

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА**

УТВЕРЖДАЮ

Директор департамента
архитектуры и градостроительства –
главный архитектор



[Signature] _____ С.В. Соколов
_____ 2020 г.

№ 08-13/368 от 01.10.2019

ИСХОДНО-РАЗРЕШИТЕЛЬНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

на земельный участок с кадастровым номером 86:10:0101064:12,
расположенный по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра,
город Surgut, восточный промрайон, улица Инженерная, (проезд 2ПР),
площадью 15 561 кв. м

Вид разрешенного использования: объекты дорожного сервиса. Код 4.9.1

Заказчик:

Муниципальное образование
городской округ город Surgut
Администрации города
Департамент архитектуры и градостроительства

Адрес:

улица Восход, 4, город Surgut,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ - Югра, 628400

г. Surgut

2020 год

СОДЕРЖАНИЕ

I. РАЗДЕЛ

Характеристика земельного участка

1. Местоположение.
2. Категория земель.
3. Градостроительное зонирование.
4. Кадастровый номер земельного участка.
5. Площадь земельного участка.
6. Вид разрешенного использования.
7. Сведения о границах земельного участка.
8. Наличие насаждений.
9. Технические условия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения.
10. Информация о плате за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения.
11. Параметры разрешенного строительства.
12. Дополнительная информация.
13. Обязанности застройщика и иные условия.
14. Особые характеристики земельного участка.

II. РАЗДЕЛ

Приложения

1. Решение Исполнительного комитета Тюменского областного совета народных депутатов от 06 мая 1991 года № 153 «Об утверждении проектно-планировочной документации».
2. Решение Думы города Сургута от 21 апреля 2017 года № 107-VI ДГ «О внесении изменений в генеральный план муниципального образования городской округ город Сургут».
3. Распоряжение Администрации города от 23 августа 2019 года № 1740 «О выборе вида разрешенного использования земельного участка».

III. РАЗДЕЛ

Заключение государственных и муниципальных организаций

1. Письмо управления по природопользованию и экологии Администрации гор. от 05.08.2019 № 06-02-1799/9.
2. Письмо СГМУП «Тепловик» от 05.08.2019 № 1288.
3. Схема-согласование СГМУП «Тепловик» от 05.08.2019.
4. Письмо СГМУП «Городские тепловые сети» от 05.08.2019 № 11399.
5. Письмо СГМУП «Горводоканал» от 29.08.2019 № 2968/04.
6. Схема-согласование СГМУП «Горводоканал» от 26.08.2019 № 739.
7. Письмо СГМУЭП «Горсвет» от 13.08.2019 № 1010-02.
8. Схема-согласование СГМУЭП «Горсвет» от 31.07.2019.
9. Схема-согласование МКУ ««Дирекция эксплуатации административных зданий и инженерных систем» от 01.08.2019.
10. Письмо МКУ Дирекция дорожно-транспортного и жилищно-коммунального комплекса» от 01.08.2019 № 50-02-3018/9.
11. Схема-согласование МКУ Дирекция дорожно-транспортного и жилищно-коммунального комплекса» от 01.08.2019 № 50-02-3018/9.

IV. РАЗДЕЛ

Технические условия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения и информация о плате за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения

1. Схема-согласование ООО «Сургутские городские электрические сети» от 15.08.2019 № 592.
2. Письмо филиала АО «Тюменьэнерго» Сургутские электрические сети от 12.08.2019 № Т7/1/4079.
3. Письмо ОАО «Сургутгаз» от 18.09.2019 № 1122.
4. Схема-согласование Сургутского РУС ХМФ ПАО «Ростелеком» от 05.08.2019 № 948.
5. Схема-согласование ОП ООО «Нэт Бай Нэт Холдинг» от 02.08.2019 № 785.

V. РАЗДЕЛ

Графическая часть

1. Схема инженерных сетей.
2. Схема расположения земельного участка.
3. Выписка из «Правил землепользования и застройки на территории города Сургута», утвержденных Решением Сургутской городской Думы от 28 июня 2005 года № 475-III ГД с изменениями от 25 декабря 2019 года № 543-VI ДГ – прилагается отдельно.
4. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости – прилагается отдельно.

I. РАЗДЕЛ
Характеристика земельного участка

ХАРАКТЕРИСТИКА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

1	Местоположение	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Сургут, восточный промрайон, улица Инженерная, (проезд 2ПР)
2	Категория земель	Земли населенных пунктов
3	Градостроительное зонирование	Выписка из «Правил землепользования и застройки на территории города Сургута», утвержденных Решением Сургутской городской Думы от 28 июня 2005 года № 475-III ГД с изменениями от 25 декабря 2019 года № 543-VI ДГ - прилагается отдельно
4	Кадастровый номер земельного участка	86:10:0101064:12
5	Площадь земельного участка	15 561 кв. м
6	Вид разрешенного использования	объекты дорожного сервиса. Код 4.9.1
7	Сведения о границах земельного участка	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости - прилагается отдельно.
8	Наличие зеленых насаждений	В соответствии с письмом управления по природопользованию и экологии Администрации города от 05.08.2019 № 06-02-1799/9 зеленые насаждения, подлежащие оплате восстановительной стоимости за их снос, в границах земельного участка отсутствуют. На земельном участке имеется поросль кустарников породы Ивы. козья, диаметром 2 см.
9	Технические условия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения	Для выдачи технических условий подключения (технологического присоединения) правообладателю земельного участка необходимо направить в адрес ресурсоснабжающих организаций заполненные и подписанные запросы на выдачу технических условий согласно постановлениям Правительства Российской Федерации от 13.02.2006 № 83 «Об утверждении Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и Правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения», от 27.12.2004 № 861 «Об утверждении Правил недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказания этих услуг, Правил недискриминационного доступа к услугам по оперативно-диспетчерскому управлению в электроэнергетике и оказания этих услуг, Правил недискриминационного доступа к услугам администратора торговой системы оптового рынка и оказания этих услуг и Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям» с приложением всех необходимых документов.
10	Информация о плате за подключение (технологическое присоединение)	Информацию о плате за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения правообладателю земельного участка запросить дополнительно с приложением необходимой документации в соответствии с

