



Общество с ограниченной ответственностью
**«ЗАПАДНО-СИБИРСКАЯ НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКАЯ
ИНЖЕНЕРНО-ЭКОЛОГИЧЕСКАЯ АКАДЕМИЯ»**
(ООО «ЗапСибНИИЭА»)

628606, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нижневартовск, ул. Пионерская, д. 12.
тел.: 8 (3466) 24-10-35, факс: 24-38-06, e-mail: ecoaudit@mail.ru, www.expert-hmao.ru, эксперт-хмао.рф
Свидетельство об аккредитации Минрегион России А 000014 рег. № 86-3-5-014-09 от 09.07.2009 г.

УТВЕРЖДАЮ:

Директор
ООО «ЗапСибНИИЭА»

Савченко В.А.

« 30 » марта 2012 г.

**ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
НЕГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ**

№

4	-	4	-	1	-	0	0	1	5	-	1	2
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Объект капитального строительства:
«Досуговый комплекс в парке «Кедровый лог», г. Сургут .
проектируемый по адресу: Тюменская область,
Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Сургут

(наименование, почтовый (строительный) адрес объекта (этапа) капитального строительства)

Объект негосударственной экспертизы

Проектная документация без сметы и результаты инженерных изысканий.

(результаты инженерных изысканий: проектная документация без сметы; проектная документация, включая смету;
проектная документация без сметы и результаты инженерных изысканий: проектная документация, включая смету, и
результаты инженерных изысканий: раздел(ы) проектной документации)

Предмет негосударственной экспертизы

Оценка соответствия: техническим регламентам, результатам инженерных изысканий,
градостроительным регламентам, градостроительному плану земельного участка,
национальным стандартам, заданию на проектирование, заданию на проведение
инженерных изысканий

(оценка соответствия: техническим регламентам, результатам инженерных изысканий, сметным нормативам,
градостроительным регламентам, градостроительному плану земельного участка, национальным стандартам,
стандартам организаций, заданию на проектирование, заданию на проведение инженерных изысканий)

Сведения об экспертной организации

Экспертиза проведена ООО «ЗапСибНИИЭА», имеющим следующие исполнительно-разрешительные документы:

- Свидетельство об аккредитации Министерства регионального развития Российской Федерации А 000014 рег. № 86-3-5-014-09 на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий от 09.07.2009 г., срок действия – 5 лет.
- Свидетельство Некоммерческого партнерства «Национальное объединение организаций экспертизы в строительстве» НОЭКС от 16.02.2012 г. № А-0033. Регистрационный № 86-033-11.
- Свидетельство № 028-300909-П-НВ от 30.09.2009 г. о допуске к работам, по подготовке проектной документации, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выдан СРО НП «ЮграСтройПроект».

1. Общие положения

1.1. Основания для проведения негосударственной экспертизы:

- заявление ООО «Союзтехноком» № 58 от 16.01.2012 о проведении негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий;
- договор № 4/12-Э от 23.01.2012 на оказание услуг по проведению экспертных оценок, выполненных для капитального строительства, реконструкции объектов капитального строительства в рамках проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, заключенный между ООО «Союзтехноком» и ООО «ЗапСибНИИЭА»;
- задание на проектирование объекта строительства: «Досуговый комплекс в парке «Кедровый лог», г. Сургут», утвержденный директором ООО «Союзтехноком» Г.В. Бец;
- Распоряжение администрации муниципального образования городской округ город Сургут от 01.06.2010 № 1677 о предоставлении обществу с ограниченной ответственностью «Союзтехноком» в аренду с 27.02.2004 по 31.12.2012 земельного участка площадью 2467 м², кадастровый номер 86:10:01 01 109:29, относящийся к категории земель населенных пунктов в территориальной зоне Р.2.-4, расположенный по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, парк «Кедровый лог», для окончания строительства объекта: досуговый комплекс в парке «Кедровый лог»;
- договор аренды земельного участка, заключенный между администрацией муниципального образования городской округ город Сургут и обществом с ограниченной ответственностью «Союзтехноком» (площадь земельного участка – 2467 м², категория земель – земли населенных пунктов, кадастровый номер участка – 86:10:01 01 109:29);
- градостроительный план земельного участка, расположенного в городе Сургуте, в парке «Кедровый лог». Кадастровый номер земельного участка 86:10:01 01 109:29. Площадь земельного участка 0,2467 га;
- чертеж градостроительного плана земельного участка. Площадь земельного участка под досуговый комплекс – 0,2467 га;
- кадастровая выписка о земельном участке (выписка из государственного кадастра недвижимости) от 21.12.2003 № 861/201/10-8138. Кадастровый номер 86:10:01 01 109:29. Месторасположение: ХМАО-Югра, г. Сургут, парк «Кедровый лог», территориальная зона Р.2.-4. Категория земель: земли населенных пунктов. Площадь: 2467 м².

- выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 8610/201/10-8138 от 21.12.2003.
- схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории (кадастровой карте) в кадастровом квартале 86:10:01 01 109:29, расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, парк «Кедровый лог». М 1:628;
- технические условия технологического присоединения энергопринимающих устройств к электрическим сетям ООО «СГЭС», выданные ООО «Сургутские городские электрические сети» (ТУ № 32 от 22.05.2007);
- технические условия, выданные Сургутским городским муниципальным унитарным предприятием «Горводоканал» на проектирование присоединения объекта к городским сетям водопровода и канализации (ТУ № 238 от 19.12.2002);
- письмо Территориального отдела по городу Сургуту и Сургутскому району Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре о возможности отведение сточных вод в септик с перспективой дальнейшего подключения к городским сетям канализации;
- план участка застройки.

1.2. Сведения об объекте негосударственной экспертизы

Вид и наименование рассматриваемой документации (материалов): проектная документация и результаты инженерных изысканий «Досуговый комплекс в парке «Кедровый лог», г. Сургут».

1.3. Сведения о предмете негосударственной экспертизы с указанием наименования и реквизитов нормативных актов и (или) документов (материалов), на соответствие требованиям (положениям) которых осуществлялась оценка соответствия – Технические регламенты, результаты инженерных изысканий, градостроительный план земельного участка, национальные стандарты, задание на проектирование, задание на проведение инженерных изысканий в части:

Раздел «Схема планировочной организации земельного участка»: ФЗ от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ, Постановление Правительства РФ от 16.02.2008 г. № 87, СНиП 2.07.01-89*, СанПиН 2.2.1/2.1.1200-03, СП 4.13130.2009.

Раздел «Архитектурные решения»: ФЗ от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ, Постановление Правительства РФ от 16.02.2008 г. № 87, СНиП 31-06-09, СНиП 41-01-03, СНиП 23-05-95, СНиП 23-05-95*, СанПиН 2.3.6.1079-01, СанПиН 2.1.3.2630-10, СанПиН 982-72, СанПиН 2.1.2.2646-10, СанПиН 1142-121-4719-88, СП 1.13130.2009, СП 2.13130.2009, СП 4.13130.2009.

