном правонарушении (о привлечении к административной ответственности).

Я согласен на обработку персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 N 152-ФЗ "О персональных данных". Заявитель предупрежден об ответственности в соответствии с законодательством Российской Федерации за предоставление недостоверных сведений и документов.

Я согласен оплатить задолженность перед бюджетом города за размещение нестационарного торгового объекта с момента окончания договора аренды до заключения договора на размещение.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(дата) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(подпись) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(инициалы, фамилия) |

Приложение 2 к информации

Приложение

к порядку заключения

договоров на размещение

нестационарных торговых

объектов без проведения

аукциона

Типовая форма заявления

о заключении договора на размещение нестационарного торгового объекта

на территории города Сургута без проведения аукциона

 Руководителю уполномоченного органа

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (фамилия, имя, отчество руководителя)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование хозяйствующего субъекта (индивидуальный предприниматель, юридическое лицо)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(ИНН)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

контактные данные (тел., e-mail)

Заявление

Прошу Вас рассмотреть возможность заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории города Сургута без проведения аукциона\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(тип торгового объекта, площадь, специализация объекта)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фирменное наименование (название), сведения об организационно-правовой форме, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (при наличии), паспортные данные, сведения о месте жительства (для индивидуального предпринимателя), номер контактного телефона)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(реквизиты действующего договора аренды муниципального имущества (части автомобильной дороги), договора на размещение нестационарного торгового объекта)

Заявляю об (о):

- соблюдении условий договора аренды муниципального имущества (части автомобильной дороги) под размещение нестационарного торгового объекта, в том числе отсутствии задолженности по арендной плате и пени;

- соблюдении условий договора на размещение, в том числе отсутствии задолженности по оплате по договору за размещение и пени;

- отсутствии задолженности за использование муниципального имущества и городских земель;

- отсутствии задолженности по налогам, сборам и иным обязательным платежам перед бюджетами всех уровней и государственными внебюджетными фондами;

- отсутствии неоднократных (двух и более раз) нарушений правил продажи этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции, совершенных в нестационарном торговом объекте за два года, предшествующих дате подачи настоящего заявления, подтвержденных вступившим в законную силу постановлением (решением) судьи, суда, органа, должностного лица, вышестоящего должностного лица по делу об административном правонарушении (о привлечении к административной ответственности);

- отсутствии неоднократных (двух и более раз) нарушений Правил благоустройства территории города Сургута, утвержденных решением Думы города от 26.12.2017 № 206-VIДГ, подтвержденных вступившими в законную силу постановлениями административной комиссии города Сургута о назначении административного наказания.

Я согласен на обработку персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных». Заявитель предупрежден об ответственности в соответствии с законодательством Российской Федерации за предоставление недостоверных сведений и документов.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (дата) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(подпись) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(инициалы, фамилия) |

Приложение 3 к информации

Расчет платы по договору на размещение нестационарного торгового объекта на территории города Сургута

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Период | Начало периода расчета | Окончание периода расчета | Количес-тво дней в периоде  | Вид объекта | Количес-тво объектов | Специа-лизация объекта | Площадь объекта (кв. м) | БС | Период | Ксн | Ктр | Размер платы в квартал (руб.) | Размер платы в год (руб.) |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Формула расчета платы: РП = БС х S х П х Ксн х Ктр, где: БС – базовая ставка платы за размещение нестационарного торгового объекта в год за один квадратный метр площади места размещения нестационарного торгового объекта (в рублях); S – площадь нестационарного торгового объекта (в кв.м); П – период размещения нестационарного торгового объекта;Ксн – коэффициент, учитывающий специализацию (тип) нестационарного торгового объекта, установленный в соответствии с таблицей 1 порядка (методики) расчета начальной цены предмета аукциона размера платы по договору на размещение нестационарного торгового объекта на территории города Сургута; Ктр – коэффициент, учитывающий месторасположение нестационарного торгового объекта, установленный в соответствии с таблицей 2 порядка (методики) расчета начальной цены предмета аукциона размера платы по договору на размещение нестационарного торгового объекта на территории города Сургута.Формула расчета базовой ставки: БС = Скад х Кинф, где:Скад – средний уровень кадастровой стоимости одного квадратного метра земельного участка по городскому округу город Сургут (вне зависимости от вида разрешенного использования), утвержденный постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 07.08.2015 № 249-п;Кинф – индекс потребительских цен на товары и услуги по Российской Федерации в предыдущем году, опубликованный Федеральной службой государственной статистики. |

Приложение 4 к информации

Расчет платы по договору на размещение нестационарного торгового объекта на территории города Сургута

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Период | Начало периода расчета | Окончание периода расчета | Количес-тво дней в периоде  | Вид объекта | Количес-тво объектов | Специа-лизация объекта | Площадь объекта (кв. м) | Цена договора, определенная по результатам аукциона  | Размер платы в квартал (руб.) | Размер платы в год (руб.) |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |