Расчет регионального стандарта стоимости ЖКУ

по городскому округу город Сургут

1. **Оценка уровня благоустройства домов в населенном пункте**
	1. Способ отопления домов.

Данные о способе отопления многоквартирных домов (далее – МКД), МКД в аварийном состоянии (далее - МКДАС) и индивидуальных жилых домов (далее – ИЖС) приведены в таблице 1.1.

Таблица 1.1. Информация о способе отопления МКД, МКДАС и ИЖС

| Тип дома | Наименование | Общее количество | Система отопления  |
| --- | --- | --- | --- |
| централизованная система отопления | печное отопление | газовое отопление | электроотопление |
| МКД | Количество домов, шт | 470 | 468 | 0 | 0 | 1 |
| Доля жилья от общего количества домов, % | 100,00 | 99,57 | 0,00 | 0,00 | 0,21 |
| Количество жителей, чел | - | - | - | - | - |
| Доля жилья из расчета проживающих в домах количества жителей, % | - | - | - | - | - |
| МКД авар. | Количество домов, шт | 26 | 26 | 0 | 0 | 0 |
| Доля жилья от общего количества домов, % | 100,00 | 100,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Количество жителей, чел | - | - | - | - | - |
| Доля жилья из расчета проживающих в домах количества жителей, % | - | - | - | - | - |
| ИЖС | Количество домов, шт | - | - | - | - | - |
| Доля жилья от общего количества домов, % | - | - | - | - | - |
| Количество жителей, чел | - | - | - | - | - |
| Доля жилья из расчета проживающих в домах количества жителей, % | - | - | - | - | - |

* 1. Наличие централизованного холодного водоснабжения (далее – ХВС) и водоотведения (далее – ВО).

Данные о централизованных системах ХВС и ВО в МКД, МКДАС и ИЖС приведены в таблице 1.2.

Таблица 1.2. Информация о централизованных системах ХВС и ВО в МКД, МКДАС и ИЖС

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Тип дома | Наименование | Общее количество | Система ХВС и ВО |
| централизованная система холодного водоснабжения  | централизованная система водоотведения  |
| МКД | Количество домов, шт | 470 | 469 | 469 |
| Доля жилья от общего количества домов, % | 100,00 | 99,79 | 99,79 |
| Количество жителей, чел | - | - | - |
| Доля жилья из расчета проживающих в домах количества жителей, % | - | - | - |
| МКД авар. | Количество домов, шт | 26 | 26 | 26 |
| Доля жилья от общего количества домов, % | 100,00 | 100,00 | 100,00 |
| Количество жителей, чел | - | - | - |
| Доля жилья из расчета проживающих в домах количества жителей, % | - | - | - |
| ИЖС | Количество домов, шт | - | - | - |
| Доля жилья от общего количества домов, % | - | - | - |
| Количество жителей, чел | - | - | - |
| Доля жилья из расчета проживающих в домах количества жителей, % | - | - | - |

* 1. Наличие централизованного горячего водоснабжения (далее – ГВС), способ подогрева воды.

Данные о системе ГВС в МКД, МКДАС и ИЖС приведены в таблице 1.3.

Таблица 1.3. Информация о систем ГВС в МКД, МКДАС и ИЖС

| Тип дома | Наименование | Общее количество | Система ГВС  |
| --- | --- | --- | --- |
| Централизованная система  | Подогрев горячей воды газовым нагревателем | Подогрев воды газовым котлом | Электрический водонагреватель |
| МКД | Количество домов, шт | 470 | 207 | 91 | 3 | 0 |
| Доля жилья от общего количества домов, % | 100,00 | 68,77 | 30,23 | 1,00 | 0,00 |
| Количество жителей, чел | - | - | - | - | - |
| Доля жилья из расчета проживающих в домах количества жителей, % | - | - | - | - | - |
| МКД авар. | Количество домов, шт | 26 | 0 | 0 | 0 | 43 |
| Доля жилья от общего количества домов, % | 100,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 81,13 |
| Количество жителей, чел | - | - | - | - | - |
| Доля жилья из расчета проживающих в домах количества жителей, % | - | - | - | - | - |
| ИЖС | Количество домов, шт | - | - | - | - | - |
| Доля жилья от общего количества домов, % | - | - | - | - | - |
| Количество жителей, чел | - | - | - | - | - |
| Доля жилья из расчета проживающих в домах количества жителей, % | - | - | - | - | - |

* 1. Электроснабжение и газоснабжение в домах.

Согласно полученных данных все дома обеспечены электричеством. Данные о газоснабжении в МКД, МКДАС и ИЖС приведены в таблице 1.4.