Раздел «Конструктивные и объемно-планировочные решения»: ФЗ от 22.07.2008 г. № 123, ФЗ от 30.12.2009 г. № 384, Постановления Правительства РФ от 16.02.2008 г. № 87, СНиП 31-06-09, СНиП 41-01-03, СНиП 23-05-95, СНиП 23-01-99, ГОСТ 23118-99, СНиП 3.03.01-87, СНиП 2.02.03-85, СНиП 52-01-2003, СНиП 21-01-97*, СП 1.13130.2009, СП 2.13130.2009, СП 4.13130.2009, ППБ 01-03.

Подраздел «Система электроснабжения»: ФЗ от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ, Постановление Правительства РФ от 16.02.2008 г. № 87, СНиП 31-06-09, СНиП 3.05.06-85, СНиП 23-05-95*, РД 34.21.122-87, РД 153-34.0-03.150-00, ВСН 332-74, СО 153.21.122-2003, ПУЭ, СП 6.13130.2009.

Подраздел «Система водоснабжения»: ФЗ от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ, Постановление Правительства РФ от 16.02.2008 г. № 87, СНиП 31-06-09, СНиП 2.04.01-

85*, СНиП 2.04.02-84*, СНиП 3.05.04-85*, СНиП 3.05.05-84, СНиП 2.04.14-88*, СанПиН 2.1.4.1074-01, ППБ 01-03, СП 8.13130.2009, СП 10.13130.2009.

Подраздел «Система водоотведения»: ФЗ от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ, Постановление Правительства РФ от 16.02.2008 г. № 87, СНиП 31-06-09, СНиП 2.04.01-85*, СНиП 2.04.02-84*, СНиП 3.05.04-85*, СНиП 3.05.05-84, СНиП 2.04.14-88*, ППБ 01-03.

Подраздел «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»: ФЗ от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ, Постановление Правительства РФ от 16.02.2008 г. № 87, ГОСТ 12.1.005-88, СНиП 31-06-09, СНиП 23-01-99*, СНиП 23-02-2003, СНиП 3.05.01-85, СНиП 41-01-03, СНиП 31-06-09, ППБ 01-03, СП 7.13130.2009.

Раздел «Проект организации строительства»: Постановление Правительства РФ от 16.02.2008 г. № 87, ФЗ от 30.12.2009 г. № 384-ФЗ, СНиП 1.04.03-85*, СНиП 12-01-2004, СНиП 12-03-2001, СНиП 12-04-2002, СНиП 3.01.01-85*, СНиП 3.02.01-87, СНиП 3.01.03-84, СНиП 1.04.03-85*, СНиП 3.06.04-91, СНиП 3.03.01-87, СП 12-136-2002, СП 48.13330.2011, МДС 12-46.2008, МДС 12-871.2007, ГОСТ 23118-99.

Раздел «Перечень мероприятий по охране окружающей среды»: Постановление Правительства РФ от 16.02.2008 г. № 87, ФЗ от 10.01.2002 г. № 7-ФЗ, Водный кодекс от 03.06.2006 г. № 74-ФЗ, ФЗ от 24.06.1998 № 89-ФЗ, ФЗ от 13.12.2010 г. № 357-ФЗ, ФЗ от 04.05.1999 г. № 96-ФЗ, Постановление Правительства РФ от 16.02.2008 № 87, Постановление Правительства РФ от 12.06.2003 г. № 344, Постановление Правительства РФ от 01.07.2005 г. № 410, ГОСТ 17.2.2.05-97, ГОСТ 52033-2003, ГОСТ 12.1.003-83, ГОСТ 23941-79, ГОСТ 17.05.3.04-83*, ГОСТ 17.5.1.02-85, СНиП 23-01-99*, СНиП 2.07.01-89*, СН 2.2.4/2.1.8.562-96, РДС 82-202-96, РД 52.04.52-85, федеральный классификатор от 02.12.2002 № 786, ОНД-86.

Раздел «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»: ФЗ от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ, Постановление Правительства РФ от 16.02.2008 г. № 87, ФЗ от 30.12.2009 г. № 384-ФЗ, СП 1.13130.2009, СП 2.13130.2009, СП 3.13130.2009, СП 4.1330.2009, СП 5.13130.2009, СП 6.13130.2009, СП 7.13130.2009, СП 8.13130.2009, СП 9.13130.2009, СП 10.13130.2009, СП 12.13130.2009.

Раздел «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов»: Постановление Правительства РФ от 16.02.2008 г. № 87, ГОСТ Р 52383-05, ГОСТ 12.4.026-76, СНиП 31-06-09, СНиП 2.07.01-89*, СНиП 35-01-01, СП 35-101-2001, МДС 35-1.2000, МДС 35-2.2000.

1.4. Идентификационные сведения об объекте капитального строительства:

Проектируемый объект «Досуговый комплекс в парке «Кедровый лог», г. Сургут» является общественным зданием и предназначен для размещения ресторана, детского кафе, бара.

Источники финансирования строительства проектируемого объекта: собственные средства предприятия ООО «Союзтехноком».

1.5. Техничко-экономические характеристики объекта капитального строительства с учетом его вида, функционального назначения и характерных особенностей:

Проектной документацией «Досуговый комплекс в парке «Кедровый лог», г. Сургут» предусматривается строительство четырехэтажного здания с цокольным этажом, устройство автостоянки для сотрудников и посетителей и комплексное благоустройство территории, включая покрытие подъездов и проездов асфальтобетонной смесью, посадку кустарников, установку скамеек для отдыха и урн для мусора.

Проектируемый объект располагается в парковой зоне «Кедровый лог» и представляет собой помещение для отдыха детей и взрослых после прогулок на свежем воздухе. В составе досугового комплекса представлены помещения кафе, в т.ч. летнее

открытое и организована площадка для отдыха у существующего в парке естественного водоема.

В цокольном этаже проектируемого здания предполагается размещение пивного бара с набором производственных помещений бара и бытовыми помещениями для сотрудников.

Первый этаж предназначен для размещения детского кафе на 20 посадочных мест, дискотеки, производственных помещений кухни кафе, а также бытовых и административных помещений для сотрудников.

Во втором этаже предусмотрено размещение обеденного зала ресторана на 100 мест, производственных помещений кухни ресторана и административных и бытовых помещений для сотрудников.

В третьем этаже размещаются бильярдные залы.

В четвертом – административные помещения для руководства предприятия.

Для связи между этажами предусмотрены лестничные клетки 1-го и 3-го типов: внутренние, расположенные в лестничных клетках, и наружная открытая (все лестницы являются эвакуационными).

Для хозяйственных, бытовых и производственных нужд в здании предусмотрен грузовой лифт.

