



СРЕДА
КОМФОРТА

Заказчик: МКУ «Управление капитального строительства»

**«Экопарк «За Саймой»
Площадка для дрессировки и выгула собак
2 этап строительства**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 1. Пояснительная записка

СК-ОЗО-10-19-2-ПВС-ПЗ

Том 1



СРЕДА
КОМФОРТА

Заказчик: МКУ «Управление капитального строительства»

«Экопарк «За Саймой»
Площадка для дрессировки и выгула собак
2 этап строительства

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 1. Пояснительная записка

СК-ОЗО-10-19-2-ПВС-ПЗ

Том 1

Главный инженер проекта




М.Д. Половников

2020

| Обозначение | Наименование | Примечание |
|-------------------------|---|------------|
| СК-030-10-19-2-ПВС-ПЗ.С | Содержание тома | 1 лист |
| СК-030-10-19-СП | Состав проектной документации | 6 листов |
| СК-030-10-19-2-ПВС-ПЗ | Пояснительная записка | 5 листов |
| | Приложения | |
| | Выписка из реестра членов саморегулируемой организации №000000017 от 06.02.2020 г.; | 3 листа |
| | Задание на проектирование | 18 листов |

| | | | | |
|-------------|--|--|--|--|
| Согласовано | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

| Инв. № подл. | Подп. и дата | Инв. № подл. |
|--------------|--------------|--------------|
| | | |

| | | | | | | | | | |
|----------|------------|------|--------|---|-------|-------------------------|----------------------------------|------|--------|
| | | | | | | СК-030-10-19-2-ПВС-ПЗ.С | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | Содержание тома | Стадия | Лист | Листов |
| Разраб. | Воронин | | |  | 03.20 | | П | 1 | 1 |
| Проверил | Половников | | |  | 03.20 | | | | |
| Н.контр. | Сергеева | | |  | 03.20 | | ООО «Среда Комфорта» г.Сургут | | |

«Экопарк «За Саймой»
1 ЭТАП СТРОИТЕЛЬСТВА
Инженерные сети

| Номер тома | Обозначение | Наименование | Примечание |
|------------|---------------------|---|--------------------|
| 1 | СК-030-10-19-1-ПЗ | Раздел 1. Пояснительная записка | |
| 2 | СК-030-10-19-1-ПЗУ | Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка | |
| 3 | СК-030-10-19-1-АР | Раздел 3. Архитектурные решения | Не разрабатывается |
| 4 | СК-030-10-19-1-КР | Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения | Не разрабатывается |
| | | Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений | |
| 5.1 | СК-030-10-19-1-ИОС1 | Подраздел 1. Система электроснабжения | |
| 5.2 | СК-030-10-19-1-ИОС2 | Подраздел 2. Система водоснабжения | |
| 5.3 | СК-030-10-19-1-ИОС3 | Подраздел 3. Система водоотведения | |
| 5.4 | СК-030-10-19-1-ИОС4 | Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети | Не разрабатывается |
| 5.5 | СК-030-10-19-1-ИОС5 | Подраздел 5. Сети связи | |
| 5.6 | СК-030-10-19-1-ИОС6 | Подраздел 6. Система газоснабжения | Не разрабатывается |
| 5.7 | СК-030-10-19-1-ИОС7 | Подраздел 7. Технологические решения | Не разрабатывается |
| 6 | СК-030-10-19-1-ПОС | Раздел 6. Проект организации строительства | |
| 7 | СК-030-10-19-1-ПОД | Раздел 7. Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства | Не разрабатывается |
| 8 | СК-030-10-19-1-ООС | Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды | |
| 9 | СК-030-10-19-1-ПБ | Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности | |
| 10 | СК-030-10-19-1-ОДИ | Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов | Не разрабатывается |

СК-030-10-19-СП

| | | | | | | | | |
|----------|------------|------|--------|-------|-------|----------------------------------|--|--|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | Состав проектной документации | | |
| Разраб. | Воронин | | | | 03.20 | | | |
| Проверил | Половников | | | | 03.20 | 000 «Среда Комфорта» г.Сургут | | |
| Н.контр. | Сергеева | | | | 03.20 | | | |

| | | | | | | | | | | | | |
|---|--|------------------------|--|--|--|--------|--|--------------------|--|------|--|--|
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| 10 ¹ | | СК-030-10-19-1-ЭЭ | | Раздел 10 ¹ . Перечень мероприятий по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов | | | | Не разрабатывается | | | | |
| 10 ² | | СК-030-10-19-1-ТБЭ | | Раздел 10 ² . Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства | | | | Не разрабатывается | | | | |
| 11 | | СК-030-10-19-1-СМ | | Раздел 11. Смета на строительство объектов капитального строительства | | | | | | | | |
| | | | | Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных Федеральными законами | | | | Не разрабатывается | | | | |
| 12.1 | | СК-030-10-19-1-ГОЧС | | Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера для опасных производственных объектов | | | | Не разрабатывается | | | | |
| <h2>2 ЭТАП СТРОИТЕЛЬСТВА</h2> <h3>Парк «За Саймой»</h3> | | | | | | | | | | | | |
| Номер тома | | Обозначение | | Наименование | | | | Примечание | | | | |
| 1 | | СК-030-10-19-2-ПЗС-ПЗ | | Раздел 1. Пояснительная записка | | | | | | | | |
| 2 | | СК-030-10-19-2-ПЗС-ПОС | | Раздел 6. Проект организации строительства | | | | | | | | |
| 3 | | СК-030-10-19-2-ПЗС-ООС | | Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды | | | | | | | | |
| 4 | | СК-030-10-19-2-ПЗС-ПБ | | Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности | | | | | | | | |
| 5 | | СК-030-10-19-2-ПЗС-ОДИ | | Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов | | | | | | | | |
| 6 | | СК-030-10-19-2-ПЗС-СМ | | Раздел 11. Смета на строительство объекта | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| Инв. № подл. | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| Подп. и дата | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| Взап. инв. № | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | СК-030-10-19-СП | | Лист | | |
| | | | | | | | | | | 2 | | |
| Изм. | | Кол.уч | | Лист | | № док. | | Подп. | | Дата | | |

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--|--|------------------------|--|--------|--|--|--|--------|--|-------|--|------|--|-----------------|--|--|--|--|--|------|--|
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Амфитеатр | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Номер тома | | Обозначение | | | | Наименование | | | | | | | | Примечание | | | | | | | |
| 1 | | СК-030-10-19-2-А-ПЗ | | | | Раздел 1. Пояснительная записка | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2 | | СК-030-10-19-2-А-АР | | | | Раздел 3. Архитектурные решения | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3 | | СК-030-10-19-2-А-ПОС | | | | Раздел 6. Проект организации строительства | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4 | | СК-030-10-19-2-А-СМ | | | | Раздел 11. Смета на строительство объекта | | | | | | | | | | | | | | | |
| Площадь событий | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Номер тома | | Обозначение | | | | Наименование | | | | | | | | Примечание | | | | | | | |
| 1 | | СК-030-10-19-2-ПС-ПЗ | | | | Раздел 1. Пояснительная записка | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2 | | СК-030-10-19-2-ПС-АР | | | | Раздел 3. Архитектурные решения | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3 | | СК-030-10-19-2-ПС-ПОС | | | | Раздел 6. Проект организации строительства | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4 | | СК-030-10-19-2-ПС-СМ | | | | Раздел 11. Смета на строительство объекта | | | | | | | | | | | | | | | |
| Городская набережная | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Номер тома | | Обозначение | | | | Наименование | | | | | | | | Примечание | | | | | | | |
| 1 | | СК-030-10-19-2-ГН-ПЗ | | | | Раздел 1. Пояснительная записка | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2 | | СК-030-10-19-2-ГН-АР | | | | Раздел 3. Архитектурные решения | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3 | | СК-030-10-19-2-ГН-ПОС | | | | Раздел 6. Проект организации строительства | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4 | | СК-030-10-19-2-ГН-СМ | | | | Раздел 11. Смета на строительство объекта | | | | | | | | | | | | | | | |
| Многофункциональная спортивная площадка | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Номер тома | | Обозначение | | | | Наименование | | | | | | | | Примечание | | | | | | | |
| 1 | | СК-030-10-19-2-МСП-ПЗ | | | | Раздел 1. Пояснительная записка | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2 | | СК-030-10-19-2-МСП-ПЗУ | | | | Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3 | | СК-030-10-19-2-МСП-КР | | | | Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4 | | СК-030-10-19-2-МСП-ПОС | | | | Раздел 6. Проект организации строительства | | | | | | | | | | | | | | | |
| 5 | | СК-030-10-19-2-МСП-СМ | | | | Раздел 11. Смета на строительство объекта | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Инв. № подл. | | Изм. | | Кол.уч | | Лист | | № док. | | Подп. | | Дата | | СК-030-10-19-СП | | | | | | Лист | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 3 | |

