

Общество с ограниченной ответственностью
«Дизайнпроектгрупп»

ДОСУГОВЫЙ КОМПЛЕКС В ПАРКЕ «КЕДРОВЫЙ ЛОГ», Г. СУРГУТ

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 1. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

26/07-ПЗ

Том 1

Директор ООО «Дизайнпроектгрупп»



Е.И. Демьяненко

Главный архитектор проекта



Е.И. Демьяненко

2013 г.

Содержание тома

Обозначение	Наименование	Примечание
26/07-ПЗ.С	Пояснительная записка. Содержание тома	2
26/07-СП	Состав проектной документации	3
26/07-ПЗ	Пояснительная записка (текстовая часть)	4

						26/07-ПЗ.С		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Досуговый комплекс в парке «Кедровый лог», г. Сургут		
Разраб.								
ГАП		Демьяненко						
Н. контрол.		Демьяненко						
						Стадия	Лист	Листов
						П	2	21
						ООО «Дизайнпроектгрупп», г. Сургут		

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примеч.
1	26/07-ПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка	
2	26/07-ПЗУ	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка	
3	26/07-АР	Раздел 3. Архитектурные решения	
4	26/07-КР	Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения	
		Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений	
5.1	26/07-ИОС1	Подраздел 1. Система электроснабжения	
5.2	26/07-ИОС2	Подраздел 2. Система водоснабжения	
5.3	26/07-ИОС3	Подраздел 3. Система водоотведения	
5.4	26/07-ИОС4	Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети	
6	26/07-ПОС	Подраздел 6. Проект организации строительства	
8	26/07-ООС	Подраздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды	
9	26/07-ПБ	Подраздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	
10	26/07-ОДИ	Подраздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	

СОДЕРЖАНИЕ РАЗДЕЛА

1.	ОБЩАЯ ЧАСТЬ	6
2.	ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ И УСЛОВИЯ ДЛЯ ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ НА ОБЪЕКТ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	7
3.	СВЕДЕНИЯ О ФУНКЦИОНАЛЬНОМ НАЗНАЧЕНИИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, СОСТАВ И ХАРАКТЕРИСТИКА ПРОИЗВОДСТВА, НОМЕНКЛАТУРА ВЫПУСКАЕМОЙ ПРОДУКЦИИ (РАБОТ, УСЛУГ)	8
4.	СВЕДЕНИЯ О ПОТРЕБНОСТИ ОБЪЕКТА В ТОПЛИВЕ, ГАЗЕ, ВОДЕ И ЭЛЕКТРИЧЕСКОЙ ЭНЕРГИИ	10
5.	СВЕДЕНИЯ О ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ, ИЗЫМАЕМЫХ ВО ВРЕМЕННОЕ (НА ПЕРИОД СТРОИТЕЛЬСТВА) И (ИЛИ) ПОСТОЯННОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ, ОБОСНОВАНИЕ РАЗМЕРОВ ИЗЫМАЕМОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ЕСЛИ ТАКИЕ РАЗМЕРЫ НЕ УСТАНОВЛЕНЫ НОРМАМИ ОТВОДА ЗЕМЕЛЬ ДЛЯ КОНКРЕТНЫХ ВИДОВ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, ИЛИ ПРАВИЛАМИ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ, ИЛИ ПРОЕКТАМИ ПЛАНИРОВКИ, МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, - ПРИ НЕОБХОДИМОСТИ ИЗЪЯТИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	11
6.	СВЕДЕНИЯ О КАТЕГОРИИ ЗЕМЕЛЬ, НА КОТОРЫХ БУДЕТ РАСПОЛАГАТЬСЯ ОБЪЕКТ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	12
7.	СВЕДЕНИЯ О РАЗМЕРЕ СРЕДСТВ, ТРЕБУЮЩИХСЯ ДЛЯ ВОЗМЕЩЕНИЯ УБЫТКОВ ПРАВООБЛАДАТЕЛЯМ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, - В СЛУЧАЕ ИХ ИЗЪЯТИЯ ВО ВРЕМЕННОЕ И (ИЛИ) ПОСТОЯННОЕ ПОЛЬЗОВАНИЕ	13
8.	СВЕДЕНИЯ ОБ ИСПОЛЬЗОВАННЫХ В ПРОЕКТЕ ИЗОБРЕТЕНИЯХ, РЕЗУЛЬТАТАХ ПРОВЕДЕННЫХ ПАТЕНТНЫХ ИССЛЕДОВАНИЙ	14
9.	ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТИРУЕМЫХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	15
10.	СВЕДЕНИЯ О НАЛИЧИИ РАЗРАБАТАННЫХ И СОГЛАСОВАННЫХ СПЕЦИАЛЬНЫХ ТЕХНИЧЕСКИХ УСЛОВИЙ – В СЛУЧАЕ НЕОБХОДИМОСТИ РАЗРАБОТКИ ТАКИХ УСЛОВИЙ	16
11.	ДАННЫЕ О ПРОЕКТНОЙ МОЩНОСТИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ЗНАЧИМОСТИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ДЛЯ ПОСЕТИТЕЛЕЙ (МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ), А ТАКЖЕ ЧИСЛЕННОСТИ РАБОТНИКОВ И ИХ ПРОФЕССИОНАЛЬНО-КВАЛИФИКАЦИОННОМ СОСТАВЕ, ЧИСЛЕ РАБОЧИХ МЕСТ (КРОМЕ ЖИЛЫХ ЗДАНИЙ) И ДРУГИЕ ДАННЫЕ,	17