В проектируемом здании предусмотрены отопление, вентиляция, электрооборудование, электроосвещение, холодный водопровод, противопожарный водопровод, горячее водоснабжение, канализация бытовая, пожарная сигнализация и система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре.

Здание запроектировано с учетом обеспечения доступности для маломобильных групп населения.

Общее количество стояночных мест принято в соответствии с требованиями прил. 9 к СНиП 2.07.01-89*, а также Местных нормативов градостроительного проектирования на территории муниципального образования городской округ город Сургут и составляет для посетителей парка – 15 машиномест на 100 посетителей (из расчета на 100 посетителей – 15 машиномест).

На отведенной территории предусмотрено размещение 10 машиномест. Остальные парковочные места предусмотрены за пределами рекреационной зоны парка «Кедровый лог» с пешеходной доступностью не более 150 м.

Технико-экономические показатели

Таблица 1

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	Класс ответственности здания	-	II
2	Класс долговечности здания	-	II
3	Степень огнестойкости здания	-	II
4	Количество этажей	эт.	4+Ц*
5	Высота этажа	м	3,3
6	Площадь застройки	м ²	754,08
7	Общая площадь	м ²	2449,5
8	Полезная площадь	м ²	2140,0
9	Расчетная площадь	м ²	1770,8
10	Строительный объем	м ³	6860

	в том числе:		
	ниже 0.000	м ³	2046
11	Количество парковочных мест		
	на открытой парковке	м/м	15

1.6. Идентификационные сведения о лицах, осуществивших подготовку проектной документации и (или) выполнивших инженерные изыскания:

Генпроектировщик

Общество с ограниченной ответственностью «Дизайнпроектгрупп» (ООО «Дизайнпроектгрупп»)

Директор: Демьяненко Елена Ивановна

Главный инженер проекта: Демьяненко Елена Ивановна, тел.: 8 (3462) 500-769, 500-768.

Юридический адрес: 628450, Россия, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, 8-ой промузел, Производственная, 6/1.

Свидетельство № П037.86.559.12.2010 от 24.12.2010 г. о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выданное НПСО «Объединение инженеров проектировщиков».

Организация, выполнившая инженерные изыскания

Общество с ограниченной ответственностью «МЛП» (ООО «МЛП»).

Директор: Мамсик Лариса Петровна

Юридический адрес: 628416, Россия, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, ул. Пушкина, дом 5, кв.89

Допуск к работам по выполнению инженерных изысканий: свидетельство 07-И № 0020 от 21.12.2009 г.

Лицензия (Д № 816190), регистрационный № ГС-5-86-02-28-0-8602089226-004762-1 от 18.12.2006 г.

1.7. Идентификационные сведения о заявителе, застройщике, заказчике:

Заявитель: Общество с ограниченной ответственностью «Союзтехноком» (ООО «Союзтехноком»).

Директор: Бец Геннадий Васильевич

Юридический адрес: 628403, Россия, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, ул. Декабристов, 3.

1.8. Сведения о документах, подтверждающих полномочия заявителя действовать от имени застройщика, заказчика (если заявитель не является застройщиком, заказчиком):

Заявитель является заказчиком.

1.9. Иные сведения, необходимые для идентификации объекта и предмета негосударственной экспертизы, объекта капитального строительства, исполнителей работ по подготовке документации (материалов), заявителя, застройщика, заказчика:

Не требуются.

2. Описание рассмотренной документации (материалов)

2.1. Сведения о задании застройщика или заказчика на выполнение инженерных изысканий

Инженерно-геологические изыскания для объекта: «Досуговый комплекс в парке «Кедровый лог», г. Сургут» выполнены в 2010 г. ООО «МЛП» на основании технического задания, договора № 11/07-ИИ от 02.07.2010. Цель изысканий – изучение инженерно-геологических и гидрогеологических условий участка, определение физико-механических свойств грунтов и получение исходных данных для проектирования объекта капитального строительства.

2.2. Сведения о задании застройщика или заказчика на разработку проектной документации:

Задание на проектирование объекта строительства «Досуговый комплекс в парке «Кедровый лог», г. Сургут» утверждено директором ООО «Союзтехноком» Г.В. Бец.

Основание для проектирования – инвестиционная программа ООО «Союзтехноком» на 2010-2012 г.г., вид строительства – новое, район строительства – северная климатическая зона, ХМАО-Югра, г. Сургут, парковая зона «Кедровый лог».

Заданием установлены основные условия строительства и проектирования: подвод необходимых инженерных коммуникаций к существующим (строящимся) объектам осуществляется по перечню и техническим условиям:

- технические условия технологического присоединения энергопринимающих устройств к электрическим сетям ООО «СГЭС», выданные ООО «Сургутские городские электрические сети» (ТУ № 32 от 22.05.2007). Объект: досуговый комплекс в парке Кедровый лог;
- технические условия, выданные Сургутским городским муниципальным унитарным предприятием «Горводоканал» на проектирование присоединения объекта к городским сетям водопровода и канализации;
- письмо Территориального отдела по городу Сургуту и Сургутскому району Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре о возможности отведение сточных вод в септик с перспективой дальнейшего подключения к городским сетям канализации;

2.3. Сведения о выполненных видах инженерных изысканий:

В процессе реализации комплекса работ по выполнению инженерных изысканий были выполнены:

- инженерно-геологические изыскания согласно ГОСТ 25100-95, СНиП 11-104-97, СНиП 11-02-96, СП 11-105-97.

На рассмотрение представлен: отчет об инженерно-геологических изысканиях на объекте: «Досуговый комплекс в парке «Кедровый лог», г. Сургут».

Работы выполнены в соответствии с ГОСТ 25100-95, СНиП 11-104-97, СНиП 11-02-96, СП 11-105-97 и других нормативных документов.

2.4. Сведения о составе, объеме и методах выполнения инженерных изысканий:

Материалы инженерных изысканий по объекту: «Досуговый комплекс в парке «Кедровый лог», г. Сургут», представлены в составе отчета, в состав которого входят: пояснительная записка, текстовые приложения, графические приложения (чертежи).

Комплекс инженерно-геологических изысканий включает полевые (буровые и опытные работы), лабораторные и камеральные работы.

Концевой зазор между гильзой и трубой, не менее 15 мм, заполняют несгораемым теплоизолированным материалом.

Все стальные трубопроводы покрывают тепловой изоляцией. Перед изоляцией трубопроводы окрашивают масляной краской за 2 раза. В качестве нагревательных приборов приняты стальные панельные радиаторы напольного исполнения с нижним подключением, со встроенным краном Маевского и термостатом.

Для поддержания заданной температуры воздуха в помещении, у отопительных приборов предусмотрены термостатические клапаны. В коридорах и лестничных клетках клапаны устанавливаются без термостатического элемента.

Для гидравлической увязки системы отопления на ответвлениях установлены балансировочные вентили.

