



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«12» 08 2019 г.

№ 5958

О внесении изменений  
в постановление Администрации  
города от 13.02.2017 № 799  
«Об установлении размеров платы  
за наем жилых помещений  
по договорам найма жилых  
помещений жилищного фонда  
социального использования и найма  
жилых помещений, расположенных  
в наемном доме социального  
использования по адресу:  
город Surgut, улица Ивана Захарова,  
дом 12»



В соответствии с Федеральным законом от 29.12.2014 № 458-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об отходах производства и потребления», отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных законодательных актов (положений законодательных актов) Российской Федерации», приказом Региональной службы по тарифам Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 21.06.2019 № 48-п «Об установлении предельных единых тарифов на услугу регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами для Акционерного общества «Югра-Экология», распоряжениями Администрации города от 30.12.2005 № 3686 «Об утверждении Регламента Администрации города», от 10.01.2017 № 01 «О передаче некоторых полномочий высшим должностным лицам Администрации города»:

1. Внести в постановление Администрации города от 13.02.2017 № 799 «Об установлении размеров платы за наем жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования и найма жилых помещений, расположенных в наемном доме социального использования по адресу: город Surgut, улица Ивана Захарова, дом 12» (с изменениями от 12.11.2018 № 8544) следующие изменения:

1.1. Приложения 1, 3 к постановлению изложить в новой редакции согласно приложениям 1, 2 к настоящему постановлению соответственно.

1.2. Подпункты 4.2.8, 4.4.5 пункта 4 приложения 4 к постановлению исключить.

1.3. Подпункт 4.6 пункта 4 приложения 4 к постановлению изложить в следующей редакции:

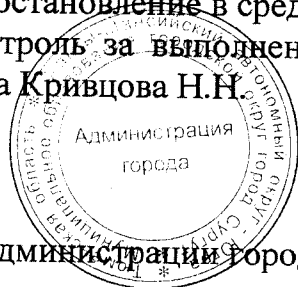
Наименование работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (услуг)
4.6. Работы по обеспечению накопления твердых коммунальных отходов	
4.6.1. Организация и содержание мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов; обслуживание и очистка контейнерных площадок	постоянно  1 раз в сутки
4.6.2. Организация мест накопления отходов I – IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.); передача отходов I – IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов	постоянно  по мере накопления

2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 01.07.2019.

3. Управлению документационного и информационного обеспечения разместить настоящее постановление на официальном портале Администрации города.

4. Муниципальному казенному учреждению «Наш город» опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

5. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя Главы города Кривцова Н.Н.



И.о. главы Администрации города

А.А. Жердев

Приложение 1  
к постановлению  
Администрации города  
от 12.08.2019 № 5958

Размер платы за наем жилых помещений  
по договорам найма жилых помещений жилищного фонда  
социального использования\*

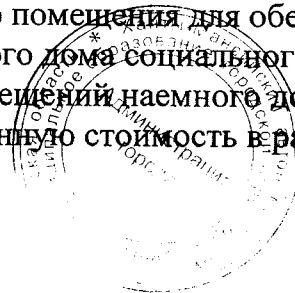
Наименование показателя	Размер платы, руб./ кв. м общей площади в месяц
Инвестиционные расходы, включая доходность собственных инвестиционных расходов (без НДС)**	95,52
Размер платы за содержание жилого помещения для обеспечения надлежащего содержания общего имущества наемного дома социального использования (с НДС)***	29,16
Размер платы за текущий ремонт жилых помещений наемного дома социального использования (с НДС)***	58,15
Итого размер платы	182,83

Примечания:

\* размер платы за наем жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования (предоставление в пользование жилых помещений) установлен с учетом размера платы за содержание жилого помещения для обеспечения надлежащего содержания общего имущества наемного дома социального использования;

\*\* в соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 149 главы 21 «Налог на добавленную стоимость» Налогового кодекса Российской Федерации предоставление в пользование жилых помещений освобождается от налогообложения налогом на добавленную стоимость;

\*\*\* в соответствии с подпунктом 1 пункта 1 статьи 146 и пунктом 3 статьи 164 главы 21 «Налог на добавленную стоимость» Налогового кодекса Российской Федерации (в редакции Федерального закона от 03.08.2018 № 303-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации о налогах и сборах») размер платы за содержание жилого помещения для обеспечения надлежащего содержания общего имущества наемного дома социального использования и размер платы за текущий ремонт жилых помещений наемного дома социального использования облагаются налогом на добавленную стоимость в размере 20%.



Приложение 2  
к постановлению  
Администрации города  
от 12.08.2019 № 5958

Размер  
платы за содержание жилого помещения для обеспечения надлежащего  
содержания общего имущества наемного дома социального использования

Наименование работ, услуг	Размер платы за содержание жилого помещения, руб./ кв. м общей площади в месяц	
	без НДС	с НДС
1. Содержание конструктивных элементов жилых зданий (за исключением крыш и подвалов)	2,15	2,58
2. Содержание крыш	0,31	0,37
3. Содержание внутридомовой инженерной системы отопления	1,08	1,30
4. Содержание внутридомовых систем холодного водоснабжения и водоотведения (без систем горячего водоснабжения)	2,77	3,32
5. Содержание электрооборудования (включая телекоммунационное оборудование)	0,55	0,66
6. Содержание мусоропроводов	1,32	1,58
7. Содержание помещений, входящих в состав общего имущества	3,42	4,10
8. Уборка придомовой территории ручным способом (в холодный и теплый периоды года)	0,60	0,72
9. Механизированная уборка придомовой территории в холодный период года	0,93	1,12
10. Содержание коллективных (общедомовых) приборов (узлов) учета тепловой энергии	0,30	0,36
11. Содержание коллективных (общедомовых) приборов (узлов) учета холодной воды	0,03	0,04
12. Содержание коллективных (общедомовых) приборов (узлов) учета электрической энергии	0,04	0,05

13. Содержание и ремонт лифта (лифтов)	5,44	6,53
14. Содержание систем вентиляции (дымоудаления)	0,14	0,17
15. Содержание систем автоматической пожарной сигнализации и электрических систем дымоудаления	0,78	0,94
16. Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома (детские и спортивные площадки, площадки для выгула домашних животных, малые архитектурные формы, игровое и спортивное оборудование, скамейки, урны и иные виды оборудования и оформления, используемые как составные части благоустройства многоквартирного дома)	0,37	0,44
17. Организация мест для накопления и накопление отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации на утилизацию	0,16	0,19
18. Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания	1,07	1,28
19. Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом, в том числе	2,84	3,41
19.1. Содержание паспортной службы	0,39	0,47
19.2. Организация и осуществление расчетов платы за наем жилых помещений и коммунальные услуги	0,67	0,80
20. Итого размер платы	24,30	29,16