						26/07-ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		4

ХАРАКТЕРИЗУЮЩИЕ ОБЪЕКТ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

- | | | |
|-----|---|----|
| 12. | СВЕДЕНИЯ О КОМПЬЮТЕРНЫХ ПРОГРАММАХ, КОТОРЫЕ ИСПОЛЬЗОВАЛИСЬ ПРИ ВЫПОЛНЕНИИ РАСЧЕТОВ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ И СООРУЖЕНИЙ | 18 |
| 13. | ОБОСНОВАНИЕ ВОЗМОЖНОСТИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ СТРОИТЕЛЬСТВА ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ПО ЭТАПАМ СТРОИТЕЛЬСТВА С ВЫДЕЛЕНИЕМ ЭТИХ ЭТАПОВ (ПРИ НЕОБХОДИМОСТИ) | 19 |
| 14. | СВЕДЕНИЯ О ПРЕДПОЛАГАЕМЫХ ЗАТРАТАХ, СВЯЗАННЫХ СО СНОСОМ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ, ПЕРЕСЕЛЕНИЕМ ЛЮДЕЙ, ПЕРЕНОСОМ СЕТЕЙ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ (ПРИ НЕОБХОДИМОСТИ) | 20 |
| 15. | ЗАВЕРЕНИЕ ПРОЕКТНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ О ТОМ, ЧТО ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ РАЗРАБОТАНА В СООТВЕТСТВИИ С ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ ПЛАНом ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ЗАДАНИЕМ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ, ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТОМ, ДОКУМЕНТАМИ ОБ ИСПОЛЬЗОВАНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА (В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ НА ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК НЕ РАСПРОСТРАНЯЕТСЯ ДЕЙСТВИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГЛАМЕНТА ИЛИ В ОТНОШЕНИИ ЕГО НЕ УСТАНОВЛИВАЕТСЯ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ РЕГЛАМЕНТ), ТЕХНИЧЕСКИМИ РЕГЛАМЕНТАМИ, В Т.Ч. УСТАНОВЛИВАЮЩИМИ ТРЕБОВАНИЯ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ БЕЗОПАСНОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ, СООРУЖЕНИЙ И БЕЗОПАСНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ПРИЛЕГАЮЩИХ К НИМ ТЕРРИТОРИЙ, И С СОБЛЮДЕНИЕМ ТЕХНИЧЕСКИХ УСЛОВИЙ | 21 |

						26/07-ПЗ	Лист
							5
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

1. ОБЩАЯ ЧАСТЬ

Раздел «Пояснительная записка» проектной документации «Досуговый комплекс в парке «Кедровый лог», г. Сургут» разработан на основании Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ (ред. от 12.11.2012), в соответствии с требованиями Постановления Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» (ред. от 02.08.2012).

Проектная документация «Досуговый комплекс в парке «Кедровый лог», г. Сургут» разработана в соответствии с действующими техническими регламентами и нормативными документами, устанавливающими требованиями по обеспечению безопасной эксплуатации здания, и техническими условиями на подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, выданными соответствующими организациями.

Проектная документация обеспечивает безопасную эксплуатацию объекта капитального строительства и прилегающей территории при выполнении мероприятий, предусмотренных проектной документацией.

Главный архитектор строительства

Е.И. Демьяненко

						26/07-ПЗ	Лист
							6
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

3. СВЕДЕНИЯ О ФУНКЦИОНАЛЬНОМ НАЗНАЧЕНИИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, СОСТАВ И ХАРАКТЕРИСТИКА ПРОИЗВОДСТВА, НОМЕНКЛАТУРА ВЫПУСКАЕМОЙ ПРОДУКЦИИ (РАБОТ, УСЛУГ)

Проектной документацией «Досуговый комплекс в парке «Кедровый лог», г. Сургут» предусмотрено строительство четырехэтажного здания с цокольным этажом, устройство автостоянки для сотрудников и посетителей и комплексное благоустройство территории, включая покрытие подъездов и проездов асфальтобетонной смесью, посадку кустарников, установку скамеек для отдыха и урн для мусора.

Проектируемый объект располагается в парковой зоне «Кедровый лог» и представляет собой помещение для отдыха детей и взрослых после прогулок на свежем воздухе. В составе досугового комплекса представлены помещения кафе, в т.ч. летнее открытое и организована площадка для отдыха у существующего в парке естественного водоема.

Степень огнестойкости здания – II. Класс конструктивной пожарной опасности – С0. Класс функциональной пожарной опасности – Ф3.2.

Высота Объекта (определяется как разность отметок поверхности проезда для пожарных машин и нижней границы открывающегося проема (окна) в наружной стене) – 11,2 м.

В цокольном этаже проектируемого здания предполагается размещение помещений для размещения инженерного оборудования здания.

Первый этаж предназначен для размещения детского кафе на 20 посадочных мест, дискозала, производственных помещений кухни кафе, а также бытовых и административных помещений для сотрудников.

Во втором этаже предусмотрено размещение обеденного зала ресторана на 100 мест, производственных помещений кухни ресторана и административных и бытовых помещений для сотрудников.

В третьем этаже размещаются бильярдные залы для посетителей ресторана (один стол – на двоих игроков).

В четвертом – административные помещения для руководства предприятия (4 чел.).

Для связи между этажами предусмотрены лестничные клетки 1-го и 3-го типов: внутренние, расположенные в лестничных клетках, и наружная открытая (все лестницы являются эвакуационными).