	к сетям инженерно-технического обеспечения	<p>требованиями постановлений Правительства Российской Федерации от 13.02.2006 № 83 «Об утверждении Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и Правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения», от 27.12.2004 № 861 «Об утверждении Правил недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказания этих услуг, Правил недискриминационного доступа к услугам по оперативно-диспетчерскому управлению в электроэнергетике и оказания этих услуг, Правил недискриминационного доступа к услугам администратора торговой системы оптового рынка и оказания этих услуг и Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям» с приложением всех необходимых документов.</p>
11	Параметры разрешенного строительства	<p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60.</p> <p>Размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.</p> <p>При разработке проектной документации руководствоваться нормативами градостроительного проектирования, утвержденными Решением Думы г. Сургута от 07.05.2015 № 695-V ДГ «О местных нормативах градостроительного проектирования на территории муниципального образования городской округ город Сургут», постановлением Правительства Ханты-Мансийского от 29.12.2014 года № 534-п «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры», правилами благоустройства территории города Сургута, утвержденными Решением Думы г. Сургута от 26.12.2017 № 206-VI ДГ «О Правилах благоустройства территории города Сургута» и другими действующими нормативными документами.</p>
12	Дополнительная информация	<p>СГМУП «Тепловик»:</p> <p>В границах земельного участка инженерные сети СГМУП «Тепловик» отсутствуют в соответствии с письмом от 05.08.2019 № 1288, схемой-согласование от 05.08.2019.</p> <p>СГМУП «ГТС»:</p> <p>В границах земельного участка теплоисточники и инженерные сети СГМУП «Городские тепловые сети» отсутствуют в соответствии с письмом от 05.08.2019 № 11399.</p> <p>Согласно схеме теплоснабжения города Сургута до 2035 года, утвержденной постановлением Администрации города от 17.07.2019 № 5146, данный земельный участок расположен в зоне действия ООО «СГЭС».</p> <p>СГМУП «Горводоканал»:</p> <p>В границах земельного участка инженерные сети СГМУП «Горводоканал» отсутствуют в соответствии со схемой-согласование от 26.08.2019 № 739.</p> <p>Срок действия согласования – 1 год.</p> <p>В соответствии с письмом СГМУП «Горводоканал»</p>

от 29.08.2019 № 2968/04 на территории земельного участка скважины питьевого назначения отсутствуют. Данный участок расположен в третьем поясе зоны санитарной охраны водозаборных скважин 9 и 9 «А» промузла. При разработке земельного участка необходимо выполнять и соблюдать режимы использования зон санитарной охраны водозаборных скважин, утвержденные приказом Департамента по нефти, газу и природным ресурсам Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 09.03.2010 № 4-п «Об установлении границ и режимов зон санитарной охраны водозабора «9-го и 9-А промузла» СГМУП «Горводоканал».

СГМУЭП «Горсвет»:

В границах земельного участка инженерные сети СГМУЭП «Горсвет» отсутствуют в соответствии со схемой-согласование от 31.07.2019.

МКУ «ДЭАЗиИС»:

В границах земельного участка сети тепловодоснабжения, канализации, электроснабжения, находящиеся в эксплуатационной ответственности МКУ «ДЭАЗиИС», отсутствуют в соответствии со схемой-согласование от 01.08.2019.

Срок действия согласования – 1 год.

МКУ «ДДТиЖКК»:

В границах земельного участка инженерно-транспортная инфраструктура, находящаяся в оперативном управлении МКУ «ДДТиЖКК», отсутствует в соответствии с письмом и схемой-согласование от 01.08.2019 № 50-02-3018/9.

В оперативном управлении МКУ «ДДТиЖКК» находится территория в границах «красных линий» улицы Инженерная, только та ее часть, которая в настоящее время имеет асфальтобетонное покрытие. Организуемый въезд (выезд) с территории земельного участка на ул. Инженерная (2ПР) выходит на проезжую часть с щебеночным покрытием, не находящимся в оперативном управлении МКУ «ДДТиЖКК».

С восточной стороны формируемого земельного участка располагается земельный участок для штабелирования – отвала снежных масс, образующихся в результате зимнего содержания городских улиц и территорий, также с этой стороны приход по естественному рельефу местности паводковых и талых вод с территории промзоны по водоотводным канавам с улиц Рационализаторов, Инженерная, Базовая.

Земельный участок для штабелирования снежных масс находится в ведении СГМУП «Дорожно-ремонтные технологии», директор Поводырев Максим Геннадьевич, т. 65-34-75.

Правообладателю земельного участка обеспечить сохранность водопропуска поверхностных и талых вод по естественному рельефу, либо обеспечить организацию инженерных мероприятий за счет собственных средств.

ООО «Сургутские городские электрические сети»:

В границах земельного участка сети ООО «СГЭС» отсутствуют в соответствии со схемой-согласование от 15.08.2019 № 592.

Проект согласовать дополнительно. Сети электроснабжения в случае осуществления строительства с владельцами прилегающих территорий согласовать дополнительно.

Срок действия согласования – 12 месяцев.

		<p>Филиал АО «Тюменьэнерго» Сургутские электрические сети: В границах земельного участка коммуникаций филиала АО «Тюменьэнерго» Сургутские электрические сети отсутствуют в соответствии с письмом от 12.08.2019 № Т7/1/4079.</p> <p>Информацию о возможности и стоимости подключения (технологического присоединения) к электрическим сетям объектов предстоящего строительства следует запросить в ООО «СГЭС».</p> <p>ОАО «Сургутгаз»: В границах земельного участка газовые сети ОАО «Сургутгаз» отсутствуют в соответствии с письмом от 18.09.2019.</p> <p>Техническая возможность подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения объектов капитального строительства отсутствует.</p> <p>Сургутский РУС ХМФ ПАО «Ростелеком»: В границах земельного участка инженерные сети Сургутского РУС ХМФ ПАО «Ростелеком» отсутствуют в соответствии со схемой-согласование от 05.08.2019 № 948.</p> <p>Срок действия согласования – 1 год.</p> <p>ОП ООО «Нэт Бай Нэт Холдинг»: В границах земельного участка инженерные сети ОП ООО «Нэт Бай Нэт Холдинг» отсутствуют в соответствии со схемой-согласование от 02.08.2019 № 785.</p> <p>Срок действия согласования – 1 год.</p>
13	Обязанности застройщика и иные условия	<p>Сроки строительства объекта – 27 месяцев.</p> <p>Срок аренды земельного участка – 54 месяцев.</p> <p>Победитель аукциона за свой счет осуществляет вынос межевых знаков в натуру по границам земельного участка.</p>
14	Особые характеристики земельного участка	<p>В соответствии с актом рейдового осмотра от 12.04.2019 № 121 установлено, что земельный участок находится в закрытом доступе. Периметр земельного участка огорожен забором из профлиста, на участке имеется строительный мусор, железобетонные изделия.</p> <p>Согласно определению Верховного суда Российской Федерации от 14.01.2019 № 304-КГ18-22880, письму правового управления Администрации города от 13.05.2019 № 17-05-1123/9, наличие на части земельного участка нестационарных объектов в силу пп. 8 п. 8 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации не влечет невозможность проведения аукциона на право аренды публичного земельного участка.</p>

II. РАЗДЕЛ
Приложения



ЛИТОВСКИЙ СЪЕЗД ВООРУЖЕННЫХ ДЕПУТАТОВ
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ

РЕШЕНИЕ

6.05.84

А. 151

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРОЕКТА
ПЛАНИРОВОЧНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

Рассмотрев генеральный план (корректировка) города Гродно (из представлений института планирования и градостроительства г. Минска (корректировка) г. Минска, представлений института планирования областного Совета народных депутатов)

1. Утвердить откорректированный генеральный план, одобренный областными градостроительным советом и соответствующим с исполкомом городских Советов народных депутатов.
2. Главному управлению архитектуры и градостроительства исполкома, буржуазному, на основании городских советов обеспечить комплексную застройку городов в соответствии с утвержденной планировочной документацией.