Нагревательные приборы и трубопроводы крепятся согласно серии 4.904-69 «Детали крепления санитарно-технических приборов и трубопроводов».

Проектной документацией предусмотрена приточно-вытяжная вентиляция с механическим и естественным побуждением.

Воздухообмен определен по кратности и по расчету.

Проектной документацией предусмотрены отдельные приточные и вытяжные установки для помещений общественного и производственного назначения.

Воздуховоды приняты металлические, из оцинкованной стали ГОСТ 14918-80*, классов «Н» и «П».

Воздуховоды крепятся согласно серии 5.904-1 «Детали крепления воздуховодов».

Трубопроводы системы теплоснабжения приняты из стальных электросварных прямошовных труб по ГОСТ 10704-91.

Трубопроводы системы теплоснабжения изолируются тепловой изоляцией.

Вентиляционное оборудование, трубопроводы и воздуховоды должны быть заземлены:

- путем соединения на всем протяжении данных систем в непрерывную электрическую сеть;
- путем присоединения, не менее чем в двух местах, к контурам заземления электрооборудования с учетом требования ПУЭ.

Трассировка воздуховодов систем вентиляции выбрана исходя из оптимальной длины трассы.

Проект организации строительства

Доставка строительных материалов осуществляется по существующим в городе автомобильным дорогам. В районе строительства (в парковой зоне) движение строительных машин необходимо организовать в трассах будущих переходных дорожек и организовать по существующим дорогам с грунтовым покрытием.

На строительной площадке предусматриваются временные здания и сооружения для работающих, складские площадки для хранения материалов.

Для складирования материалов и конструкций предусмотрены открытые площадки складирования, расположенные в зоне рабочего радиуса крана. Общая площадь площадок складирования составляет 40 м².

Отделочные материалы, оборудование и прочие дорогостоящие материалы хранятся в закрытых складах генподрядной организации и доставляются на объект в объеме, необходимом для производства работ в одну смену.

Проектной документацией определены потребности в энергоресурсах, воде.

Для строительства торгово-развлекательного центра принимается очередность производства основных строительного-монтажных работ:

1) подготовительные работы (благоустройство временного бытового строительного городка, прокладка инженерных сетей, устройство временных дорог и проездов для строительной техники, выполнение временного освещения и ограждения, завоз на стройплощадку строительных машин, механизмов, приспособлений, инструмента и материалов, необходимых на начало строительства);

2) земляные работы. При производстве земляных работ выполняются следующие операции: срезка растительного грунта и транспортировка его во временный отвал на расстояние 50 м, с последующим использованием на благоустройство территории;

3) работы по устройству монолитной фундаментной плиты;

4) возведение монолитных несущих конструкций;

5) монтаж стальных конструкций;

6) кладочные работы;

7) замоноличивание стыков и швов. Бетонные смеси, применяемые для замоноличивания стыков, должны отвечать требованиям ГОСТ 7473-85;

8) сборка и сварка монтажных соединений стальных конструкций;

9) отделочные работы;

10) монтаж инженерного оборудования;

11) электромонтажные работы;

12) монтаж и пусконаладочные работы систем противопожарной защиты.

Потребность в строительных машинах и механизмах и автотранспорте определена исходя из физических объемов работ и методов производства работ, подлежащих выполнению.

Ведомость потребности основных машин и механизмов

Таблица 2

№ п/п	Наименование	Марка	Область применения	Количество
1.	Экскаватор, емкость ковша 0,65 м ³	ЭО-4121	земляные работы	1
2.	Бульдозер, 130 л.с.	ДЗ-27	земляные работы	1
3.	Автосамосвал, грузоподъемность 10 т	КамАЗ-551	транспортировка грунта	1
4.	Вибропогружатель		устройство монолитных конструкций	1
5.	Гусеничный кран, длина стрелы 25 м	РДК-25	монтажные работы, погрузочно-разгрузочные работы	1
6.	Компрессор	ПКСД 5-25	работа пневмоинструмента	1
7.	Электросварочный аппарат	АДД-303	электросварочные работы	1
8.	Бетоновоз-миксер, объемом 4 м ³		транспортировка бетона	1
9.	Грузовой автотранспорт, грузоподъемность 10 т		перевозка материалов и конструкций	1
10.	Кран-манипулятор		погрузочно-разгрузочные работы	1

Выделение этапов строительства не предусмотрено.

Продолжительность строительства составляет 14 месяцев, в том числе подготовительный период – 1,6 месяца. Монтаж оборудования – пять последних месяцев. Общая численность работающих/ посетителей/рабочих – 20/100/21 человек.

Перечень мероприятий по охране окружающей среды

В составе проектной документации разработан раздел «Перечень мероприятий по охране окружающей среды», в котором выполнена оценка основных проектных решений с точки зрения воздействия проектируемых объектов на окружающую среду, как в процессе строительства, так и при эксплуатации. В разделе рассмотрены вопросы воздействия проектируемых объектов на компоненты окружающей среды: атмосферный воздух, поверхностные и подземные воды, земельные ресурсы, растительный и животный мир, приведены данные об отходах производства и их утилизации, данные о возможном ущербе окружающей среде и природным ресурсам.

Охрана атмосферного воздуха от загрязнения

В настоящем разделе «Мероприятия по охране окружающей среды» выполнены соответствующие расчеты и приведены обоснования допустимости негативного воздействия на атмосферный воздух при строительстве и эксплуатации проектируемого объекта. В разделе приведены расчеты выбросов от различных источников и расчет рассеивания в приземном слое атмосферы, определена величина предельно допустимых выбросов.

Основными факторами воздействия на воздушную среду в период строительства объекта являются выбросы пыли при проведении земляных, разгрузочно-погрузочных работ, выбросы при сварке и резке металлов, при проведении лакокрасочных, гидроизоляционных работ, при укладке асфальтового покрытия, а также продукты сгорания дизельного топлива от работающих автомашин и спецтехники.

На период строительства представлено 6 неорганизованных передвижных источников выбросов вредных веществ в атмосферу.

Данное негативное воздействие имеет временный характер.

Количество загрязняющих веществ, поступающих в атмосферу, в период строительства определено расчетным путем на основании расходных показателей, паспортных данных оборудования, механизмов и машин.

В процессе строительства в атмосферный воздух будут выбрасываться вредные вещества 13 наименований 2, 3, 4 классов экологической опасности: оксид железа, марганец и его соединения, азота диоксид, азот оксид, сажа, диоксид серы (сернистый ангидрид), углерод оксид, диметилбензол (ксилол), углеводороды (бензин, керосин), уайт-спирит, углеводороды C₁₂-C₁₉, пыль неорганическая, содержащая SiO₂ до 20%.

Расчеты выбросов загрязняющих веществ в атмосферу при работе автомашин и спецтехники, при сварочных и лакокрасочных работах произведен по программам «АТП-Эколог» (версия 3.0.1.11), «Сварка» (версия 2.0), Лакокраска (версия 2.0) соответственно фирмы «ИНТЕГРАЛ», г. Санкт-Петербург.