Таблица 1.2. Информация о газоснабжении в МКД, МКДАС и ИЖС

| Тип дома | Наименование | Общее количество | Газоснабжение  |
| --- | --- | --- | --- |
| Природный газ | Сжиженный газ | Попутный газ |
| МКД | Количество домов, шт | 470 | 2 | 2 | 0 |
| Доля жилья от общего количества домов, % | 100,00 | 0,43 | 0,43 | 0,00 |
| Количество жителей, чел | - | - | - | - |
| Доля жилья из расчета проживающих в домах количества жителей, % | - | - | - | - |
| МКД авар. | Количество домов, шт | 26 | 0 | 0 | 0 |
| Доля жилья от общего количества домов, % | 100,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Количество жителей, чел | - | - | - | - |
| Доля жилья из расчета проживающих в домах количества жителей, % | - | - | - | - |
| ИЖС | Количество домов, шт | - | - | - | - |
| Доля жилья от общего количества домов, % | - | - | - | - |
| Количество жителей, чел | - | - | - | - |
| Доля жилья из расчета проживающих в домах количества жителей, % | - | - | - | - |

* 1. Оборудование домов лифтами и мусоропроводами.

Данные о наличии лифтов и мусоропроводов в МКД, МКДАС и ИЖС приведены в таблице 1.5.

Таблица 1.5. Информация об уровне благоустройства домов (наличии лифтов и мусоропроводов) в МКД, МКДАС и ИЖС

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Тип дома | Наименование | Общее количество | Оборудование |
| Лифт | Мусоропровод |
| МКД | Количество домов, шт | 470 | 207 | 285 |
| Доля жилья от общего количества домов, % | 100,00 | 44,04 | 60,64 |
| Количество жителей, чел | - | - | - |
| Доля жилья из расчета проживающих в домах количества жителей, % | - | - | - |
| МКД авар. | Количество домов, шт | 26 | 0 | 0 |
| Доля жилья от общего количества домов, % | 100,00 | 0,00 | 0,00 |
| Количество жителей, чел | - | - | - |
| Доля жилья из расчета проживающих в домах количества жителей, % | - | - | - |

1. Оценка уровня благоустройства придомовой территории домов
	1. Наличие на придомовой територии типовых площадок для отдыха жителей.

Данные о благоустроустройстве придомовой территории в МКД, МКДАС и ИЖС приведены в таблице 2.1.

Таблица 2.1. Информация о благоустройстве придомовой территории у МКД, МКДАС и ИЖС

| Тип дома | Наименование | Общее количество | Благоустройство территории около дома  |
| --- | --- | --- | --- |
| Детская площадка на придомовой территории | Спортивная площадка на придомовой территории | Площадка для мусоросборников на придомовой территории | Площадка для выгула собак на придомовой территории | Наличие озеленения на придомовой территории | Пешеходные коммуникации | Площадка для отдыха на придомовой территории | Автостоянка на придомовой территории  |
| МКД | Количество домов, шт | 470 | 336 | 125 | 87 | 116 | 464 | 427 | 218 | 204 |
| Доля жилья от общего количества домов, % | 100,00 | 71,49 | 26,60 | 18,51 | 24,68 | 98,72 | 90,85 | 46,38 | 43,40 |
| Количество жителей, чел | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Доля жилья из расчета проживающих в домах количества жителей, % | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| МКД авар. | Количество домов, шт | 26 | 2 | 0 | 0 | 17 | 26 | 15 | 8 | 2 |
| Доля жилья от общего количества домов, % | 100,00 | 7,69 | 0,00 | 0,00 | 65,38 | 100,00 | 57,69 | 30,77 | 7,69 |
| Количество жителей, чел | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Доля жилья из расчета проживающих в домах количества жителей, % | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| ИЖС | Количество домов, шт | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Доля жилья от общего количества домов, % | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Количество жителей, чел | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Доля жилья из расчета проживающих в домах количества жителей, % | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

*Примечание: наличие в таблице того или иного вида благоустройства территории указывает на наличие данного вида благоустройства в шаговой доступности от дома. Так как многие виды благоустройства располагаются как правило во дворе на несколько домов, то данный вид имеющегося у дома багоустройства территории учитывается по его наличию вблизи от дома, а не по наличию в собственности данного дома.*

1. Оценка конструктивных и технических параметров домов
	1. Информация о степени износа домов

Данные о степени износа у МКД, МКДАС и ИЖС приведены в таблице 3.1.

Таблица 3.1. Информация о степени износа у МКД, МКДАС и ИЖС

| Тип дома | Наименование | Общее количество | Степень износа домов  |
| --- | --- | --- | --- |
| до 20 % | от 21 до 30 % | от 31 до 40 % | от 41 до 50 % | от 51 до 60 % | от 61 до 70 % | от 71 до 80 % | от 81 % |
| МКД | Количество домов, шт | 470 | 249 | 97 | 47 | 3 | 5 | 2 | 0 | 1 |
| Доля жилья от общего количества домов, % | 100,00 | 52,98 | 20,64 | 10,00 | 0,64 | 1,06 | 0,43 | 0,00 | 0,21 |
| Количество жителей, чел | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Доля жилья из расчета проживающих в домах количества жителей, % | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| МКД авар. | Количество домов, шт | 26 | 2 | 2 | 5 | 2 | 4 | 10 | 1 | 0 |
| Доля жилья от общего количества домов, % | 100,00 | 7,69 | 7,69 | 19,23 | 7,69 | 15,38 | 38,46 | 3,85 | 0,00 |
| Количество жителей, чел | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Доля жилья из расчета проживающих в домах количества жителей, % | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| ИЖС | Количество домов, шт | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Доля жилья от общего количества домов, % | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Количество жителей, чел | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Доля жилья из расчета проживающих в домах количества жителей, % | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

* 1. Информация об этажности домов

Данные об этажности МКД, МКДАС и ИЖС приведены в таблице 3.2.