Председатель исполкома
Управлений делами



А. Рокенас
В. Вольскис

44
16.05.84



NOTES: 1) CH_2 = 0.9 ppm; 2) CH = 1.6 ppm; 3) $\text{C}=\text{O}$ = 17.8 ppm; 4) $\text{C}-\text{O}$ = 10.0 ppm; 5) $\text{C}-\text{O}$ = 10.0 ppm; 6) $\text{C}-\text{O}$ = 10.0 ppm.

1. The first step is to identify the problem or question that needs to be answered. This involves understanding the context and the specific requirements of the task.

INDEX

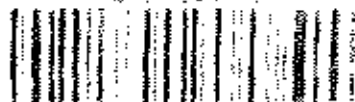
1997年10月10日 星期三
 晴

[illegible][illegible][illegible]¹¹ L.L. 18 Jan. 1961, 1964.

1. *Chlorophyll a* (Chl a) 1.0

[Handwritten signature]

As reported in Table 1, the mean age of the 1425 subjects was 25.17 years, with 71.34% being male.





МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

«13» 08 2019 г.

№ 1740

О выборе вида разрешенного
использования земельного участка

В соответствии с п.2 ст.7 Земельного кодекса Российской Федерации, приказом Министерства экономического развития России от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», решением городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута», распоряжениями Администрации города от 30.12.2005 № 3686 «Об утверждении Регламента Администрации города», от 10.01.2017 № 01 «О передаче некоторых полномочий высшим должностным лицам Администрации города», учитывая заявление департамента архитектуры и градостроительства, выбрать для земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101064:12, расположенного в территориальной зоне ОД.10 по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, восточный промрайон, улица Инженерная (проезд 2ПР), вид разрешенного использования: объекты дорожного сервиса. Код 4.9.1.

Заместитель Главы города



В.Э. Шмидт

III. РАЗДЕЛ
Заключения государственных и муниципальных
организаций



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

УПРАВЛЕНИЕ ПО ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЮ
И ЭКОЛОГИИ

ул. Маяковского, 15 г. Сургут,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, 628403
Тел. (3462) 52-45-30, факс (3462) 52-45-53
E-mail: prioda@adm Surgut.ru

Заместителю директора
департамента
архитектуры и градостроительства
Ю.В. Валгушкину

от	05.08.2019	№	06-02-1799/9
на №	02-02-6488	от	29.07.2019

Уважаемый Юрий Викторович!

Рассмотрев обращение о подготовке заключения, сообщаем, что в границах земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101064:12, расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, ул. Инженерная, (проезд 2ПР), вид разрешенного использования – объекты дорожного сервиса. Код 4.9.1 формируемого на торги зелёные насаждения, подлежащие оплате восстановительной стоимости за их снос, отсутствуют.

На земельном участке имеется поросль кустарников породы Ивы козья, диаметром 2 см.

Начальник управления

Подписано электронной подписью
Сертификат:
72FB4400AFA93FA44A6EB30B4893BA8A
Владелец:
Бондаренко Семён Александрович
Действителен: 07.12.2018 с по 07.12.2019

С.А. Бондаренко

**СУРГУТСКОЕ ГОРОДСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ
УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«ТЕПЛОВИК»**



р/с 40702810707370000072
ФАКБ «РОССИЙСКИЙ
КАПИТАЛ» (ПАО)
Челябинский т. Челябинск
ИНН 8607001408
КПП 860201001
юс 30101810805770000410
БИК 04657720

628410 ХМАО-Югра, Тюменская обл.
г. Сургут, п. Юность, ул. Саянская, д. 17
Тел. (3462) 46-07-08 приемная
Факс (3462) 46-07-38
e-mail: info-terpovik86@yandex.ru

Исх. № 622

05.08.2019

Заместитель директора
департамента архитектуры и
градостроительства
Ю.В. Валушкин

Ответ на запрос
Исх. № 02-02-05519 от 10.07.2019

Уважаемый Юрий Викторович!

Согласно Вашему запросу - О предоставлении информации о возможности и стоимости подключения (технологического присоединения) объекта предельного строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, наличии/отсутствии сетей и объектов инженерного обеспечения, условий и ограничений использования земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101004:12 и границах формируемого земельного участка, сообщаем:

- на схеме границ земельного участка, расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, - Сургут, восточный промышленный ул. Инженерная, проезд 2 ПРЗ, инженерные сети СГМУП «Тепловик» отсутствуют.

Приложение: на 1 л. в 1 экз.

Н.о. директора

Н.П. Мусатова

Безуличный инспектор ПТО Ю.И. Прохоренко И.И.
Тел.: 46-07-26



№02-01-4609/9
от: 05/08/2019

план границ земельного участка с кадастровым номером 88.10.0101006-12, расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Сургут, восточный промышленный район, ул. Инженерная (проезд 277), планируемый вид разрешенного использования - объекты дорожного сервиса - 464 4 9 1
 Масштаб 1:1000