						26/07-ПЗ		Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			8

4. СВЕДЕНИЯ О ПОТРЕБНОСТИ ОБЪЕКТА В ТОПЛИВЕ, ГАЗЕ, ВОДЕ И ЭЛЕКТРИЧЕСКОЙ ЭНЕРГИИ

Потребность проектируемого Объекта в электроэнергии составляет 230 кВт.

Категория надежности электроснабжения потребителей здания – III, систем противопожарной защиты – I.

Главной источник питания – шины 6 кВ ПС-110/10/6 кВ «Пионерная», ячейка 5.

Источники питания – проектируемая КТПН 6/0,4 кВ.

Точка присоединения – проектируемая КТПН РУ-0,4 кВ.

Питание электропотребителей здания принято от сети 380/220В с глухозаземленной нейтралью.

Потребность Объекта в водоснабжении составляет:

- водопотребление – 8,9 м³/сут.;
- на противопожарные нужды – 2,5 л в одну струю.

Источником водоснабжения проектируемого здания досугового комплекса является существующий городской магистральный водовод.

Холодное водоснабжение досугового комплекса предусмотрено от существующего магистрального водопровода диаметром 200 мм согласно техническим условиям, выданным Сургутским городским муниципальным унитарным предприятием «Горводоканал».

На вводе в здание предусмотрена установка узла учета отпускаемой воды.

Горячее водоснабжение предусмотрено от проектируемой котельной.

Потребность Объекта в водоотведении:

- водоотведение – 8,9 м³/сут.

Стоки хозяйственно-бытовой и производственной канализации предусмотрены в септик, что допустимо согласно письму Территориального отдела по городу Сургуту и Сургутскому району Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре о возможности отведения сточных вод в септик с перспективой дальнейшего подключения к городским сетям канализации канализационные выпуски от здания досугового комплекса предусмотрены в септики. При этом предусмотрены мероприятия по предотвращению загрязнения окружающей среды сточными водами.

						26/07-ПЗ	Лист
							10
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

5. СВЕДЕНИЯ О ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ, ИЗЫМАЕМЫХ ВО ВРЕМЕННОЕ (НА ПЕРИОД СТРОИТЕЛЬСТВА) И (ИЛИ) ПОСТОЯННОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ, ОБОСНОВАНИЕ РАЗМЕРОВ ИЗЫМАЕМОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ЕСЛИ ТАКИЕ РАЗМЕРЫ НЕ УСТАНОВЛЕНЫ НОРМАМИ ОТВОДА ЗЕМЕЛЬ ДЛЯ КОНКРЕТНЫХ ВИДОВ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, ИЛИ ПРАВИЛАМИ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ, ИЛИ ПРОЕКТАМИ ПЛАНИРОВКИ, МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, - ПРИ НЕОБХОДИМОСТИ ИЗЪЯТИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

В связи с достаточностью отведенного земельного участка под размещение временного городка строителей, возможностью организовать на отведенном участке стоянки крана, используемого для возведения здания, и площадок для складирования строительных материалов временное изымание смежных земельных участков не предусматривается.

						26/07-ПЗ	Лист
							11
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

6. СВЕДЕНИЯ О КАТЕГОРИИ ЗЕМЕЛЬ, НА КОТОРЫХ БУДЕТ РАСПОЛАГАТЬСЯ ОБЪЕКТ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Площадь участка, отведенного под проектирование и строительство административно-бытового здания, составляет 2467 м².

Объект проектируется в границах отведенного участка.

Площадь застройки здания составляет 736,12 м². Строительный объем здания – 6860 м³.

Градостроительный регламент земельного участка установлен в составе правил землепользования и застройки, утвержденных решением Сургутской городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении правил землепользования и застройки на территории города Сургута».

Наименование территориальной зоны земельного участка на карте градостроительного зонирования: Р.2.-4: Зона городских парков.

Объекты, включенные в единый государственный реестр культурного наследия народов Российской Федерации, на территории отведенного участка, не имеются.

						26/07-ПЗ	Лист
							12
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

7. СВЕДЕНИЯ О РАЗМЕРЕ СРЕДСТВ, ТРЕБУЮЩИХСЯ ДЛЯ ВОЗМЕЩЕНИЯ УБЫТКОВ ПРАВООБЛАДАТЕЛЯМ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, - В СЛУЧАЕ ИХ ИЗЪЯТИЯ ВО ВРЕМЕННОЕ И (ИЛИ) ПОСТОЯННОЕ ПОЛЬЗОВАНИЕ

Т.к. временного изъятия земельных участков не предусмотрено, средства на возмещение убытков правообладателям таких земельных участков не требуются.

						26/07-ПЗ	Лист
							13
Изм.	Коп.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

8. СВЕДЕНИЯ ОБ ИСПОЛЬЗОВАННЫХ В ПРОЕКТЕ ИЗОБРЕТЕНИЯХ, РЕЗУЛЬТАТАХ ПРОВЕДЕННЫХ ПАТЕНТНЫХ ИССЛЕДОВАНИЙ

Проектной документацией не предусматривается использование изобретений или проведение патентных исследований.

						26/07-ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		14

10. СВЕДЕНИЯ О НАЛИЧИИ РАЗРАБАТАННЫХ И СОГЛАСОВАННЫХ СПЕЦИАЛЬНЫХ ТЕХНИЧЕСКИХ УСЛОВИЙ – В СЛУЧАЕ НЕОБХОДИМОСТИ РАЗРАБОТКИ ТАКИХ УСЛОВИЙ

Проектирование Объекта капитального строительства осуществлено на основании требований технических регламентов и нормативных документов по обеспечению безопасности объектов капитального строительства. В связи с тем, что нормы проектирования на данный Объект имеются, необходимость разработки специальных технических условий отсутствует.