10/10/2014

11/11/2019

11/11/2019

11/11/2019

11/11/2019

11/11/2019

11/11/2019

11/11/2019

10/10/2016

10/10/2016

10/10/2016

Детская площадка «Паук»

| Номер тома | Обозначение | Наименование | Примечание |
|------------|-----------------------|--|------------|
| 1 | СК-030-10-19-2-ДП-ПЗ | Раздел 1. Пояснительная записка | |
| 2 | СК-030-10-19-2-ДП-АР | Раздел 3. Архитектурные решения | |
| 3 | СК-030-10-19-2-ДП-ПОС | Раздел 6. Проект организации строительства | |
| 4 | СК-030-10-19-2-ДП-СМ | Раздел 11. Смета на строительство объекта | |

Парковая набережная

| Номер тома | Обозначение | Наименование | Примечание |
|------------|-----------------------|--|------------|
| 1 | СК-030-10-19-2-ПН-ПЗ | Раздел 1. Пояснительная записка | |
| 2 | СК-030-10-19-2-ПН-АР | Раздел 3. Архитектурные решения | |
| 3 | СК-030-10-19-2-ПН-ПОС | Раздел 6. Проект организации строительства | |
| 4 | СК-030-10-19-2-ПН-СМ | Раздел 11. Смета на строительство объекта | |

Детская площадка «Археологи»

| Номер тома | Обозначение | Наименование | Примечание |
|------------|------------------------|--|------------|
| 1 | СК-030-10-19-2-ДПА-ПЗ | Раздел 1. Пояснительная записка | |
| 2 | СК-030-10-19-2-ДПА-АР | Раздел 3. Архитектурные решения | |
| 3 | СК-030-10-19-2-ДПА-ПОС | Раздел 6. Проект организации строительства | |
| 4 | СК-030-10-19-2-ДПА-СМ | Раздел 11. Смета на строительство объекта | |

Спортивные площадки

| Номер тома | Обозначение | Наименование | Примечание |
|------------|------------------------|--|------------|
| 1 | СК-030-10-19-2-СПН-ПЗ | Раздел 1. Пояснительная записка | |
| 2 | СК-030-10-19-2-СПН-АР | Раздел 3. Архитектурные решения | |
| 3 | СК-030-10-19-2-СПН-ПОС | Раздел 6. Проект организации строительства | |
| 4 | СК-030-10-19-2-СПН-СМ | Раздел 11. Смета на строительство объекта | |

Инв. № подл.

Подп. и дата

Взап. инв. №

3 ЭТАП СТРОИТЕЛЬСТВА Ботанический сад

| Номер тома | Обозначение | Наименование | Примечание |
|------------|-----------------------|--|------------|
| 1 | СК-030-10-19-3-БС-ПЗ | Раздел 1. Пояснительная записка | |
| 2 | СК-030-10-19-3-БС-АР | Раздел 3. Архитектурные решения | |
| 3 | СК-030-10-19-3-БС-ПОС | Раздел 6. Проект организации строительства | |
| 4 | СК-030-10-19-3-БС-ООС | Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды | |
| 5 | СК-030-10-19-3-БС-ПБ | Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности | |
| 6 | СК-030-10-19-3-БС-ОДИ | Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов | |
| 7 | СК-030-10-19-3-БС-СМ | Раздел 11. Смета на строительство объекта | |

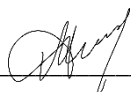
Зона интродукции

| Номер тома | Обозначение | Наименование | Примечание |
|------------|-----------------------|--|------------|
| 1 | СК-030-10-19-3-ЗИ-ПЗ | Раздел 1. Пояснительная записка | |
| 2 | СК-030-10-19-3-ЗИ-АР | Раздел 3. Архитектурные решения | |
| 3 | СК-030-10-19-3-ЗИ-ПОС | Раздел 6. Проект организации строительства | |
| 4 | СК-030-10-19-3-ЗИ-СМ | Раздел 11. Смета на строительство объекта | |

Детская площадка «Ботаника»

| Номер тома | Обозначение | Наименование | Примечание |
|------------|-----------------------|--|------------|
| 1 | СК-030-10-19-3-ДП-ПЗ | Раздел 1. Пояснительная записка | |
| 2 | СК-030-10-19-3-ДП-ПЗУ | Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка | |
| 3 | СК-030-10-19-3-ДП-АР | Раздел 3. Архитектурные решения | |
| 4 | СК-030-10-19-3-ДП-КР | Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения | |
| 5 | СК-030-10-19-3-ДП-ПОС | Раздел 6. Проект организации строительства | |
| 6 | СК-030-10-19-3-ДП-СМ | Раздел 11. Смета на строительство объекта | |

Главный инженер проекта



/М.Д. Половников/

| | | | | | | | |
|------|--------|------|--------|-------|------|-----------------|------|
| | | | | | | СК-030-10-19-СП | Лист |
| | | | | | | | 6 |
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док. | Подп. | Дата | | |

1. Реквизиты одного из следующих документов, на основании которого принято решение о разработке проектной документации

Проектная организация: ООО «Среда Комфорта», ИНН 8602261653, КПП 860201001, ОГРН 1158617009660, адрес: 628405 Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО г Сургут пр-кт. Комсомольский, 12/1, кв. 17.

Разработка проектной документации выполнена на основании:

- Муниципальный контракт №15П/2019 от 23 сентября 2019 г;
- Техническое задание;
- Задание на проектирование.

2. Исходные данные и условия для подготовки проектной документации на объект благоустройства

- Выписка из реестра членов саморегулируемой организации №000000017 от 06.02.2020г.;
- Задание на проектирование;
- Инженерно-геодезические изыскания и инженерно-геологические изыскания, выполненные в ноябре-декабре 2019 г. ИП Жгельская И.В.

3. Сведения о функциональном назначении объекта строительства, состав и характеристику производства, номенклатуру выпускаемой продукции (работ, услуг)

На участке запроектирована площадка для дрессировки и выгула собак.

При планировочной организации земельного участка предусмотрено:

- функциональное зонирование территории с учетом санитарно-гигиенических и противопожарных требований;
- рациональные пешеходные связи;
- благоустройство территории.

Общая композиционная идея формирования территории, определяется градостроительной характеристикой участка.

4. Сведения о потребности объекта строительства в топливе, газе, воде и электрической энергии

СК-030-10-19-2-ПВС-ПЗ

| | | | | | | | | | |
|----------|---------|------------|--------|-------------------|-------|-----------------------|----------------------------------|------|--------|
| | | | | | | СК-030-10-19-2-ПВС-ПЗ | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | Пояснительная записка | Стадия | Лист | Листов |
| Разраб. | | Воронин | | <i>Воронин</i> | 03.20 | | П | 1 | 5 |
| Проверил | | Половников | | <i>Половников</i> | 03.20 | | | | |
| | | | | | | | | | |
| Н.контр. | | Сергеева | | <i>Сергеева</i> | 03.20 | | | | |
| ГИП | | Половников | | <i>Половников</i> | 03.20 | | ООО «Среда Комфорта» г.Сургут | | |

4.1 Сведения о количестве электроприемников, их установленной и расчетной мощности.

Раздел не разрабатывался.

Проектные решения по обеспечению площадки системами электроснабжения предусмотрены в проектной документации «Экопарк «За Саймой». Инженерные сети. 1 этап строительства».

4.2 Проектом предусматривается проектирование системы охранного видеонаблюдения.

Раздел не разрабатывался

Проектные решения по обеспечению площадки системами охранного видеонаблюдения предусмотрены в проектной документации «Экопарк «За Саймой». Инженерные сети. 1 этап строительства».

5. Данные о проектной мощности объекта строительства - для объектов производственного назначения

Объект проектирования не относится к производственным.

6. Сведения о сырьевой базе, потребности производства в воде, топливно-энергетических ресурсах - для объектов производственного назначения

Объект проектирования не относится к производственным.

7. Сведения о комплексном использовании сырья, вторичных энергоресурсов, отходов производства - для объектов производственного назначения

Объект проектирования не относится к производственным.