Суммарный валовый выброс загрязняющих веществ в атмосферный воздух от работающих машин, механизмов, передвижного транспорта, сварочных и лакокрасочных работ в процессе строительства составляет 2,3253035 тонн.

В проекте приведен ряд природоохранных мероприятий, направленных на защиту атмосферного воздуха в зоне производства работ.

В период эксплуатации проектируемого объекта источники загрязнения воздуха отсутствуют.

Охрана поверхностных и подземных вод от загрязнений

Проектируемый объект расположен в парковой зоне «Кедровый лог», в водоохранной зоне поверхностных водных объектов, в зоне санитарной охраны источников водоснабжения.

Водопотребление и водоотведение в периоды строительства и эксплуатации осуществляются в соответствии с техническими условиями.

Согласно письму Территориального отдела по городу Сургуту и Сургутскому району Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре о возможности отведения сточных вод в септик с перспективой дальнейшего подключения к городским сетям канализации канализационные выпуски от здания досугового комплекса предусмотрены в септики. При этом предусмотрены мероприятия по предотвращению загрязнения окружающей среды сточными водами.

Водопотребление и водоотведение проектируемого объекта составляет 8,9 м³/сут.

При составлении баланса водопотребления и водоотведения проектируемого объекта дебаланса не выявлено.

Проектные решения исключают сброс бытовых и производственных сточных вод в поверхностные водоемы и поглощающие горизонты, забор пресных вод для хозяйственно-бытовых нужд из поверхностных источников не предусмотрен.

Охрана и рациональное использование земельных ресурсов

Проектируемый досуговый комплекс расположен на землях населенных пунктов, в г. Сургуте Ханты-Мансийского автономного округа – Югры Тюменской области, в парковой зоне «Кедровый лог», в пределах городской черты.

Рельеф местности ровный, естественный.

Охраняемых памятников природы и культуры на участке строительства нет.

Общая площадь земельного участка по проектным решениям составляет 0,2467 га, в том числе: под досуговый комплекс – 736,12 м².

Основное воздействие на земельные ресурсы будет происходить при строительстве объекта, которое проявляется в нарушении исходного состояния почвогрунтов при проведении земляных и планировочных работ, складировании и утилизации строительных и твердых бытовых отходов.

При эксплуатации воздействие на земельные ресурсы проявляется в основном при складировании и утилизации образующихся отходов.

Для уменьшения воздействия на земельные ресурсы проектной документацией предусмотрен ряд природоохранных мероприятий.

Работы по рекультивации и благоустройству территории включают в себя:

- уборку и вывоз строительного мусора;
- сплошную планировку территории;
- устройство твердого покрытия пешеходных дорожек и площадки для отдыха у водоема;
- благоустройство и озеленение территории.

Проектируемый объект существенного воздействия на геологическую среду не окажет и ущерба земельным ресурсам не нанесет.

Охрана животного и растительного мира

Проектируемый объект расположен в парковой зоне «Кедровый лог», в которой обитают в естественной среде семейства: беличьих, хомяковых, мышиных.

Виды воздействий на животный мир в периоды строительно-монтажных работ и эксплуатации объекта будут косвенными.

В период строительства воздействие на состояние животного мира окажут, в основном, выбросы загрязняющих веществ в атмосферу. При производстве строительных работ будет оказано шумовое воздействие на животный мир, которое будет наблюдаться кратковременно.

Объект будет располагаться на территории городского парка, предназначенного в настоящее время для прогулок населения, и поэтому период эксплуатации досугового комплекса, предназначенного для отдыха после прогулок на свежем воздухе, не окажет необратимого воздействия на состояние животного мира.

Охрана окружающей среды при обращении с отходами производства и потребления

В процессе строительно-монтажных работ предполагается образование отходов.

В составе рабочего проекта в разделе «Мероприятия по охране окружающей среды» полностью представлена качественно-количественная характеристика образующихся отходов в период строительства и последующей эксплуатации торгово-развлекательного центра, их сбор, хранение и утилизация, произведен расчет платы за размещение отходов.

Общая продолжительность строительства объекта составляет 14 месяцев, в том числе подготовительный период – 1,6 месяца.

Количество работающих человек в период строительно-монтажных работ – 21 человек, в том числе: рабочие – 18 чел., ИТР – 3 чел.

Количество человек, работающих в здании центра – 20 человек, количество одновременно возможных посетителей – 100 человек.

В период строительства и эксплуатации объекта образуются отходы 1, 4 и 5 классов опасности.

В период эксплуатации проектируемого объекта основными источниками загрязнения окружающей среды будут являться бытовые отходы:

- ртутные лампы, люминесцентные ртутьсодержащие трубки (отработанные и брак), образующиеся в процессе эксплуатации системы освещения;
- мусор от бытовых помещений несортированный (исключая крупногабаритный), образующийся в процессе деятельности работников;
- отходы бумаги и картона от канцелярской деятельности и делопроизводства, образующиеся в процессе деятельности работников администрации предприятия;
- пищевые отходы кухонь несортированные, образующиеся в процессе работы ресторана, бара и детского кафе.

Характеристика отходов, образующихся при строительстве и эксплуатации объекта, способы их удаления приведены в нижеследующей таблице 3.

Таблица 3

№ п/п	Наименование отходов	Код отхода по ФККО, класс опасности	Производство (наименование)	Количество отходов, т/год (м³/год)	Место утилизации
Перечень отходов, образующихся при строительстве объекта					
1.	Отходы минваты	314016010100 4 класс	строительные работы	0,053	полигон ТБО
2.	Шлак сварочный	314048000199 4 класс	сварочные работы	0,015	полигон ТБО
3.	Тара и упаковка из алюминия загрязненная горюче-смазочными материалами (содержание	353501031303 4 класс	монтаж оборудования	0,023	полигон ТБО