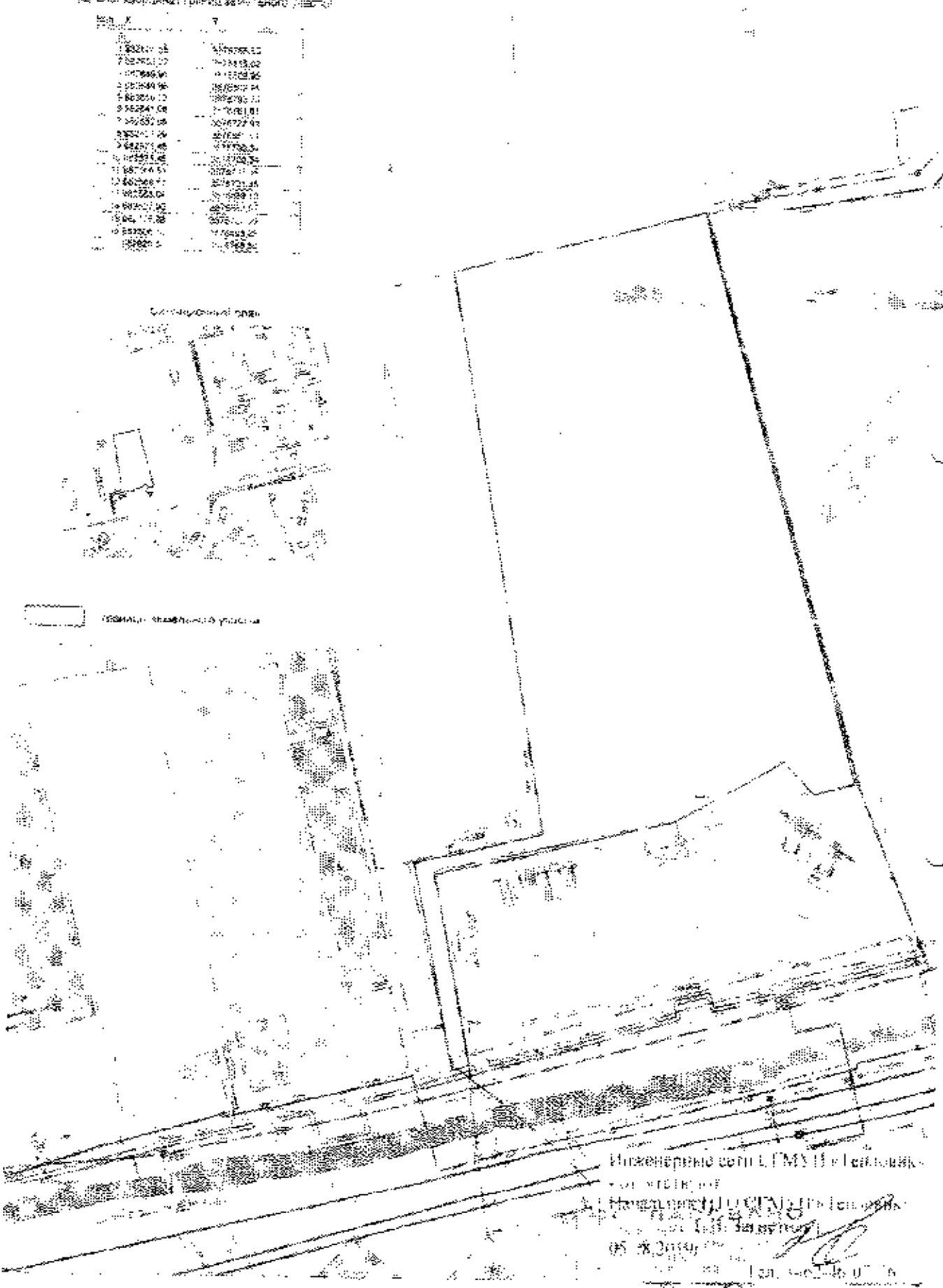
Координаты границ земельного участка

№ п/п	X	Y
1	732200.00	537800.00
2	732200.00	537800.00
3	732200.00	537800.00
4	732200.00	537800.00
5	732200.00	537800.00
6	732200.00	537800.00
7	732200.00	537800.00
8	732200.00	537800.00
9	732200.00	537800.00
10	732200.00	537800.00
11	732200.00	537800.00
12	732200.00	537800.00
13	732200.00	537800.00
14	732200.00	537800.00
15	732200.00	537800.00
16	732200.00	537800.00
17	732200.00	537800.00
18	732200.00	537800.00
19	732200.00	537800.00
20	732200.00	537800.00

Ситуационный план



Границы земельного участка



Инженерно-геодезическая съемка
 05.08.2010 г.
 Инженер-геодезист И.И. Сидоров
 05.08.2010 г.
 05.08.2010 г.
 05.08.2010 г.

СУРГУТСКОЕ ГОРОДСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
ГОРОДСКИЕ ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ
(СГМУП «ГТС»)

ул. Маяковского, 15, г. Сургут,
Ханты-Мансийский автономный округ-Югра
Тюменская область, 628403
приемная тел. 52-43-11; факс 37-65-00
канцелярия тел. 52-43-23; факс 37-67-25
E-mail: gts@surgutgts.ru
Сайт: www.surgutgts.ru

ОГРН 1028600587069
ИНН 8602017038 / КПП 860201001
Р/счет 40702810167170101356
Западно-Сибирское отделение № 8647
ПАО Сбербанк г. Тюмень
БИК 047102651
К/с 30101810800000000651

05 08 2019 № 11399
На исх. № 02-02-65509 от 30.07.2019
На вх. № 8025 от 31.07.2019

Заместителю директора
департамента архитектуры
и градостроительства
Администрации г.Сургута
Валгушкину Ю.В.

Уважаемый Юрий Викторович!

На Ваш запрос сообщаю, что в границах земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101064:12, расположенного в г.Сургут, восточный промрайон, ул.Инженерная, проезд 2ПР, планируемый вид разрешенного использования – объекты дорожного сервиса. Код 4.9.1., теплоисточники и инженерные сети СГМУП «ГТС» отсутствуют.

Согласно схеме теплоснабжения города Сургута до 2035 года, утвержденной Постановлением Администрации города Сургута от 17.07.2019г. №5146, данный земельный участок расположен в зоне действия ООО «СГЭС».

Главный инженер

С.А. Кузьминых

Инженер ТО
Гутченко А.С.
Тел. (3462) 52-43-34

ДАНГ
104772 277100
№02-01-4652/9
от:06/08/2019

Схема границ земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101064:12, расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Сургут, восточный промрайон, ул. Инженерная, (проезд 2ПР), планируемый вид разрешенного использования - объекты дорожного сервиса, Код 4.9.1
Масштаб 1:1000

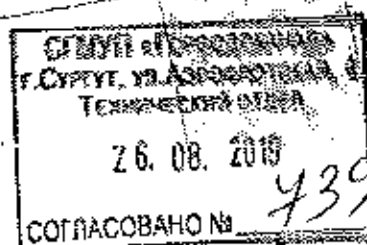
Каталог координат границ земельного участка

№ п/п	X	Y
1	357655.55	3576759.50
2	357655.22	3576815.08
3	357654.84	3576870.65
4	357654.50	3576926.22
5	357654.20	3576981.79
6	357654.00	3576981.81
7	357653.75	3576981.87
8	357653.50	3576981.94
9	357653.25	3576982.01
10	357653.00	3576982.08
11	357652.75	3576982.15
12	357652.50	3576982.22
13	357652.25	3576982.29
14	357652.00	3576982.36
15	357651.75	3576982.43
16	357651.50	3576982.50
17	357651.25	3576982.57
18	357651.00	3576982.64

Ситуационный план



— границы земельного участка



Инженерные сети СГМУП «Горводоканал» на схеме границ земельного с кадастровым номером 86:10:0101064:12, расположенного по адресу: ХМАО- Югра, г.Сургут, ул.Инженерная нанесены ориентировочно.

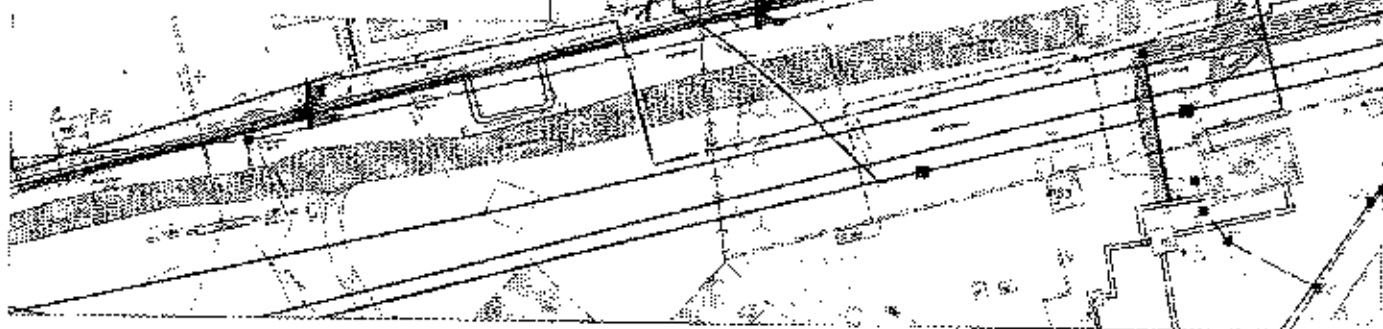
На участке 1-10 инженерные сети СГМУП «Горводоканал» отсутствуют.

Срок действия согласования 1 год.