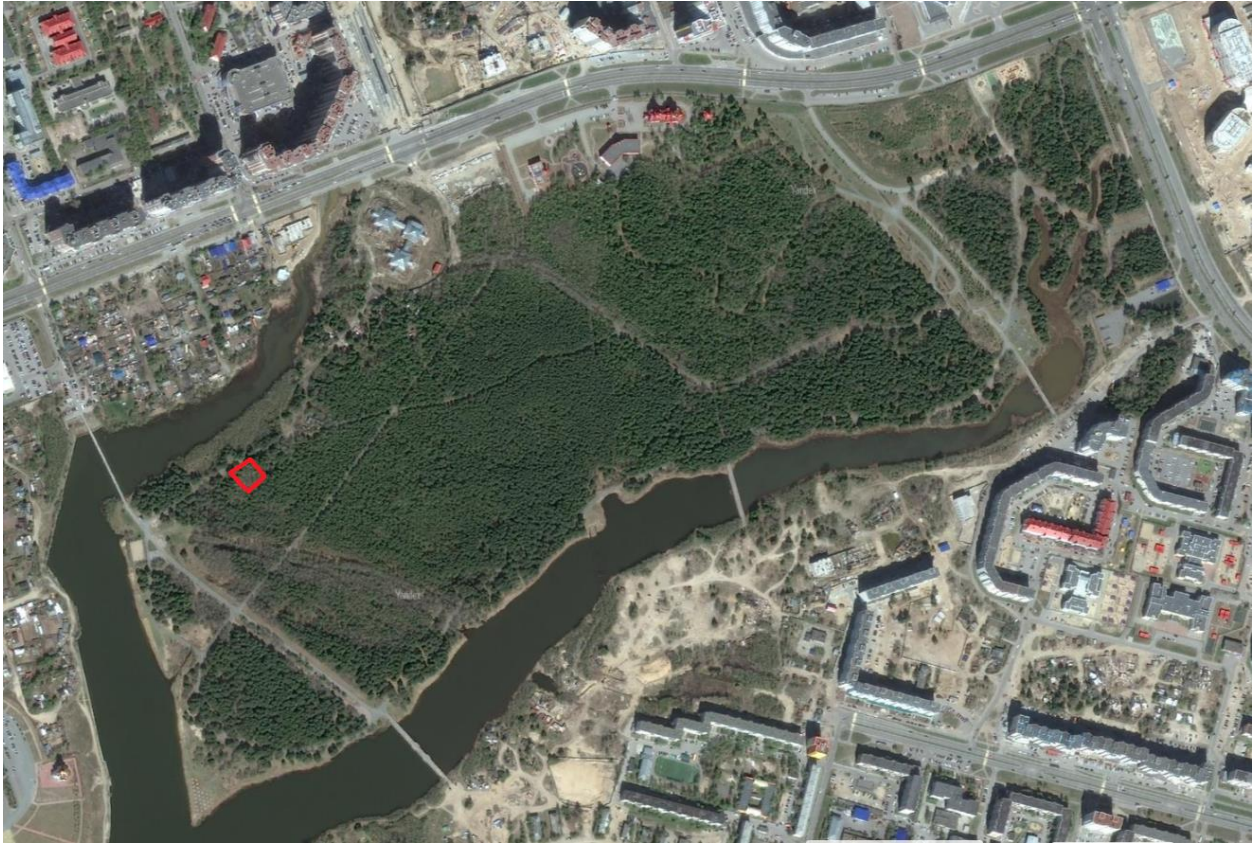
8. Сведения о земельных участках, изымаемых во временное (на период строительства) и (или) постоянное пользование, обоснование размеров изымаемого земельного участка, если такие размеры не установлены нормами отвода земель для конкретных видов деятельности, или правилами землепользования и застройки, или проектами планировки, межевания территории, - при необходимости изъятия земельного участка

В административном отношении участок изысканий расположен в Тюменской области, ХМАО, г. Сургут.

Местоположение района работ представлено на рисунке 1.

Рисунок 1 - Схема местоположения района работ.

| | | |
|---|--------------|---------------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взаим. инв. № |
| <p>ХМАО, г. Сургут.</p> <p>Местоположение района работ представлено на рисунке 1.</p> <p>Рисунок 1 - Схема местоположения района работ.</p> | | |
| Изм. | Код. и | Лист |
| № док. | Подп. | Дата |
| СК-030-10-19-2-ПВС-ПЗ | | Лист |
| | | 2 |



Вид градостроительной деятельности: архитектурно-строительное планирование.

Этап выполнения проектных работ: в один этап.

Система координат – МСК 86 зона 3. Система высот – Балтийская, 1977г.

Дорожная сеть в районе расположения объекта представлена дорогами с твердым покрытием.

Передвижение до участка работ осуществлялось наземным транспортом.

9. Сведения о категории земель, на которых располагается (будет располагаться) объект строительства

Участок проектирования расположен: Тюменской области, ХМАО, г. Сургут, парк «За Саймой».

10. Сведения о размере средств, требующихся для возмещения убытков правообладателям земельных участков, - в случае их изъятия во временное и (или) постоянное пользование

Средства на возмещение убытков не предусмотрены, так как не требуется изъятие земельных участков во временное или постоянное пользование.

11. Сведения об использованных в проекте изобретениях, результатах проведенных патентных исследований

Изобретения и патентные исследования в проекте не применялись.

Взаи. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

| | | | | | |
|------|--------|------|--------|-------|------|
| | | | | | |
| Изм. | Код. и | Лист | № док. | Подп. | Дата |

СК-030-10-19-2-ПВС-ПЗ

Лист

3

12. Технико-экономические показатели проектируемого объекта строительства
Основные технико-экономические показатели земельного участка приведены в
таблице 1.

Таблица 1 - Основные технико-экономические показатели

| № п/п | Наименование | Ед. изм. | Кол-во |
|----------|---|-------------|--------|
| 1 | Площадь участка (в границах производства работ) | м2 | 1710 |
| 2 | Площадь покрытий | м2 | 243 |
| 3 | Площадь покрытия из гравия | м2 | 691 |
| 4 | Площадь озеленения | м2 | 776 |

13. Сведения о наличии разработанных и согласованных специальных технических
условий - в случае необходимости разработки таких условий

Разработка специальных технических условий не требуется.

14. Данные о проектной мощности объекта благоустройства, значимости объекта
строительства для поселений (муниципального образования), а также о численности
работников и их профессионально-квалификационном составе, числе рабочих мест
(кроме жилых зданий) и другие данные, характеризующие объект строительства – для
объектов непроизводственного назначения

Проектом предусматриваются следующие основные мероприятия по благоустройству территории:

- устройство площадки с гравийным покрытием;
- устройство пешеходных дорожек с покрытием из тротуарной плитки;
- сохранение на территории благоустройства существующих деревьев, и организация участка озеленения;
- оснащение территории оборудованием и малыми архитектурными формами (скамьи, урны, оборудование для дрессировки собак).

15. Сведения о компьютерных программах, которые использовались при выполнении
расчетов конструктивных элементов зданий, строений и сооружений

Проектно-сметная документация выполнена с использованием следующих компьютерных программ:

- AutoCad2016;
- GeoniCS2013;
- Эколог3, АТП-Эколог;
- ПК «Гранд-СМЕТА.

| | | | | | | | | | |
|--------------|--------------|--------------|-----------------------|-------|------|--|--|--|------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взаи. инв. № | | | | | | | Лист |
| | | | СК-030-10-19-2-ПВС-ПЗ | | | | | | |
| | | | 4 | | | | | | |
| Изм. | Код. и | Лист | № док. | Подп. | Дата | | | | |

16. Обоснование возможности осуществления строительства объекта строительства по этапам строительства с выделением этих этапов (при необходимости)

Проектом предусмотрено строительство объекта в один этап.

17. Сведения о предполагаемых затратах, связанных со сносом зданий и сооружений, переселением людей, переносом сетей инженерно-технического обеспечения (при необходимости)


Снос зданий и сооружений, перенос сетей инженерно-технического обеспечения не требуется.

18. Заверение проектной организации о том, что проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, документами об использовании земельного участка для строительства (в случае если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент), техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий

Проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

Принятые проектные решения соответствуют требованиям действующих государственных норм, правил и стандартов, действующих на территории Российской Федерации.

Главный инженер проекта



Половников М.Д.

| | | | | | | | | | | |
|--------------|--------------|--------------|--------|-------|------|-----------------------|--|--|------|---|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взап. инв. № | | | | | | | Лист | |
| | | | | | | | | | | 5 |
| | | | | | | | | | | |
| Изм. | Код. и | Лист | № док. | Подп. | Дата | СК-030-10-19-2-ПВС-ПЗ | | | | |

ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

«06» февраля 2020 г.