	горюче-смазочных материалов менее 15%)				
4.	Отходы битума, асфальта в твердой форме	549012000100 4 4 класс	строительные работы	0,954	полигон ТБО
5.	Обтирочный материал, загрязненный маслами (содержание масел менее 15%)	549027010103 4 4 класс	обтирка оборудования, ремонтные работы	0,605	полигон ТБО
6.	Отходы затвердевшего поливинилхлорида и пенопласта на его базе	5710160000100 4 5 класс	строительные работы	0,066	полигон ТБО
7.	Отходы смесей затвердевших разнородных пластмасс	571099000100 4 5 класс	строительные работы	0,025	полигон ТБО
8.	Текстиль загрязненный (ткань и ветошь обтирочная, загрязненная ЛКМ)	582000000000 4 5 класс	строительные работы	0,045	полигон ТБО
9.	Мусор от бытовых помещений строителей несортированный (исключая крупногабаритный)	912004000100 4 4 класс	жизнедеятельность рабочих	6,300	полигон ТБО
10.	Отходы (осадки) из выгребных ям и хозяйственно-бытовые стоки (фекалии)	951000000000 0 4 класс	жизнедеятельность рабочих	2,449	КОС г. Сургута
11.	Отходы упаковочного картона незагрязненные	187102020100 5 5 класс	монтаж оборудования	2,240	полигон ТБО
12.	Прочие отходы бумаги незагрязненные	187199010100 5 5 класс	строительные работы	0,006	полигон ТБО
13.	Керамические изделия, потерявшие потребительские свойства	314007030199 5 5 класс	строительные работы	296,925	полигон ТБО
14.	Строительный щебень, потерявший потребительские свойства	314009010199 5 5 класс	строительные работы	0,272	полигон ТБО
15.	Мелочь известковая с размером частиц не более 5 мм	314013020899 5 5 класс	строительные работы	0,012	полигон ТБО
16.	Бой строительного кирпича	314014040199 5 5 класс	строительные работы	1,085	полигон ТБО
17.	Бой бетонных изделий, отходы бетона в кусковой форме	314027010199 5 5 класс	строительные работы	241,225	полигон ТБО
18.	Отходы бетонной смеси с содержанием пыли менее 30%	314036020899 5 5 класс	строительные работы	12,688	
19.	Отходы гипса в кусковой форме	314038020199 5 5 класс	строительные работы	71,814	
20.	Лом стальной несортированный	351201010199 5 5 класс	строительные работы	7,595	Вторчермет
21.	Остатки и огарки стальных сварочных электродов	351216010199 5 5 класс	сварочные работы	0,223	передача по договору
22.	Обрезки и обрывки тканей хлопчатобумажных	581011070199 5 5 класс	износ при производстве работ персоналом	0,391	полигон ТБО

23.	Отходы (мусор) от уборки территории и помещений складов	912000000000 0 5 класс	строительные работы	1,400	полигон ТБО
24.	Электрические лампы накаливания отработанные и брак	923101000199 5 5 класс	освещение	0,004	полигон ТБО
25.	Отходы изолированных проводов и кабелей	923600001300 5 5 класс	строительные работы	0,404	полигон ТБО
	ИТОГО: в том числе: 4 класс 5 класс			646,819 9,445 106,864361	
Перечень отходов, образующихся при эксплуатации объекта					
1.	Ртутные лампы, люминесцентные ртутьсодержащие трубки отработанные и брак	353301001301 1 1 класс	освещение помещений	0,325 (1547 шт.)	специализированное предприятие
2.	Мусор от бытовых помещений сотрудников несортированный (исключая крупногабаритный)	912004000100 4 4 класс	жизнедеятельность	26,545	полигон ТБО
3.	Отходы (мусор) от уборки территории проездов и помещений складов	912000000000 0 5 класс	уборка территории	28,479	полигон ТБО
4.	Пищевые отходы кухонь организаций общественного питания несортированные	912010010300 5 5 класс	работа кафе	6,773	полигон ТБО
5.	Отходы (мусор) от уборки территории и помещений развлекательных мероприятий	912014000100 5 5 класс	спортзал	11,500	полигон ТБО
6.	Электрические лампы накаливания отработанные и брак	923101000199 5 5 класс	освещение	0,01400 (32 шт.)	полигон ТБО
	ИТОГО: в том числе: 1 класс 4 класс 5 класс			47,636 0,325 26,545 20,766	

В период строительства объекта образуется 25 видов отходов 4 и 5 классов опасности, в общем количестве 646,819 тонн.

Проектом предусмотрен отдельный сбор и временное хранение образующихся отходов по видам и классам опасности, предусмотрены меры для безопасного хранения отходов.

Сбор отходов при строительстве осуществляется постоянно, по мере их образования. Отходы размещаются на местах временного хранения, в специализированных контейнерах на стройплощадке и далее утилизируются.

Строительный мусор по мере накопления в контейнеры вывозится на полигон ТБО г. Сургута, металлоотходы – передаются во «Вторчермет» для последующей переработки.

В период эксплуатации объекта образуется 9 видов отходов 1, 4, 5 классов опасности, в общем количестве 47,636 т/год.

Отходы, образующиеся в процессе жизнедеятельности людей вывозятся и утилизируются по договору на полигоне ТБО г. Сургута.

Утилизация всех образующихся отходов осуществляется по договорам, заключенным с организациями, имеющими лицензию на данный вид работ.

Для предотвращения загрязнения почвы отходами предусматривается их своевременный сбор, временное хранение на специально подготовленной территории и транспортировка к местам утилизации.

Стоимость природоохранных мероприятий и компенсационных выплат

Плата за выбросы загрязняющих веществ в атмосферный воздух в период строительства объекта составляет 155,73 руб., в период эксплуатации – 46,19 руб. (в ценах 2012 г.).

Плата за размещение отходов за период строительства объекта составляет 33277,0 руб., за период эксплуатации – 63499,82 руб. (в ценах 2012 года).

Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

Проектируемое здание торгово-развлекательного центра с подземной автостоянкой имеет степень огнестойкости – II.

Класс конструктивной, пожарной опасности – С0.

Класс функциональной пожарной опасности объекта – Ф3.2, встроенных помещений: административных – Ф4.3, складских – Ф5.2.

Приведенные решения системы обеспечения пожарной безопасности проектируемого объекта удовлетворяют требованиям Федеральных законов Российской Федерации «О пожарной безопасности» № 69-ФЗ от 21.12.1994 г., «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» № 123-ФЗ от 4.07.2008 г., ППБ 01-03.

Пожарная безопасность объекта обеспечивается:

- системой предотвращения пожара;
- системой противопожарной защиты;
- организационно-техническими мероприятиями.

Наружное противопожарное водоснабжение предусмотрено от проектируемых пожарных гидрантов: ПГ расположены вдоль автомобильных дорог на расстоянии 2,5 м от проезжей части, но не ближе 5 м от стен проектируемого объекта; расположение ПГ учитывает возможность установки на них пожарных машин и осуществление тушения проектируемого досугового комплекса от одного пожарного гидранта с учетом прокладки рукавных линий длиной не более 150 м по дорогам с твердым покрытием.

Подъезды к проектируемому досуговому комплексу предусмотрены со всех сторон, шириной по 6 м, предусмотрена возможность кругового проезда вокруг здания по проектируемым проездам и пешеходным дорожкам.

Объект принят одним пожарным отсеком площадью 750 м² при допустимой площади пожарного отсека общественного здания II-ой степени огнестойкости класса конструктивной пожарной опасности С0 высотой до 50 м при числе этажей 4-5 4000 м².

