

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«УПРАВЛЕНИЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА»**

**Заказчик – Департамент архитектуры и градостроительства
Администрации города Сургута**

**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ МИКРОРАЙОНА 25 ГОРОДА СУРГУТА В
ЧАСТИ СПОСОБОВ ОБРАЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ
УЧАСТКОВ (1 ЭТАП)**

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

14-2021-ПМ

г. Сургут 2021

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«УПРАВЛЕНИЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА»**

**Заказчик – Департамент архитектуры и градостроительства
Администрации города Сургута**

**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ МИКРОРАЙОНА 25 ГОРОДА СУРГУТА В
ЧАСТИ СПОСОБОВ ОБРАЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ
УЧАСТКОВ (1 ЭТАП)**

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

14-2020-ПМ

ДИРЕКТОР

Р.В. БОЙКО

г. Сургут 2021

Состав проекта:

О внесении изменений в проект межевания территории микрорайона 25 города Сургута в части способов образования земельных участков (1 этап)		Примечания
1.	Основная часть корректировки проекта межевания	-
1.1.	Текстовая часть корректировки проекта межевания	-
1.2.	Чертеж межевания территории	-

Содержание:

1. Общие положения основной части корректировки проекта межевания территории		
--	--	--

1.1	Образуемые земельные участки	
-----	------------------------------	--

1.2	Способы образования земельных участков	
-----	--	--

ПРИЛОЖЕНИЕ: Ведомость координат границ образуемых земельных участков

1. Общие положения основной части корректировки проекта межевания территории

Внесение изменений в проект межевания территории микрорайона 25 города Сургута в части способов образования земельных участков (1 этап) осуществляется на основании:

1) постановления администрации города Сургута от 01.03.2021 № 1429 «О внесении изменений в проекты межевания территорий застроенных микрорайонов, кварталов города Сургута в части способов образования земельных участков (1 этаж)»;

2) материалов генерального плана муниципального образования городской округ город Сургут, утверждённого решением Исполнительного комитета Тюменского областного Совета народных депутатов от 06.05.1991 № 153 (в редакции решения Думы города Сургута от 18.04.2017 № 107-VI ДГ);

3) материалов правил землепользования и застройки на территории города Сургута, утвержденных решением Сургутской городской Думы от 28 июня 2005 г. N 475-III Д (в редакции, действующей на период проектирования).

Внесение изменений в проект межевания территории микрорайона 25 города Сургута в части способов образования земельных участков (1 этап) осуществляется в соответствии:

1) с градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ (далее - ГрК РФ);

2) с земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 №136-ФЗ (далее - ЗК РФ);

3) с нормативами градостроительного проектирования:

- региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (далее-РНГП-Югры), утвержденными приказом Департамента строительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 29.12.2014 № 534н;

- местными нормативами градостроительного проектирования муниципального образования городской округ город Сургут, утвержденные решением Думы города Сургута от 07.05.2015 №695-V ДГ (далее-ПЗЗ).

4) с требованиями технических регламентов;

5) с требованиями сводов правил;

6) с учетом материалов и результатов инженерных изысканий;

7) с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия;

8) с учетом границ зон с особыми условиями использования территорий.

Внесение изменений в проект межевания территории микрорайона 25 города Сургута в части способов образования земельных участков (1 этап) осуществляется с учетом ранее разработанной документации:

1) Проект межевания территории улично-дорожной сети города Сургута, утвержденный постановлением администрации города Сургута от 26 января 2017 г. N 463, с изменениями, дополнениями и корректировками, актуальными на сегодняшний день;

2) проект межевания территории микрорайона 25 города Сургута, утвержденный постановлением администрации города Сургута от 22 февраля 2018 года N 1338;

3) существующими проектами объектов, находящихся в стадии проектирования и строительства.

Внесение изменений в проект межевания территории микрорайона 25 города Сургута в части способов образования земельных участков (1 этап) осуществляется в целях:

- описания возможных способов образования земельных участков.

1.1. Образующие земельные участки

Таблица 3

№ ЗУ на чертеже	Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования	Площадь, кв.м.	Способ образования участков, кв.м/кадастр.номер
1	:ЗУ1	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы). Код 4.2. Рынки. Код 4.3. Магазины. Код 4.4. Общественное питание. Код 4.6.	4073	3944,54 (86:10:0101065:53) 128,59 (неразгр. земля)
2	:ЗУ2	Рынки. Код 4.3. Магазины. Код 4.4. Общественное питание. Код 4.6.	764	730,70 (86:10:0101065:51) 33,74 (неразгр. земля)
3	:ЗУ3	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). Код 2.6.	5420	5323,94 (неразгр. земля) 68,64 (86:10:0101065:28) 27,83 (86:10:0101065:18)
4	:ЗУ4	Общественное управление. Код 3.8.	2594	2594,06(86:10:0101065:28)
5	:ЗУ5	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). Код 2.6.	4085	4085,45 (неразгр. земля)
6	:ЗУ6	Среднеэтажная жилая застройка. Код 2.5.	4490	0,19 (86:10:0101065:45) 4489,77(86:10:0101065:5827)
7	:ЗУ7	Коммунальное обслуживание. Код 3.1.	166	165,50 (неразгр. земля)
8	:ЗУ8	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). Код 2.6.	3797	3218,07(86:10:0101065:18) 202,59(86:10:0101065:28) 161,79(86:10:0101065:103) 220,61 (неразгр. земля)
9	:ЗУ9	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). Код 2.6.	8710	8710,08 (неразгр. земля)
10	:ЗУ10	Дошкольное, начальное и среднее общее образование. Код 3.5.1.	21837	21491,18(86:10:0101065:45) 8,25(86:10:0101065:43) 337,74 (неразгр. земля)
11	:ЗУ11	Коммунальное обслуживание. Код 3.1.	1437	1357,87(86:10:0101065:43) 79,00(86:10:0101065:45)
13	:ЗУ13	Земельные участки (территории) общего пользования. Код 12.0.	487	486,57(неразгр. земля)
14	:ЗУ14	Земельные участки (территории) общего пользования. Код 12.0.	438	437,53(неразгр. земля)
15	:ЗУ15	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). Код 2.6.	5145	5100,80(86:10:0101065:5172) 43,91(неразгр. земля)
16	:ЗУ16	Хранение автотранспорта. Код 2.7.1.	2152	1728,25 (86:10:0101065:21) 424,03(неразгр. земля)
17	:ЗУ17	Земельные участки (территории) общего	1879	1879,44 (неразгр. земля)