№00000017

Саморегулируемая организация «Союз проектировщиков Югры»
(СРО «Союз проектировщиков Югры»)

СРО, основанные на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации
628011, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г.Ханты-Мансийск, ул.Светлая, д.67,
www.usp86.ru, usp86@mail.ru

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций
СРО-П-020-26082009

выдана Обществу с ограниченной ответственностью «Среда Комфорта» (ранее являлись ООО
«СтройКомплекс-Югра», ООО «СветоДизайн»)

| Наименование | Сведения |
|---|---|
| 1. Сведения о члене саморегулируемой организации: | |
| 1.1. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя | Общество с ограниченной ответственностью «Среда Комфорта» (ранее являлись ООО «СтройКомплекс-Югра», ООО «СветоДизайн») (ООО «СК») |
| 1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) | 8602261653 |
| 1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП) | 1158617009660 |
| 1.4. Адрес места нахождения юридического лица | 628405, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, проспект Комсомольский, д. 12/1, кв. 17 |
| 1.5. Место фактического осуществления деятельности (только для индивидуального предпринимателя) | --- |
| 2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации: | |
| 2.1. Регистрационный номер члена в реестре членов | 203 |

| Наименование | Сведения |
|---|----------------------------------|
| саморегулируемой организации | |
| 2.2. Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации (число, месяц, год) | 1 февраля 2018 г. |
| 2.3. Дата (число, месяц, год) и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации | 1 февраля 2018 г., Протокол №209 |
| 2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации (число, месяц, год) | 1 февраля 2018 г. |
| 2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации (число, месяц, год) | --- |
| 2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации | --- |

3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:

3.1. Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания, осуществлять **подготовку проектной документации**, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, **подготовку проектной документации**, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса (нужное выделить):

| | | |
|---|---|--|
| в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) | в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) | в отношении объектов использования атомной энергии |
| 1 февраля 2018 г. | --- | --- |

3.2. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, **подготовку проектной документации**, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда (нужное выделить):

| | | |
|-----------|------|--|
| а) первый | Есть | стоимость работ по договору не превышает 25 000 000 рублей |
| б) второй | --- | стоимость работ по договору не превышает 50 000 000 рублей |
| в) третий | --- | стоимость работ по договору не превышает 300 000 000 |

| Наименование | | Сведения |
|--------------|-----|--|
| | | рублей |
| г) четвертый | --- | стоимость работ по договору составляет 300 000 000 рублей и более |
| д) пятый | --- | --- |
| е) простой | --- | --- |

3.3. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, **подготовку проектной документации**, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (нужное выделить):

| | | |
|--------------|------|--|
| а) первый | Есть | предельный размер обязательств по договорам не превышает 25 000 000 рублей |
| б) второй | --- | предельный размер обязательств по договорам не превышает 50 000 000 рублей |
| в) третий | --- | предельный размер обязательств по договорам не превышает 300 000 000 рублей |
| г) четвертый | --- | предельный размер обязательств по договорам составляет 300 000 000 рублей и более |
| д) пятый | --- | --- |

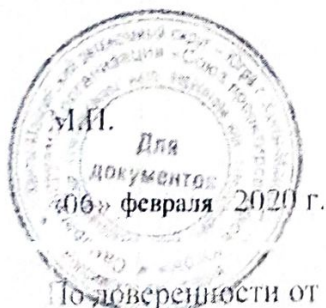
4. Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять **подготовку проектной документации**, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства:

| | |
|--|-----|
| 4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ (число, месяц, год) | --- |
| 4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ | --- |

Эксперт отдела контроля

Е.В. Сичкар

(подпись)



По доверенности от 09.01.2019г.

ЗАДАНИЕ

на выполнение проектно-изыскательских работ
по объекту «Экопарк «За Саймой»

| № п/п | Перечень основных требований | Содержание требований |
|-----------------|--------------------------------------|--|
| 1. Общие данные | | |
| 1.1. | Основание для проектирования | Муниципальная программа «Формирование комфортной городской среды на период до 2030 года». |
| 1.2. | Источник финансирования | Бюджет городского округа город Сургут |
| 1.3. | Стадийность выполнения работ | <ol style="list-style-type: none">1. Выполнение инженерно-геодезических, инженерно-геологических, инженерно-экологических, инженерно-гидрометеорологических изысканий;2. Проведение историко-культурной экспертизы;3. Подготовка отчетных материалов и разработанных пользовательских сценариев, в соответствии с поставленными задачами и выводами о необходимых требованиях и ограничениях;4. Обсуждение предварительных приоритетных направлений развития многофункционального экопарка в восточном жилом районе с проектной группой;5. Разработка эскизного проекта многофункционального экопарка в восточном жилом районе;6. Утверждение эскизного проекта на заседании проектной группы, согласование эскизного проекта:<ul style="list-style-type: none">– департаментом архитектуры и градостроительства;– управлением по природопользованию и экологии.6. Разработка и согласование проектной и рабочей документации;7. Государственная экспертиза достоверности определения сметной стоимости. |
| 1.4. | Сведения об участке выполнения работ | <p>Территория расположена в восточной части г. Сургута, в междуречье реки Сайма, с севера примыкает к улице Университетской, с востока – к проспекту Пролетарскому, с двух других сторон ограничена рукавами водохранилища реки Сайма.</p> <p>Ориентировочная площадь территории эскизного проектирования многофункционального экопарка в восточном жилом районе составляет 88,6 га (Приложение № 1), и включает в себя объекты:</p> <ul style="list-style-type: none">- парк «За Саймой»; |

| | | |
|------|--|--|
| | | <ul style="list-style-type: none"> - Ботанический сад; - Набережная Ивана Кайдалова; - православный храм в честь великомученика Георгия Победоносца; - закрытое кладбище «Саймовское»; - Станция юных натуралистов (объект незавершенного строительства); - «Спортивный городок на Сайме» МБОУДОД СДЮСШОР по зимним видам спорта «Кедр»; - левый и средний рукав водохранилища реки «Сайма». <p>Ориентировочная площадь выполнения проектно-изыскательских работ составляет 55,0 га (Приложение № 2) и включает в себя объекты:</p> <ul style="list-style-type: none"> - парк «За Саймой»; - Ботанический сад. |
| 1.5. | Указания о выделении этапов строительства, их состав | <p>Проектную и рабочую документацию выполнить отдельно для объекта «Парк «За Саймой» и объекта «Ботанический парк». Количество этапов строительства объектов и их состав определить и согласовать с Заказчиком на этапе разработки эскизного проекта.</p> |
| 1.6. | Исходные данные для проектирования | <ol style="list-style-type: none"> 1. Письмо Управления по природопользованию и экологии от 16.07.2019 № 06-02-1608/9 (техническое задание на проектирование). 2. Правила благоустройства территории города Сургута, утвержденные решением Думы города Сургута от 26.12.2017 № 206-ВИДГ. 3. Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, утвержденные решением Сургутской городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД. 4. Решение Думы города Сургута от 18.04.2017 №107-ВИДГ «О внесении изменений в генеральный план муниципального образования городской округ город Сургут»; 5. Правоустанавливающая документация на земельные участки в границах проектирования. 6. Социологические исследования, г. Сургут 2017-2018 гг. 7. Эскизный проект, разработанный ООО АПК «Аппарат» в 2017 г. 8. Эскизный проект, разработанный ООО «Сургутпроект» (А.С. Агабабов), 2001г. 9. Проектная и рабочая документация «Парк «За Саймой» в г. Сургуте», разработанный ООО «Сибречпроект», 2007 г. 10. Предложения проектной группы по разработке и реализации концепции развития парка «За Саймой», как экопарка, для определения формата использования данной территории в городе Сургуте, БУ ВО «Сургутский государственный университет», 2018 г. 11. Инициативный проект «Концепция развития Ботанического сада в городе Сургуте», БУ ВО «Сургутский государственный университет». 12. Регламент работы водохранилища реки «Сайма» в г. Сургуте. |

| | | |
|------------------------|--|--|
| | | 13. Методические рекомендации с типовыми техническими заданиями по благоустройству территорий в населенных пунктах Ханты-Мансийского автономного округа – Югры в рамках реализации федерального проекта «Формирование комфортной городской среды» с учетом специфики автономного округа. |
| 2. Основные требования | | |
| 2.1 | Требования к выполнению инженерных изысканий | <p>Выполнить инженерные изыскания в соответствии с СП 47.13330.2012, СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения» Актуализированная редакция СНиП 11-02-96, а также СП 11-104-97, СП 11-105-97, СП 11-103-97, СП 11-102-97 в следующем объеме:</p> <ul style="list-style-type: none"> - инженерно-геодезические изыскания; - инженерно-геологические изыскания; - инженерно-экологические изыскания; - инженерно-гидрометеорологические изыскания. <p>Инженерные изыскания выполнить в объеме, необходимом для проектирования объектов «Парк «За Саймой» и «Ботанический парк» с учетом прилегающих территорий застройки и территорий, необходимых для размещения и реконструкции трасс инженерных коммуникаций. На топографической съемке отобразить существующие элементы благоустройства (дорожно-тропиночная сеть, детские, спортивные площадки и т.д.).</p> <p>Инженерно-гидрометеорологические изыскания выполнить для отдельных участков береговой линии водохранилища реки Сайма.</p> <p>Перед выполнением инженерных изысканий проектная организация разрабатывает задания на выполнение инженерных изысканий, утверждает Заказчиком.</p> <p>К полевым работам приступить после согласования Заказчиком Программы изысканий.</p> <p>Результаты инженерных изысканий оформить в виде технических отчетов и передать Заказчику в печатном и электронном виде (топографическую съемку в масштабе М 1:500 в формате DXF, DWG и ЦММ в виде комплекта файлов, открываемых программным продуктом CREDOTER или CREDOMIX в системе координат МСК 86).</p> <p>В отчете по инженерно-геологическим изысканиям предусмотреть схему с планово-высотной привязкой скважин.</p> <p>Отчет о результатах инженерно-геодезических изысканиях согласовать с организациями, эксплуатирующими надземные и подземные коммуникации, на предмет наличия/отсутствия инженерных сетей в границах проектирования и строительства объекта, их точного расположения в плане, глубины залегания и технических характеристик. Точное местоположение и глубину залегания подземных коммуникаций определить методом шурфования (при необходимости).</p> <p>На основе инженерных изысканий выполнить прогноз возможных изменений инженерно-геологических условий в части взаимодействия размещаемых сооружений, инженерных</p> |