Таблица 3.2. Информация об этажности МКД, МКДАС и ИЖС

| Тип дома | Наименование | Общее количество | Количество этажей  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 и выше |
| МКД | Количество домов, шт | 470 | 0 | 2 | 4 | 26 | 227 | 4 | 0 | 10 | 134 | 9 | 2 | 7 | 0 | 2 | 1 | 2 | 16 | 21 |
| Доля жилья от общего количества домов, % | 100,00 | 0,00 | 0,43 | 0,85 | 5,53 | 48,30 | 0,85 | 0,00 | 2,13 | 28,51 | 1,91 | 0,43 | 1,49 | 0,00 | 0,43 | 0,21 | 0,43 | 3,40 | 4,47 |
| Количество жителей, чел | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Доля жилья из расчета проживающих в домах количества жителей, % | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| МКД авар. | Количество домов, шт | 26 | 0 | 26 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Доля жилья от общего количества домов, % | 100,00 | 0,00 | 100,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Количество жителей, чел | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Доля жилья из расчета проживающих в домах количества жителей, % | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| ИЖС | Количество домов, шт | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Доля жилья от общего количества домов, % | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Количество жителей, чел | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Доля жилья из расчета проживающих в домах количества жителей, % | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

* 1. Информация о годе постройки домов

Данные о годе постройки МКД, МКДАС и ИЖС приведены в таблице 3.3.

Таблица 3.3. Информация о годе постройки МКД, МКДАС и ИЖС

| Тип дома | Наименование | Общее количество | Год постройки домов  |
| --- | --- | --- | --- |
| до 1959 | 1960-1969 | 1970-1979 | 1980-1989 | 1990-1999 | 2000-2009 | 2010-2020 |
| МКД | Количество домов, шт | 470 | 1 | 4 | 69 | 176 | 69 | 37 | 67 |
| Доля жилья от общего количества домов, % | 100,00 | 0,21 | 0,85 | 14,68 | 37,45 | 14,68 | 7,87 | 14,26 |
| Количество жителей, чел | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Доля жилья из расчета проживающих в домах количества жителей, % | - | - | - | - | - | - | - | - |
| МКД авар. | Количество домов, шт | 26 | 0 | 13 | 3 | 9 | 1 | 0 | 0 |
| Доля жилья от общего количества домов, % | 100,00 | 0,00 | 50,00 | 11,54 | 34,62 | 3,85 | 0,00 | 0,00 |
| Количество жителей, чел | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Доля жилья из расчета проживающих в домах количества жителей, % | - | - | - | - | - | - | - | - |
| ИЖС | Количество домов, шт | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Доля жилья от общего количества домов, % | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Количество жителей, чел | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Доля жилья из расчета проживающих в домах количества жителей, % | - | - | - | - | - | - | - | - |

* 1. Информация о материалах стен домов

Данные о материалах стен МКД, МКДАС и ИЖС приведены в таблице 3.4.

Таблица 3.4. Информация о материалах стен МКД, МКДАС и ИЖС

| Тип дома | Наименование | Общее количество | Материал стен  |
| --- | --- | --- | --- |
| стены из камня и кирпича | стены из панелей и блоков | стены из дерева, смешанных и других материалов |
| МКД | Количество домов, шт | 470 | 55 | 409 | 2 |
| Доля жилья от общего количества домов, % | 100,00 | 11,70 | 87,02 | 0,43 |
| Количество жителей, чел | - | - | - | - |
| Доля жилья из расчета проживающих в домах количества жителей, % | - | - | - | - |
| МКД авар. | Количество домов, шт | 26 | 2 | 1 | 23 |
| Доля жилья от общего количества домов, % | 100,00 | 7,69 | 3,85 | 88,46 |
| Количество жителей, чел | - | - | - | - |
| Доля жилья из расчета проживающих в домах количества жителей, % | - | - | - | - |
| ИЖС | Количество домов, шт | - | - | - | - |
| Доля жилья от общего количества домов, % | - | - | - | - |
| Количество жителей, чел | - | - | - | - |
| Доля жилья из расчета проживающих в домах количества жителей, % | - | - | - | - |

* 1. Информация о материалах кровли домов

Данные о материалах кровли МКД, МКДАС и ИЖС приведены в таблице 3.5.