		пользования. Код 12.0.		
18	:3У18	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). Код 2.6.	3571	3571,04 (неразгр. земля)
19	:3У19	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). Код 2.6.	4634	4634,41(неразгр. земля)
20	:3У20	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). Код 2.6.	4917	4916,78(неразгр. земля)
21	:3У21	Среднеэтажная жилая застройка. Код 2.5.	5031	5030,53(неразгр. земля)
22	:3У22	Среднеэтажная жилая застройка. Код 2.5.	3491	3490,69(неразгр. земля)
23	:3У23	Земельные участки (территории) общего пользования. Код 12.0.	3683	668,63 (86:10:0101065:25) 3014,79 (неразгр. земля)
24	:3У24	Земельные участки (территории) общего пользования. Код 12.0.	1126	1125,55(неразгр. земля)
25	:3У25	Среднеэтажная жилая застройка. Код 2.5.	4703	4703,16(неразгр. земля)
26	:3У26	Дошкольное, начальное и среднее общее образование. Код 3.5.1.	9340	9339,66 (86:10:0101065:25)
27	:3У27	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). Код 2.6.	5157	446,41 (86:10:0101065:25) 4710,73 (неразгр. земля)
28	:3У28	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). Код 2.6.	4246	4246,00(неразгр. земля)
29	:3У29	Среднеэтажная жилая застройка. Код 2.5.	4290	4290,30(неразгр. земля)
30	:3У30	Среднеэтажная жилая застройка. Код 2.5.	4093	22 (86:10:0101065:83) 4071,27 (неразгр. земля)
31	:3У31	Магазины. Код 4.4.	813	803,37 (86:10:0101065:7) 9,17 (86:10:0101065:46)
32	:3У32	Среднеэтажная жилая застройка. Код 2.5.	3560	2450,86 (86:10:0101065:46) 1109,51(неразгр. земля)
33	:3У33	Среднеэтажная жилая застройка. Код 2.5.	3190	3190,49(неразгр. земля)
34	:3У34	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). Код 2.6.	5252	2931,87 (86:10:0101065:36) 2319,98 (неразгр. земля)
36	:3У36	Земельные участки (территории) общего пользования. Код 12.0.	969	45.68 (86:10:0101065:86 входящего в состав ЕЗ 86:10:0101000:338) 923,76 (неразгр. земля)
37	:3У37	Земельные участки (территории) общего пользования. Код 12.0.	409	43,61 (86:10:0101065:86 входящего в состав ЕЗ 86:10:0101000:338) 365,10 (неразгр. земля)
38	:3У38	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). Код 2.6.	4103	3612,98(86:10:0101065:17) 489,69 (неразгр. земля)
39	:3У39	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). Код 2.6.	4363	2600,95 (86:10:0101065:19) 7,33 (86:10:0101065:86 вхо- дящего в состав ЕЗ 86:10:0101000:338) 0,08 (86:10:0101065:88 вхо- дящего в состав ЕЗ 86:10:0101000:338)

				1754,52 (неразгр. земля)
40	:3У40	Дошкольное, начальное и среднее общее образование. Код 3.5.1.	9901	9900,87(86:10:0101065:8)
41	:3У41	Коммунальное обслуживание. Код 3.1.	2491	1790,28 (86:10:0101065:8) 44,65 (86:10:0101065:88 входящего в состав ЕЗ 86:10:0101000:338) 656,07 (неразгр. земля)
42	:3У42	Дошкольное, начальное и среднее общее образование. Код 3.5.1.	10188	9174,80 (86:10:0101065:20) 1012,90 (неразгр. земля)
43	:3У43	Среднеэтажная жилая застройка. Код 2.5.	4486	227,51 (86:10:0101065:87 входящего в состав ЕЗ 86:10:0101000:338) 4258,77 (неразгр. земля)
44	:3У44	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). Код 2.6.	11321	9,09 (86:10:0101065:77) 11312,12 (неразгр. земля)
45	:3У45	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). Код 2.6.	9462	9436,25(86:10:0101065:5372) 20,78 (86:10:0101065:87 входящего в состав ЕЗ 86:10:0101000:338) 1436,56 (неразгр. земля)
46	:3У46	Магазины. Код 4.4.	1998	Земельный участок сформирован, кадастровый номер 86:10:0101065:5819
47	:3У47	Земельные участки (территории) общего пользования. Код 12.0.	6277	6277,01(неразгр. земля)
48	:3У48	Дошкольное, начальное и среднее общее образование. Код 3.5.1.	10484	9596,59 (86:10:0101065:15) 887,00 (неразгр. земля)
49	:3У49	Среднеэтажная жилая застройка. Код 2.5.	4772	4573,24 (86:10:0101065:94) 198,91 (неразгр. земля)
50	:3У50	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). Код 2.6.	9554	9433,49 (86:10:0101065:102) 123,32 (неразгр. земля)
51	:3У51	Среднеэтажная жилая застройка. Код 2.5.	4884	4884,18 (86:10:0101065:105)
52	:3У52	Среднеэтажная жилая застройка. Код 2.5.	2472	2372,29 (неразгр. земля)
53	:3У53	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). Код 2.6.	9875	9874,55 (неразгр. земля)
54	:3У54	Земельные участки (территории) общего пользования. Код 12.0.	1387	104,57 (86:10:0101065:105) 1281,94 (неразгр. земля)
55	:3У55	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). Код 2.6.	4096	2490,09 (86:10:0101065:35) 12,45 (86:10:0101065:70) 9,73 (86:10:0101065:71) 1584,72 (неразгр. земля)
	:3У55.1	Обслуживание жилой застройки. Код 2.7.	917	916,52 (86:10:0101065:103)
56	:3У56	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). Код 2.6.	11801	11133,60 (86:10:0101065:11) 667,45 (неразгр. земля)
57	:3У57	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). Код 2.6.	4128	3141,60(86:10:0101065:5269) 986, (неразгр. земля)

	:3У57.1	Обслуживание жилой застройки. Код 2.7.	916	916,19 (86:10:0101065:103)
58	:3У58	Среднеэтажная жилая застройка. Код 2.5.	5984	73,91 (86:10:0101065:11) 5910,29 (неразгр. земля)
59	:3У59	Среднеэтажная жилая застройка. Код 2.5.	4232	4042,90(86:10:0101065:5268) 107,30 (86:10:0101065:11) 82,19 (неразгр. земля)
60	:3У60	Дошкольное, начальное и среднее общее образование. Код 3.5.1.	11275	9931,12(86:10:0101065:40) 1343,90 (неразгр. земля)
61	:3У61	Коммунальное обслуживание. Код 3.1.	212	211,63(неразгр. земля)

1.2. Способы образования земельных участков

1. Земельный участок с условным номером :ЗУ1 образован путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101065:53 и земель находящихся в государственной (муниципальной) собственности. Местоположение образуемого земельного участка: Ханты-Мансийский автономный округ, г. Сургут, мкр. 25, ул. Геологическая, 26;

2. Земельный участок с условным номером :ЗУ2 образован путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101065:51 и земель находящихся в государственной (муниципальной) собственности. Местоположение образуемого земельного участка: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Сургут, мкр. 25, ул. Геологическая, 24/1;

3. Земельный участок с условным номером :ЗУ3 в 2 этапа:

- 1 этап: образование земельного участка с условным номером :ЗУ3.1 из земель находящихся в государственной (муниципальной) собственности. Площадь образуемого участка – 5324 кв.м;

- 2 этап: образование земельного участка с условным номером :ЗУ3 путем перераспределения земельного участка с условным номером ЗУ3.1, образованного в первом этапе и земельных участков с кадастровыми номерами 86:10:0101065:18 и 86:10:0101065:28.

Местоположение образуемого земельного участка: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Сургут, мкр. 25, улица Геологическая, 22.