Инженер ТО

И.о.начальника ТО

Жуббе Т.Ю.
Фирсова Е.Н.





СУРГУТСКОЕ ГОРОДСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ
УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ

«ГОРВОДОКАНАЛ»

ул. Аэрофлотовская 4, г. Сургут – 22,
Тюменская область, Ханты – Мансийский
автономный округ – Югра. 628422
Тел.: (3462) 52-32-80, Факс: (3462) 52-33-38
e-mail: info@gvk86.ru
<http://www.gvk86.ru>
ОГРН 1028600592470
ИНН/КПП 8602016725/860201001

Заместителю директора
Департамента архитектуры
и градостроительства

Ю.В. Валгушкину

29.08.2019 № 2968/04
На исх. №02-02-6897/9 от 09.08.2019г.

Уважаемый Юрий Викторович!

СГМУП «Горводоканал» направляет в Ваш адрес согласованную схему границ земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101064:12, расположенного по адресу: ХМАО - Югра, г. Сургут, ул. Инженерные, вид разрешенного использования – объекты дорожного сервиса.

На территории вышеуказанного земельного участка отсутствуют скважины питьевого назначения. Данный участок расположен в третьем поясе зоны санитарной охраны водозаборных скважин 9 и 9«А» промузла. При разработке вышеуказанного земельного участка, выполнять и соблюдать режимы использования зон санитарной охраны водозаборных скважин, утвержденные Приказом Департамента по нефти, газу и природным ресурсам ХМАО-Югры от 09.03.2010г. №4-п «Об установлении границ и режимов зон санитарной охраны водозабора «9-го и 9-А промузла» СГМУП «Горводоканал».

Приложение на 1 листе.

Главный инженер

С.А. Ким

Ведущий инженер
технического отдела
Фирсова Елена Николаевна
тел. (3462) 52-33-39, доб. 162

ДАИГ
105439875123
№02-01-5322/9
от: 05/09/2019

Схема границ земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101064 12, расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Сургут, восточный промышлен. ул. Инженерная, (проезд 21Р), планируемый вид разрешенного использования - объекты дорожного сервиса. Код 4 9.1
Масштаб 1:1000

Краткое описание границ земельного участка

№ п/п	X	Y
1	493826.55	357878.55
2	493853.72	357878.55
3	493853.72	357878.55
4	493853.72	357878.55
5	493853.72	357878.55
6	493853.72	357878.55
7	493853.72	357878.55
8	493853.72	357878.55
9	493853.72	357878.55
10	493853.72	357878.55
11	493853.72	357878.55
12	493853.72	357878.55
13	493853.72	357878.55
14	493853.72	357878.55
15	493853.72	357878.55
16	493853.72	357878.55
17	493853.72	357878.55

Ситуационный план



Границы земельного участка



МКУ "ДЭАЗИНС"

А схеме границ земельного участка восточный район ул. Инженерная,

от теплотрассы МКУ "ДЭАЗИНС" электроснабжения

исходя из этого участка ответственность МКУ "ДЭАЗИНС" отсутствует.

подпись согласован 31.08.15

руководитель инженер ОЗС ВСКВИЗ

СОГЛАСОВАНО

«01» 08 2019 г.

Подпись *Е.А. Шумаева* Е.А. Шумаева

Е.А. Шумаева

СОГЛАСОВАНО

ОЗС МКУ "ДЭАЗИНС"

«01» 08 2019 г.

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ
«ДИРЕКЦИЯ ДОРОЖНО-
ТРАНСПОРТНОГО И
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
КОМПЛЕКСА»**

Заместителю директора
департамента архитектуры
и градостроительства
Администрации г. Сургута
Ю.В. Валгушкину

ул. Федорова, 157, г. Сургут
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ-Югра, 628417
8(3462) 26-85-11, факс 26-85-11
ddm@hantymansiysk.ru

МКУ «ДДТЖКК»



На письмо иск. №02-02-64/4.9.9 от 29.07.2019 г.

Муниципальное казенное учреждение «Дирекция дорожно-транспортного и жилищно-коммунального комплекса» рассмотрев схему границ земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101064:12, расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ -- Югра, г. Сургут, восточный прамрайон, ул. Инженерная, (проезд ДП), планируемый вид разрешенного использования объекты дорожного сервиса, код 4.9.1, формируемого на торги, доводим до Вашего сведения, что в границах данной территории - инженерно-транспортная инфраструктура, находящийся в оперативном управлении МКУ «ДДТЖКК» - отсутствует.

В оперативном управлении МКУ «ДДТЖКК» находятся территории в границах «красных линий» улицы Инженерная, только та ее часть, которая в настоящее время имеет асфальтобетонное покрытие. Организуемый въезд, выезд с территории земельного участка на ул. Инженерная (ДП) входит на проезжую часть с щебеночным покрытием - не находящимся в оперативном управлении МКУ «ДДТЖКК». С восточной стороны данного земельного участка располагается земельный участок для штабелирования - отвала снежных масс, образующихся в результате зимнего содержания городских улиц и территорий, также с этой стороны приход по естественному рельефу местности, наводковых и талых вод с территории промзоны по водопроводным каналам с улиц Рабоче-Копейская, Инженерная, Базовая. Земельный участок для штабелирования снежных масс находится в ведении СГ МУП «Дорожно-ремонтные технологии», директор Поповырев Максим Геннадьевич, т-н 65-34-75. Необходимо решить вопрос по сохранению водопропуска и ливневых вод по естественному рельефу, либо организацией инженерных мероприятий.

Директор

В.С. Бырликотский

Ефименко Николай Анатольевич
8(3462) 26-85-11
Черемискин Олег Валерьевич

Схема границ земельного участка с кадастровым номером 58:10-0101064:12, расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Сургут, восточный промышленный район, ул. Инженерная, (проезд 2ПР), планируемый вид разрешенного использования - объекты дорожного сервиса Код 4 9.1
Масштаб 1:1000

Каталог координат границ земельного участка

Класс	X	Y
1	582225.55	5576765.50
2	582265.12	5576810.02
3	582549.96	5576802.96
4	582540.90	5576502.85
5	582552.27	5576793.76
6	582541.54	5576761.61
7	582532.05	5576723.55
8	582524.29	5576685.64
9	582511.46	5576700.34
10	582511.46	5576700.44
11	582566.61	5576701.45
12	582566.51	5576701.35
13	582569.04	5576696.10
14	582571.50	5576683.87
15	582536.95	5576722.89
16	582506.70	5576683.55
17	582505.55	5576765.50

