Проект

подготовлен департаментом

городского хозяйства

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

О внесении изменений в постановление  
Администрации города от 15.03.2012  
№ 1599 «Об утверждении порядка

установления размеров платы

за содержание жилого помещения

при непосредственном способе

управления многоквартирным домом

и отсутствии принятого собственниками

помещений решения об установлении

такого размера платы»

В соответствии с постановлениями Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», от 15.05.2013 № 416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами», распоряжением Администрации города от 30.12.2005 № 3686 «Об утверждении Регламента Администрации города»:

1. Внести в постановление Администрации города от 15.03.2012 № 1599   
«Об утверждении порядка установления размеров платы за содержание жилого помещения при непосредственном способе управления многоквартирным домом и отсутствии принятого собственниками помещений решения об установлении такого размера платы» (с изменениями от 11.11.2013 № 8161, от 25.10.2016   
№ 7920, от 14.11.2017 № 9730, от 18.06.2018 № 4537) следующие изменения:

1.1. Подпункт 4.6 пункта 4 приложения 3 к порядку установления размеров платы исключить.

1.2. Подпункты 4.6.1, 4.6.2 и 4.6.3 пункта 4 приложения 3 к порядку установления размеров платы изложить в следующей редакции:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| « | Наименование услуг и работ | Периодичность выполнения услуг  и работ |  |
|  | 4.6.1. Работы по обеспечению вывоза, в том числе откачке, жидких бытовых отходов:  вывоз жидких бытовых отходов из дворовых туалетов, находящихся на придомовой территории;  вывоз бытовых сточных вод из септиков, находящихся на придомовой территории | по мере накопления |  |
|  | 4.6.2. Организация и содержание мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку мусоропроводов, мусороприемных камер, контейнерных площадок. Кроме работ по уборке мест погрузки твердых коммунальных отходов | постоянно  1 раз в сутки |  |
|  | 4.6.3 Организация накопления отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.);  передача отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.)  в организации, имеющие лицензии  на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов | постоянно  по мере накопления | » |

1.3. Пункт 6 приложения 3 к порядку установления размеров платы изложить в следующей редакции:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| « | Наименование услуг и работ | Периодичность выполнения услуг  и работ |  |
|  | 6. Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии с установленными стандартами и правилами деятельности по управлению многоквартирными домами | |  |
|  | 6.1. Прием, хранение и передача технической документации на многоквартирный дом и иных связанных с управлением таким домом документов, ключей от помещений, входящих  в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, электронных кодов доступа к оборудованию, входящему в состав общего имущества в многоквартирном доме, и иных технических средств и оборудования, необходимых для эксплуатации многоквартирного дома и управления им, а также их актуализация и восстановление (при необходимости) | постоянно |  |
|  | 6.2. Ведение реестра собственников помещений в многоквартирном доме, сбор, обновление и хранение информации о нанимателях помещений в многоквартирном доме, а также о лицах, использующих общее имущество в многоквартирном доме на основании договоров, включая ведение актуальных списков в электронном виде с учетом требований законодательства Российской Федерации о защите персональных данных | постоянно |  |
|  | 6.3. Подготовка предложений по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме для их рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме | при необходимости |  |
|  | 6.4. Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом | при проведении общего собрания собственников помещений |  |
|  | 6.5. Организация оказания услуг и выполнения работ, предусмотренных перечнем услуг и работ, утвержденным решением собрания | постоянно |  |
|  | 6.6. Взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления по вопросам, связанным с деятельностью по управлению многоквартирным домом | при необходимости |  |
|  | 6.7. Организация и осуществление расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, включая услуги и работы по управлению многоквартирным домом | постоянно |  |
|  | 6.8. Обеспечение собственниками помещений контроля за исполнением решений собрания, выполнением перечней услуг и работ, повышением безопасности и комфортности проживания, а также достижением целей деятельности по управлению многоквартирным домом | постоянно | » |

2. Управлению массовых коммуникаций разместить настоящее постановление на официальном портале Администрации города: www.admsurgut.ru.

3. Муниципальному казенному учреждению «Наш город» опубликовать настоящее постановление в газете «Сургутские ведомости».

4. Настоящее постановление вступает в силу после официального опубликования.

5. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя Главы города, курирующего сферу городского хозяйства и управления имуществом, находящимся в муниципальной собственности.

Глава города В.Н. Шувалов

Бурундукова И.В., 52-45-08