4. Земельный участок с условным номером :ЗУ4 образован путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101065:28 и земельных участков с условными номерами :ЗУ3.1 и :ЗУ8.1. Местоположение образуемого земельного участка: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Сургут, мкр. 25, проезд Первопроходцев, 1А;

5. Земельный участок с условным номером :ЗУ5 образован из земель находящихся в государственной (муниципальной) собственности. Местоположение образуемого земельного участка: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Сургут, мкр. 25, проспект Пролетарский, 12;

6. Земельный участок с условным номером :ЗУ6 образован путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101065:5827 и земель находящихся в государственной (муниципальной) собственности. Местоположение образуемого земельного участка: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Сургут, мкр. 25, ул. Геологическая, 22/1;

7. Земельный участок с условным номером :ЗУ7 образован из земель находящихся в государственной (муниципальной) собственности. Местоположение образуемого земельного участка: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Сургут, мкр. 25;

8. Земельный участок с условным номером :ЗУ8 образован в 3 этапа:

- 1 этап: образование земельного участка с условным номером :ЗУ8.1 путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101065:18 и земель находящихся в государственной (муниципальной) собственности. Площадь образуемого участка – 3432 кв.м;

- 2 этап: образование земельного участка с условным номером :ЗУ8 путем перераспределения земельного участка с условным номером :ЗУ8.1, образованного в первом этапе и земельных участков с кадастровыми номерами 86:10:0101065:28 и 86:10:0101065:103. Площадь образуемого участка – 3797 кв.м;

Местоположение образуемого земельного участка: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Сургут, мкр. 25, проезд Первопроходцев, 1;

9. Земельный участок с условным номером :ЗУ9 образован из земель находящихся в государственной (муниципальной) собственности. Местоположение образуемого земельного участка: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Сургут, мкр. 25, проспект Пролетарский, 14;

10. Земельный участок с условным номером :ЗУ10 образован в 2 этапа:

- 1 этап: образование земельного участка с условным номером :ЗУ10.1 путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101065:45 и земель находящихся в государственной (муниципальной) собственности. Площадь образуемого участка – 21908 кв.м;

- 2 этап: образование земельных участков с условными номерами :ЗУ10 путем перераспределения земельного участка с условным номером :ЗУ10.1, образованного в 1 этапе, и многоконтурного земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101065:43.

Местоположение образуемого земельного участка: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Сургут, мкр. 25, проспект Пролетарский, 14А;

11. Многоконтурный земельный участок с условным номером :ЗУ11 образован путем перераспределения земельного участка с условным номером :ЗУ10.1 и многоконтурного земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101065:43. Местоположение образуемого земельного участка: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Сургут, мкр. 25;

12. Земельный участок с условным номером :ЗУ13 образован из земель находящихся в государственной (муниципальной) собственности. Местоположение образуемого земельного участка: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Сургут, мкр. 25;

13. Земельный участок с условным номером :ЗУ14 образован из земель находящихся в государственной (муниципальной) собственности. Местоположение образуемого земельного участка: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Сургут, мкр. 25;

14. Земельный участок с условным номером :ЗУ15 образован путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101065:5172 и земель находящихся в государственной (муниципальной) собственности. Местоположение образуемого земельного участка: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Сургут, мкр. 25, проспект Пролетарский, 18;

15. Земельный участок с условным номером :ЗУ16 образован в 2 этапа:

- 1 этап: уточнить границу ранее учтенного земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101065:21, поскольку в ЕГРН граница не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства;

- 2 этап: образование земельного участка с условным номером :ЗУ16 путем перераспределения уточненного земельного участка с кадастровым номером

86:10:0101065:21 и земель находящихся в государственной (муниципальной) собственности.

Местоположение образуемого земельного участка: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Сургут, мкр. 25, проспект Пролетарский, 18/1;

16. Земельный участок с условным номером :ЗУ17 образован из земель находящихся в государственной (муниципальной) собственности. Местоположение образуемого земельного участка: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Сургут, мкр. 25;

17. Земельный участок с условным номером :ЗУ18 образован из земель находящихся в государственной (муниципальной) собственности. Местоположение образуемого земельного участка: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Сургут, мкр. 25, проспект Пролетарский, 20;

18. Земельный участок с условным номером :ЗУ19 образован из земель находящихся в государственной (муниципальной) собственности. Местоположение образуемого земельного участка: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Сургут, мкр. 25, проезд Первопроходцев, 9;

19. Земельный участок с условным номером :ЗУ20 образован из земель находящихся в государственной (муниципальной) собственности. Местоположение образуемого земельного участка: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Сургут, мкр. 25, проспект Пролетарский, 22;

20. Земельный участок с условным номером :ЗУ21 образован из земель находящихся в государственной (муниципальной) собственности. Местоположение образуемого земельного участка: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Сургут, мкр. 25, проспект Пролетарский, 24;

21. Земельный участок с условным номером :ЗУ22 образован из земель находящихся в государственной (муниципальной) собственности. Местоположение образуемого земельного участка: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Сургут, мкр. 25, проезд Первопроходцев, 11/2;

22. Земельный участок с условным номером :ЗУ23 образован в два этапа:

- 1 этап: образование земельного участка с условным номером :ЗУ23.1 из земель, находящихся в государственной (муниципальной) собственности. Площадь образуемого участка – 3015 кв.м;

- 2 этап: образование земельного участка с условным номером :ЗУ23 путем перераспределения земельного участка с условным номером ЗУ23.1, образованного в первом этапе и земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101065:25. Местоположение образуемого земельного участка: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Сургут, мкр. 25;

23. Земельный участок с условным номером :ЗУ24 образован из земель находящихся в государственной (муниципальной) собственности. Местоположение образуемого земельного участка: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Сургут, мкр. 25;

24. Земельный участок с условным номером :ЗУ25 образован из земель находящихся в государственной (муниципальной) собственности. Местоположение образуемого земельного участка: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Сургут, мкр. 25, проспект Пролетарский, 28.

25. Земельный участок с условным номером :ЗУ26 образован путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101065:25 и земельных участков с условными номерами :ЗУ23.1 и :ЗУ27.1. Местоположение образуемого земельного участка: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Сургут, мкр. 25, проезд Первопроходцев, 12/1;

26. Земельный участок с условным номером :ЗУ27 образован в два этапа:

- 1 этап: образование земельного участка с условным номером :ЗУ27.1 из земель, находящихся в государственной (муниципальной) собственности. Площадь образуемого участка – 4711 кв.м.