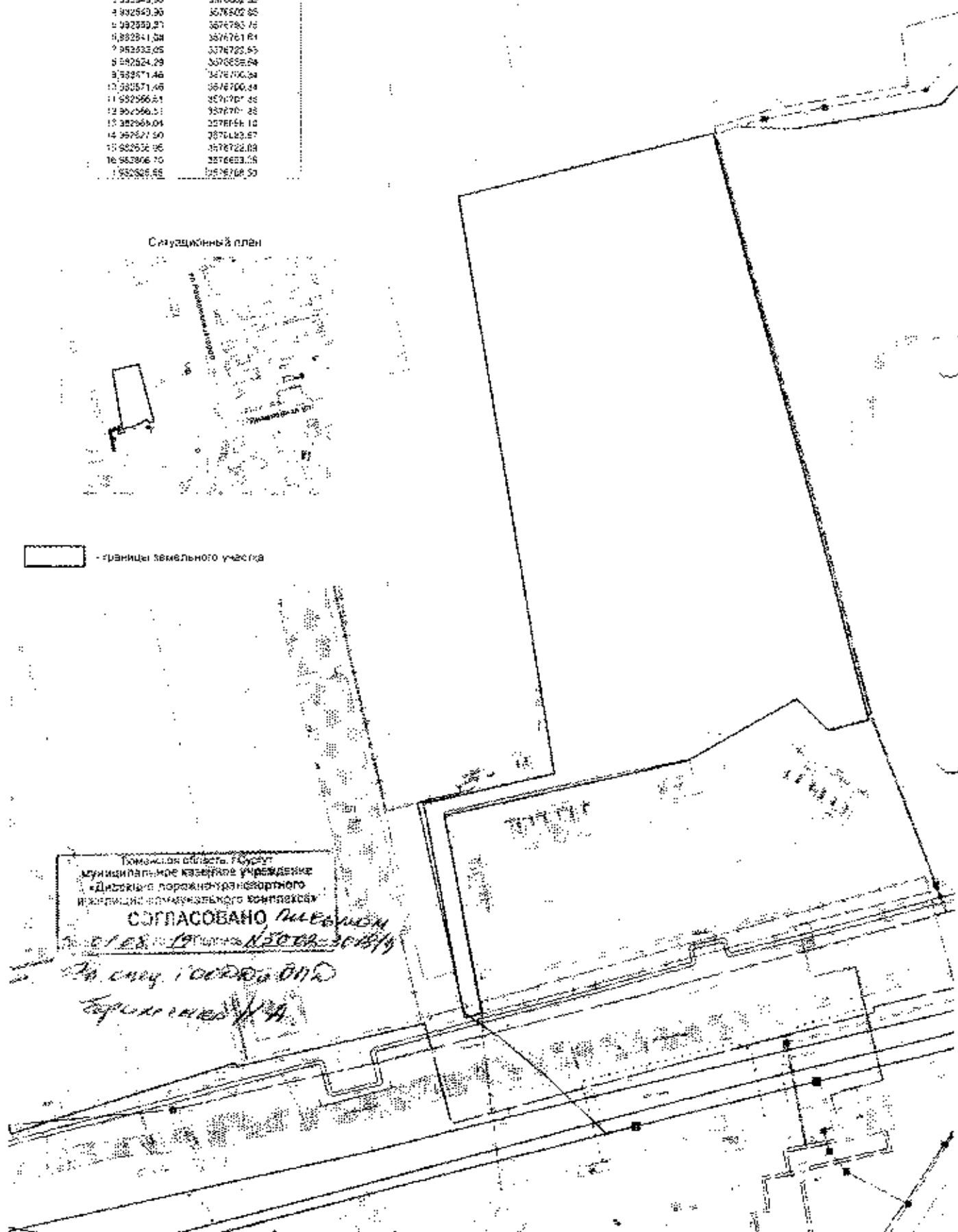
Ситуационный план



- границы земельного участка

Ханты-Мансийский автономный округ - Югра
Муниципальное казенное учреждение
«Департамент дорожного транспортного
и жилищно-коммунального комплекса»
СОГЛАСОВАНО *Шевченко*
15.08.19 *15.08.19*

За спец. ПОСРД ОИД
Борисов А.



IV. РАЗДЕЛ

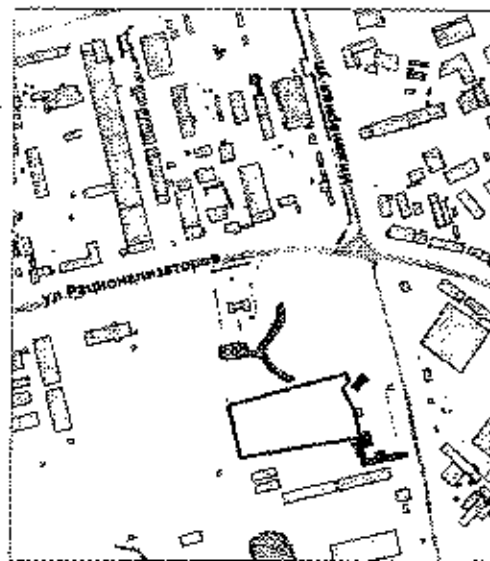
**Технические условия
подключения (технологического присоединения)
к сетям инженерно-технического обеспечения
и информация о плате за подключение
(технологическое присоединение) к сетям
инженерно-технического обеспечения**

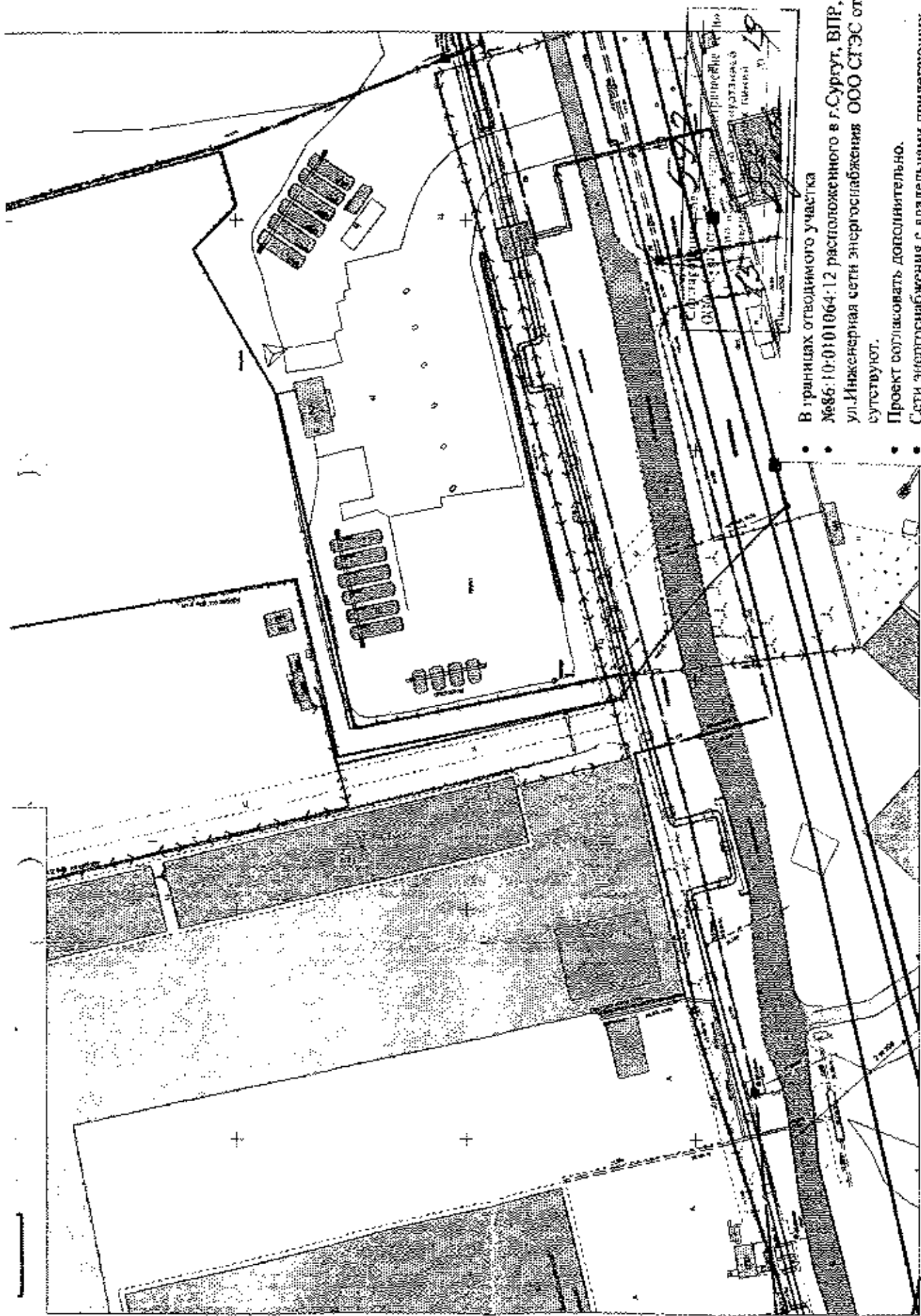
Схема границ земельного участка с кадастровым номером 88:10:0101084.12, расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Сургут, восточный промрайон, ул. Инженерная, (проезд 2ПР), планируемый вид разрешенного использования - объекты дорожного сервиса. Код 4.9.1
Масштаб 1:1000