Пределы огнестойкости используемых строительных конструкций

Таблица 4

Строительные конструкции	Требуемый предел огнестойкости конструкции	Конструктивное исполнение, обеспечивающее фактический предел огнестойкости
Несущие элементы	R 90	Монолитный железобетонный каркас (колонны и балки)

Наружные несущие стены		E 15	Газобетонные блоки с утеплителем из минераловатных плит «NOBASIL LF» и облицовкой металлическими панелями «GASELL» с воздушной прослойкой
Перекрытия междуэтажные, в т.ч., над подвалами		REI 45	Монолитные железобетонные панели толщиной 160 мм
Конструкции бесчердачного покрытия (настилы, в т.ч., с утеплителем)		RE 15	Металлические фермы, балки, прогоны с покрытием металлическими панелями «GASELL»
Конструкции лестничных клеток	внутренние стены	REI 90	Кирпичная кладка толщиной 250 мм
	марши и площадки лестниц	R 60	Монолитные железобетонные ступени и площадки

Встроенные помещения другой функциональной пожарной опасности (венткамеры, кладовые, электрощитовая и др. пожароопасные помещения) предусмотрены с отделением от примыкающих коридоров, смежных помещений и между собой противопожарными преградами.

Противопожарные двери, установленные в противопожарных преградах, предусмотрены проектом с устройствами для самозакрывания и уплотнения в притворах.

В местах пересечения кабелями и проводами ограждающих конструкций помещения в местах установки распределительных щитов применены сертифицированные кабельные проходки в соответствии с НПБ 237-97.

Из каждого этажа проектируемого здания предусмотрены эвакуационные выходы, удовлетворяющие требованиям СП 1.13130.2009.

В проектной документации приведены сведения о категории помещений производственного (кухни) и складского назначения по признаку взрывопожарной и пожарной опасности.

В соответствии с требованиями п. А.4 приложения А к СП 5.13130.2009 помещения проектируемого досугового комплекса, за исключением помещений с мокрыми процессами, помещений категории В4 и Д, лестничных клеток и санузлов, предусмотрены оборудование дымовыми извещателями автоматической пожарной сигнализации.

Для передачи сигнала в помещение пожарного поста о пожаре на путях эвакуации проектом предусмотрена установка ручных пожарных извещателей.

В соответствии с требованиями п. 6 таблицы 2 СП 3.13130.2009 в четырехэтажном общественном здании досугового назначения с расчетным количеством мест для посетителей принята СОУЭ 2-го типа. СОУЭ 2-го типа предполагает наличие звукового (сирена) и светового (световые указатели «Выход») способов оповещения.

Предусмотренные проектом системы приточной и вытяжной вентиляции выполнены в соответствии с требованиями нормативных документов по пожарной безопасности – СП 7.13130.2009.

В соответствии с требованиями СП 7.13130.2009 на воздуховодах системы общеобменной вентиляции в местах пересечения противопожарных преград предусмотрена установка нормально открытых противопожарных клапанов.

Для проектируемого объекта разработаны соответствующие требованиям ППБ 01-03, ГОСТ 12.4.001-91*, ГОСТ 12.4.009-83*, ГОСТ Р 12.4.026-01, НПБ 160-97

организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности на период строительства и эксплуатации досугового комплекса.

Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов

Здание досугового комплекса запроектировано с учетом обеспечения доступности для маломобильных групп населения.

В проектной документации приняты решения по обеспечению доступности проектируемого объекта для инвалидов и других маломобильных групп населения.

Проектом применен вариант, при котором предусмотрены универсальные пути движения по горизонтальным и вертикальным коммуникациям, адаптированные по своим геометрическим размерам к возможности использования маломобильными группами населения, в том числе передвигающимися на креслах-колясках.

Проектной документацией учтена возможность пользования проектируемым досуговым комплексом маломобильными группами населения: проектируемый объект обеспечен пешеходной и транспортной доступностью, в том числе общественным транспортом и общегородским тротуаром.

Пешеходная доступность к зданию обеспечена общегородским тротуаром и парковыми дорожками. Продольный уклон проектируемых пешеходных дорожек и тротуаров не превышает 5 %, поперечный — 1-2 %.

На стадии эксплуатации здания предусмотрены зоны для парковки автотранспортных средств инвалидов на стоянке для посетителей парка «Кедровый лог» за пределами парковой зоны (2% от общего количества машино-мест). Размеры площадки для автомашины инвалида с поражением опорно-двигательного аппарата – 3,5х5,0 м. Места, выделенные для стоянки автомобилей, принадлежащих инвалидам, предусмотрены оборудованием навесами на случай ненастной погоды. Во избежание использования этих автостоянок для других видов транспорта, они предусмотрены оборудованием специальными знаками.

На территории около здания проектной документацией предусмотрены площадки для отдыха людей преклонного возраста, инвалидов и посетителей с маленькими детьми. Площадки размещены равномерно, на расстоянии 100 м друг от друга, и оборудованы скамьями и местами для кресла-коляски.

2.8. Основные сведения, содержащиеся в смете на строительство и входящей в ее состав сметной документации, в том числе:

Информация не приводится.

2.9. Иная информация об основных данных рассмотренных материалов инженерных изысканий, разделов проектной документации, сметы на строительство:

Результаты инженерных изысканий рассмотрены впервые.

Проектная документация рассмотрена впервые.

В процессе рассмотрения проектная документация по объекту «Досуговый комплекс в парке «Кедровый лог», г. Сургут» доработана по замечаниям членов экспертной комиссии.

Необходимые изменения в проектную документацию внесены, замечания устранены (письмо ООО «Дизайнпроектгрупп» от 22.03.2012). Откорректированная документация повторно предоставлена и рассмотрена в необходимом объеме.

3. Выводы по результатам рассмотрения

3.1. Выводы о соответствии или несоответствии в отношении рассмотренных результатов инженерных изысканий:

Результаты инженерно-геологических изысканий соответствуют требованиям ГОСТ 25100-95, СНиП 11-104-97, СНиП 11-02-96, СП 11-105-97.

3.2. Выводы о соответствии или несоответствии в отношении рассмотренных разделов проектной документации:

Принятые проектные решения раздела «Схема планировочной организации земельного участка» соответствуют требованиям ФЗ от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ, Постановления Правительства РФ от 16.02.2008 г. № 87, СНиП 2.07.01-89*, СанПиН 2.2.1/2.1.1200-03, СП 4.13130.2009.

Принятые проектные решения раздела «Архитектурные решения» соответствуют требованиям ФЗ от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ, Постановления Правительства РФ от 16.02.2008 г. № 87, СНиП 31-06-09, СНиП 41-01-03, СНиП 23-05-95, СНиП 23-05-95*, СанПиН 2.3.6.1079-01, СанПиН 2.1.3.2630-10, СанПиН 982-72, СанПиН 2.1.2.2646-10, СанПиН 1142-121-4719-88, СП 1.13130.2009, СП 2.13130.2009, СП 4.13130.2009.