- 2 этап: образование земельного участка с условным номером :ЗУ27 путем перераспределения земельного участка с условным номером ЗУ27.1, образованного в первом этапе и земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101065:25. Местоположение образуемого земельного участка: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Сургут, мкр. 25, проезд Первопроходцев, 13;

27. Земельный участок с условным номером :ЗУ28 образован из земель находящихся в государственной (муниципальной) собственности. Местоположение образуемого земельного участка: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Сургут, мкр. 25, проспект Пролетарский, 30;

28. Земельный участок с условным номером :ЗУ29 образован из земель находящихся в государственной (муниципальной) собственности. Местоположение образуемого земельного участка: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Сургут, мкр. 25, проезд Первопроходцев, 15/1;

29. Земельный участок с условным номером :ЗУ30 образован путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101065:83 и земель находящихся в государственной (муниципальной) собственности. Местоположение образуемого земельного участка: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Сургут, мкр. 25, улица Югорская, 12/4;

30. Образование земельного участка с условным номером :ЗУ31 возможно только после образования земельного участка с условным номером :ЗУ32. Земельный участок с условным номером :ЗУ31 образован в два этапа:

- 1 этап: уточнить границу ранее учтенного земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101065:7, поскольку в ЕГРН граница не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства;

- 2 этап: образование земельного участка с условным номером :ЗУ31 путем перераспределения уточненного земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101065:7 и земель находящихся в государственной (муниципальной) собственности.

Местоположение образуемого земельного участка: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Сургут, мкр. 25, улица Югорская;

31. Земельный участок с условным номером :ЗУ32 образован путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101065:46 и земель находящихся в государственной (муниципальной) собственности. Местоположение образуемого земельного участка: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Сургут, мкр. 25, улица Югорская, 20.

32. Земельный участок с условным номером :ЗУ33 образован из земель находящихся в государственной (муниципальной) собственности. Местоположение об-

разуемого земельного участка: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Сургут, мкр. 25, улица Югорская, 22.

33. Земельный участок с условным номером :ЗУ34 образован путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101065:36 и земель находящихся в государственной (муниципальной) собственности. Местоположение образуемого земельного участка: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Сургут, мкр. 25, улица Югорская, 24.

34. Земельный участок с условным номером :ЗУ36 образован путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101000:338(ЕЗ) и земель находящихся в государственной (муниципальной) собственности. Местоположение образуемого земельного участка: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Сургут, мкр. 25.

35. Земельный участок с условным номером :ЗУ37 образован путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101000:338(ЕЗ) и земель находящихся в государственной (муниципальной) собственности. Местоположение образуемого земельного участка: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Сургут, мкр. 25.

36. Земельный участок с условным номером :ЗУ38 образован путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101065:17 и земель находящихся в государственной (муниципальной) собственности. Местоположение образуемого земельного участка: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Сургут, мкр. 25, проезд Первопроходцев, 18.

37. Земельный участок с условным номером :ЗУ39 образован путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101065:19 и земель находящихся в государственной (муниципальной) собственности. Местоположение образуемого земельного участка: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Сургут, мкр. 25, улица Югорская, 18.

38. Земельный участок с условным номером :ЗУ40 образован путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101065:8 и земельного участка с условным номером :ЗУ41.1. Местоположение образуемого земельного участка: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Сургут, мкр. 25.

39. Земельный участок с условным номером :ЗУ41 образован в два этапа:

- 1 этап: образование земельного участка с условным номером :ЗУ41.1 путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101000:338(ЕЗ) и земель, находящихся в государственной (муниципальной) собственности. Площадь образуемого участка – 701 кв.м.

- 2 этап: образование земельного участка с условным номером :ЗУ41 путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101065:8 и земельного участка с условным номером :ЗУ41.1, образованным в первом этапе. Местоположение образуемого земельного участка: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Сургут, мкр. 25.

40. Земельный участок с условным номером :ЗУ42 образован путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101065:20 и земель находящихся в государственной (муниципальной) собственности. Местоположение образуемого земельного участка: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Сургут, мкр. 25, проспект Комсомольский, 29.

41. Земельный участок с условным номером :ЗУ43 образован путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101000:338(ЕЗ) и земель находящихся в государственной (муниципальной) собственности. Местоположение образуемого земельного участка: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Сургут, мкр. 25, проспект Комсомольский, 27/1.

42. Земельный участок с условным номером :ЗУ44 образован путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101065:77 и земель находящихся в государственной (муниципальной) собственности. Местоположение образуемого земельного участка: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Сургут, мкр. 25, проспект Комсомольский, 27.

43. Земельный участок с условным номером :ЗУ45 образован путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 86:10:0101065:5372, 86:10:0101000:338(ЕЗ) и земель находящихся в государственной (муниципальной) собственности. Местоположение образуемого земельного участка: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Сургут, мкр. 25, проспект Комсомольский, 25.

44. Земельный участок с условным номером :ЗУ46 образован и имеет кадастровый номер 86:10:0101065:5819.

45. Земельный участок с условным номером :ЗУ47 образован из земель находящихся в государственной (муниципальной) собственности. Местоположение образуемого земельного участка: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Сургут, мкр. 25.

46. Земельный участок с условным номером :ЗУ48 образован путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101065:15 и земель находящихся в государственной (муниципальной) собственности. Местоположение образуемого земельного участка: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Сургут, мкр. 25, проспект Комсомольский, 9/1.

47. Земельный участок с условным номером :ЗУ49 образован путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101065:94 и земель находящихся в государственной (муниципальной) собственности. Местоположение образуемого земельного участка: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Сургут, мкр. 25, проспект Комсомольский, 21/1.

48. Земельный участок с условным номером :ЗУ50 образован путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101065:102 и земель находящихся в государственной (муниципальной) собственности. Местоположение образуемого земельного участка: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Сургут, мкр. 25, проспект Комсомольский, 21.

49. Земельный участок с условным номером :ЗУ51 образован путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101065:105 и земельного участка с условным номером :ЗУ54.1. Местоположение образуемого земельного участка: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Сургут, мкр. 25, проезд Первопроходцев, 8.

50. Земельный участок с условным номером :ЗУ52 образован из земель находящихся в государственной (муниципальной) собственности. Местоположение образуемого земельного участка: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Сургут, мкр. 25, проезд Первопроходцев, 10.

51. Земельный участок с условным номером :ЗУ53 образован из земель находящихся в государственной (муниципальной) собственности. Местоположение образуемого земельного участка: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Сургут, мкр. 25, проспект Комсомольский, 31.

52. Земельный участок с условным номером :ЗУ54 образован в два этапа:

- 1 этап: образование земельного участка с условным номером :ЗУ54.1 из земель находящихся в государственной (муниципальной) собственности. Площадь образуемого участка – 1282 кв.м.

- 2 этап: образование земельного участка с условным номером :ЗУ54 путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101065:105 и земельного участка с условным номером :ЗУ54.1, образованного в первом этапе. Местоположение образуемого земельного участка: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Сургут, мкр. 25;

53. Земельный участок с условным номером :ЗУ55 образован путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 86:10:0101065:35, 86:10:0101065:70, 86:10:0101065:71 и земель находящихся в государственной (муниципальной) собственности. Местоположение образуемого земельного участка: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Сургут, мкр. 25, проезд Первопроходцев, 4;

54. Земельный участок с условным номером :ЗУ55.1 образован путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101065:103 и земельного участка с условным номером :ЗУ8.1. Местоположение образуемого земельного участка: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Сургут, мкр. 25;

55. Земельный участок с условным номером :ЗУ56 образован путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101065:11 и земель находящихся в государственной (муниципальной) собственности. Местоположение образуемого земельного участка: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Сургут, мкр. 25, проспект Комсомольский, 19;

56. Земельный участок с условным номером :ЗУ57 образован перераспределения земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101065:5269 и земель находящихся в государственной (муниципальной) собственности. Местоположение образуемого земельного участка: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Сургут, мкр. 25, проезд Первопроходцев, 2;

57. Земельный участок с условным номером :ЗУ57.1 образован путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101065:103 и земельного участка с условным номером :ЗУ8.1. Местоположение образуемого земельного участка: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Сургут, мкр. 25;

58. Земельный участок с условным номером :ЗУ58 образован в два этапа:

- 1 этап: образование земельного участка с условным номером :ЗУ58.1 из земель находящихся в государственной (муниципальной) собственности. Площадь образуемого участка – 5910 кв.м.