Каталог координат границ земельного участка

№ п/п	X	Y
0		
1	982825.55	3576768.50
2	982853.22	3576815.02
3	982849.96	3576802.05
4	982849.96	3576802.95
5	982859.23	3576793.75
6	982841.08	3576761.81
7	982832.05	3576722.83
8	982824.29	3576689.54
9	982571.46	3576700.34
10	983571.46	3576700.34
11	982568.51	3576701.35
12	983568.51	3576701.35
13	983568.04	3576688.10
14	982827.80	3576653.57
15	982836.98	3576722.09
16	982806.70	3576693.25
1	982825.55	3576768.50

Ситуационный план





- В границах отводимого участка
- №86:10:0101064:12 расположенного в г.Сургут, ВПР,
ул.Инженерная сети энергоснабжения ООО СГЭС от-
сутствуют.
- Проект согласовать дополнительно.
- Сети энергоснабжения с владельцами прилегающих
объектов согласовать дополнительно.
- Сети водоснабжения с г.

10.10.2017



Акционерное общество энергетики
и электрификации «Тюменьэнерго»
Филиал Сургутские электрические сети
Россия, 628403, Тюменская область,
Ханты-Мансийский автономный округ – Югра,
г. Сургут, ул. 30 лет Победы, д. 30
www.els.ru

тел.: +7 (3462) 24-49-23
факс: -7 (3462) 24-31-78
email: sures@to.ru

18.08.2019 № 7211/4049
На № 02-02-6591/9 от 31.07.2019

О земельном участке

Директору департамента
архитектуры и
градоостроительства –
главному архитектору
Администрации г. Сургута
С. В. Солоду

ул. Восход, 4,
628404, г. Сургут
т. (3462) 52-82-34
ф. (3462) 52-80-35

Уважаемый Сергей Викторович!

В ответ на Ваш запрос о предоставлении информации о возможности и стоимости подключения (технологического присоединения) объектов предстоящего строительства, о наличии или отсутствии сетей и объектов инженерного обеспечения, об условиях и ограничениях использования земельного участка, формируемого на торги, с кадастровым номером 86:10:0101064:12, расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, восточный промрайон, улица Инженерная (проезд 2ПР), планируемый вид разрешенного использования – объекты дорожного сервиса. Код 4.9.1 сообщаем, что в границах испрашиваемого земельного участка, с кадастровым номером 86:10:0101064:12, коммуникаций филиала АО «Тюменьэнерго» Сургутские электрические сети нет.

Информацию о возможности и стоимости подключения (технологическом присоединении) к электрическим сетям объектов предстоящего строительства, возможно следует запрашивать в ООО «Сургутские городские электрические сети».

Приложение: 1. Схема границ земельного участка на 1 л., в 1 экз.

Первый заместитель директора - Главный инженер

Старовойтов Андрей Анатольевич
(3462) 77-35-26

В. Ф. Буткевич

ДАИГ
107631730109
№02-01-7004/9
от:27/11/2019

Схема границ земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101064:12, расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Сургут, восточный промрайон, ул. Инженерная, (проезд 2ПР), планируемый вид разрешенного использования - объекты дорожного сервиса. Код 4.9.1
Масштаб 1:1000

Каталог координат границ земельного участка

№ п/п	X	Y
1	582625.55	3576783.50
2	582663.82	3576815.02
3	582645.26	3576802.98
4	582648.26	3576802.98
5	582659.23	3576793.75
6	582641.03	3576784.81
7	582652.05	3576772.89
8	582629.29	3576689.64
9	582571.48	3576739.34
10	582571.46	3576700.34
11	582566.61	3576701.35
12	582566.61	3576701.35
13	582565.04	3576536.10
14	582627.80	3576609.57
15	582638.59	3576722.09
16	582638.70	3576691.26
17	582625.55	3576783.50

Ситуационный план



— границы земельного участка

СОГЛАСОВАНИЕ № 9-47-85

Сургутские электрические сети

Производственно-технические работы

№ 13. Август 2019 год

Подписи: *Авдеев*

Согласовано с учетом договорных обязательств

договора № 40. Паспорт № 1000000000

Сургутские электрические сети

от 18.08.2019 № 17/114079.

Схема границ земельного участка с кадастровым номером 86 10:0101063.12, расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра
г. Сургут, восточный промышленный ул. Инженерная, (проезд ЗПР), планируемый вид разрешенного использования - объекты дорожного сервиса Код 4 9 1
Масштаб 1:1000