Таблица 3.5. Информация о материалах кровли МКД, МКДАС и ИЖС

| Тип дома | Наименование | Общее количество | Материал кровли  |
| --- | --- | --- | --- |
| шифер или черепица | профлист или профнастил | металлочерепица | сайдинг | мягкая черепица или покрытая рубероидом | кровельное железо | асбоцементные листы |
| МКД | Количество домов, шт | 470 | 21 | 12 | 7 | 0 | 429 | 0 | 0 |
| Доля жилья от общего количества домов, % | 100,00 | 4,47 | 2,55 | 1,49 | 0,00 | 91,28 | 0,00 | 0,00 |
| Количество жителей, чел | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Доля жилья из расчета проживающих в домах количества жителей, % | - | - | - | - | - | - | - | - |
| МКД авар. | Количество домов, шт | 26 | 26 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Доля жилья от общего количества домов, % | 100,00 | 100,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Количество жителей, чел | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Доля жилья из расчета проживающих в домах количества жителей, % | - | - | - | - | - | - | - | - |
| ИЖС | Количество домов, шт | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Доля жилья от общего количества домов, % | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Количество жителей, чел | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Доля жилья из расчета проживающих в домах количества жителей, % | - | - | - | - | - | - | - | - |

1. Цены, тарифы и нормативы с учетом понижающих коэффициентов (приказ Депжкк и энергетики Югры от 17.07.2019 № 10-нп), используемые при расчете стандарта стоимости жилищно-коммунальных услуг, соответствующие средним условиям.

Согласно полученным от администрации муниципального образования данным в соответствии с рекомендациями Приказа № 1037/857 от 30.12.2005г. в качестве домов, соответствующих средним условиям для категории выбраны следующие дома:

1. Для нанимателей жилых помещений по договору социального найма жилого помещения государственного и муниципального жилищного фонда и договорам найма жилых помещений частного жилищного фонда и для собственников жилых помещений в многоквартирных домах, которые в соответствии с требованиями Жилищного кодекса Российской Федерации обязаны вносить взносы за капитальный ремонт – многоквартирные 5-тиэтажные дома со стенами из панелей и блоков, имеющие централизованные системы отопления, ХВС, ГВС и водоотведения, оборудованные стационарными электроплитами.
2. Для нанимателей жилых помещений по договору социального найма жилого помещения государственного и муниципального жилищного фонда и договорам найма жилых помещений частного жилищного фонда – многоквартирные 5-тиэтажные дома со стенами из панелей и блоков, имеющие централизованные системы отопления, ХВС, ГВС и водоотведения, оборудованные стационарными электроплитами.
3. Для нанимателей жилых помещений по договору социального найма жилого помещения государственного и муниципального жилищного фонда и договорам найма жилых помещений частного жилищного фонда в многоквартирных домах, признанных в установленном порядке аварийными – многоквартирные 2-этажные дома со стенами из дерева, имеющие централизованные системы отопления, ХВС и водоотведения, без централизованной системы ГВС, оборудованные стационарными электроплитами.
4. Для собственников жилых помещений в многоквартирных домах, признанных в установленном порядке аварийными - многоквартирные 2-этажные дома со стенами из дерева, имеющие централизованные системы отопления, ХВС и водоотведения, без централизованной системы ГВС, оборудованные стационарными электроплитами.
5. Для собственников индивидуальных жилых домов – информация по домам администрацией г. Сургута не предоставлена. Для расчета принят среднестатистический дом, использующий в качестве отопления – электрокотел, оборудованный стационарной электроплитой.

Для выбранных соответствующих средним условиям домов в каждой из категорий определены размеры платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения, минимальный размер взноса за капитальный ремонт общего имущества, тарифы и нормативы на поставляемые ресурсы.

* 1. Размер платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения, платы за наем жилья для нанимателей жилых помещений, минимальный размер взноса на капитальный ремонт общего имущества в домах, соответствующих средним условиям.

Данные о размере платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения платы за наем жилья для нанимателей жилых помещений, минимальный размер взноса на капитальный ремонт общего имущества в МКД, МКДАС и ИЖС приведены в таблице 4.1.

Таблица 4.1. Информация о размере платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения платы за наем жилья для нанимателей жилых помещений, минимальный размер взноса на капитальный ремонт общего имущества в МКД, МКДАС и ИЖС

| Тип дома | Плата за содержание и текущий ремонт жилого помещения, руб./м² | Минимальный размер взноса на капитальный ремонт общего имущества МКД, руб./м² | Плата за наем жилья (установленный МО) для нанимателей жилых помещений, руб./м² |
| --- | --- | --- | --- |
| с 01.01.2021г. | с 01.07.2021г. |
| МКД | 34,53 | 34,53 | - | - |
| МКД соц.найм | 34,53 | 34,53 | - | 9,06 |
| МКД авар. | 45,29 | 45,29 | - | - |
| МКД авар. соц.найм. | 45,29 | 45,29 | - | 5,07 |
| ИЖС | - | - | - | - |

* 1. Норматив потребления тепловой энергии на отопление и тариф на тепловую энергию.