| | | |
|-----|---|--|
| | | <p>сетей с геологической средой, с целью получения необходимых и достаточных материалов и данных для принятия обоснованных проектных решений.</p> <p>В отчете по инженерно-гидрометеорологическим изысканиям:</p> <ul style="list-style-type: none"> - представить годовой график прогнозируемых колебаний водохранилища; - определить необходимость выполнения водохозяйственных мероприятий и мероприятий по охране водного объекта, согласования их в Отделе водных ресурсов Нижне-Обского БВУ по ХМАО-Югре; - включить графические материалы с отображением водного объекта, требуемые для исполнения водохозяйственных мероприятий и мероприятий по охране водного объекта (при необходимости). <p>В отчет включить описание не менее 3-х реперов: местоположение, координаты в местной системе координат (МСК-86), отметки в балтийской системе высот, привязки (не менее 2-х на каждый репер) и фотографии, в соответствии с нормативной документацией.</p> <p>Репера по акту передать Заказчику.</p> <p>Оформить отдельным альбомом документацию по инженерным коммуникациям, попадающим в границы работ по объекту (технические планы, технические паспорта, кадастровые планы, выписки из Росреестра и т.д.).</p> <p>Провести государственную историко-культурную экспертизу земельного участка на предмет наличия (отсутствия) на застраиваемой территории памятников истории и культуры, в соответствии с Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов РФ» от 25.06.2002 № 73-ФЗ. Получить справку в Службе государственной охраны объектов культурного наследия по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре.</p> |
| 2.2 | Требования к составу и содержанию эскизного проекта | <p>Проектируемая территория в настоящее время функционально не насыщена, не используется в полной мере потенциал зеленой территории в плотной городской застройке.</p> <p>Разработать единое стилевое и колористическое решение проектируемой территории с использованием полученных исходных данных и с учетом:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Градостроительной ситуации; 2. Статуса территории; 3. Круглогодичного функционального использования территории; 4. Природных особенностей; 5. Ландшафтно-визуального анализа территории; 6. Информации о прилегающих территориях; 7. Сведений об имеющихся планировочных ограничениях на территории; 8. Полученных согласований; 9. Формирования современного архитектурно-художественного облика территории экопарка; 10. Организации комфортного пространства в сложившейся застройке с четко определенными зонами различной активности; |

| | | |
|--|--|---|
| | | <p>11. Обеспечения эстетической привлекательности среды;</p> <p>12. Регенерации пространственной структуры территории, перераспределение акцентов пешеходного движения, организация безопасной и доступной среды для пешеходов и людей с ограниченными возможностями.</p> <p>13. Антивандальности и удобства эксплуатации объектов.</p> <p>Состав и содержание эскизной документации выполнить в объеме, необходимом и достаточном для рассмотрения и оценки принимаемых архитектурных решений, которые в последствии будут являться основанием для определения концептуального развития общественных пространств в восточном жилом районе, разработки проектной и рабочей документации объектов «Парк «За Саймой» и «Ботанический сад».</p> <p>При разработке эскизного проекта многофункционального экопарка в восточном жилом районе выполнить разделение на функциональные зоны (разнопрофильные территории включая рекреационное, экологическое, научно-образовательное, спортивное, развлекательное и иные направления), основываясь на фактически сложившемся территориальном размещении объектов:</p> <ul style="list-style-type: none"> - парк «За Саймой»; - Ботанический сад; - Станция юных натуралистов; - закрытое кладбище «Саймовское»; - храм в честь великомученика Георгия Победоносца; - левый и средний рукав водохранилища реки Сайма; - «Спортивный городок на Сайме» МБОУДОД СДЮСШОР по зимним видам спорта «Кедр» (лыжная база); - набережная Ивана Кайдалова. <p>Учесть наличие существующего благоустройства парка, Ботанического сада и других прилегающих территорий.</p> <p>Входящая в состав проектирования территория частично благоустроена. Существующее благоустройство представляет собой: дорожно-тропиночную сеть, действующее освещение, обустроенные детские игровые и спортивные площадки, деревянные скульптуры сказочных героев, ограждение со стороны улицы Университетская и проспекта Пролетарского.</p> <p>Территория проектирования является притяжением большого количества посетителей: жителей с детьми; любителей роликов, лыж, пеших и велосипедных прогулок; спортсменов, которые занимаются на специальной площадке, оборудованной тренажерами и турниками.</p> <p>Территория является объектом регулярных мониторинговых и экспериментальных исследований, местом проведения учебных и производственных практик студентов Сургутского государственного университета.</p> <p>Разработать перспективы развития прилегающей территории со стороны улицы Университетская, здание ОАО «Тюменьэнерго», включая мост через средний рукав водохранилища Сайма.</p> <p>При разработке проекта использовать схему функционального зонирования, предложенную в эскизном проекте ООО АПК «Аппарат», рассмотреть возможность</p> |
|--|--|---|

| | | |
|--|--|---|
| | | <p>включения некоторых проектных решений данного эскизного проекта.</p> <p>Необходимые условия для проектирования и размещения функциональных зон на данном участке:</p> <ul style="list-style-type: none"> - при благоустройстве территории объекта предусмотреть максимальное сохранение существующих зеленых насаждений, существующего рельефа местности; - представить идеи по использованию земельных участков с указанием функционального назначения всех составляющих зон территории обустройства; - ландшафтные решения благоустройства территории; - провести анализ возможности изменения схемы передвижения по территории экопарка на основе исследования пешеходных потоков; - реконструкция существующего благоустройства с адаптацией к общей концепции развития территории; - предусмотреть условия для экспериментальной, научно-исследовательской, научно-просветительской деятельности, в соответствии с «Концепцией развития Ботанического сада» (СурГУ); - на территории объекта «Ботанический сад» предусмотреть участок для перспективного проектирования оранжереи с бытовым корпусом и учебно-административным зданием; - разделение существующей дорожно-тропиночной сети по функциональному назначению: для пешеходов и занятий спортом (лыжников, велосипедистов, роллеров и т.д.), выполнить увязку с прилегающими территориями; - предусмотреть устройство зон тихого отдыха, с установкой малых архитектурных форм (урн, скамеек, цветочниц и т.д.); - предусмотреть устройство детских игровых и спортивных площадок, с учетом функционального и возрастного разделения, выделением площадки для детей с ограниченными возможностями, с установкой малых архитектурных форм (детских городков, спортивного оборудования); - учесть наличие основного функционального освещения и архитектурно-художественной подсветки; - предусмотреть на территории экопарка систему видеонаблюдения, наружное освещение; - предусмотреть устройство туалетов; - рассмотреть возможность размещения на территории парка площадки для выгула или дрессировки собак; - предложения по выделению участков под инвестиционные проекты; - предусмотреть устройство зон отдыха у воды; - учесть перспективное строительство автомобильных стоянок на территории набережной И. Кайдалова, которая соединяется с территорией парка пешеходным мостом; - предусмотреть перспективное строительство пешеходного моста через средний рукав водохранилища реки Сайма, связывающего территорию экопарка с территорией ядра центра города, в районе СурГУ; - учесть сопряжение и расположение на смежной территории строящегося здания Станции юных натуралистов, |
|--|--|---|