						26/07-ПЗ	Лист
							16
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

11. ДАННЫЕ О ПРОЕКТНОЙ МОЩНОСТИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ЗНАЧИМОСТИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ДЛЯ ПОСЕТИТЕЛЕЙ (МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ), А ТАКЖЕ ЧИСЛЕННОСТИ РАБОТНИКОВ И ИХ ПРОФЕССИОНАЛЬНО-КВАЛИФИКАЦИОННОМ СОСТАВЕ, ЧИСЛЕ РАБОЧИХ МЕСТ (КРОМЕ ЖИЛЫХ ЗДАНИЙ) И ДРУГИЕ ДАННЫЕ, ХАРАКТЕРИЗУЮЩИЕ ОБЪЕКТ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Проектируемое здание предназначено организации досуга жителей города и отдыха посетителей парка «Кедровый лог» с возможностью получения горячего питания.

Профессионально-численный состав работников предприятия, обслуживающего Объект капитального строительства, должен быть определен по желанию заказчика в соответствии с функциональным назначением Объекта.

Режим работы персонала должен соответствовать режиму работы досугового комплекса и приниматься, как правило, ежедневным.

						26/07-ПЗ	Лист
							17
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

12. СВЕДЕНИЯ О КОМПЬЮТЕРНЫХ ПРОГРАММАХ, КОТОРЫЕ ИСПОЛЬЗОВАЛИСЬ ПРИ ВЫПОЛНЕНИИ РАСЧЕТОВ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

При проведении расчетов конструктивных элементов здания использованы программы: MS Office Excel, LIRA 9.4, BASE 7.4, SCAD Office.

						26/07-ПЗ	Лист
							18
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

**13. ОБОСНОВАНИЕ ВОЗМОЖНОСТИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ
СТРОИТЕЛЬСТВА ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ПО
ЭТАПАМ СТРОИТЕЛЬСТВА С ВЫДЕЛЕНИЕМ ЭТИХ ЭТАПОВ (ПРИ
НЕОБХОДИМОСТИ)**

Выделение этапов строительства проектной документацией не предусматривается.

						26/07-ПЗ	Лист
							19
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подл.	Дата		

**14. СВЕДЕНИЯ О ПРЕДПОЛАГАЕМЫХ ЗАТРАТАХ, СВЯЗАННЫХ СО
СНОСОМ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ, ПЕРЕСЕЛЕНИЕМ ЛЮДЕЙ,
ПЕРЕНОСОМ СЕТЕЙ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ
(ПРИ НЕОБХОДИМОСТИ)**

При строительстве Объекта капитального строительства затраты, связанные со сносом зданий и сооружений, переселение людей и переносом сетей инженерно-технического обеспечения, отсутствуют, т.к. строительство Объекта капитального строительства предусмотрено на территории, свободной от размещения каких-либо зданий и сооружений, подлежащих сносу.

						26/07-ПЗ	Лист
							20
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

15. ЗАВЕРЕНИЕ ПРОЕКТНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ О ТОМ, ЧТО ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ РАЗРАБОТАНА В СООТВЕТСТВИИ С ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ ПЛАНом ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ЗАДАНИЕМ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ, ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТОМ, ДОКУМЕНТАМИ ОБ ИСПОЛЬЗОВАНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА (В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ НА ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК НЕ РАСПРОСТРАНЯЕТСЯ ДЕЙСТВИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГЛАМЕНТА ИЛИ В ОТНОШЕНИИ ЕГО НЕ УСТАНОВЛИВАЕТСЯ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ РЕГЛАМЕНТ), ТЕХНИЧЕСКИМИ РЕГЛАМЕНТАМИ, В Т.Ч. УСТАНОВЛИВАЮЩИМИ ТРЕБОВАНИЯ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ БЕЗОПАСНОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ, СООРУЖЕНИЙ И БЕЗОПАСНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ПРИЛЕГАЮЩИХ К НИМ ТЕРРИТОРИЙ, И С СОБЛЮДЕНИЕМ ТЕХНИЧЕСКИХ УСЛОВИЙ

Настоящая проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, предоставленного для размещения Объекта, техническим заданием на проектирование, техническими регламентами, в т.ч. по обеспечению безопасной эксплуатации здания и безопасному использованию прилегающей территории, пожарной безопасности здания и находящихся в нем людей и с соблюдением технических условий, выданных соответствующими организациями на подключение Объекта к сетям инженерно-технического обеспечения.

Все материалы внутренней и наружной отделки запроектированы в соответствии с требованиями экологических, санитарно-технических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий.

						26/07-ПЗ	Лист
							21
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		



«СУРГУТСКИЕ ГОРОДСКИЕ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ СЕТИ»
Общество с ограниченной ответственностью

628404 Тюменская область,
Ханты-Мансийский автономный округ - Югра,
г. Сургут, Нефтеюганское шоссе 15
тел.: (3462) 52-46-00, факс. (3462) 34-63-13
www.surgutges.ru ; e-mail SGES@surguttel.ru

ОАО КБ «АГРОПРОМКРЕДИТ»
Сургутский филиал
К/с 301 018 105 000 000 00964
Р/с 407 028 108 000 300 00206
ИНН/КПП 8602015464/ 860201001

ТУ № 32 от 22.05.2007г.

На № _____ от _____

Приложение к договору
№ 32/ТО от 22.05.2007 г.

