

СОДЕРЖАНИЕ

№	Наименование документации	Стр.
Текстовая часть.		
1	Общие положения.	3
2	Характеристика района по месту расположения объекта строительства и условий строительства.	3
3	Оценка развитости транспортной инфраструктуры.	4
4	Сведения о возможности использования местной рабочей силы при осуществлении строительства.	4
5	Перечень мероприятий по привлечению для осуществления строительства квалифицированных специалистов, в том числе для выполнения работ вахтовым методом.	4
6	Характеристика земельного участка, предоставленного для строительства, обоснование необходимости использования для строительства земельных участков вне земельного участка, предоставляемого для строительства объекта.	4
7	Описание особенностей проведения работ в условиях стесненной городской застройки, в местах расположения подземных коммуникаций, линий электропередачи и связи - для объектов непромышленного назначения.	5
8	Обоснование принятой организационно-технологической схемы, определяющей последовательность возведения зданий и сооружений, инженерных и транспортных коммуникаций, обеспечивающей соблюдение установленных в календарном плане строительства сроков завершения строительства (его этапов).	5
9	Перечень видов строительных и монтажных работ, ответственных конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения, подлежащих освидетельствованию с составлением соответствующих актов приемки перед производством последующих работ и устройством последующих конструкций.	6
10	Технологическую последовательность работ при возведении объектов строительства или их отдельных элементов.	6
11	Обоснование потребности строительства в кадрах, основных строительных машинах, механизмах, транспортных средствах, в топливе и горюче-смазочных материалах, а также в электрической энергии, паре, воде, временных зданиях и сооружениях.	7
12	Обоснование размеров и оснащения площадок для складирования материалов, конструкций и оборудования.	11
13	Предложения по обеспечению контроля качества строительных и монтажных работ, а также поставляемых на площадку и монтируемых оборудования, конструкций и материалов.	12
14	Предложения по организации службы геодезического и лабораторного контроля.	13

[illegible]

Исходные данные для разработки ПОС.

При разработке проекта организации строительства использовались следующие нормативные документы:

1. СП 48.13330.2011 «Организация строительного производства»;
2. СНиП 12-03-2001 Безопасность труда в строительстве. Общие требования;
3. СНиП 12-04-2002 Безопасность труда в строительстве. Строительное производство;
4. СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции»;
5. СП 12-136-2002 Решения по охране труда и промышленной безопасности в проектах организации строительства и производства работ;
6. СанПиН 2.2.3.1384-03 Гигиенические требования к организации строительного производства работ;
7. МДС 12-43.2008 Нормирование продолжительности строительства зданий и сооружений;
8. ЦНИИОМТП, ч.1 Расчетные нормативы для составления проектов организации строительства;
9. ЦНИИОМТП, том 1 Расчетные показатели для определения продолжительности строительства.

2. Характеристика района по месту расположения объекта строительства и условий строительства.

По климатическим условиям район приравнен к Крайнему Северу. Климат континентальный. Зима умеренно-холодная, продолжительная - со второй половины октября до середины апреля. Средняя температура января - минус 20.9⁰С. Устойчивый снежный покров с конца октября по начало мая. Весна прохладнее осени, заморозки (до минус 2⁰С) возможны в первую неделю июня. Лето умеренно-теплое, средняя температура июля плюс 17.4⁰С. Осень с начала сентября до середины октября.

						СК-030-10-19-2-ПВС-ПОС	Лист
Изм	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		3

Среднегодовая температура - минус 1.7⁰С.

Среднегодовая скорость ветра - 4.1 м/с.

Среднегодовая влажность воздуха - 76%.

В соответствии с контрактом, техническим заданием проектом предусматривается:

- устройство площади с установкой оборудования для дрессировки собак и малых архитектурных форм;
- устройство площадки с гравийным покрытием;
- устройство твердых покрытий из тротуарной плитки.
- устройство ограждения.

3. Оценка развитости транспортной инфраструктуры.

Дорожная сеть в районе расположения объекта представлена дорогами с твердым покрытием.

Передвижение до участка работ осуществлялось наземным транспортом.

Проектируемый объект расположен на действующих улицах города Сургута и сооружение дополнительных дорог при строительстве объекта не требуется. Транспортная связь осуществляется круглосуточно.

4. Сведения о возможности использования местной рабочей силы при осуществлении строительства.