| | | |
|--|--|--|
| | | <p>автомобильной стоянки и центрального входа в парк со стороны улицы Университетской;</p> <ul style="list-style-type: none"> - определить проектом возможность устройства велопарковок, автостоянок, в том числе место стоянки автотранспортных средств, оснащенные специальной маркировкой и информацией, предназначенных для перевозки людей с ограниченными возможностями. <p>Эскизный проект разработать в виде графической части и пояснительной записки.</p> <p><u>Графическая часть:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - существующее положение (ситуационный план); - схема генерального плана территории, включая схему движения пешеходов и интеграцию в прилегающие транспортно-пешеходные зоны района; - решения по реконструкции существующего благоустройства; - принципиальные архитектурно-планировочные и конструктивные решения проекта по территории многофункционального экопарка, отражающие градостроительную ситуацию и ландшафтный анализ, включая схемы освещения (в том числе архитектурно-художественное), озеленения, расположения основных объектов и малых архитектурных форм, схемы расстановки игрового и спортивного оборудования, схему расстановки ограждающих конструкций; - схема функционального зонирования территории с указанием участков под перспективное строительство: инвестиционную либо иную застройку; - сводный план инженерных сетей, включая инженерные сети для подключения территорий инвестиционных объектов, переустраиваемые сети, сети освещения и т.п.; - предложения поэтапного ввода отдельных этапов строительства; - схема планировочной организации земельного участка с указанием мероприятия по обеспечению доступа всех категорий маломобильных групп населения; - архитектурные особенности объекта, принципы колористического и художественного оформления элементов благоустройства и т.д; - схема сезонного использования в произвольном масштабе. <p>В случае включения в состав эскизного проекта инвестиционных предложений указать: функциональное назначение застройки, объемно-пространственные и планировочные решения, перспективные изображения (объекты, располагающиеся на участке, выделенном под перспективную застройку), фото-визуализация.</p> <p><u>Пояснительная записка:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - основные показатели объектов застройки; - краткая характеристика и анализ объектов; - обоснование принципиальных архитектурных решений; - информация о передвижении посетителей по территории экопарка; - информация об основных элементах озеленения; |
|--|--|--|

| | | |
|-----|--|---|
| | | <ul style="list-style-type: none"> - информация о размещении дорожно-тропиночной сети с местами отдыха, устройством эко-троп, обзорных площадок, беседок и др., - информация о размещении малых архитектурных форм; - информация по размещению элементов освещения; - решения по реконструкции существующего благоустройства; - информация по организации системы обслуживания объекта; - расчет пропускной способности объекта; - основные технико-экономические характеристики и показатели, перечень работ, которые следует провести на последующей стадии разработки; - информация о необходимости вырубki зеленных насаждений с указанием объемов работ; - информация о необходимости демонтажа (переноса) сооружений и переустройства инженерных сетей; - укрупненный сметный расчет реализации объекта с учетом этапности выполнения работ, а также строки строительства объектов. |
| 2.3 | Требования к составу работ и содержанию проектной и рабочей документации | <p>Проектную и рабочую документацию выполнить отдельно для объекта «Парк «За Саймой» и объекта «Ботанический парк».</p> <p>Состав и содержание разделов проектной документации принять согласно Положению о составе разделов проектной документации и требованию к их содержанию, утвержденному постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87, Градостроительному кодексу РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ, согласовать с Заказчиком.</p> <p>Разработать разделы, входящие в состав проектной документации с учетом требований: СП 42.13330.2016 Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», СП 82.13330.2016 «Благоустройство территорий. Актуализированная редакция СНиП III-10-75», СП 113.13330.2016 «Стоянки автомобилей. Актуализированная редакция СНиП 21-02-99*», СП 140.13330.2012 «Городская среда. Правила проектирования для маломобильных групп населения», СП 59.13330.2016 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001».</p> <p>Проектная организация согласовывает с Заказчиком перечень разделов рабочей документации.</p> <p>Проектную и рабочую документацию оформить в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.1101-2013 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации», ГОСТ 21.001-2013 «Система проектной документации для строительства. Общие положения», постановления Правительства РФ от 25 марта 2015 № 272 «Об утверждении требований к антитеррористической защищенности мест массового пребывания людей и объектов (территорий), подлежащих обязательной охране полицией, и форм паспортов безопасности</p> |

| | | |
|------|--|---|
| | | <p>таких мест и объектов (территорий)».</p> <p>Выполнить документацию в соответствии с требованиями Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», а также национальных стандартов и сводов правил, в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований технического регламента о безопасности зданий и сооружений, других Федеральных законов и нормативных документов, действующих на территории РФ, утвержденных распоряжениями Правительства РФ от 26.12.2014 № 1521, от 04.11.2017 № 2438-р.</p> <p>Необходимость разработки иной документации в случаях, предусмотренных федеральными законами, определить проектом.</p> <p>Раздел 1 «Пояснительная записка» должен содержать технико-экономические показатели проектируемого объекта, общую ведомость объемов работ по объекту, расчеты нагрузок на инженерные сети. В технико-экономических показателях указать протяжённость наружных инженерных сетей.</p> |
| 2.4. | Схема планировочной организации земельного участка | <p>Необходимость демонтажа (переноса) сооружений и переустройства инженерных сетей, а также вырубки зеленых насаждений (при необходимости), определить проектом.</p> <p>Покрытие пешеходных дорожек, тротуаров, предусмотреть ровными из твердых материалов, не создающим вибрацию при движении по нему. В местах изменения высот поверхностей пешеходных путей выполнить плавное понижение или обустроить съезды.</p> <p>Разработать сводный план инженерных сетей с обозначением точек подключения к существующим сетям инженерно-технического обеспечения.</p> <p>Предусмотреть мнемосхемы на входах на территорию парка. Вертикальную планировку на участке строительства выполнить с учетом отметок существующего рельефа приданием уклонов поверхности, выполнением мероприятий для обеспечения отвода дождевых и талых вод.</p> <p>Пути движения МГН по территории предусмотреть двух типов разной фактуры контрастных тонов, как альтернативное решение для слабовидящих, слепых, а также дополнительная навигация для всех групп населения.</p> <p>Учесть восстановление существующего нарушенного благоустройства прилегающей территории.</p> <p>Подготовить схему границ выполнения работ по всем участкам с координатами поворотных точек и передать заказчику.</p> |
| 2.5. | Наружные инженерные сети | <p>Инженерное обеспечение проектируемого объекта выполнить в соответствии с требованиями СП, СНиП, ПУЭ, РД, НПБ и других действующих нормативных документов.</p> <p>При обнаружении на территории земельного участка существующих инженерных коммуникаций предусмотреть переустройство сетей с учетом демонтажа существующего участка сетей. Демонтаж/переустройство инженерных</p> |

| | | |
|-----|---------------------|--|
| | | <p>коммуникаций выполнить согласно техническим условиям эксплуатирующей организации (при необходимости).</p> <p>Применить коррозионно-стойкие материалы для инженерных систем и сетей.</p> <p>Предусмотреть инженерные сети для общественных туалетов, а также для перспективного подключения инвестиционных площадок в соответствии с техническими условиями энергоснабжающих организаций.</p> <p>Проектом предусмотреть на территории парка «За «Саймой», «Ботанический сад» систему видеонаблюдения. Технические условия запросить в МКУ «ЕДДС» и «Безопасный город».</p> <p>Проектом предусмотреть систему наружного электроосвещения. Разработать концепцию функционального и архитектурно-художественного освещения и праздничного светового оформления парка «За Саймой», включающий комплекс современных установок архитектурного и ландшафтного освещения, обеспечивающих зрительный комфорт и художественную выразительность вечерней световогой среды.</p> <p>Проектной документацией «Парк «За «Саймой» и «Ботанический сад» предусмотреть обеспечение качественных и количественных показателей освещения, регламентированных СП 52.13330.2011 «Естественное и искусственное освещение»;</p> <ul style="list-style-type: none"> – обеспечение эстетики световой среды; – визуализация с помощью искусственного света главных планировочных и композиционных идей с использованием разнообразных стилевых решений осветительных систем; – энергосбережение в наружном освещении. <p>Выполнить требования к светотехнической части проектной документации:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Для архитектурно-художественного освещения предусмотреть следующие режимы: <ol style="list-style-type: none"> а) Повседневный; б) Праздничный. 2) Осветительное оборудование для создания динамических эффектов должно иметь возможность регулирования цветности излучения в системах RGB. Осветительное оборудование должно быть современным и энергоэффективным. 3) Ландшафтное освещение выполнить с учетом архитектурного и утилитарного освещения. |
| 2.6 | Энергоэффективность | <p>Разработать в соответствии с Федеральным законом от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Положением о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденным постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87. Учесть требования приказа Министерства экономического развития РФ от 04.06.2010 № 229 «О требованиях энергетической эффективности товаров, используемых для создания элементов конструкций зданий, строений, сооружений, в том числе инженерных систем ресурсоснабжения, влияющих на</p> |