Генеральному директору
ООО «Союзтехноком»

Бец Г.В.

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

технологического присоединения энергопринимающих устройств
к электрическим сетям ООО «СГЭС»

Объект:	Досуговый комплекс в парке Кедровый лог.
Адрес:	Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Сургут, ул. Набережная, парк Кедровый лог
Головной источник питания:	шины 6кВ ПС-110/10/6кВ «Пионерная» яч. 5
Для проектируемой КТПН:	
Источник электроснабжения:	ТП-210 6/0,4кВ
Точка присоединения:	ТП-210 РУ-6кВ ячейка №9
Для объекта:	
Источник электроснабжения:	проектируемая КТПН 6/0,4кВ
Точка присоединения:	проектируемая КТПН РУ-0,4кВ
	производство работ согласовать с начальником цеха №2
Заявляемая мощность:	230кВт
Напряжение сети:	6/0,4 кВ
Категория надежности:	III

Исполнителю – ООО «СГЭС», на основании договора № 32/ТО от 22.05.2007г., выполнить нижеуказанные мероприятия, необходимые для технологического присоединения энергопринимающих устройств ООО «Союзтехноком»:

1. Выполнить проект электроснабжения и электромонтажные работы в соответствии СНиП, ПУЭ, ПТБ и ПТЭЭП. Проектом предусмотреть:

1.1. Монтаж дополнительной опоры с РЛНД.

1.2. Установку на объекте КТПН 6/0,4 кВ (мощность трансформаторов, комплектацию и место посадки определить проектом).

1.3. Строительство линии электропередачи 6кВ от РУ-6кВ ТП-210 до проектируемой КТПН 6/0,4кВ (план трассы линии 6кВ определить проектом и согласовать со всеми заинтересованными организациями, копии согласований и геодезической съемки сдать в отдел ОНЗЭКЛиВЛ).

1.4. Установку в РУ-0,4кВ КТПН 6/0,4кВ на вводе силового трансформатора 3-х фазного электронного счётчика учета активно-реактивной энергии типа Меркурий 230 со встроенным GSM-модемом и SIM-картой.

2. Проект согласовать со всеми заинтересованными организациями.

3. Оформить акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности

«Заявителем»



« СУРГУТСКИЕ ГОРОДСКИЕ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ СЕТИ »

Общество с ограниченной ответственностью

628404 Тюменская область,
Ханты-Мансийский автономный округ-Югра,
г.Сургут, Нефтеюганское шоссе 15
Тел. (3462) 52-46-00, Факс. (3462) 34-63-13
E-mail SGES@surgut.ru

Сургутский филиал
ОАО КБ «АГРОПРОМКРЕДИТ»
К/с 301 018 105 000 000 00964
Р/с 407 028 108 000 300 00206
ИНН/КПП 8602015464/ 860201001

24.05.13 № 924

На вх. № _____ от _____

Генеральному директору
ООО «Союзтехноком»

Бец Г.В.

О продлении технических условий

ООО «СГЭС» продляет срок выполнения мероприятий по техническим условиям № 32 от 22.05.2007г. объекта: «Досуговый комплекс в парке Кедровый лог» до 22.10.2014г. без изменений.

Главный инженер

А.С. Григорьев



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО НАДЗОРУ В СФЕРЕ ЗАЩИТЫ ПРАВ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ И БЛАГОПОЛУЧИЯ ЧЕЛОВЕКА

Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югра
Территориальный отдел по городу Сургуту и Сургутскому району

628400, Ханты-Мансийский автономный округ,
г.Сургут, ул.Республики, 75/1

тел. (3462) 24-60-77
факс (3462) 23-03-80
E.mail srcgsen@surguttel.ru

Исх. № 12/5- 3223 от « 13 » 05 2009г.

Генеральному директору

ООО «Союзтехноком»

Г.В. Бец

На Ваше письменное заявление (входящий номер 4204 от 29.06.2009 года) о даче разрешения на установку емкости-септика для объекта «Досуговый комплекс в парке Кедровый лог» в микрорайоне Нефтяников, в связи с отсутствием магистральных сетей канализации, сообщая:

- Считаю возможным отведение канализационных стоков от выше указанного объекта в проектный септик с перспективой дальнейшего подключения к городским сетям канализации.

При проектировании отведения канализационных стоков в септик с целью предотвращения загрязнения окружающей среды необходимо учесть требования действующих санитарных норм и правил, в том числе СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест», СанПиН 2.1.7.1278-03 «Санитарно-эпидемиологические требования к качеству почвы», СП 2.1.5.1059-01 «Гигиенические требования к охране подземных вод от загрязнения», СанПиН 2.1.5.980-00 «Гигиенические требования к охране поверхностных вод» и других.

Начальник

В.В. Феденков

Сургутское городское муниципальное унитарное предприятие

«Горводоканал»

628400 Г.Сургут
ул. Аэрофлотская, 4
СГМУП «Горводоканал»

тел/ (3462) 52-32-80
Факс 52-33-38

Заключение № 5
о проверке готовности законченного строительством
(реконструкцией) объекта к эксплуатации
от «8 » 04 2010г.

1. Наружная сеть водоснабжения по объекту: «Досуговый комплекс в парке
«Кедровый лог», г.Сургут»

наименование объекта

его адрес, принадлежность

новое строительство

новое строительство, реконструкция

2. Экспертиза проекта не предоставлена

Заказчик ООО «ДЕДАЛ»

Подрядчик ООО «СТРОЙТРАСТ»

3. Исполнительная документация предоставлена

4. Техническая характеристика объекта: Водопроводная сеть на участке от ВКсуш. до
узла учета выполнена из труб стальных в усиленной гидроизоляции общей
протяженностью 9м. Установлена задвижка Д-80мм -1шт.

