

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ  
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ  
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

ПРОТОКОЛ

заседания комиссии по организации и проведению торгов по продаже земельных участков, на право заключения договоров аренды земельных участков, на право заключения договоров о развитии застроенной территории, по продаже объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке, в связи с прекращением действия договора аренды земельного участка

24.08.2021  
15:00 часов

№ 354

Место проведения аукциона: г. Сургут, ул. Восход, д. 4, кабинет 501.

Присутствовали:

Члены комиссии:

- Прилипко О.В. - председатель комитета по земельным отношениям
- Шаров В.А. - председатель комитета по управлению имуществом
- Валгушкин Ю.В. - заместитель директора департамента архитектуры и градостроительства
- Карлина Н.А. - начальник отдела продаж комитета по управлению имуществом
- Шигорин П.В. - заместитель начальника отдела правового обеспечения сферы имущества и градостроительства правового управления
- Тимотина Ю.Ю. - специалист-эксперт отдела планирования и учёта доходов управления бюджетного учёта и отчётности

Секретарь комиссии:

- Клементьева А.Ю. - ведущий специалист отдела продаж комитета по управлению имуществом

В связи с отсутствием председателя комиссии, заместителя председателя комиссии, председательствующим единогласно избран член комиссии Шаров Виталий Александрович.

Повестка дня: аукцион на право заключения договора аренды земельного участка.

Основание для проведения аукциона: распоряжение Администрации города от 15.07.2021 № 1128 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка».

Дата и место опубликования извещения: газета «Сургутские ведомости» № 28 (1015) от 24.07.2021, официальный портал Администрации города [www.admsurgut.ru](http://www.admsurgut.ru), официальный сайт РФ для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (извещение № 220721/2829175/01).

Место приема заявок: г. Сургут, ул. Восход, д. 4, каб. 511.

Местоположение: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, северный промрайон, Нефтеюганское шоссе (8-й промузел).

Категория земель: Земли населённых пунктов.  
Вид разрешённого использования: Магазины. Код 4.4; бытовое обслуживание. Код 3.3.  
Площадь земельного участка: 8 561 кв. метр.  
Кадастровый номер: 86:10:0101023:170.  
Срок аренды земельного участка: 58 месяцев.  
Срок строительства объекта: 29 месяцев.  
Предмет аукциона: размер ежегодной арендной платы.  
Начальная цена предмета аукциона: 1 096 650 рублей.  
Размер задатка за участие в аукционе: 219 330 рублей.  
Шаг аукциона: 30 000 рублей.

Сведения об участнике аукциона: Ахмеров Айрат Халимович.

**СЛУШАЛИ:**

Шаров В.А.: Для участия в аукционе за указанный в извещении срок поступила одна заявка. В соответствии с пунктом 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации в случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течение 10 (десяти) дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю 3 (три) экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

**РЕШИЛИ:**

1. Признать аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, несостоявшимся.
2. В течение 10 (десяти) дней со дня рассмотрения заявки направить заявителю Ахмерову Айрату Халимовичу 3 (три) экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка.

Председательствующий

В.А. Шаров

Члены комиссии:

О.В. Прилипко

Ю.В. Валгушкин

Н.А. Карлина

П.В. Шигорин

Ю.Ю. Тимотина

Секретарь комиссии

А.Ю. Клементьева