При строительстве объекта используются кадры строительных профессий требуемой квалификации, имеющиеся в городе Сургут.

5. Перечень мероприятий по привлечению для осуществления строительства квалифицированных специалистов, в том числе для выполнения работ вахтовым методом.

Обеспечение строительства объекта инженерно-техническими работниками, рабочими высокой квалификации осуществляется из города Сургута. Мероприятия по привлечению извне квалифицированных специалистов и применение вахтового метода проектом не предусматриваются.

6. Характеристика земельного участка, предоставленного для строительства, обоснование необходимости использования

						СК-030-10-19-2-ПВС-ПОС	Лист
							4
Изм	Кол.уч.	Лист	№.док.	Подп.	Дата		

для строительства земельных участков вне земельного участка, предоставляемого для строительства объекта строительства.

В административном отношении территория района работ входит в состав Ханты-Мансийского автономного округа Тюменской области Российской Федерации, город Сургут, парк «За Саймой».

Проектируемый объект находится на застроенной территории, в парковой зоне.

Работы по строительству площадки осуществляются в границах производства работ по заданию на проектирование, дополнительного отвода земельного участка на период проведения строительных работ не требуется.

7. Описание особенностей проведения работ в условиях стесненной городской застройки, в местах расположения подземных коммуникаций, линий электропередачи и связи.

Строительство объекта: «Экопарк «За Саймой». Площадка для дрессировки и выгула собак. 2 этап строительства» осуществляется в лесном массиве.

С учетом выполнения работ в застроенной территории предусматриваются следующие мероприятия:

- ограждение зоны работ;
- предотвращение свободного доступа людей, животных на участок проведения работ;
- размещение временных бытовых помещений строителей вне зоны расположений инженерных сетей.

8. Обоснование принятой организационно-технологической схемы, определяющей последовательность возведение зданий и сооружений, инженерных и транспортных коммуникаций, обеспечивающей соблюдение установленных в календарном плане строительства сроков завершения строительства (его этапов).

Стройплощадка организуется на минимально необходимой площади в соответствии с требованиями СНиП 12-03-2002 «Безопасность труда в строительстве».

Поставка материалов, оборудования предусматривается с предприятий г.Сургут, г.Тюмень.

Обеспечение строительства электроэнергией осуществляется от существующих сетей.

Для административного, санитарно-бытового и производственного обслуживания строительства используются передвижные инвентарные помещения для строителей.

Строительство выполнять генподрядным способом с привлечением специализированных

						СК-030-10-19-2-ПВС-ПОС	Лист
							5
Изм	Кол.уч.	Лист	№.док.	Подп.	Дата		

- разбивка территории;
- подготовительные работы;
- планировка территории;
- устройство фундаментов;
- устройство твердых покрытий;
- установка МАФ;
- благоустройство территории.

Совмещение работ уточняется подрядной строительной организацией в проекте производства работ.

11. Обоснование потребности строительства в кадрах, основных строительных машинах, механизмах, транспортных средствах, в топливе и горюче-смазочных материалах, а также в электрической энергии, паре, воде, временных зданиях и сооружениях

**Потребность в кадрах:*

Согласно локальным сметным расчетам трудоемкость работ составляет 1232,22 ч/ч.

** Потребность в основных строительных машинах, механизмах, транспортных средствах:*

Потребность в основных строительных машинах и транспортных средствах определена на основе объемов работ, объемов грузоперевозок и норм выработки строительных машин и средств транспорта по календарному плану производства работ в т.ч.:

- Катки прицепные кольчатые 1 т: 1 шт.;
- Машины поливомоечные 6000 л: 1 шт.;
- Тракторы на пневмоколесном ходу, мощность 59 кВт (80 л.с.): 1 шт.;
- Экскаваторы одноковшовые дизельные на пневмоколесном ходу, емкость ковша 0,25 м³: 1 шт.;
- Машины бурильно-крановые: на автомобиле, глубина бурения 3,5 м: 1 шт.;
- Краны на автомобильном ходу, грузоподъемность 10 т: 1 шт.;
- Погрузчики одноковшовые универсальные фронтальные пневмоколесные, грузоподъемность 3 т: 1 шт.;
- Автобетоносмесители 5 м³
- Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т: 1 шт.;