Заключение: Наружная сеть водоснабжения выдержала испытание на
герметичность, промывку, дезинфекцию готова к эксплуатации.

Главный инженер:



С.А.Ким

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Сургутская городская администрация
Сургутское городское муниципальное унитарное предприятие
«ГОРВОДОКАНАЛ»

Технические условия разработаны на основании
«Правил пользования системами коммунального
водоснабжения и канализации в РФ».
Постановление правительства РФ №167 от 12.02.99г.

Р/счет 40602810967170100013
в ОАО ОСБ №5940 Западно-
Сибирском Банке СБ РФ г. Тюмень
К/счет 30101810800000000651
БИК 047102651 ИНН 8602016725
ИНН 860201672

ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ НА ПОЛУЧЕНИЕ ТЕХНИЧЕСКИХ УСЛОВИЙ

Заказчик ООО «Деда»
Наименование объекта Досуговый комплекс
Место нахождения объекта парк «Кедровый Лог», мкр-н Нефтяников
Требуемое количество водопроводной воды 11 м³/сут
в том числе на производственные нужды -
Требуемый свободный напор -
Количество стоков, подлежащих сбросу в канализацию 11 м³/сут

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ № 238 от 19.12.2022

на проектирование присоединения объекта к городским сетям водопровода и канализации

I. ВОДОПРОВОД

Подключенис выполнить от магистрального водовода Д-200мм
проходящего от в/з «Кедровый Лог» на город

Свободный напор в точке подключения 30-40 м.вод.ст. На вводе установить приборы учета на холодной воде согласно СНиП. Без установки узла учета отпуск воды не разрешается.

II. КАНАЛИЗАЦИЯ

а) Подключение выполнить к сущ. канализационной сети Д-200мм санатория профилактория «Кедровый лог» согласно выд. ТУ УЭЗиС

б) № колодца кк-7 отметка лотка трубы в точке подключения определить по месту

III. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

1. Разработать и согласовать проект со СГМУП «Горводоканал». Без согласования проекта ТУ недействительны.

2. Подключения выполнить с устройством водопроводной камеры в которой предусмотреть стальную запорную арматуру в шаровом исполнении. Место врезки определить на месте с представителем СГМУП «Горводоканал» (вызов по тел. 52-45-28 за 2 дня).

3. Прокладку водовода выполнить согласно СНиП, гидроизоляцию предусмотреть весьма усиленную;

4. Калибр приборов учета согласовать в водной инспекции СГМУП «Горводоканал» тел. 45-65-54.

5. Строящуюся водопроводную сеть предъявить представителю СГМУП «ГВК» на конструктив промывку, опресовку и дезинфекцию.

6. Трубы для прокладки канализационной сети заложить пластмассовые или чугунные с шаровидным графитом на искусственном основании с подбетонкой на 1/3 диаметра трубы.

7. Канализационную строящуюся сеть предъявить представителю УЭЗиС на просвет, пролив, инфильтрацию и подписания актов на скрытые работы.

8. Срок действия технических условий - 1 год.

Заключить договор со СГМУП «Горводоканал» на водоснабжение, со УЭЗиС на водоотведение.

После окончания строительства водопровода исполнительные чертежи в одном экземпляре сдать в СГМУП «Горводоканал». попадающие под застройку существующие водопроводные сети переложить. предварительно согласовать со СГМУП «Горводоканал».

План участка застройки прилагается.

Главный инженер

В.И.Шевченко

Содержание тома

Обозначение	Наименование	Примечание
26/07-ПЗУ.С	Схема планировочной организации земельного участка. Содержание тома	2
26/07-СП	Состав проектной документации	3
26/07-ПЗУ	Схема планировочной организации земельного участка (текстовая часть)	4
26/07-ПЗУ	Схема планировочной организации земельного участка (графическая часть)	17

						26/07-ПЗУ.С		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Досуговый комплекс в парке «Кедровый лог», г. Сургут		
Разраб.								
ГАП	Демьяненко					Стадия	Лист	Листов
Н. контрол.	Демьяненко					П	2	16
						ООО «Дизайнпроектгрупп», г. Сургут		

1. ОБЩАЯ ЧАСТЬ

Раздел «Схема планировочной организации земельного участка» проектной документации «Досуговый комплекс в парке «Кедровый лог», г. Сургут» разработан на основании Градостроительного кодекса Российской Федерации и в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации № 87.

Раздел ПЗУ проектной документации разработан в соответствии с действующими нормативными правовыми актами и нормативными документами.

						26/07-ПЗУ	Лист
							5
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

2. НОРМАТИВНЫЕ ДОКУМЕНТЫ

При разработке раздела ПЗУ проектной документации учтены положения, изложенные в следующих документах:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ.
2. Постановление Правительства РФ от 16.02.2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».
3. Федеральный закон № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (ред. от 10.07.2012).
4. Информационное письмо о порядке применения отдельных положений Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 10.07.2012 № 117-ФЗ).
5. СП 4.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты».
6. СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».
7. СНиП 2.08.02-89* «Общественные здания и сооружения».
8. СНиП 21-02-99* «Стоянки автомобилей».
9. СНиП 35-01-01 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения».
10. СНиП 2.02.01-83* «Основания зданий и сооружений».
11. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

						26/07-ПЗУ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		6

3. ХАРАКТЕРИСТИКА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ПРЕДОСТАВЛЕННОГО ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА

Участок, предоставленный под проектирование и строительство Объекта расположен в г. Сургуте на территории парка «Кедровый лог».