- 2 этап: образование земельного участка с условным номером :ЗУ58 путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером

86:10:0101065:11 и земельного участка с условным номером :ЗУ58.1, образованного в первом этапе.

Местоположение образуемого земельного участка: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Сургут, мкр. 25, улица Геологическая, 18/1.

59. Земельный участок с условным номером :ЗУ59 образован путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 86:10:0101065:5268, 86:10:0101065:11 и земель находящихся в государственной (муниципальной) собственности. Местоположение образуемого земельного участка: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Сургут, мкр. 25, улица Геологическая, 18.

60. Земельный участок с условным номером :ЗУ60 образован путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101065:40 и земель находящихся в государственной (муниципальной) собственности. Местоположение образуемого земельного участка: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Сургут, мкр. 25, проезд Первопроходцев, 5.

ЗУ60 (школа 13) сформирован из земельного участка с кадастровыми номерами 86:10:0101065:40 и неразграниченных муниципальных земель в связи с нехваткой территории для размещения школы в соответствии с нормами проектирования.

Вместимость школы № 13 составляет 1175 учащихся.

Площадь существующего земельного участка 9931 м.кв. (0,99га).

В соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского округа-Югры, Таблица 20, размер земельного участка принимается при вместимости от 1100 до 1500 учащихся - 21 м.кв/уч.

По расчету требуется: $1175 \text{уч.} \times 21 \text{м.кв.} = 24675 \text{м.кв.}$ (2,47 га).

Нехватка территории составляет порядка 1,48 га.

61. Земельный участок с условным номером :ЗУ61 образован из земель находящихся в государственной (муниципальной) собственности. Местоположение образуемого земельного участка: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Сургут, мкр. 25.

ПРИЛОЖЕНИЕ 1: Ведомость координат границ образуемых земельных участков

№ по пл.	Координаты					
		X:	Y:		X:	Y:
18-05						
:3У1	1	982349,09	3575168,9	6	982344,92	3575197,2
	2	982351,70	3575169,6	7	982410,02	3575213,1
	3	982348,98	3575180,6	8	982423,46	3575154,9
	4	982348,12	3575180,4	9	982356,52	3575138,7
	5	982344,13	3575197,0	1	982349,09	3575168,9
:3У2	1	982332,50	3575133,2	6	982342,12	3575167,3
	2	982355,56	3575138,5	7	982334,97	3575165,6
	3	982356,52	3575138,7	8	982325,43	3575163,2
	4	982349,09	3575168,9	9	982325,17	3575163,2
	5	982347,95	3575168,7	1	982332,50	3575133,2
:3У3.1	1	982332,50	3575133,2	12	982281,62	3575176,8
	2	982325,17	3575163,2	13	982239,15	3575166,2
	3	982324,84	3575163,1	14	982240,38	3575160,7
	4	982324,89	3575162,8	15	982226,00	3575157,3
	5	982322,57	3575162,3	16	982224,75	3575162,8
	6	982318,11	3575181,2	17	982219,91	3575161,7
	7	982314,94	3575180,6	18	982219,37	3575161,6
	8	982313,82	3575184,9	19	982223,57	3575144,9
	9	982296,68	3575180,5	20	982231,64	3575108,9
	10	982298,01	3575175,0	21	982235,92	3575110,5
	11	982282,99	3575171,3	1	982332,50	3575133,2
:3У3	1	982332,50	3575133,2	13	982239,15	3575166,2
	2	982325,17	3575163,2	14	982240,38	3575160,7
	3	982324,84	3575163,1	15	982226	3575157,3
	4	982324,89	3575162,8	16	982224,75	3575162,8
	5	982322,57	3575162,3	17	982219,91	3575161,7
	6	982318,11	3575181,2	18	982218,01	3575161,2
	7	982314,94	3575180,6	19	982221,76	3575144,5
	8	982313,82	3575184,9	20	982229,92	3575108,1
	9	982296,68	3575180,5	21	982231,64	3575108,9
	10	982298,01	3575175,0	22	982235,92	3575110,5
	11	982282,99	3575171,3	1	982332,5	3575133,2
	12	982281,62	3575176,8			
:3У4	1	982229,92	3575108,1	7	982183,52	3575143,2
	2	982221,76	3575144,5	8	982158,69	3575137,3
	3	982219,93	3575144,1	9	982165,7	3575105,0
	4	982195,8	3575138,3	10	982169,59	3575093,3

	5	982195,36	3575140,2	11	982228,01	3575107,2
	6	982184,88	3575137,6	1	982229,92	3575108,1
:3Y5	1	982410,02	3575213,1	9	982344,95	3575244
	2	982403,6	3575240,4	10	982332,5	3575241
	3	982400,06	3575257,2	11	982336,38	3575225,4
	4	982372,82	3575250,8	12	982339,66	3575210,8
	5	982370,95	3575258,8	13	982343,32	3575200,4
	6	982369,65	3575259,4	14	982344,13	3575197,0
	7	982363,83	3575284,0	15	982344,92	3575197,2
	8	982337,06	3575277,7	1	982410,02	3575213,1
:3Y6	1	982296,68	3575180,5	11	982209,85	3575205,5
	2	982313,82	3575184,9	12	982219,91	3575161,7
	3	982313,61	3575185,7	13	982224,75	3575162,8
	4	982308,02	3575205,2	14	982223,5	3575168,2
	5	982304,71	3575204,6	15	982237,91	3575171,6
	6	982297,01	3575232,1	16	982239,15	3575166,2
	7	982259,8	3575222,7	17	982281,62	3575176,8
	8	982220,97	3575213,1	18	982280,25	3575182,2
	9	982209,86	3575210,3	19	982295,35	3575186,0
	10	982210,91	3575205,8	1	982296,68	3575180,5
:3Y7	1	982226,00	3575157,3	5	982223,50	3575168,2
	2	982240,38	3575160,7	6	982224,75	3575162,8
	3	982239,15	3575166,2	1	982226,00	3575157,3
	4	982237,91	3575171,6			
:3Y8.1	1	982195.80	3575138.3	11	982165.67	3575192.3
	2	982208.32	3575141.4	12	982161.25	3575186.1
	3	982219.93	3575144.1	13	982149.01	3575183.1
	4	982221.76	3575144.5	14	982157.37	3575143.3
	5	982218.01	3575161.2	15	982160.73	3575144.2
	6	982219.91	3575161.7	16	982176.74	3575148.0
	7	982209.85	3575205.5	17	982185.67	3575149.9
	8	982196.45	3575202.3	18	982188.47	3575138.5
	9	982196.54	3575202.0	19	982195.36	3575140.2
	10	982165.11	3575194.5	1	982195.80	3575138.3
:3Y8	1	982149,01	3575183,1	10	982195,8	3575138,3
	2	982147,13	3575191,0	11	982195,36	3575140,2
	3	982196,32	3575202,9	12	982184,88	3575137,6
	4	982196,45	3575202,3	13	982183,52	3575143,2
	5	982209,85	3575205,5	14	982158,69	3575137,3
	6	982219,91	3575161,7	15	982157,37	3575143,3
	7	982218,01	3575161,2	16	982150,39	3575176,5
	8	982221,76	3575144,5	1	982149,01	3575183,1