Принятые проектные решения раздела «Конструктивные и объемно-планировочные решения» соответствуют требованиям ФЗ от 22.07.2008 г. № 123, ФЗ от 30.12.2009 г. № 384, Постановления Правительства РФ от 16.02.2008 г. № 87, СНиП 31-06-09, СНиП 41-01-03, СНиП 23-05-95, СНиП 23-01-99, ГОСТ 23118-99, СНиП 3.03.01-87, СНиП 2.02.03-85, СНиП 52-01-2003, СНиП 21-01-97*, СП 1.13130.2009, СП 2.13130.2009, СП 4.13130.2009, ППБ 01-03.

Принятые проектные решения подраздела «Система электроснабжения» соответствуют требованиям ФЗ от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ, Постановления Правительства РФ от 16.02.2008 г. № 87, СНиП 31-06-09, СНиП 3.05.06-85, СНиП 23-05-95*, РД 34.21.122-87, РД 153-34.0-03.150-00, ВСН 332-74, СО 153.21.122-2003, ПУЭ, СП 6.13130.2009.

Принятые проектные решения подраздела «Система водоснабжения» соответствуют требованиям ФЗ от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ, Постановления Правительства РФ от 16.02.2008 г. № 87, СНиП 31-06-09, СНиП 2.04.01-85*, СНиП 2.04.02-84*, СНиП 3.05.04-85*, СНиП 3.05.05-84, СНиП 2.04.14-88*, СанПиН 2.1.4.1074-01, ППБ 01-03, СП 8.13130.2009, СП 10.13130.2009.

Принятые проектные решения подраздела «Система водоотведения» соответствуют требованиям ФЗ от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ, Постановления Правительства РФ от 16.02.2008 г. № 87, СНиП 31-06-09, СНиП 2.04.01-85*, СНиП 2.04.02-84*, СНиП 3.05.04-85*, СНиП 3.05.05-84, СНиП 2.04.14-88*, ППБ 01-03.

Принятые проектные решения подраздела «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети» соответствуют требованиям ФЗ от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ, Постановления Правительства РФ от 16.02.2008 г. № 87, ГОСТ 12.1.005-88, СНиП 31-06-09, СНиП 23-01-99*, СНиП 23-02-2003, СНиП 3.05.01-85, СНиП 41-01-03, СНиП 31-06-09, ППБ 01-03, СП 7.13130.2009.

Принятые проектные решения раздела «Проект организации строительства» соответствуют требованиям Постановления Правительства РФ от 16.02.2008 г. № 87, ФЗ от 30.12.2009 г. № 384-ФЗ, СНиП 1.04.03-85*, СНиП 12-01-2004, СНиП 12-03-2001, СНиП 12-04-2002, СНиП 3.01.01-85*, СНиП 3.02.01-87, СНиП 3.01.03-84, СНиП 1.04.03-85*, СНиП 3.06.04-91, СНиП 3.03.01-87, СП 12-136-2002, СП 48.13330.2011, МДС 12-46.2008, МДС 12-871.2007, ГОСТ 23118-99.

Принятые проектные решения раздела «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» соответствуют требованиям Постановления Правительства РФ от 16.02.2008 г. № 87, ФЗ от 10.01.2002 г. № 7-ФЗ, Водного кодекса от 03.06.2006 г. № 74-ФЗ,

ФЗ от 24.06.1998 № 89-ФЗ, ФЗ от 13.12.2010 г. № 357-ФЗ, ФЗ от 04.05.1999 г. № 96-ФЗ, Постановления Правительства РФ от 16.02.2008 № 87, Постановления Правительства РФ от 12.06.2003 г. № 344, Постановления Правительства РФ от 01.07.2005 г. № 410, ГОСТ 17.2.2.05-97, ГОСТ 52033-2003, ГОСТ 12.1.003-83, ГОСТ 23941-79, ГОСТ 17.05.3.04-83*, ГОСТ 17.5.1.02-85, СНиП 23-01-99*, СНиП 2.07.01-89*, СН 2.2.4/2.1.8.562-96, РДС 82-202-96, РД 52.04.52-85, федерального классификатора от 02.12.2002 № 786, ОНД-86.

Принятые проектные решения раздела «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» соответствуют требованиям ФЗ от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ, Постановления Правительства РФ от 16.02.2008 г. № 87., ФЗ от 30.12.2009 г. № 384-ФЗ, СП 1.13130.2009, СП 2.13130.2009, СП 3.13130.2009, СП 4.1330.2009, СП 5.13130.2009, СП 6.13130.2009, СП 7.13130.2009, СП 8.13130.2009, СП 9.13130.2009, СП 10.13130.2009, СП 12.13130.2009.

Принятые проектные решения раздела «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов» соответствуют требованиям Постановления Правительства РФ от 16.02.2008 г. № 87, ГОСТ Р 52383-05, ГОСТ 12.4.026-76, СНиП 31-06-09, СНиП 2.07.01-89*, СНиП 35-01-01, СП 35-101-2001, МДС 35-1.2000, МДС 35-2.2000.

3.3. Выводы о соответствии или несоответствии принятых в смете на строительство и входящей в ее состав сметной документации количественных, стоимостных и ресурсных показателей сметным нормативам, а также техническим, технологическим, конструктивным, объемно-планировочным и иным решениям, методам организации строительства, включенным в проектную документацию:

Не требуются.

3.4. Общие выводы

Проектная документация «Досуговый комплекс в парке «Кедровый лог», г. Сургут» доработана по замечаниям экспертизы с технико-экономическими показателями:

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	Класс ответственности здания	-	II
2	Класс долговечности здания	-	II
3	Степень огнестойкости здания	-	II
4	Количество этажей	эт.	4+Ц*
5	Высота этажа	м	3,3
6	Площадь застройки	м ²	754,08
7	Общая площадь	м ²	2449,5
8	Полезная площадь	м ²	2140,0
9	Расчетная площадь	м ²	1770,8
10	Строительный объем	м ³	6860
	в том числе:		
	ниже 0.000	м ³	2046
11	Количество парковочных мест		
	на открытой парковке	м/м	15

и соответствует требованиям технических регламентов и результатам инженерных изысканий, требованиям к содержанию разделов проектной документации, в том числе санитарно-эпидемиологическим, экологическим требованиям, требованиям пожарной

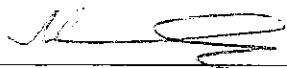
безопасности, требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учёта используемых энергетических ресурсов, градостроительному плану, национальным стандартам, заданию на проектирование, а также результаты инженерных изысканий соответствуют требованиям технических регламентов.

Руководитель экспертной
комиссии



Волков И.М.

Главный эксперт



Метельков В.П.

Главный эксперт



Прокопенко С.К.

Главный эксперт



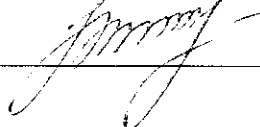
Троцкая Р.А.

Главный эксперт



Медведева В.А.

Главный эксперт



Молодых Ю.Ю.