Естественный рельеф не нарушен.

Данные о геологических и гидрогеологических условиях участка проектирования и строительства Объекта получены из отчета об инженерно-геологических изысканиях, выполненных ООО «МЛП» на основании технического задания и договора от 02.07.2010 № 11/07-ИИ между ООО «Союзтехноком» и ООО «МЛП».

В комплексе работ выполнялись проходка буровых скважин, отбор образцов грунтов и воды, определение их физических величин и коррозионных показателей лабораторными методами, обобщение материалов и составление инженерно-геологического отчета.

Проектируемый объект строительства расположен в парковой зоне – достаточно изученном с инженерно-геологической точки зрения районе.

Рельеф спокойный. Перепад высот абсолютных отметок – от 39,59-40,21 м БС.

По сложности инженерно-геологических условий, согласно СП 11-105-97, рассматриваемый участок относится ко II категории.

В геоморфологическом отношении территория изысканий приурочена ко второй надпойменной террасе р. Обь. Плоская поверхность террасы слабо наклонена к долине р. Оби. Уступы, отделяющие террасу от низких геоморфологических уровней, выражены четко. Отметки устьев скважин изменяются от 39,9 до 40,1.

С поверхности земли на глубину до 0,1 м выявлен почвенно-растительный слой, далее в геологическом строении площадки принимают участие аллювиальные отложения.

Аллювиальные отложения представлены переслаиванием песков и супеси в верхней части разреза до глубины 4,6-4,7 м, ниже – плотными песчаными грунтами.

Согласно отчету по инженерно-геологическим изысканиям площадка изысканий сложена следующими инженерно-геологическими элементами (ИГЭ):

- ИГЭ-1: песок пылеватый, местами с прослоями мелкого, желто-серый, средней плотности, от малой до средней степени водонасыщения, с линзами супеси пластичной. Мощность слоя – 4,5-4,6 м;
- ИГЭ-2: песок пылеватый, в подошве с прослоями мелкого, серый, плотный, насыщенный водой. Мощность слоя – 5,4-5,3 м.

Коррозионная активность грунтов к углеродистой стали на глубинах 2,0-3,0 м низкая.

						26/07-ПЗУ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		7

Нормативная глубина промерзания: для песков составляет 2,5-3,5 м, для глинистых грунтов – 2,4-3,0 м.

По степени морозной пучинистости грунты ИГЭ-1, 2 относятся практически к непучинистым грунтам.

Гидрогеологические условия участка характеризуются наличием водоносного горизонта, расположенного на границе ИГЭ-1, 2. Подземные воды вскрыты на глубинах 4,6-4,8 м.

Водоносный слой обладает местным напором в паводковый период. Питание водоносного горизонта – смешанное, областью разгрузки служит пойма р. Обь.

Подземные воды по отношению к бетону марки W4 по водонепроницаемости слабоагрессивны по бикарбонатной щелочности, водородному показателю pH, содержанию агрессивной углекислоты. По отношению к углеродистой стали – обладают низкими коррозионными свойствами.

По климатическому районированию территории РФ для строительства участок изысканий относится к подрайону 1Д (СНиП 23-01-99);.

Нормативное значение снеговой нагрузки – 2,4 кПа.

Нормативное значение ветрового давления – 0,30 кПа.

Климат в районе строительства – континентальный, характеризуется суровой зимой и коротким прохладным летом. Самым холодным месяцем является январь, абсолютный минимум температуры воздуха равен минус 55° С. Наиболее теплый месяц – июль, абсолютный максимум температур достигает 34° С. Абсолютная амплитуда колебания температуры воздуха в данном районе составляет 89° С.

Характерные температуры в районе строительства

- средняя годовая температура воздуха минус 3,4° С;
- среднемесячная температура наиболее холодного месяца – января – минус 22° С;
- среднемесячная температура наиболее теплого месяца – июля – 6,9° С;
- средняя температура наиболее холодной пятидневки:
обеспеченностью 0,92 минус 43° С.

Число дней со средней температурой, превышающей 0° С, равно 152.

Рассматриваемый район относится к зоне избыточного увлажнения. Годовое количество осадков составляет в среднем 676 мм.

Большая часть осадков (467 мм) выпадает за теплый период года (апрель – октябрь), за холодный период – только 209 мм.

Преобладающим направлением ветров в зимнее время года является юго-западное, а в летние месяцы – северное. Средняя скорость ветра, в среднем, составляет 4,75 м/с.

						26/07-ПЗУ	Лист
							8
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

4. ОБОСНОВАНИЕ ГРАНИЦ САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫХ ЗОН ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В ПРЕДЕЛАХ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА – В СЛУЧАЕ НЕОБХОДИМОСТИ ОПРЕДЕЛЕНИЯ УКАЗАННЫХ ЗОН В СООТВЕТСТВИИ С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

В соответствии с требованиями Градостроительного кодекса и СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 санитарно-защитные зоны устанавливаются в отношении предприятий, зданий и сооружений промышленного назначения, транспорта, связи, сельского хозяйства, энергетики, опытно-экспериментальных производств, объектов коммунального назначения, спорта, торговли, общественного питания и др., являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека.

Проектируемый Объект размещается в парке «Кедровый лог» с отсутствием предприятий, требующих установления санитарно-защитных зон.

