Проект

подготовлен управлением

учёта и распределения жилья

в редакции от 27.08.2019

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

О внесении изменений

в постановление Администрации

города от 25.08.2017 № 7489

«Об утверждении порядка предоставления

муниципальных жилых помещений

по договорам найма жилых помещений

 в наемном доме социального использования»

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, распоряжением Администрации города от 30.12.2005 № 3686 «Об утверждении Регламента Администрации города»:

1. Внести в постановление Администрации города от 25.08.2017 № 7489 «Об утверждении порядка предоставления муниципальных жилых помещений по договорам найма жилых помещений в наемном доме социального использования» следующие изменения:

в приложении к постановлению:

1.1. Пункт 1 раздела 2 дополнить абзацами следующего содержания:

«Гражданам, проживающим на территории города Сургута, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов в городе Сургуте и в отношении которых застройщик не выполнил взятые на себя обязательства по строительству объекта недвижимого имущества, и передачи в установленный договором срок доли построенного объекта для оформления права собственности (далее – участники долевого строительства, чьи права нарушены) жилое помещение на условиях договора найма в наемном доме социального использования предоставляется в приоритетном порядке. Жилое помещение предоставляется указанной категории граждан до момента устранения нарушений их жилищных прав (ввода многоквартирного дома в эксплуатацию, передачи жилого помещения гражданину)».

Участниками долевого строительства, чьи права нарушены в настоящем порядке признаются – граждане, проживающие на территории города Сургута, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов в городе Сургуте и в отношении которых застройщик не выполнил взятые на себя обязательства по строительству объекта недвижимого имущества, и передачи в установленный договором срок доли построенного объекта для оформления права собственности».

1.2. Подпункт 4.7 пункта 4 раздела 2 исключить.

1.3. Пункт 4 раздела 2 дополнить подпунктом 4.9. следующего содержания:

«4.9. Документы, подтверждающие, что денежные средства гражданина привлечены для строительства многоквартирного дома и что его права нарушены (договор долевого участия в строительстве (инвестировании) либо договор уступки права требования с приложениями и дополнительными соглашениями к нему (в случае заключения) и кредитный договор (в случае заключения); документы, подтверждающие оплату (платежные поручения, банковские выписки о перечислении денежных средств со счета покупателя на счет продавца) – для участников долевого строительства, чьи права нарушены».

1.4. Пункт 5 раздела 2 дополнить подпунктом 5.6.:

«5.6. Сведения органа, осуществляющего техническую инвентаризацию, подтверждающие наличие или отсутствие жилого помещения в собственности гражданина и членов его семьи на территории города Сургута, в том числе на ранее существовавшее имя в случае его изменения».

2. Настоящее постановление вступает в силу после официального опубликования.

 3. Управлению документационного и информационного обеспечения разместить настоящее постановление на официальном портале Администрации города.

4. Муниципальному казенному учреждению «Наш город» опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

5. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя Главы города Кривцова Н.Н.

Глава города В.Н. Шувалов

Пузырей Кристина Евгеньевна

тел. (3462) 52-57-03