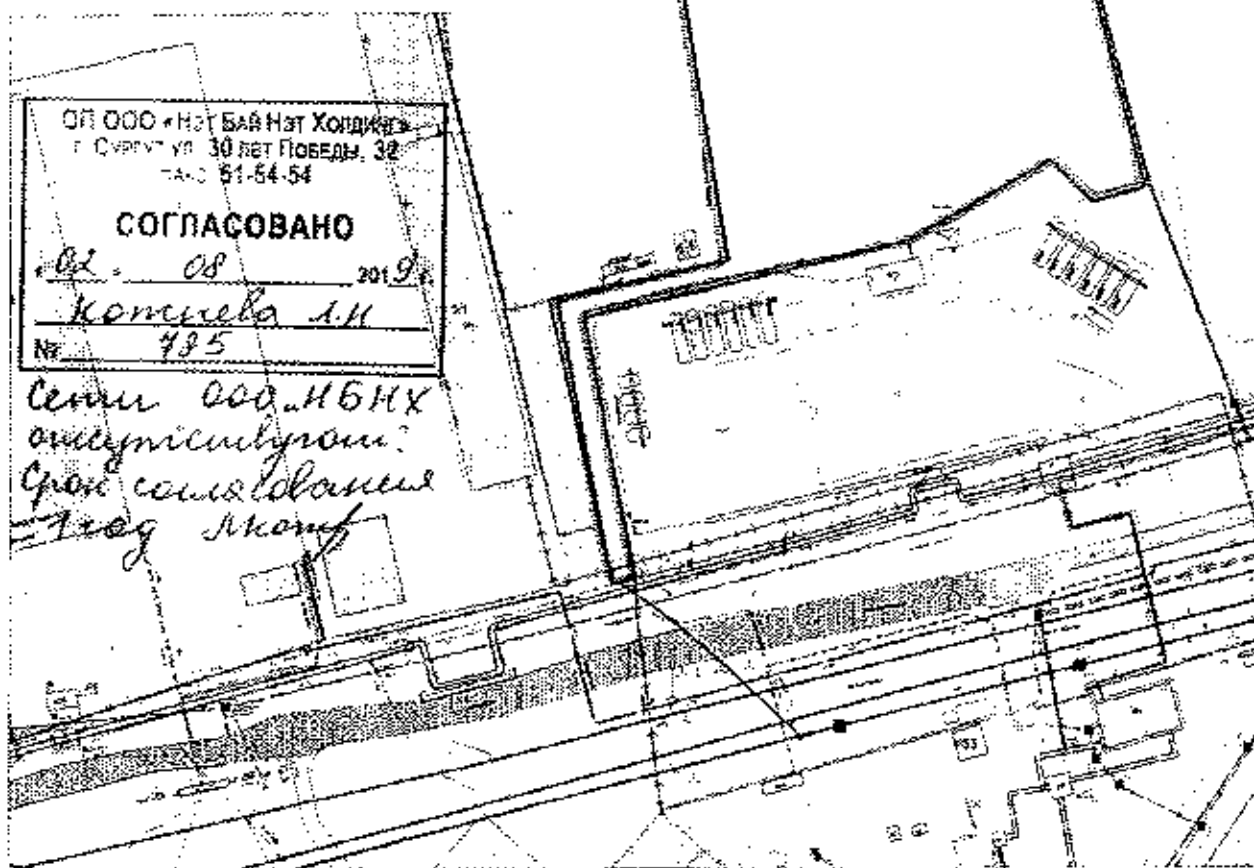
Каталог координат границ земельного участка

№ п/п	X	Y
1	382825.88	3576768.50
2	382830.28	3576815.02
3	382843.84	3576802.85
4	382849.08	3576802.85
5	382855.27	3576763.78
6	382854.10	3576761.64
7	382853.05	3576722.93
8	382854.25	3576689.84
9	382857.45	3576706.34
10	382857.42	3576700.54
11	382868.31	3576701.55
12	382868.61	3576701.38
13	382863.04	3576698.10
14	382862.90	3576683.57
15	382865.80	3576722.99
16	382868.70	3576697.25
17	382863.82	3576768.50

Ситуационный план



— границы земельного участка

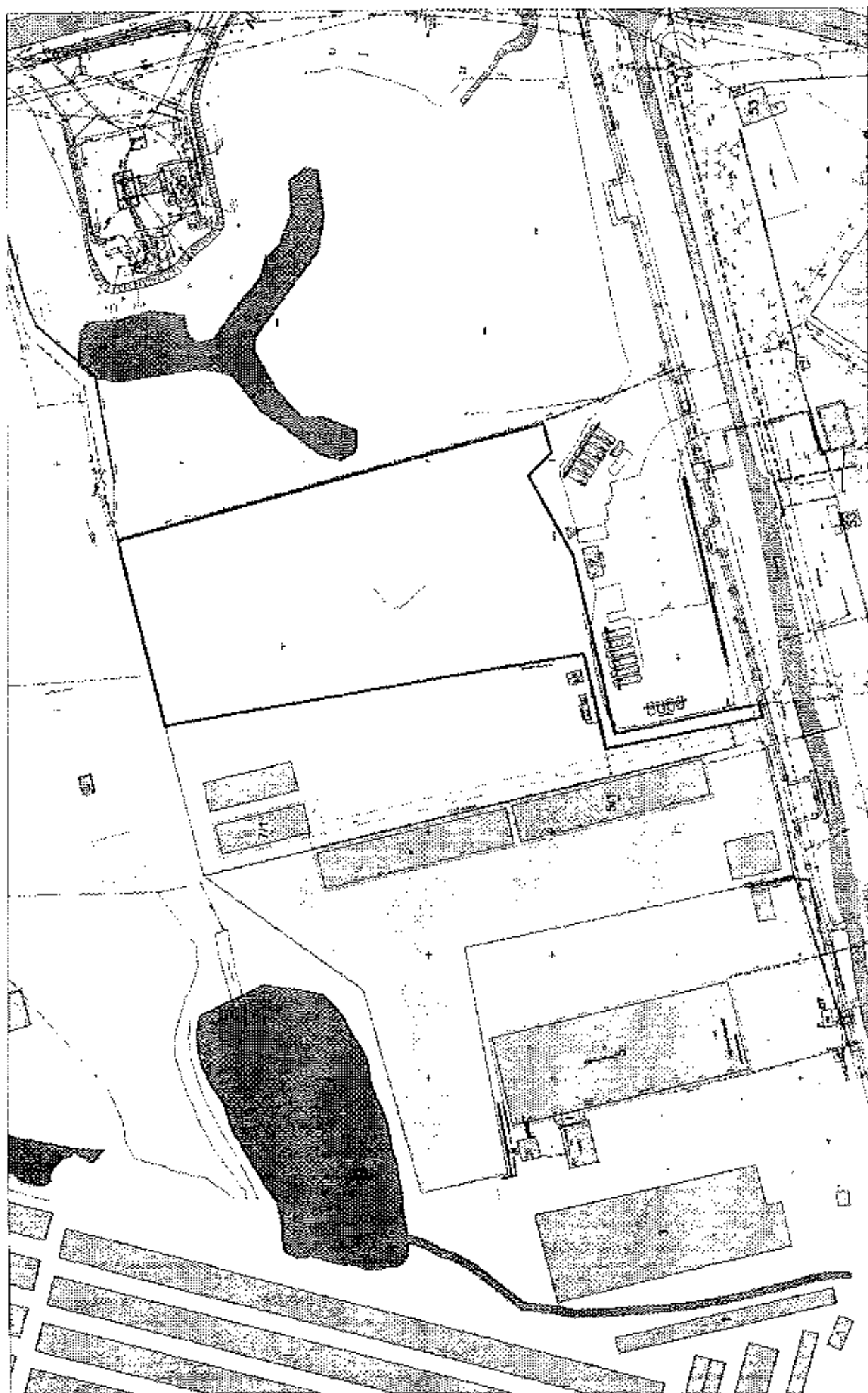


V. РАЗДЕЛ
Графическая часть

Схема инженерных сетей
Масштаб 1:2000



Схема расположения земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101064:12, расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Сургут, восточный промрайон, улица Инженерная, (проезд 2ПР), вид разрешенного использования - объекты дорожного сервиса. Код 4.9.1
Масштаб 1:2000



— границы земельного участка

2

2