Данные о размере норматива потребления тепловой энергии на отопление и тарифе на тепловую энергию в МКД, МКДАС и ИЖС приведены в таблице 4.2.

Таблица 4.2. Информация о размере норматива потребления тепловой энергии на отопление и тарифе на тепловую энергию в МКД, МКДАС и ИЖС

| Тип дома | Норматив потребления тепловой энергии на отопление, Гкал/м² | Тариф на тепловую энергию, руб./Гкал | Примечание |
| --- | --- | --- | --- |
| с 01.01.2021г. | с 01.07.2021г. | с 01.01.2021г. | с 01.07.2021г. |
| МКД | 0,0221 | 0,0221 | 1 852,28 | 1 915,25 | С учетом понижающего коэффициента |
| МКД соц.найм. | 0,0221 | 0,0221 | 1 852,28 | 1 915,25 | С учетом понижающего коэффициента |
| МКД авар. | 0,0553 | 0,0553 | 1 852,28 | 1 915,25 | С учетом понижающего коэффициента |
| МКД авар. соц.найм. | 0,0553 | 0,0553 | 1 852,28 | 1 915,25 | С учетом понижающего коэффициента |
| ИЖС | - | - | - | - | - |

Примечание: при выборе домов без централизованного отопления, норматив и тариф на тепловую энергию в расчете не учитывается.

* 1. Норматив потребления холодной воды и тариф на холодную воду.

Данные о размере норматива потребления холодной воды и тарифе на холодню воду в МКД, МКДАС и ИЖС приведены в таблице 4.3.

Таблица 4.3. Информация о размере норматива потребления холодной воды и тарифе на холодную воду в МКД, МКДАС и ИЖС

| Тип дома | Норматив потребления холодной воды, м³/чел. | Тариф на холодную воду, руб./м³ | Примечание |
| --- | --- | --- | --- |
| с 01.01.2021г. | с 01.07.2021г. | с 01.01.2021г. | с 01.07.2021г. |
| МКД | 3,93 | 3,93 | 47,95 | 49,57 | С учетом понижающего коэффициента |
| МКД соц.найм. | 3,93 | 3,93 | 47,95 | 49,57 | С учетом понижающего коэффициента |
| МКД авар. | 6,572 | 6,572 | 47,95 | 49,57 | С учетом понижающего коэффициента |
| МКД авар. соц.найм. | 6,572 | 6,572 | 47,95 | 49,57 | С учетом понижающего коэффициента |
| ИЖС | - | - | - | - | - |

Примечание: при выборе домов без централизованного ХВС, норматив и тариф на ХВС в расчете не учитывается.

* 1. Норматив потребления горячей воды и тариф на горячую воду.

Данные о размере норматива потребления горячей воды и тарифе на горячую воду в МКД, МКДАС и ИЖС приведены в таблице 4.4.

Таблица 4.4. Информация о размере норматива потребления горячей воды и тарифе на горячую воду в МКД, МКДАС и ИЖС

| Тип дома | Норматив потребления горячей воды, м³/чел. | Тариф на горячую воду (тариф на холодную воду + подогрев воды), руб./м³ | Примечание |
| --- | --- | --- | --- |
| с 01.01.2021г. | с 01.07.2021г. | с 01.01.2021г. | с 01.07.2021г. |
| МКД | 3,461 | 3,461 | 180,76 | 186,9 | С учетом понижающего коэффициента |
| МКД соц.найм. | 3,461 | 3,461 | 180,76 | 186,9 | С учетом понижающего коэффициента |
| МКД авар. | - | - | - | - | - |
| МКД авар. соц.найм. | - | - | - | - | - |
| ИЖС | - | - | - | - | - |

Примечание: при выборе домов без централизованного ГВС, норматив и тариф на ГВС в расчете не учитывается.

* 1. Норматив водоотведения и тариф на водоотведение.

Данные о размере норматива водоотведения и тарифе на водоотведение в МКД, МКДАС и ИЖС приведены в таблице 4.5.

Таблица 4.5. Информация о размере норматива водоотведения и тарифе на водоотведение в МКД, МКДАС и ИЖС

| Тип дома | Норматив водоотведения, м³/чел. | Тариф на водоотведение, руб./м³ | Примечание |
| --- | --- | --- | --- |
| с 01.01.2021г. | с 01.07.2021г. | с 01.01.2021г. | с 01.07.2021г. |
| МКД | 7,391 | 7,391 | 52,02 | 53,74 | С учетом понижающего коэффициента |
| МКД соц.найм | 7,391 | 7,391 | 52,02 | 53,74 | С учетом понижающего коэффициента |
| МКД авар. | 6,572 | 6,572 | 65,75 | 67,90 | С учетом понижающего коэффициента |
| МКД авар. соц.найм. | 6,572 | 6,572 | 65,75 | 67,90 | С учетом понижающего коэффициента |
| ИЖС | - | - | - | - | - |

Примечание: при выборе домов без централизованного водоотведения, норматив и тариф на водоотведение в расчете не учитывается. При наличии у дома централизованного ХВС, норматив и тариф на водоотведение принимаются для септика.