В составе проектируемого Объекта предусматривается устройство открытой автостоянки, которая относится к объектам транспортной инфраструктуры, требующих устройства санитарных разрывов до жилых и общественных зданий.

В соответствии с требованиями табл. 7.1.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 расстояние от открытой автостоянки до фасадов зданий с окнами должно быть не менее 10 м (в проекте – 10 м).

						26/07-ПЗУ	Лист
							9
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Расчетная площадь стояночного места принята в соответствии с требованиями п. 6.36 СНиП 2.07.01-87* и п. 6.2.3 ГОСТ Р 52289 – 2,5х5,0 м на один легковой автомобиль при последовательном размещении автомобилей. Размеры площадки для автомашины инвалида с поражением опорно-двигательного аппарата должны быть не менее 3,6х6,0 м.

Автомобили, стоянка которых организована у здания досугового комплекса (фасад Ж-Г), защищены от падения на них снега с крыши предусмотренными конструктивными решениями здания: кровля здания предусмотрена с подогревом, в здании организован внутренний водосток, снабженный греющим кабелем, с приемными воронками на кровле. Предусмотренная антиобледенительная система предотвращает падение снега, исключает образование сосулек и позволяет сохранять эстетический вид фасадов здания даже в снегопады.

						26/07-ПЗУ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		11

6. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ПРЕДОСТАВЛЕННОГО ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА

Площадь участка, отведенного под проектирование и строительство Объекта, составляет 2467,0 м².

Технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения Объекта, представлены в таблице 5.1.

Технико-экономические показатели земельного участка

Таблица 5.1

Наименование	Ед. изм.	Показатели
Площадь участка	га	0,2467
Площадь застройки	м ²	754,08
Площадь озеленения	м ²	
Площадь асфальтобетонного покрытия проездов и площадок	м ²	

						26/07-ПЗУ	Лист
							12
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

7. ОБОСНОВАНИЕ РЕШЕНИЙ ПО ИНЖЕНЕРНОЙ ПОДГОТОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, В ТОМ ЧИСЛЕ РЕШЕНИЙ ПО ИНЖЕНЕРНОЙ ЗАЩИТЕ ТЕРРИТОРИИ И ОБЪЕКТА ОТ ПОСЛЕДСТВИЙ ОПАСНЫХ ГЕОЛОГИЧЕСКИХ ПРОЦЕССОВ, ПАВОДКОВЫХ, ПОВЕРХНОСТНЫХ И ГРУНТОВЫХ ВОД

Инженерная подготовка земельного участка и организация рельефа земельного участка предусмотрены с целью отвода поверхностных вод (дождевых, талых) от проектируемого здания на рельеф с сохранением существующего рельефа.

Учитывая низкую активность грунтов, а также грунтовых вод к бетону и стали, необходимо защитить подземные конструкции здания гидроизоляцией: окрасочной, битумной, битумно-полимерной, цементной штукатурной, цементной торкретной и штукатурной из холодных и горячих асфальтовых мастик, а также асфальтовой литой и пластмассовой гидроизоляции и гидроизоляции на основе бентонита и др. Конкретный вид гидроизоляции подземных сооружений будет определен в составе рабочей документации.

						26/07-ПЗУ	Лист
							13
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

8. ОПИСАНИЕ ОРГАНИЗАЦИИ РЕЛЬЕФА ВЕРТИКАЛЬНОЙ ПЛАНИРОВКОЙ

Учитывая спокойный рельеф площадки отведенного участка, вертикальной планировкой участка предусматривается минимальный объем земляных работ с обеспечением минимально допустимых уклонов по проездам.

Поверхностный отвод дождевых и талых вод от проектируемого здания предусматривается по проектируемым проездам на рельеф.

						26/07-ПЗУ	Лист
							14
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

9. ОПИСАНИЕ РЕШЕНИЙ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ ТЕРРИТОРИИ

Проектной документацией предусмотрено комплексное благоустройство территории, включающее покрытие подъездов и проездов асфальтобетонной смесью, посадку кустарников.

В части малых архитектурных форм использованы скамейки для отдыха, светильники для мусора, декоративные вазоны.

						26/07-ПЗУ	Лист
							15
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

10. ОБОСНОВАНИЕ СХЕМ ТРАНСПОРТНЫХ КОММУНИКАЦИЙ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИХ ВНЕШНИЙ И ВНУТРЕННИЙ ПОДЪЕЗД К ОБЪЕКТУ

Подъезды к зданию обеспечены по существующей городской улично-дорожной сети магистрального и местного значения – пр. Набережный и далее – по проездам, устроенным на территории парка «Кедровый лог». Пешеходная доступность к зданию, в т.ч. для маломобильных групп населения обеспечена общегородским тротуаром и парковыми дорожками. Продольный уклон проектируемых пешеходных дорожек и тротуаров не превышает 5 %, поперечный — 1-2 %.

С учетом градостроительных требований, к четырехэтажному общественному зданию предусмотрены подъезды со всех сторон по проездам шириной 6 м. Возможность проезда для пожарных машин вокруг здания и доступ пожарных с автолестниц в любое помещение проектируемого здания обеспечены по проектируемым проездам и пешеходным дорожкам с покрытием, выдерживающим нагрузку от пожарных автомобилей. В этих зонах не предусматриваются ограждения, воздушные линии электропередач, рекламные и другие конструкции, затрудняющие доступ пожарных, а также рядовая посадка деревьев.

						26/07-ПЗУ	Лист
							16
Изм.	Коп.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		