	9	982219,93	3575144,1			
:3У9	1	982400,06	3575257,2	10	982322,26	3575405,9
	2	982372,82	3575250,8	11	982334,47	3575419,6
	3	982370,95	3575258,8	12	982339,43	3575424,4
	4	982369,65	3575259,4	13	982344,78	3575427,1
	5	982363,83	3575284,0	14	982356,85	3575430,8
	6	982337,06	3575277,7	15	982358,69	3575431,3
	7	982314,85	3575372,8	16	982396,72	3575273,1
	8	982308,59	3575400,4	1	982400,06	3575257,2
	9	982308,09	3575402,5			
:3У10. 1	Внешняя граница			16	982204,08	3575240,4
	1	982344,95	3575244	17	982206,28	3575231,8
	2	982337,06	3575277,7	18	982204,89	3575231,4
	3	982314,85	3575372,8	19	982209,86	3575210,3
	4	982308,59	3575400,4	20	982220,97	3575213,1
	5	982308,09	3575402,5	21	982259,8	3575222,7
	6	982306,71	3575408,2	22	982297,01	3575232,1
	7	982296,77	3575405,8	23	982318,08	3575237,5
	8	982283,61	3575402,8	24	982332,5	3575241
	9	982280,6	3575402,2	1	982344,95	3575244
	10	982256,51	3575396,5	Внутренняя граница		
	11	982213,23	3575386,3	25	982242,4	3575375,0
	12	982183,39	3575379,5	26	982236,13	3575373,5
	13	982182,42	3575379,3	27	982233,89	3575383,6
	14	982213,73	3575244,3	28	982240,16	3575385,0
	15	982214,16	3575242,4	25	982242,4	3575375,0
:3У10	Внешняя граница			16	982204,08	3575240,4
	1	982344,95	3575244,0	17	982206,28	3575231,8
	2	982337,06	3575277,7	18	982204,89	3575231,4
	3	982314,85	3575372,8	19	982209,86	3575210,3
	4	982308,59	3575400,4	20	982220,97	3575213,1
	5	982308,09	3575402,5	21	982259,8	3575222,7
	6	982306,71	3575408,2	22	982297,01	3575232,1
	7	982296,77	3575405,8	23	982318,08	3575237,5
	8	982283,61	3575402,8	24	982332,50	3575241,0
	9	982280,60	3575402,2	1	982344,95	3575244,0
	10	982256,51	3575396,5	Внутренняя граница		
	11	982213,23	3575386,3	25	982244,68	3575375,1
	12	982183,39	3575379,5	26	982230,29	3575372,0
	13	982182,42	3575379,3	27	982228,28	3575381,1
	14	982213,73	3575244,3	28	982242,59	3575384,2
	14	982213,73	3575244,3	25	982244,68	3575375,1

	15	982214,16	3575242,4			
:3Y11	:3Y11(1)			22	981983,97	3575133,4
	1	982205,01	3575799,4	:3Y11(6)		
	2	982202,56	3575809,5	26	981976,2	3575304,7
	3	982196,71	3575808,1	27	981974,53	3575312,2
	4	982199,16	3575798,0	28	981974,11	3575314,1
	1	982205,01	3575799,4	29	981960,91	3575311,2
	:3Y11(2)			30	981958,73	3575310,7
	5	982131,57	3575570,4	31	981961,01	3575301,3
	6	982127,77	3575586,0	32	981973,77	3575304,1
	7	982118,66	3575583,5	26	981976,2	3575304,7
	8	982122,37	3575568,2	:3Y11(7)		
	5	982131,57	3575570,4	33	982244,68	3575375,1
	:3Y11(3)			34	982242,59	3575384,2
	9	981962,00	3575731,6	35	982228,28	3575381,1
	10	981960,25	3575738,8	36	982230,29	3575372,0
	11	981959,34	3575742,7	33	982244,68	3575375,1
	12	981945,86	3575739,1	:3Y11(8)		
	13	981946,64	3575735,7	37	981923,46	3575521,4
	14	981948,61	3575728,0	38	981919,55	3575535,2
	15	981949,28	3575728,2	39	981919,01	3575537,5
	16	981959,51	3575730,9	40	981903,03	3575533,6
	9	981962,00	3575731,6	41	981905,44	3575523,8
	:3Y11(4)			42	981907,09	3575524,2
	17	982080,17	3575236,8	43	981907,61	3575522,2
	18	982076,45	3575252,4	44	981905,92	3575521,8
	19	982066,98	3575250,4	45	981907,04	3575517,4
	20	982070,69	3575234,3	37	981923,46	3575521,4
	21	982077,33	3575236,0	:3Y11(9)		
	17	982080,17	3575236,8	46	982298,01	3575175,0
	:3Y11(5)			47	982295,35	3575186,0
	22	981983,97	3575133,4	48	982280,25	3575182,2
	23	981980,97	3575143,2	49	982282,99	3575171,3
	24	981965,15	3575138,2	46	982298,01	3575175,0
	25	981968,15	3575128,4			
:3Y13	1	982100,96	3575375,4	15	982179,69	3575378,5
	2	982101,42	3575374,2	16	982179,01	3575379,5
	3	982099,38	3575373,7	17	982178,55	3575380,0
	4	982100,33	3575370,0	18	982177,90	3575380,2
	5	982102,38	3575370,5	19	982176,58	3575380,3
	6	982102,70	3575368,2	20	982128,77	3575368,6
	7	982105,42	3575368,8	21	982123,67	3575367,4

