

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СУРГУТ
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

ПРОТОКОЛ

заседания комиссии по организации и проведению торгов по продаже земельных участков, на право заключения договоров аренды земельных участков, на право заключения договоров о развитии застроенной территории, по продаже объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке, в связи с прекращением действия договора аренды земельного участка

02.09.2021
11:00 часов

№ 355

Место проведения аукциона: г. Сургут, ул. Восход, д. 4, кабинет 501.

Присутствовали:

Члены комиссии:

- Прилипко О.В. - председатель комитета по земельным отношениям
- Шаров В.А. - председатель комитета по управлению имуществом
- Валгушкин Ю.В. - заместитель директора департамента архитектуры и градостроительства
- Карлина Н.А. - начальник отдела продаж комитета по управлению имуществом
- Кушниренко Е.Н. - начальник отдела правового обеспечения сферы имущества и градостроительства правового управления
- Тимотина Ю.Ю. - специалист-эксперт отдела планирования и учёта доходов управления бюджетного учёта и отчётности

Секретарь комиссии:

- Клементьева А.Ю. - ведущий специалист отдела продаж комитета по управлению имуществом

В связи с отсутствием председателя комиссии, заместителя председателя комиссии, председательствующим единогласно избран член комиссии Шаров Виталий Александрович.

Повестка дня: аукцион на право заключения договора аренды земельного участка.

Основание для проведения аукциона: распоряжение Администрации города от 20.07.2021 № 1141 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка».

Дата и место опубликования извещения: газета «Сургутские ведомости» №29 (1016) от 31.07.2021, официальный портал Администрации города www.admsurgut.ru, официальный сайт РФ для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru (извещение № 270721/2829175/01).

Место приема заявок: г. Сургут, ул. Восход, д. 4, каб. 511.

Срок приема заявок на участие в аукционе: с 02.08.2021 по 27.08.2021.

Дата проведения аукциона: 02.09.2021.

Местоположение: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, Восточный промрайон, улица Сосновая.

Категория земель: Земли населённых пунктов.

Вид разрешённого использования: Тяжёлая промышленность (Код 6.2), лёгкая промышленность (Код 6.3), склады (Код 6.9).

Площадь земельного участка: 11 202 кв. метра.

Кадастровый номер: 86:10:0101193:208.

Срок аренды земельного участка: 66 месяцев.

Срок строительства объекта: 33 месяца.

Предмет аукциона: размер ежегодной арендной платы.

Начальная цена предмета аукциона: 760 050 рублей.

Размер задатка за участие в аукционе: 152 010 рублей.

Шаг аукциона: 20 000 рублей.

Особые условия аукциона:

1. В соответствии с пунктом 4 статьи 18 Федерального закона Российской Федерации от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства», постановлением Администрации города от 05.05.2009 № 1594 «Об утверждении перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющими специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» земельный участок с кадастровым номером 86:10:0101193:208 включен в перечень муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства.

2. В соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» в аукционе могут участвовать только субъекты малого и среднего предпринимательства - хозяйствующие субъекты (юридические лица и индивидуальные предприниматели), отнесенные в соответствии с условиями, установленными настоящим Федеральным законом, к малым предприятиям, в том числе к микропредприятиям, и средним предприятиям, сведения о которых внесены в единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства.

3. В соответствии со статьей 6 Водного кодекса Российской Федерации правообладатель земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101193:208 обязан обеспечить свободный доступ граждан к водному объекту общего пользования и его береговой полосе. В соответствии с пунктом 5 статьи 27 Земельного кодекса Российской Федерации земельные участки, в пределах которых расположены водные объекты, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, ограничиваются в обороте. Запрещается приватизация формируемого земельного участка ввиду его расположения в пределах береговой полосы, установленной в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации, согласно пункту 8 статьи 27 Земельного кодекса Российской Федерации.

4. Правообладателю земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101193:208, в случае необходимости, предоставить право ограниченного пользования (сервитут) частью земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101193:208 для обеспечения прохода или проезда к земельным участкам с кадастровыми номерами 86:10:0101193:19, 86:10:0101193:58, 86:10:0101193:10, 86:10:0101193:86, 86:10:0101193:35.

Сведения об участниках аукциона принявших участие:

- общество с ограниченной ответственностью «Сибнефтегазкомплект»;
- общество с ограниченной ответственностью «Компания Северные Медведи»;
- индивидуальный предприниматель Бодуров Маргарит Иванов;
- индивидуальный предприниматель Джума Роман Васильевич;
- индивидуальный предприниматель Барняков Юрий Евгеньевич.

Отозвано заявок: нет.

Предпоследнее предложение о цене предмета аукциона: нет

Участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение о цене предмета аукциона: нет

Размер ежегодной арендной платы по результатам аукциона: 780 050 (семьсот восемьдесят тысяч пятьдесят) рублей.

Победитель аукциона: индивидуальный предприниматель Барняков Юрий Евгеньевич, ИНН 860200521434, ОГРНИП 304860236601733.

Победитель аукциона

Индивидуальный предприниматель
Ю.Е. Барняков в лице А.Е. Акулова
по доверенности от 24.08.2021
№ 86/151-н/86-2021-11-132

Председательствующий

В.А. Шаров

О.В. Прилипко

Ю.В. Валгушкин

Н.А. Карлина

Е.Н. Кушниренко

Ю.Ю. Тимотина

Секретарь комиссии

А.Ю. Клементьева

Получено: «__» _____ 2021 года

_____/_____/_____
(подпись) / (расшифровка подписи)