| | | |
|-----|---|--|
| | | энергетическую эффективность зданий, строений, сооружений». |
| 2.7 | Охрана окружающей среды | <p>В разделе ООС разработать мероприятия по утилизации отходов производства и потребления (ТБО).</p> <p>Предусмотреть мероприятия по предотвращению и (или) снижению возможного негативного воздействия намеченной хозяйственной деятельности на окружающую среду и рациональному использованию природных ресурсов на период строительства и эксплуатации объекта капитального строительства согласно действующим нормам и стандартам РФ.</p> <p>При разработке раздела ООС следует руководствоваться природоохранным законодательством РФ, требованиями нормативно-методических документов по охране окружающей природной среды, положениями, государственными и отраслевыми стандартами.</p> <p>При размещении зданий, строений, сооружений должно быть обеспечено выполнение требований в области охраны окружающей среды, восстановления природной среды, рационального использования и воспроизводства природных ресурсов.</p> |
| 2.8 | Требования о выполнении противопожарных мероприятий | Проектирование выполнить в соответствии с требованиями Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», ГОСТ, СП и других нормативных документов, действующих на территории Российской Федерации. |
| 2.9 | Требования к составу сметной документации | <p>Смета на строительство должна содержать:</p> <ul style="list-style-type: none"> - пояснительную записку; - сводный сметный расчет стоимости строительства; - объектные и локальные сметные расчеты. <p>Сметная документация разрабатывается с использованием ФСНБ-2001 (в редакции 2017 с изменениями и дополнениями) ХМАО-Югры, внесенной в федеральный реестр сметных нормативов с пересчетом в текущий уровень цен по индексам Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры.</p> <p>Стоимость работ в сводном сметном расчете предоставить в двух уровнях цен:</p> <ul style="list-style-type: none"> - в базисном уровне, определяемом на основе действующих сметных норм и цен 2001 года (ФЕР-2001); - в текущем уровне, определяемом на момент составления сметной документации, с применением индексов на: <ul style="list-style-type: none"> • строительно-монтажные и пуско-наладочные работы, разработанные Региональной службой по тарифам ХМАО-Югры; • оборудование и прочие затраты, разработанные Министерством регионального развития РФ. <p>Локальные и объектные сметные расчеты предоставить только в базисном уровне цен.</p> <p>В локальных сметных расчетах (сметах) необходимо предусмотреть итоги по разделам, с начислением накладных расходов и сметной прибыли.</p> <p>Накладные расходы определить по видам строительно-</p> |

| | | |
|------|---|--|
| | | <p>монтажных работ, согласно Методическим указаниям по определению величины накладных расходов в строительстве, осуществляемом в районах Крайнего Севера и местностях, приравненных к ним (МДС 81-34.2004).</p> <p>Сметную прибыль определить согласно Методическим указаниям по определению величины сметной прибыли в строительстве (МДС 81-25.2001).</p> <p>В случае отсутствия стоимости материальных ресурсов и оборудования в действующей нормативной базе, стоимость принять на основе мониторинга цен с приложением реестра цен. В реестре цен указать базисные и текущие стоимости материалов, оборудования с учетом транспортных расходов (принять не более 3%). Приложить подтверждающие документы (прайс-листы) не менее трех производителей. Реестр цен до направления сметной документации на достоверность сметной стоимости согласовать с Заказчиком.</p> <p>В сводный сметный расчет включить основные виды работ и затрат согласно ТСП по определению стоимости строительной продукции в ХМАО-Югре.</p> <p>Предусмотреть затраты на:</p> <ul style="list-style-type: none"> - вынос участка в натуру; - компенсацию на восстановление зеленых насаждений согласно расчету управления природопользования и экологии (при необходимости); - временные здания и сооружения (ГСН 81-05-01-2001); - производство работ в зимнее время (ГСН-81-05-02-2007); - снегоборьбу (ГСН-81-05-02-2007); - утилизацию ТБО и непригодного грунта согласно тарифам СГМУП «СКЦ Природа»; - пусконаладочные работы; - техническую инвентаризацию и подготовку документов кадастрового и технического учета (приказ Госстроя России от 15.05.2002 № 79); - подключение к сетям инженерно-технического обеспечения (при необходимости); - исполнительную геодезическую съемку (топографический план); - проектные и изыскательские работы; - проведение проверки достоверности определения сметной стоимости строительства объекта; - строительный контроль в соответствии с постановлением Правительства РФ от 21.06.2010 № 468; - авторский надзор определить расчетом в пределах 0,2% (МДС 81-35.2004); - резерв средств на непредвиденные работы и затраты (приказ Министерства регионального развития РФ от 01.06.2012 № 220 «О внесении изменений в Методику определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации»). |
| 2.10 | Требования по выполнению мероприятий по | <p>В соответствии с требованиями СП 59.13330.2016 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001»,</p> |

| | | |
|------------------------------|---|---|
| | обеспечению объекта (инфраструктуры объекта) беспрепятственным доступом для инвалидов (маломобильных групп населения) | <p>СП 138.13330.2012 «Общественные здания и сооружения, доступные маломобильным группам населения. Правила проектирования», СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» в проектной документации предусмотреть мероприятия, обеспечивающие беспрепятственное, безопасное и удобное передвижение маломобильных групп населения по территории парка.</p> <p>Согласно действующим нормам предусмотреть мероприятия, обеспечивающие беспрепятственный доступ, передвижения всех маломобильных групп населения по территории и прилегающим проездам (звуковые и тактильные средства, мнемосхемы и т.п.). Предусмотреть оборудование средств информирования и ориентирования в антивандальном исполнении. Пути движения МГН по территории предусмотреть двух типов разной фактуры контрастных тонов, как альтернативное решение для слабовидящих, слепых, а также дополнительная навигация для всех групп населения.</p> <p>Разработать специализированную зону отдыха для маломобильных групп населения.</p> |
| 3. Дополнительные требования | | |
| 3.1 | Выполнение демонстрационных материалов | <p>3Д-визуализация эскизного проекта.</p> <p>Презентационные материалы по объектам «Парк «За Саймой», «Ботанический сад».</p> |
| 3.2 | Требования к оформлению и сдаче документации | <p>Проектную документацию оформить в соответствии ГОСТ Р 21.1101-2013 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации».</p> <p>Количество передаваемой Заказчику документации:</p> <p>а) на бумажном носителе (с подписями ответственных лиц) в 6 экземплярах, при необходимости, по запросу заинтересованных организаций, дополнительные экземпляры (затраты за размножение документации входят в стоимость работ по контракту);</p> <p>б) на электронном носителе в 1 экземпляре:</p> <p>вся проектная и рабочая документация в полном объеме (в том числе сметная) в файлах формата PDF с электронными подписями ответственных лиц;</p> <p>кроме этого:</p> <ul style="list-style-type: none"> - графические материалы в файлах формата DWG (2004); - текстовая часть в файлах формата DOC; - сметная документация в файлах формата Excel и в виде комплекта файлов формата XML, открываемых программным продуктом «Гранд-Смета»; - графический материал схемы планировочной организации земельного участка (со сводным планом инженерных сетей) в виде комплекта файлов, открываемых программным продуктом ГИС Mapinfo версии 7,0 в виде карт в МСК 86 (местная система координат). |

| | | |
|-----|--|--|
| | | <p>Отчеты об инженерных изысканиях передать Заказчику:</p> <p>а) каждый отчет на бумажном носителе (с подписями ответственных лиц) – в 4 экземплярах, при необходимости, по запросу заинтересованных организаций, дополнительные экземпляры (затраты за размножение документации входят в стоимость работ по контракту);</p> <p>б) на электронном носителе – в 2 экземплярах;</p> <ul style="list-style-type: none"> - весь отчет в файлах формата PDF с электронными подписями ответственных лиц; <p>кроме этого:</p> <ul style="list-style-type: none"> - графические материалы в файлах формата DXF, DWG; - текстовая часть в файлах формата DOC; - графические материалы геодезических изысканий – ЦММ в виде комплекта файлов, открываемых программным продуктом Credo Mix Credo Ter (MS-DOS) с разноской по слоям. <p>Для проведения экспертизы по проверке достоверности определения сметной стоимости строительства, документацию на диск скомплектовать в соответствии с требованиями приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 12.05.2017 № 783/пр «Об утверждении требований к формату электронных документов, представляемых для проведения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий и проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции капитального ремонта объектов капитального строительства».</p> <p>По результатам государственной историко-культурной экспертизы предоставить Заказчику технический отчет, акт государственной историко-культурной экспертизы, заключение о наличии/отсутствии объектов культурного наследия.</p> <p>Положительное заключение о проверке достоверности определения сметной стоимости строительства на бумажном носителе в 2 экземплярах.</p> <p>Эскизный проект:</p> <ul style="list-style-type: none"> - на бумажном носителе в 4 экземплярах, - на электронном носителе в 1 экземпляре. <p>Презентационные материалы (слайды, видеоматериалы) на электронном носителе в 1 экземпляре.</p> <p>Оформить альбом согласований и экспертиз в 2 экземплярах.</p> <p>Подрядчик предоставляет Заказчику комплектные экземпляры документации с учётом снятых замечаний экспертных организаций, с полной заменой аннулированных и измененных чертежей в согласованные с Заказчиком сроки.</p> |
| 3.3 | Необходимость проведения государственной экспертизы и иных экспертиз | <p>Подрядчик за свой счет (оплата экспертизы входит в стоимость работ по контракту) направляет сметную документацию на проведение проверки достоверности определения сметной стоимости строительства объекта в соответствии с действующими нормативно-правовыми актами.</p> <p>Подрядчик ведет работу по снятию замечаний экспертной организации.</p> <p>В случае получения отрицательного заключения экспертной организации, затраты на проведение повторной экспертизы несет Подрядчик.</p> |