* 1. Норматив потребления электрической энергии и тариф на электрическую энергию.

Данные о размере норматива потребления электрической энергии и тарифе на электрическую энергию в МКД, МКДАС и ИЖС приведены в таблицах 4.6.1. и 4.6.2

Таблица 4.6.1. Информация о размере норматива потребления электрической энергии и тарифе на электрическую энергию в МКД, МКДАС и ИЖС для помещений, оборудованных в установленном порядка стационарными электрическими плитами

| Тип дома | Норматив потребления электрической энергии в зависимости от численности проживающих в жилом помещении, кВт·ч в месяц на 1 чел. | Тариф на электрическую энергию, руб./кВт·ч |
| --- | --- | --- |
| 1 человек | 2 человека | 3 и более чел. | с 01.01.2021г. | с 01.07.2021г. |
| МКД | 139 | 101,7 | 86,1 | 2,97 | 3,07 |
| МКД соц.найм | 139 | 101,7 | 86,1 | 2,97 | 3,07 |
| МКД авар. | 139 | 101,7 | 86,1 | 2,97 | 3,07 |
| МКД авар. соц.найм. | 139 | 101,7 | 86,1 | 2,97 | 3,07 |
| ИЖС | 179,3 | 111,2 | 86,1 | 2,97 | 3,07 |

Таблица 4.6.2. Информация о размере норматива потребления электрической энергии и тарифе на электрическую энергию в МКД, МКДАС и ИЖС для помещений, не оборудованных в установленном порядка стационарными электрическими плитами

| Тип дома | Норматив потребления электрической энергии в зависимости от численности проживающих в жилом помещении, кВт·ч в месяц на 1 чел. | Тариф на электрическую энергию, руб./кВт·ч |
| --- | --- | --- |
| 1 человек | 2 человека | 3 и более чел. | с 01.01.2021г. | с 01.07.2021г. |
| МКД | 97,3 | 77,8 | 68,2 | - | - |
| МКД соц.найм | 97,3 | 77,8 | 68,2 | - | - |
| МКД авар. | 97,3 | 77,8 | 68,2 | - | - |
| МКД авар. соц.найм. | 97,3 | 77,8 | 68,2 | - | - |
| ИЖС | 142,1 | 88,1 | 68,2 | - | - |

Норматив потребления электрической энергии не меняется в течении всего 2021г. Норматив принимается из расчета в МКД при норме жилой площади на 1-го проживающего: для семьи из 1 человека и площади на одного проживающего 40 м2 – как для одного человека, проживающего в однокомнатной квартире; для семьи из 2 человек и площади на одного проживающего 23 м2 – как для одного человека, проживающего в семье из 2 человек в двухкомнатной квартире; для семьи из 3 и более человек и площади на одного проживающего 18 м2 – как для одного человека, проживающего в семье из 3 и более человек в трехкомнатной квартире. Норматив принимается из расчета в ИЖС наличия трех комнат.

* 1. Норматив потребления твердого топлива и тариф на твердое топливо.

Данные о размере норматива потребления твердого топлива и тарифе на твердое топливо в МКД, МКДАС и ИЖС приведены в таблице 4.7.

Таблица 4.7. Информация о размере норматива потребления твердого топлива и тарифе на твердое топливо в МКД, МКДАС и ИЖС

| Тип дома | Действующий норматив потребления твердого топлива, кг/м² | Тариф на твердое топливо, руб./кг |
| --- | --- | --- |
| с 01.01.2021г. | с 01.07.2021г. | с 01.01.2021г. | с 01.07.2021г. |
| МКД | - | - | - | - |
| МКД соц.найм | - | - | - | - |
| МКД авар. | - | - | - | - |
| МКД авар. соц.найм. | - | - | - | - |
| ИЖС | - | - | - | - |

Примечание: при выборе домов с централизованным отоплением, газовым или электрическим отоплением норматив и тариф на твердое топливо в расчете не учитывается.

* 1. Норматив потребления газа и тариф на газ.

Данные о размере норматива потребления газа на отопление жилых помещений, норматив потребления газа на приготовление пищи, норматив потребления газа на подогрев воды и тариф на газ в МКД, МКДАС и ИЖС приведены в таблице 4.8.