						СК-030-10-19-2-ПВС-ПОС	Лист
Изм	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		7

Наименование помещений	Ед. изм.	Кол. работающих	Площадь на 1 работающего	Общий объем или площадь	Примечание
<i>Санитарно-бытового назначения:</i>					
Гардеробная	м ²	10	0,7	7,0	
Душевая	м ²	10	0,54	5,4	
Сушилка	м ²	10	0,2	2,0	
Комната для приема пищи	м ²	10	1,0	10	
Туалет	м ²	12	0,1	1,2	
<i>Административного назначения:</i>					
Контора прораба	м ²	1	4	8,0	

12. Обоснование размеров и оснащения площадок для складирования материалов, оборудования, укрупненных модулей и стендов для их сборки. Решения по перемещению тяжеловесного негабаритного оборудования, укрупненных модулей и строительных конструкций.

Складирование материалов предусматривается в минимальных объемах из- за стесненной площадки минимизации погрузоразгрузочных работ.

Площади для хранения материалов определены по Расчетным нормативам для составления проектов организации строительства, ч. 1, табл. 29 по формуле: $S_{хр} = q * СМР$ 1984, м², где: q, м - норматив на 1 млн. руб. СМР;

Закрытый склад - $S^{\wedge} = 29 * 0.252 = 7.3$.

Навес - $S_{Тр} = 48 * 0.252 = 12.1$.

Открытая площадка - $S_{Тр} = 120 * 0.252 = 30.2$.

Стоянка строительной техники - $S_{Тр} = N * 24 = 2 * 24 = 48 \text{ м}^2$, где: N - количество единиц техники на стоянке.

24 - потребная площадь для стоянки единицы строительной техники.

Данные расчета потребности в площадках для хранения материалов, строительной техники, в т.ч.:

- закрытый склад: 7,3 м²;
- навес: 12,1 м²;
- площадка для материалов: 30,2 м²;

						СК-030-10-19-2-ПВС-ПОС	Лист
Изм	Кол.уч.	Лист	№.док.	Подп.	Дата		11

- площадка для техники: 48 м²;

13. Предложения по обеспечению контроля качества строительных и монтажных работ, а также поставляемых на площадку и монтируемых оборудования, конструкций и материалов.

Контроль качества выполняемых работ проводить в соответствии со СП 48.13330.2011 «Организация строительного производства», раздела 7 СП 48.13330.2011, СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции», указаниями в рабочих чертежах.

Строительная организация должна иметь специальные службы, оснащенные техническими средствами для обеспечения полноты и достоверности качества контроля.

Лицо, осуществляющее строительство, в составе строительного контроля выполняет:

- входной контроль проектной документации, представленной застройщиком (заказчиком);
- входной контроль применяемых строительных материалов, изделий, конструкций и оборудования;
- операционный контроль в процессе выполнения и по завершении операций строительно-монтажных работ;
- освидетельствование выполненных работ, результаты которых становятся недоступными для контроля после начала выполнения последующих работ;
- освидетельствование ответственных строительных конструкций и участков систем инженерно-технического обеспечения;
- испытания и опробования технических устройств.

Строительный контроль заказчика в соответствии с действующим законодательством осуществляется в виде контроля и надзора заказчика за выполнение работ по договору строительного подряда по п. 7.3 СП 48.13330.

В случаях, предусмотренных п. 7.4 СП 48.13330, в составе строительного контроля выполняется авторский надзор лица, осуществляющего подготовку проектной документации (проектировщика).

На всех стадиях строительства с целью проверки эффективности ранее выполненного производственного контроля должен выборочно осуществляться инспекционный контроль.

							СК-030-10-19-2-ПВС-ПОС	Лист
								12
		Изм	Кол.уч.	Лист	№.док.	Подп.		Дата

14. Предложения по организации службы геодезического и лабораторного контроля.

Геодезический контроль за качеством работ проводить в порядке, указанном в СНиП 3.01.03-84 «Геодезические работы в строительстве».

Производство геодезических работ в процессе строительства и выполнение исполнительных съемок входят в обязанности подрядчика.

Организация лаборатории на строительной площадке не требуется.

Исполнителю работ следует выполнить обучение персонала, а также заключить с аккредитованными лабораториями договоры на выполнение тех видов испытаний, которые исполнитель не может выполнить собственными силами.