	8	982125,70	3575373,5	22	982107,23	3575363,7
	9	982130,14	3575374,4	23	982103,26	3575361,3
	10	982137,96	3575376,2	24	982102,15	3575359,4
	11	982180,76	3575386,5	25	982101,98	3575357,4
	12	982181,36	3575388,1	26	982097,16	3575374,4
	13	982183,39	3575379,5	1	982100,96	3575375,4
	14	982182,42	3575379,3			
:3Y14	1	982305,29	3575415,2	9	982358,69	3575431,3
	2	982306,71	3575408,2	10	982357,68	3575435,5
	3	982308,09	3575402,5	11	982342,98	3575431,4
	4	982322,26	3575405,9	12	982336,45	3575428,5
	5	982334,47	3575419,6	13	982331,42	3575423,0
	6	982339,43	3575424,4	14	982329,75	3575421,0
	7	982344,78	3575427,1	15	982323,62	3575419,6
	8	982356,85	3575430,8	1	982305,29	3575415,2
:3Y15	1	982357,68	3575435,5	17	982251,98	3575426,3
	2	982357,62	3575435,7	18	982252,13	3575425,7
	3	982355,14	3575447,0	19	982250,72	3575425,5
	4	982351,6	3575463,1	20	982251,02	3575422,3
	5	982348,71	3575474,7	21	982256,51	3575396,5
	6	982318,59	3575467,1	22	982280,6	3575402,2
	7	982260,49	3575452,6	23	982283,61	3575402,8
	8	982249,09	3575448,5	24	982296,77	3575405,8
	9	982251,23	3575439,2	25	982306,71	3575408,2
	10	982252,16	3575439,4	26	982305,29	3575415,2
	11	982252,49	3575438,0	27	982323,62	3575419,6
	12	982251,57	3575437,8	28	982329,75	3575421,0
	13	982250,98	3575436,7	29	982331,42	3575423,0
	14	982250,44	3575435,8	30	982336,45	3575428,5
	15	982252,21	3575428,3	31	982342,98	3575431,4
	16	982251,56	3575428,1	1	982357,68	3575435,5
:3Y16	1	982260,49	3575452,6	6	982342,94	3575497,9
	2	982253,46	3575462,9	7	982342,97	3575497,8
	3	982254,62	3575473,9	8	982348,71	3575474,7
	4	982254,64	3575474,0	9	982318,59	3575467,1
	5	982342,18	3575497,7	1	982260,49	3575452,6
:3Y17	1	982149,06	3575448,6	21	982189,16	3575451,1
	2	982188,25	3575458,1	22	982180,98	3575449,2
	3	982222,38	3575466,3	23	982173,61	3575447,3
	4	982227,23	3575467,4	24	982165,96	3575445,2
	5	982243,28	3575471,2	25	982163,76	3575444,9
	6	982243,73	3575471,3	26	982161,78	3575444,6

	7	982251,04	3575480,2	27	982153,88	3575443,5
	8	982341,66	3575503,1	28	982150,45	3575442,9
	9	982342,94	3575497,9	29	982145,46	3575442,0
	10	982342,18	3575497,7	30	982135,92	3575434,8
	11	982254,64	3575474,0	31	982135,22	3575433,4
	12	982254,62	3575473,9	32	982132,72	3575429,7
	13	982253,14	3575472,0	33	982129,87	3575429,5
	14	982251,01	3575469,1	34	982086,78	3575419,0
	15	982248,99	3575466,7	35	982084,93	3575426,6
	16	982246,36	3575465,0	36	982127,08	3575437,0
	17	982244,92	3575464,6	37	982128,71	3575440,4
	18	982243,71	3575464,3	38	982128,01	3575443,5
	19	982219,38	3575458,3	1	982149,06	3575448,6
	20	982208,96	3575455,9			
:3Y18	1	982341,66	3575503,1	7	982269,02	3575527,9
	2	982335,02	3575529,8	8	982240,02	3575484,1
	3	982296,30	3575520,7	9	982243,28	3575471,2
	4	982288,96	3575551,6	10	982243,73	3575471,3
	5	982276,86	3575548,8	11	982251,04	3575480,2
	6	982264,75	3575545,9	1	982341,66	3575503,1
:3Y19	1	982067,51	3575498,8	8	982149,06	3575448,6
	2	982094,35	3575504,7	9	982128,01	3575443,5
	3	982096,1	3575503,0	10	982128,71	3575440,4
	4	982097,54	3575500,2	11	982127,08	3575437,0
	5	982121,45	3575506,1	12	982084,93	3575426,6
	6	982134,09	3575509,5	1	982067,51	3575498,8
	7	982134,87	3575506,5			
:3Y20	1	982335,02	3575529,8	7	982277,39	3575600,9
	2	982334,60	3575531,5	8	982265,33	3575598,0
	3	982310,12	3575635,2	9	982276,86	3575548,8
	4	982275,17	3575627,0	10	982288,96	3575551,6
	5	982276,35	3575622,2	11	982296,30	3575520,7
	6	982272,53	3575621,2	1	982335,02	3575529,8
:3Y21	1	982240,02	3575484,1	8	982205,07	3575604,8
	2	982269,02	3575527,9	9	982213,10	3575570,1
	3	982264,75	3575545,9	10	982218,24	3575571,3
	4	982276,86	3575548,8	11	982228,45	3575530,9
	5	982265,33	3575598,0	12	982238,64	3575489,6
	6	982253,28	3575595,0	1	982240,02	3575484,1
	7	982248,18	3575615,6			
:3Y22	1	982184,68	3575645,8	6	982113,72	3575592,9
	2	982189,24	3575626,3	7	982097,55	3575588,7

	3	982188,29	3575624,5	8	982089,32	3575622,5
	4	982191,65	3575609,9	1	982184,68	3575645,8
	5	982113,95	3575591,9			
:3Y23. 1	1	982299.97	3575673.67	15	982043.45	3575622.67
	2	982295.13	3575694.26	16	982041.24	3575623.86
	3	982294.57	3575694.13	17	982039.25	3575625.39
	4	982291.07	3575679.77	18	982037.30	3575628.68
	5	982210.24	3575660.53	19	982042.68	3575604.99
	6	982208.55	3575670.86	20	982045.68	3575610.26
	7	982195.30	3575669.00	21	982047.34	3575611.49
	8	982194.73	3575665.85	22	982050.56	3575612.84
	9	982178.69	3575658.57	23	982057.12	3575614.78
	10	982106.90	3575639.82	24	982075.38	3575619.24
	11	982108.12	3575635.53	25	982089.32	3575622.52
	12	982101.75	3575634.29	26	982184.68	3575645.89
	13	982101.47	3575635.52	27	982272.94	3575667.30
	14	982045.92	3575622.29	1	982299.97	3575673.67
:3Y23	1	982208,55	3575670,8	14	982045,68	3575610,2
	2	982210,24	3575660,5	15	982042,68	3575604,9
	3	982291,07	3575679,7	16	982037,3	3575628,6
	4	982294,57	3575694,1	17	982039,25	3575625,3
	5	982295,13	3575694,2	18	982041,24	3575623,8
	6	982299,97	3575673,6	19	982043,45	3575622,6
	7	982272,94	3575667,3	20	982045,92	3575622,2
	8	982184,68	3575645,8	21	982107,55	3575636,9
	9	982089,32	3575622,5	22	982106,9	3575639,8
	10	982075,38	3575619,2	23	982104,91	3575648,6
	11	982057,12	3575614,7	24	982195,3	3575669
	12	982050,56	3575612,8	1	982208,55	3575670,8
	13	982047,34	3575611,4			
:3Y24	1	982294,57	3575694,1	4	982208,55	3575670,8
	2	982291,07	3575679,7	5	982213,83	3575674,9
	3	982210,24	3575660,5	1	982294,57	3575694,1
:3Y25	1	982287,32	3575727,4	11	982209,57	3575704,7
	2	982294,15	3575698,4	12	982213,39	3575709,2
	3	982295,13	3575694,2	13	982219,33	3575740
	4	982294,57	3575694,1	14	982216,78	3575750,6
	5	982213,83	3575674,9	15	982216,43	3575752,2
	6	982208,55	3575670,8	16	982215,9	3575754,4
	7	982195,3	3575669	17	982248,51	3575762,0
	8	982195,8	3575671,7	18	982258,26	3575720,5
	9	982199,17	3575679,2	1	982287,32	3575727,4

	10	982208,31	3575701,1			
:3У26	1	982195,80	3575671,7	5	982104,91	3575648,6
	2	982172,79	3575766,9	6	982195,30	3575669,0
	3	982082,79	3575746,3	1	982195,80	3575671,7
	4	982092,08	3575705,1			

Примечания:

*Требуется внести изменения в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, утвержденные решением Сургутской городской Думы от 28.06.2005 г. № 475-III ГД, в части изменения вида территориальной зоны в границах образуемых земельных участков в соответствии с видом разрешенного использования земельных участков.

