Приложение 2

к уведомлению

**В Арбитражный суд**

**Ханты-Мансийского**

**автономного округа – Югры**

ул. Мира, д. 27

г. Ханты-Мансийск

Ханты-Мансийский автономный

округ – Югра

628011

**Заявитель:**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**ИНН** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** года рождения, проживающий по адресу:

ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, д. \_\_\_\_, кв. \_\_\_\_ ,

г. Сургут,

Ханты-Мансийский автономный округ - Югра

628400

т. 55-55-55, 8-999-990-00-00

**Должник:**

**Общество с ограниченной ответственностью «Дорожно-Эксплуатационное предприятие» (ООО-ДЭП)**

**ИНН 8602237192**

**ОГРН** **1048602052124**

расположенное по адресу:

заезд Андреевский, дом 5

г. Сургут

Ханты-Мансийский автономный округ - Югра

628403

**Конкурсный управляющий:**

**Литвин Виталий Александрович**,

г. Омск, почтамт а/я 351,

644099

по делу о банкротстве
**№ А75-18931/2019**

**Заявление**

**о включении в реестр требований кредиторов должника**

Решением Арбитражного суда Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 17.03.2020 в отношении должника ООО «ДЭП» открыто конкурсное производство сроком

на один год. К должнику ООО «ДЭП» применены правила банкротства застройщика, предусмотренные параграфом 7 главы IX Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)». Конкурсным управляющим утвержден Литвин Виталий Александрович (644099, г. Омск, почтамт а/я 351).

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года между мной, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (дольщиком), и ООО «ДЭП» (застройщиком) заключен договор № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Вышеназванный договор прошел государственную регистрацию в органе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ханты-Мансийскому автономному округу-Югре, о чем сделана запись № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

По условиям данного договора участники долевого строительства обязались принять долевое участие в финансировании строительства многоквартирного десяти этажного жилого дома, а застройщик - своими силами и (или) с привлечением других лиц построить дом и после получения разрешения на ввод в эксплуатацию дома передать соответствующий объект долевого строительства, а именно квартиру, участникам долевого строительства. Срок сдачи дома в эксплуатацию – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Цена договора (стоимость квартиры) составляет на момент заключения договора  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** (*сумма прописью*) рублей.

Во исполнение условий договора мною на расчетный счет должника перечислено **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** (*сумма прописью*) рублей, что подтверждается \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ к Договору участия в долевом строительстве №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ и чеками (*иными документами*) от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Таким образом, я полностью исполнил условия договора.

В соответствии с частью 1 статьи 6 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее - Закон об участии в долевом строительстве) застройщик обязан передать участнику долевого строительства объект долевого строительства не позднее срока, который предусмотрен договором и должен быть единым для участников долевого строительства, которым застройщик обязан передать объекты долевого строительства, входящие в состав многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости или в состав блок-секции многоквартирного дома, имеющей отдельный подъезд с выходом на территорию общего пользования.

В соответствии со статьей 309 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее - ГК РФ) обязательства должны исполняться надлежащим образом в соответствии с условиями обязательства и требованиями закона, иных правовых актов. Ненадлежащее исполнение должником принятых на себя обязательств является основанием для применения к нему мер гражданско-правовой ответственности.

Застройщик своих обязательств по договору не выполнил: жилой дом не построил, квартиру не передал.

Учитывая изложенное, просрочка передачи квартиры на момент составления заявления составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ дней (с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_).

Ответственность сторон предусмотрена разделом 10 договора, согласно которому стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по договору.

В силу пункта 9 статьи 4 Закона об участии в долевом строительстве к отношениям, вытекающим из договора, заключенного гражданином – участником долевого строительства исключительно для личных, семейных, домашних и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности, применяется законодательство Российской Федерации о защите прав потребителей в части, не урегулированной указанным законом.

В соответствии со статьей 15 Закона Российской Федерации от 07.02.1992 № 2300-1 «О защите прав потребителей» (далее – Закон о защите прав потребителей) **моральный вред**, причиненный потребителю вследствие нарушения изготовителем прав потребителя, предусмотренных законами и правовыми актами Российской Федерации, регулирующими отношения в области защиты прав потребителей, подлежит компенсации причинителем вреда при наличии его вины. Размер компенсации морального вреда определяется судом и не зависит от размера возмещения имущественного вреда. Компенсация морального вреда осуществляется независимо от возмещения имущественного вреда и понесенных потребителем убытков.

По смыслу Закона о защите прав потребителей достаточным условием для удовлетворения иска гражданина - участника долевого строительства о компенсации морального вреда является установленный факт нарушения прав потребителя (пункт 45 Постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 28.06.2012 № 17 «О рассмотрении судами гражданских дел по спорам о защите прав потребителей»).

В рамках разумности и справедливости, с учетом характера причиненных нравственных и физических страданий заявителю, прошу определить размер причиненного морального ущерба в размере **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (***сумма прописью***)**  рублей.

Таким образом, законодатель установил повышенную ответственность за нарушение обязательств стороной, осуществляющей предпринимательскую, в том числе строительную, деятельность, распространил действие Закона о защите прав потребителей на отношения по участию граждан в долевом строительстве многоквартирных домов и тем самым предоставил им право требовать возмещения морального вреда за нарушение соответствующих обязательств.

Документы, подтверждающие обоснованность заявленных требований, прилагаются.

На основании вышеизложенного, учитывая положения Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»,

ПРОШУ:

Признать мои требования о компенсации морального вреда в сумме\_\_\_\_\_\_\_ (сумма прописью) рублей по договору от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_ участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома - обоснованными и подлежащими включению в реестр требований кредиторов должника общества с ограниченной ответственностью «Дорожно-эксплуатационное предприятие».

Приложение:

1) копия документов, подтверждающих факт направления заявления конкурсному управляющему и должнику;

2) копия договора участия в долевом строительстве;

3) копия документа, подтверждающего уплату денежных средств по договору участия в долевом строительстве;

4) [иные документы, подтверждающие обстоятельства, изложенные в заявлении**].**

 [**число, месяц, год**] [**подпись, инициалы, фамилия**]