Таблица 4.8. Информация о размере норматива потребления газа на отопление жилых помещений, норматив потребления газа на приготовление пищи, норматив потребления газа на подогрев воды и тариф на газ в МКД, МКДАС и ИЖС

| Тип дома | Норматив потребления газа на отопление жилых помещений, в том числе подсобных помещений жилого дома, м³/м² в месяц. | Норматив потребления газа на приготовление пищи, м³/чел. в месяц | Норматив потребления газа на подогрев воды, м³/чел. в месяц | Тариф на сжиженный газ, руб./кг | Тариф на газ, руб./ м³ |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| с 01.01.2021г. | с 01.07.2021г. | с 01.01.2021г. | с 01.07.2021г. | с 01.01.2021г. | с 01.07.2021г. | с 01.01.2021г. | с 01.07.2021г. | с 01.01.2021г. | с 01.07.2021г. |
| МКД | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| МКД соц.найм | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| МКД авар. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| МКД авар. соц.найм. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| ИЖС | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

* 1. Норматив и тариф ТКО.

Данные о размере норматива накопления ТКО и тариф на ТКО в МКД, МКДАС и ИЖС приведены в таблице 4.9.

Таблица 4.9. Информация о размере норматива накопления ТКО и тариф на ТКО в МКД, МКДАС и ИЖС

| Тип дома | Норматив накопления ТКО, м³/кв. м (м³/чел.) в месяц. | Тариф в сфере обращения с ТКО, руб./м³ (руб./чел.) |
| --- | --- | --- |
| с 01.01.2021г. | с 01.07.2021г. | с 01.01.2021г. | с 01.07.2021г. |
| МКД | 0,15833 | 0,15833 | 704,99 | 745,88 |
| МКД соц.найм | 0,15833 | 0,15833 | 704,99 | 745,88 |
| МКД авар. | 0,15833 | 0,15833 | 704,99 | 745,88 |
| МКД авар. соц.найм. | 0,15833 | 0,15833 | 704,99 | 745,88 |
| ИЖС | 0,438 | 0,438 | 704,99 | 745,88 |

1. Размер регионального стандарта стоимости жилищно-коммунальных услуг

Данные о размере стандарта стоимости жилищно-коммунальных услуг и его изменениях приведены в таблице 5.1

Таблица 5.1. Размер регионального стандарта стоимости жилищно-коммунальных услуг на 01.01.2021г. , 01.07.2021г.