15. Перечень требований, которые должны быть учтены в рабочей документации, в связи с принятыми методами возведения строительных конструкций и монтажа оборудования.

Дополнительные мероприятия в рабочей документации по методам монтажа, возведения сооружений проектируемого объекта не требуется. Строительство вести обычными методами в соответствии со СНиП 12-01-2004 «Организация строительства», СНиП 3.03.01-87 «Несущие и ограждающие конструкции», указаниями в рабочих чертежах.

16. Обоснование потребности в жилье и социально-бытовом обслуживании персонала, участвующего в строительстве.

Подрядная строительная организация располагает вагонами-бытовками для размещения работников.

Вода привозная.

17. Перечень мероприятий и проектных решений по определению технических средств и методов работы, обеспечивающих выполнение нормативных требований охраны труда.

**По охране труда:*

Под охраной труда понимают систему законодательных актов и соответствующих им социально-экономических, технических и организационных мероприятий, обеспечивающих безопасность, сохранность здоровья и работоспособности человека в

						СК-030-10-19-2-ПВС-ПОС	Лист
							13
Изм	Кол.уч.	Лист	№.док.	Подп.	Дата		

- обеспечение работающих медицинскими аптечками с медикаментами, носилками, фиксирующими шинами и другими средствами оказания пострадавшим

Формат А4

- заключение договоров на специальное медицинское обслуживание строителей объекта;

- организация регламентируемых перерывов для работающих на открытом воздухе;

подрядчику необходимо создать условия сведения к минимуму неблагоприятного воздействия сурового климата на организм человека. При метеусловиях, близких к предельным, но не достигающих этих пределов, устанавливаются десятиминутные перерывы для обогрева (время засчитывается в счет рабочего). Во всех случаях общего охлаждения и замерзания человека, какой бы степени оно не было, следует срочно вызвать врача. Для предупреждения обморожения необходимо проводить индивидуальные и массовые профилактические мероприятия. Массовая профилактика осуществляется санитарно-разъяснительной работой, устройством помещений для обогрева, утеплением транспорта, обеспечением регулярного приема горячей пищи, устройством помещений для сушки одежды и обуви. Окна и двери помещений должны быть затянуты металлической или нейлоновой сеткой с ячейками 1х1 или 0.75х0.75 мм для защиты от кровососущих насекомых. Для защиты от солнечной радиации помещения должны быть окрашены в светлые тона. В местах отдыха работающих установить навесы, зонты из ткани светлых тонов и темных внутри. Для защиты от перегрева рекомендуется надевать хлопчатобумажные сетки, которые образуют воздушную прослойку между кожей и верхней рубашкой. Эта воздушная прослойка облегчает испарение пота, уменьшает пропитывание верхней рубашки потом, сохраняя тем самым воздухопроницаемость, способствует циркуляции воздуха под рубашкой.

- использование песка и щебня, отвечающих требованиям санитарной и радиационной безопасности;
- обеспечение площадки мобильной связью;
- разработка проекта производства работ (ППР);
- ограждение опасных для движения зон предупредительными знаками;
- ограничение скорости движения автотранспорта на площадке до 10 км/час, на поворотах и в рабочих зонах крана - 5 км/час;
- расположение санитарно-бытовых и административных помещений на расстоянии не менее 50 м от пылящих площадок и за пределами опасных зон.

[illegible]

Формат А4

--	--	--	--	--	--	--	--

Создание безопасных и здоровых условий труда предусматривается в данном проекте.

- обеспечение свободного и безопасного подъезда к местам погрузо- разгрузочных и монтажных работ;

- исключение складирования материалов на проездах и проходах;
- размещение конструкций с учетом технологической последовательности работ;
- выполнение подъема груза с помощью грузозахватных устройств - стропа или траверс, снабженными замыкающими устройствами, предотвращающими самопроизвольное выпадение груза;
- подъем и перемещение груза плавно, без рывков, раскачивания и вращения;
- выполнение такелажных работ или строповки груза работниками, прошедшими специальное обучение, проверку знаний и имеющих удостоверение на право производства этих работ;
- способы строповки грузов должны исключать возможность падения или скольжения застропованного груза;
- применение средств механизации и средств индивидуальной защиты при выполнении работ с сыпучими, пылевидными и опасными материалами.