**Требуется в соответствии со ст.7, ст.18 Правил землепользования и застройки на территории города Сургута, утверждённые решением Сургутской городской Думы от 28.06.2005 г. № 475-III ГД, получить разрешение Главы города на условно разрешенный вид использования земельных участков.

ОБРАЗУЕМЫЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ

№ по плану	Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования	Площадь, кв. м	№ по плану	Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования	Площадь, кв. м
1	:33/1	Объекты торговли (торговые центры, торговые развлекательные центры)	4073	31	:33/31	Магазины, Код 4.4.	813
		Магазины, Код 4.2.		32	:33/32	Среднеэтажная жилая застройка, Код 2.5.	3560
		Магазины, Код 4.3.		33	:33/33	Среднеэтажная жилая застройка, Код 2.5.	3190
		Магазины, Код 4.4.					
2	:33/2	Рынки, Код 4.3.	764	34	:33/34	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), Код 2.6.	5252
		Магазины, Код 4.4.		36	:33/36	Земельные участки (территории) общего пользования, Код 12.0.	969
		Общественное питание, Код 4.6.					
		Общественное питание, Код 3.8.					
3	:33/3	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), Код 2.6.	5420	37	:33/37	Земельные участки (территории) общего пользования, Код 12.0.	409
4	:33/4	Общественное управление, Код 3.8.	2294				
5	:33/5	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), Код 2.6.	4085	38	:33/38	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), Код 2.6.	4103
6	:33/6	Среднеэтажная жилая застройка, Код 2.5.	4490	39	:33/39	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), Код 2.6.	4363
7	:33/7	Коммунальное обслуживание, Код 3.1.	166				
8	:33/8	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), Код 2.6.	3797	40	:33/40	Дошкольное, начальное и среднее общее образование, Код 3.5.1.	9901
9	:33/9	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), Код 2.6.	8710	41	:33/41	Коммунальное обслуживание, Код 3.1.	2491
10	:33/10	Дошкольное, начальное и среднее общее образование, Код 3.5.1.	21837	42	:33/42	Дошкольное, начальное и среднее общее образование, Код 3.5.1.	10188
11	:33/11	Коммунальное обслуживание, Код 3.1.	1437	43	:33/43	Среднеэтажная жилая застройка, Код 2.5.	4486
13	:33/13	Земельные участки (территории) общего пользования, Код 12.0.	487	44	:33/44	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), Код 2.6.	11321
		Земельные участки (территории) общего пользования, Код 12.0.		45	:33/45	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), Код 2.6.	9462
		Земельные участки (территории) общего пользования, Код 12.0.		46	:33/46	Магазины, Код 4.4.	1998
		Земельные участки (территории) общего пользования, Код 12.0.		47	:33/47	Земельные участки (территории) общего пользования, Код 12.0.	6277
14	:33/14	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), Код 2.6.	438				
15	:33/15	Управление автотранспорта, Код 2.7.1.	5145	48	:33/48	Дошкольное, начальное и среднее общее образование, Код 3.5.1.	10484
16	:33/16	Земельные участки (территории) общего пользования, Код 12.0.	2152	49	:33/49	Среднеэтажная жилая застройка, Код 2.5.	4772
17	:33/17	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), Код 2.6.	1879	50	:33/50	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), Код 2.6.	9554
18	:33/18	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), Код 2.6.	3571	51	:33/51	Среднеэтажная жилая застройка, Код 2.5.	4884
19	:33/19	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), Код 2.6.	4634				
20	:33/20	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), Код 2.6.	4917	52	:33/52	Среднеэтажная жилая застройка, Код 2.5.	2472
21	:33/21	Среднеэтажная жилая застройка, Код 2.5.	5031	53	:33/53	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), Код 2.6.	9875
22	:33/22	Среднеэтажная жилая застройка, Код 2.5.	3491	54	:33/54	Земельные участки (территории) общего пользования, Код 12.0.	1387
23	:33/23	Земельные участки (территории) общего пользования, Код 12.0.	3683	55	:33/55	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), Код 2.6.	4096
		Земельные участки (территории) общего пользования, Код 12.0.		55.1	:33/55.1	Общественное питание, Код 4.6.	917
		Земельные участки (территории) общего пользования, Код 12.0.		56	:33/56	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), Код 2.6.	11801
		Земельные участки (территории) общего пользования, Код 12.0.		57	:33/57	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), Код 2.6.	4128
24	:33/24	Среднеэтажная жилая застройка, Код 2.5.	1126	57.1	:33/57.1	Общественное питание, Код 4.6.	916
25	:33/25	Дошкольное, начальное и среднее общее образование, Код 3.5.1.	4703	58	:33/58	Среднеэтажная жилая застройка, Код 2.5.	5984
26	:33/26	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), Код 2.6.	9340	59	:33/59	Среднеэтажная жилая застройка, Код 2.5.	4232
27	:33/27	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), Код 2.6.	5157	60	:33/60	Дошкольное, начальное и среднее общее образование, Код 3.5.1.	11275
28	:33/28	Среднеэтажная жилая застройка, Код 2.5.	4246	61	:33/61	Коммунальное обслуживание, Код 3.1.	212
29	:33/29	Среднеэтажная жилая застройка, Код 2.5.	4290				
30	:33/30	Среднеэтажная жилая застройка, Код 2.5.	4093				

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧ

ГРАНИЦЫ

- Существующие красные линии
- Планируемые красные линии
- Линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- Границы сохраняемых земельных участков. Кадастровый номер участка
- Границы изменяемых земельных участков
- Границы образуемых земельных участков
- Границы территорий общего пользования
- Границы предлагаемых к установке сервитутов
- Номер угла поворотной точки участка
- Условный номер образуемых земельных участков

14/02/2021 СМТ					
С внесением изменений в проект межевания территории микрорайона 25 города Саратова в части способов образования земельных участков (1 этап)					
Имя	Фамилия	Имя	Фамилия	Имя	Фамилия
Разработчик	Крылова Т.В.	Дата	08.21	Проект межевания территории Основная часть	
Проверил	Малюкова В.В.	Дата	08.21		
И.подпись		Подписаный А.В.		Чертёж межевания территории М 1:1 000	
И.подпись		Подписаный А.В.		МКО "УУС"	