

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СУРГУТ

ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ

**ДУМА ГОРОДА СУРГУТА**

**РЕШЕНИЕ**

Принято на заседании Думы 28 октября 2021 года

№ 13-VII ДГ

О внесении изменений в решение городской Думы от 28.12.2005   
№ 553-III ГД «Об утверждении Положения о порядке управления   
и содержания муниципального жилищного фонда (с нормами   
о порядке представления интересов муниципального образования  
на общих собраниях собственников помещений в многоквартирных домах) в городе Сургуте»

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, распоряжением Администрации города от 30.12.2005 № 3686 «Об утверждении Регламента Администрации города» Дума города РЕШИЛА:

Внести в решение городской Думы от  28.12.2005 №  553-III  ГД   
«Об утверждении Положения о порядке управления и содержания муниципального жилищного фонда (с нормами о порядке представления интересов муниципального образования на общих собраниях собственников помещений в многоквартирных домах) в городе Сургуте» (в редакции   
от 06.10.2020 № 638-VI ДГ) следующие изменения:

1) пункт 4 части 5 статьи 13 приложения 1 к решению изложить   
в следующей реакции:

«4) договор купли-продажи муниципального жилого помещения между гражданином и Администрацией города заключается без рассрочки платежа   
в случае использования нанимателем и членами семьи нанимателя поддержки   
в виде уменьшения размера выкупной стоимости занимаемого жилого помещения. Денежные средства в полном объёме в счёт оплаты за жилое помещение перечисляются в бюджет города в течение 30 банковских дней   
с момента подписания договора.

В случае если гражданин не воспользовался правом на выкуп жилого помещения по льготной цене, то договор купли-продажи муниципального жилого помещения между гражданином и Администрацией города может быть заключён с рассрочкой платежа, но не более чем на 5 лет. В течение   
20 банковских дней с момента подписания договора гражданин обязан перечислить в бюджет города не менее 30 % от стоимости жилого помещения, оставшаяся сумма должна быть погашена в соответствии с графиком, являющимся неотъемлемой частью договора»;

2) статью 13 приложения 1 к решению дополнить частью 5.1 следующего содержания:

«5.1. При продаже жилого помещения коммерческого использования, находящегося в собственности муниципального образования, в зависимости   
от времени проживания по месту жительства нанимателя либо одного   
из проживающих совместно с ним членов его семьи нанимателю и членам семьи нанимателя предоставляется поддержка в виде уменьшения размера выкупной стоимости жилого помещения.

Право выкупа занимаемого жилого помещения у нанимателя и членов его семьи наступает по истечении пяти календарных лет с момента заключения договора найма.

Размер выкупной стоимости продаваемого жилого помещения устанавливается в следующем соотношении:

|  |  |
| --- | --- |
| Проживание по месту жительства  в занимаемом муниципальном жилом помещении | Размер оплаты стоимости продаваемого жилого помещения,  % от рыночной стоимости жилого помещения |
| менее 10 календарных лет | 100 |
| от 10 до 15 календарных лет | 80 |
| от 15 до 20 календарных лет | 60 |
| более 20 календарных лет | 40 |

3) пункт 9.4 части 9 статьи 1 приложения 2 к решению изложить   
в следующей редакции:

«9.4. Категории граждан, указанной в пункте 6 части 1 статьи 2 настоящего Порядка, жилое помещение жилищного фонда коммерческого использования предоставляется из расчёта 6 кв. м жилой площади на одного члена семьи.

Жилые помещения коммерческого использования предоставляются   
во внеочередном порядке категориям граждан, указанным в пунктах 3, 4, 6   
части 1 статьи 2 настоящего Порядка, по решению жилищной комиссии   
при Администрации города, созданной в соответствии с распоряжением Администрации города»;

4) часть 9 статьи 1 приложения 2 к решению дополнить пунктом 9.5 следующего содержания:

«9.5. Категория граждан, указанная в пункте 3 части 1 статьи 2 настоящего Порядка, при предоставлении жилого помещения жилищного фонда коммерческого использования имеет право на дополнительную жилую площадь в виде отдельной комнаты на основании решения жилищной комиссии   
при Администрации города, созданной в соответствии с распоряжением Администрации города»;

5) пункт 3 части 1 статьи 2 приложения 2 к решению изложить   
в следующей редакции:

«3) на условиях договора коммерческого найма – иногородние граждане, назначенные на должности муниципальной службы в органах местного самоуправления, выборные должностные лица местного самоуправления; иногородние граждане, приглашённые на работу в учреждения, финансируемые за счёт средств местного бюджета (далее – приглашённые сотрудники)»;

6) в части 1 статьи 4 приложения 2 к решению слова «приглашённых работников учреждений» заменить словами «приглашённых сотрудников»;

7) части 3 статьи 4 приложения 2 к решению слова «приглашённых работников учреждений» заменить словами «приглашённых сотрудников»;

8) приложение 2 к решению дополнить статьёй 43 следующего содержания:

«Статья 43. **Предоставление муниципальных жилых помещений жилищного фонда коммерческого использования приглашённым сотрудникам**

Для указанной категории граждан жилые помещения предоставляются из освобождаемого муниципального жилищного фонда, а также из приобретённых за счёт средств бюджета города».

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель Думы города  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ М.Н. Слепов  «29» октября 2021 г. | Глава города  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.С. Филатов  «09» ноября 2021 г. |