| № п/п | Наименование | Срок действия (отклонение) | в отопительный период | в межотопительный период | Примечание |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| на одиноко проживающего человека | на одного члена семьи, состоящей из двух человек | на одного члена семьи, состоящей из трех и более человек | на одиноко проживающего человека | на одного члена семьи, состоящей из двух человек | на одного члена семьи, состоящей из трех и более человек |
| 1 | 2 |  | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 1 | Размер регионального стандарта стоимости жилищно-коммунальных услуг для нанимателей жилых помещений по договору социального найма жилого помещения государственного и муниципального жилищного фонда и договорам найма жилых помещений частного жилищного фонда, рублей в месяц | 01.01.20г | 5 042,39 | 3 492,02 | 3 011,73 | 3 444,55 | 2 573,26 | 2 292,70 | Причины изменения величины регионального стандарта стоимости ЖКУУ в 2021г - новый региональный стандарт был определен после более глубокого охвата всех возможных параметров для определения средних по условиям проживания домов и как следствие использование в расчете других видов энергетических ресурсов, размера платы за найм помещения и стоимости содержания и стоимости текущего ремонта жилого помещения; использование в расчете более низкого норматива ТКО (снижение значения норматива ТКО в 2019-2020г.)Рост регионального стандарта на 01.07.21г. по сравнению с 01.01.21г. обусловлен ростом тарифов на энергетические ресурсы и ТКО |
| 01.01.21г | 5 104,00 | 3 556,28 | 3 087,33 | 3 466,58 | 2 614,77 | 2 350,49 |
| Отклонение 01.01.21г к 01.01.20г | 1,00% | 2,00% | 3,00% | 1,00% | 2,00% | 3,00% |
| 01.07.21г | 5 325,03 | 3 749,93 | 3 272,46 | 3 631,95 | 2 776,41 | 2 510,57 |
| Отклонение 01.07.21г к 01.01.21г | 4,00% | 5,00% | 6,00% | 5,00% | 6,00% | 7,00% |
| 2 | Размер регионального стандарта стоимости жилищно-коммунальных услуг для собственников жилых помещений в многоквартирных домах, которые в соответствии с требованиями Жилищного кодекса Российской Федерации обязаны вносить взносы за капитальный ремонт, рублей в месяц | 01.01.20г | 5 227,59 | 3 598,51 | 3 095,07 | 3 629,75 | 2 679,75 | 2 376,04 | Причины изменения величины регионального стандарта стоимости ЖКУУ в 2021г - новый региональный стандарт был определен после более глубокого охвата всех возможных параметров для определения средних по условиям проживания домов и как следствие использование в расчете других видов энергетических ресурсов и изменение стоимости содержания и стоимости текущего ремонта жилого помещения; использование в расчете более низкого норматива ТКО (снижение значения норматива ТКО в 2019-2020г.); отсутствие минимального размера взноса за капитальный ремонт.Рост регионального стандарта на 01.07.21г. по сравнению с 01.01.21г. обусловлен ростом тарифов на энергетические ресурсы и ТКО |
| 01.01.21г | 4 741,60 | 3 347,90 | 2 924,25 | 3 104,18 | 2 406,39 | 2 187,41 |
| Отклонение 01.01.21г к 01.01.20г | -9,00% | -7,00% | -6,00% | -14,00% | -10,00% | -8,00% |
| 01.07.21г | 4 962,63 | 3 541,55 | 3 109,38 | 3 269,55 | 2 568,03 | 2 347,49 |
| Отклонение 01.07.21г к 01.01.21г | 5,00% | 6,00% | 6,00% | 5,00% | 7,00% | 7,00% |
| 3 | Размер регионального стандарта стоимости жилищно-коммунальных услуг для собственников индивидуальных жилых домов, рублей в месяц | 01.01.20г | 2 511,85 | 1 848,17 | 1 628,66 | 1 127,53 | 1 052,18 | 1 005,72 | Причины изменения величины регионального стандарта стоимости ЖКУУ в 2021г - исходные данные администрацией МО г.Сургута не предоставлены. Расчет регионального стандарта был выполнен как минимально возможный при наличии в доме электричества на бытовые нужды и отопление.Рост регионального стандарта на 01.07.21г. по сравнению с 01.01.21г. обусловлен ростом тарифов на энергетические ресурсы и ТКО |
| 01.01.21г | 6 638,75 | 3 972,58 | 3 173,36 | 841,31 | 639,05 | 564,51 |
| Отклонение 01.01.21г к 01.01.20г | 164,00% | 115,00% | 95,00% | -25,00% | -39,00% | -44,00% |
| 01.07.21г | 6 869,79 | 4 113,85 | 3 287,72 | 877,15 | 668,08 | 591,03 |
| Отклонение 01.07.21г к 01.01.21г | 3,00% | 4,00% | 4,00% | 4,00% | 5,00% | 5,00% |
| 4 | Размер регионального стандарта стоимости жилищно-коммунальных услуг для собственников жилых помещений в многоквартирных домах, признанных в установленном порядке аварийными, рублей в месяц | 01.01.20г | 6 659,47 | 4 103,14 | 3 326,98 | 2 651,46 | 1 798,53 | 1 523,37 | Причины изменения величины регионального стандарта стоимости ЖКУУ в 2021г - новый региональный стандарт был определен после более глубокого охвата всех возможных параметров для определения средних по условиям проживания домов и как следствие использование в расчете других видов энергетических ресурсов и изменение стоимости содержания и стоимости текущего ремонта жилого помещения; использование в расчете более низкого норматива ТКО (снижение значения норматива ТКО в 2019-2020г.Рост регионального стандарта на 01.07.21г. по сравнению с 01.01.21г. обусловлен ростом тарифов на энергетические ресурсы и ТКО |
| 01.01.21г | 7 090,30 | 4 468,26 | 3 683,33 | 2 993,06 | 2 112,35 | 1 839,57 |
| Отклонение 01.01.21г к 01.01.20г | 6,00% | 9,00% | 11,00% | 13,00% | 17,00% | 21,00% |
| 01.07.21г | 7 364,97 | 4 680,01 | 3 876,10 | 3 128,44 | 2 244,00 | 1 969,66 |
| Отклонение 01.07.21г к 01.01.21г | 4,00% | 5,00% | 5,00% | 5,00% | 6,00% | 7,00% |
| 5 | Размер регионального стандарта стоимости жилищно-коммунальных услуг для нанимателей жилых помещений по договору социального найма жилого помещения государственного и муниципального жилищного фонда и договорам найма жилых помещений частного жилищного фонда в многоквартирных домах, признанных в установленном порядке аварийными, рублей в месяц | 01.01.20г | 6 862,27 | 4 219,75 | 3 418,24 | 2 854,26 | 1 915,14 | 1 614,63 | Причины изменения величины регионального стандарта стоимости ЖКУУ в 2021г - новый региональный стандарт был определен после более глубокого охвата всех возможных параметров для определения средних по условиям проживания домов и как следствие использование в расчете других видов энергетических ресурсов и изменение стоимости содержания и стоимости текущего ремонта жилого помещения; изменение величины платы за найм помещения, использование в расчете более низкого норматива ТКО (снижение значения норматива ТКО в 2019-2020г.).Рост регионального стандарта на 01.07.21г. по сравнению с 01.01.21г. обусловлен ростом тарифов на энергетические ресурсы и ТКО |
| 01.01.21г | 7 293,10 | 4 584,87 | 3 774,59 | 3 195,86 | 2 228,96 | 1 930,83 |
| Отклонение 01.01.21г к 01.01.20г | 6,00% | 9,00% | 10,00% | 12,00% | 16,00% | 20,00% |
| 01.07.21г | 7 567,77 | 4 796,62 | 3 967,36 | 3 331,24 | 2 360,61 | 2 060,92 |
| Отклонение 01.07.21г к 01.01.21г | 4,00% | 5,00% | 5,00% | 4,00% | 6,00% | 7,00% |