- с целью исключения размыва грунта, обрушения стенок выемок до начала производства земляных работ обеспечить отвод поверхностных и подземных вод;

- запрещений установки и движения механизмов и автотранспорта в пределах призмы обрушения;
- запрещение нахождения посторонних людей в зоне работы экскаватора, бульдозера;
- перед остановкой или окончанием работы экскаватора стрелу экскаватора расположить вдоль оси, ковш опустить на землю;
- производство работ, связанных с нахождением работников в выемках с откосами

						СК-030-10-19-2-ПВС-ПОС	Лист
Изм	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		16

- разработку грунта в непосредственной близости от действующих подземных коммуникаций производить при помощи лопат, без применения ударных инструментов в присутствии представителей организаций, эксплуатирующих данные подземные коммуникации.

- выделение зон работы автомобильного крана и опасной зоны;
- расположение за пределами опасных зон санитарно-бытовых, административных и складских помещений с постоянным или временным нахождением работников.

- допуск кирпичной кладки последующего этажа только после установки несущих конструкций междуэтажного перекрытия, а также площадок и маршей в лестничных клетках.

- в качестве обратного провода не допускается использование сети заземления, труб

Формат А4

- обеспечение мест проведения огневых работ первичными средствами пожаротушения;
- проверка до начала работ исправности электродержателя, надежности его изоляции, предохранительной маски с защитным стеклом, плотности соединения контактов сварочного провода;
- сварочные провода не должны касаться металлических предметов, шлангов для кислорода и пропана;
- защита места сварщика от атмосферных осадков;
- выполнение сварочных работ при дожде, снегопаде и скорости ветра более 10 м/сек в инвентарных укрытиях.

- обязательное прохождение профилактического медицинского осмотра при выполнении работ по укладке асфальтобетонных смесей;
- механизация работ при устройстве асфальтобетонных дорог и тротуаров с исключением контакта работника со смесью;
- применение средств индивидуальной защиты.

- рабочие места для выполнения отделочных работ на высоте оборудовать средствами подмащивания и лестницами-стремянками;
- использовать защитные очки, респираторы при нанесении раствора поверхность, при сухой чистке поверхности;
- использовать резиновые перчатки, защитные мази, защитные очки при выполнении работ с растворами, имеющими химические добавки;
- не применять растворители на основе бензола, хлорированных углеводородов, метанола;
- в местах применения лакокрасочных материалов и составов, образующих взрывоопасные пары, запрещаются действия с применением огня или вызывающих искрообразование; электропроводку в этих местах обесточить или выполнить во взрывобезопасном исполнении;
- тару с взрывоопасными материалами (лаками, нитрокрасками и т.п.) во время перерывов закрывать пробками или крышками и открывать инструментом, не вызывающим искрообразования;

Формат А4

образующиеся от хозяйственно-бытовой деятельности строителей, собираются в специальные контейнеры с крышками и вывозятся на полигон ТБО; строительный мусор IV, V классов опасности вывозится на полигон ТБО (использование строительного мусора на устройство твердых покрытий не допускается как не обладающим требуемым модулем упругости), металлический лом передается в специализированные предприятия города; -устройство временных сооружений для бытовых нужд строителей; -заправка строительной техники и транспорта только на АЗС.

поскольку они находятся на расстоянии более 25 м от места работ, а также отсутствие ударных и вибрационных методов работ при устройстве фундаментов

21. Основные технико-экономические показатели строительства.

Наименование показателя	Ед. изм.	Количество
1	2	3
Стоимость строительства в ценах 3 кв. 2020 г.	тыс. руб.	5330,11
Стоимость СМР в ценах 3 кв. 2020 г.	тыс. руб.	5204,05
Продолжительность строительства	мес.	3
Трудоемкость строительства	ч/ч	1232,22

22. Календарный план строительства объекта.

№	Наименование отдельных зданий и видов работ	Сметная стоимость тыс. руб. (в ценах по состоянию на 01.01.2000)		Распределение объемов строительно-монтажных работ по периодам строительства тыс. руб. (в ценах по состоянию на 01.01.2000)
		Всего	СМР	2020 год
1	«Экопарк «За Саймой». Площадка для дрессировки и выгула собак. 2 этап строительства»	415,13	404,16	415,13

--	--	--	--	--	--

						СК-030-10-19-2-ПВС-ПОС	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		21