| | | |
|-----|----------------|---|
| 3.4 | Особые условия | <p>Выполнить сбор исходных данных в объеме, необходимом для принятия архитектурно-планировочных решений по концепции развития и благоустройства территории многофункционального экопарка в восточном жилом районе.</p> <p>Выполнить при необходимости запрос технических условий в эксплуатирующих и энергоснабжающих организациях для подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения, а также технических условий на вынос инженерных сетей, попадающих в зону проектирования и строительства объекта.</p> <p>На начальном этапе Подрядчик предоставляет в адрес Заказчика на предварительное согласование схему пространственной, планировочной и функциональной организации многофункционального экопарка в восточном жилом районе. Материал должен быть представлен в программном обеспечении PowerPoint – не менее 12 слайдов.</p> <p>Подрядчику провести защиту и предоставить аргументированные обоснования принятых решений с предоставлением демонстрационного материала на обсуждении решений с членами проектной группы Администрации города по разработке и реализации концепции развития парка «За Саймой», как экопарка для определения формата использования данной территории, созданной распоряжением Администрации города от 27.12.2018 № 2414.</p> <p>Перечень замечаний и предложений проектной группы рассматривается Подрядчиком и является основанием для дальнейшего выполнения работ по разработке эскизного проекта.</p> <p>Окончательный вариант разработанного эскизного проекта Подрядчик согласовывает с Заказчиком и с руководителем или заместителем руководителя проектной группы.</p> <p>После утверждения эскизного проекта многофункционального экопарка в восточном жилом районе, выполняется разработка разделов проектной и рабочей документации.</p> <p>В ходе разработки проектной документации Подрядчиком предоставляются на рассмотрение и обсуждение проектной группы все разрабатываемые проектные решения.</p> <p>На объекте предусмотреть информационный носитель в соответствии с требованиями технического регламента оформления объектов благоустройства (письмо Департамента жилищно-коммунального комплекса и энергетики ХМАО-Югры от 27.05.2019 № 33-Исх-2646).</p> <p>Корректировку разделов проекта, не согласованных на стадии «Проектная документация», выполняет Подрядчик за свой счет.</p> <p>Подрядчик разрабатывает в составе проектной и рабочей документации разделы, конструктивы, в том числе не упомянутые в задании на проектирование и в перечне договорных документов, в объеме необходимом и достаточном для ввода объекта в эксплуатацию с дальнейшим его функционированием в постоянном и безопасном режиме.</p> <p>До принятия решения о применении в проекте строительных</p> |
|-----|----------------|---|

| | | |
|-----|---|--|
| | | <p>материалов, изделий, конструкций и оборудования, Подрядчику в обязательном порядке провести работу с производителями и поставщиками в части уточнения технических характеристик, стоимости, сроков поставки, планируемых сроков выпуска и обновления ассортимента, сроков снятия с производства.</p> <p>На момент завершения проектных работ и передачи проектно-сметной документации в полном объеме Заказчику все применяемые в проекте строительные материалы, изделия, конструкции и оборудование должны соответствовать современным достижениям в области строительства с планируемым сроком производства или выпуска не менее трех лет. Предусмотреть современное оборудование отечественного производства в соответствии требованиям завода изготовителя и сертифицированное на территории Российской Федерации.</p> <p>При обнаружении Заказчиком недостатков или ошибок, выявленных при приемке документации или в процессе производства работ, Подрядчик устраняет их за свой счет.</p> |
| 3.5 | Согласование проектной и рабочей документации | <p>Подрядчику согласовать документацию в следующих структурных подразделениях Администрации города Сургута, а также в эксплуатирующих и энергоснабжающих организациях города:</p> <ul style="list-style-type: none"> - проектная группа при Администрации города (созданная для разработки и реализации концепции развития «Экопарка «За Саймой»); - департамент архитектуры и градостроительства; - управление по природопользованию и экологии; - МБУ «Управление лесопаркового хозяйства и экологической безопасности»; - департамент городского хозяйства; - Сургутской общественной организации инвалидов Всероссийского общества инвалидов; - Региональной общественной организации инвалидов по зрению «Тифлопуть»; - ООО «Сургутские городские электрические сети»; - СГМУП «Городские тепловые сети» (при необходимости); - СГМУП «Горводоканал» (при необходимости); - МКУ «ДДТиЖКК» (при необходимости); - СГМУЭП «Горсвет»; - оператором связи (ООО «Нэт Бай Нэт Холдинг», ПАО «Ростелеком» и др.) (при необходимости); - смежными землепользователями; - дополнительные согласования, необходимые для утверждения проектной документации, потребность в которых будет определена требованиями согласующих организаций из вышеуказанного перечня либо в ходе сбора исходных данных. <p>Согласование откорректированной проектной документации выполняется Подрядчиком своими силами и за свой счет.</p> |

СХЕМА

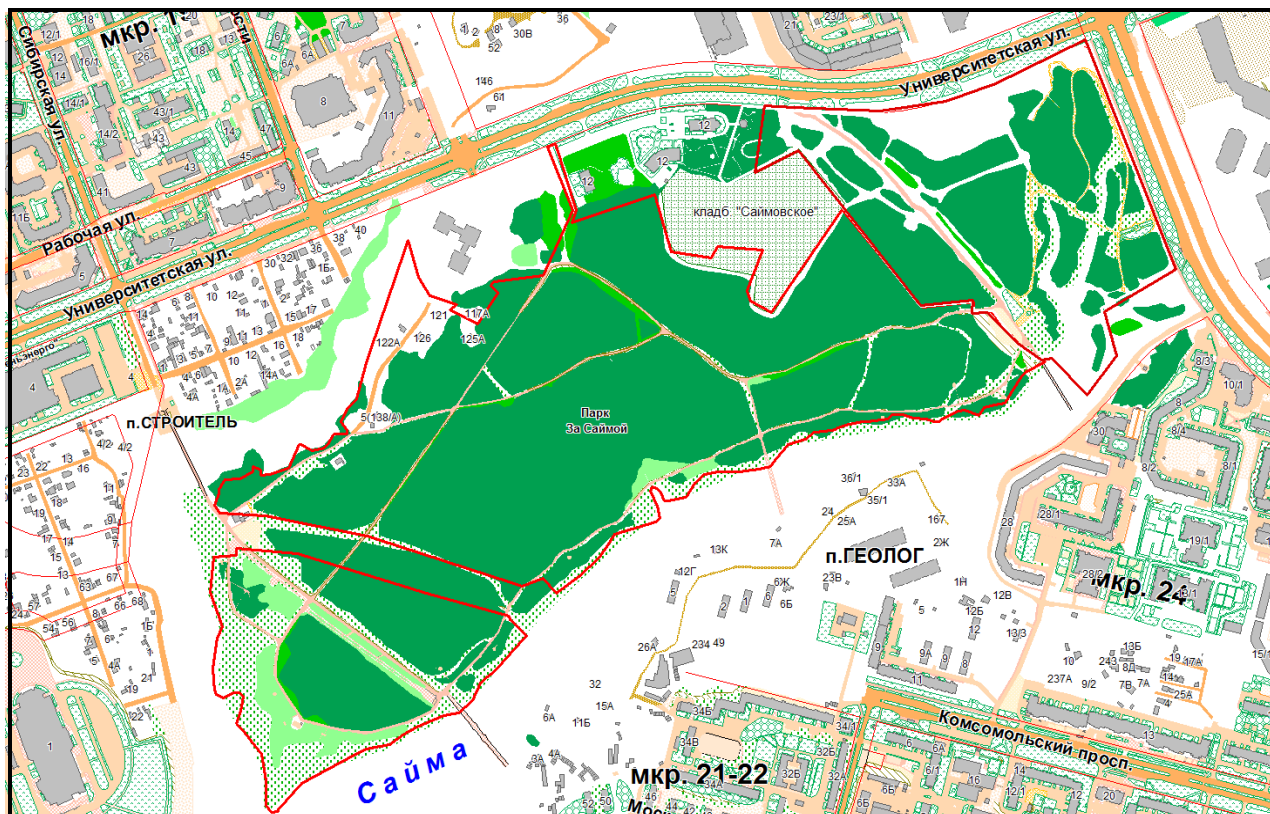
границ эскизного проектирования многофункционального
экопарка в восточном жилом районе




 - Границы территории

СХЕМА

границ выполнения проектной и рабочей документации по объектам
«Парк «За Саймой» и «Ботанический сад».



 - Границы территории