



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

«23» 10 2020

№ 1660

Об организации и проведении
повторного аукциона по продаже
объекта незавершенного
строительства путем продажи
с публичных торгов



В соответствии с Земельным и Гражданским кодексами Российской Федерации, постановлением Восьмого арбитражного апелляционного суда города Омска от 12.08.2019 по делу № А75-1305/2019, постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1299 «Об утверждении Правил проведения публичных торгов по продаже объектов незавершенного строительства», распоряжениями Администрации города от 22.02.2018 № 298 «Об утверждении порядка взаимодействия структурных подразделений Администрации города при истечении срока действия ранее заключенного договора аренды земельного участка, на котором расположен объект незавершенного строительства», от 30.12.2005 № 3686 «Об утверждении Регламента Администрации города», от 10.01.2017 № 01 «О передаче некоторых полномочий высшим должностным лицам Администрации города»:

1. Комитету по управлению имуществом организовать и провести повторный аукцион по продаже объекта незавершенного строительства с кадастровым номером 86:10:0101074:231, расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, улица Югорская, на земельном участке с кадастровым номером 86:10:0101074:5, расположенном по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, микрорайон 26, улица Югорская, путем продажи с публичных торгов, на условиях согласно приложению.

2. Управлению массовых коммуникаций разместить настоящее распоряжение, извещения о проведении аукциона, о результатах аукциона на официальном портале Администрации города: www.admsurgut.ru.

3. Муниципальному казенному учреждению «Наш город» опубликовать извещения о проведении аукциона, о результатах аукциона в газете «Сургутские ведомости».

4. Настоящее распоряжение вступает в силу с момента его издания.

5. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя Главы города, курирующего сферу городского хозяйства, природопользования и экологии, управления имуществом, находящимся в муниципальной собственности.

Заместитель Главы города



В.Э. Шмидт

Приложение
к распоряжению
Администрации города
от 23.10.2020 № 1660

Условия аукциона

1. Сведения о суде, принявшем решение (постановление) об изъятии объекта незавершенного строительством у собственника путем продажи на аукционе	Восьмой Арбитражный Апелляционный суд
2. Реквизиты решения (постановления) суда, принявшего решение (постановление) об изъятии объекта незавершенного строительством у собственника путем продажи на аукционе с указанием резолютивной части решения (постановления) суда	<p>постановление Восьмого арбитражного апелляционного суда города Омска от 12.08.2019 по делу № А75-1305/2019:</p> <p>апелляционную жалобу Администрации города Сургута удовлетворить.</p> <p>Решение Арбитражного суда Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 11.04.2019 по делу № А75-1305/2019 отменить, принять по делу новый судебный акт.</p> <p>Исковые требования Администрации города Сургута удовлетворить.</p> <p>Изъять у общества с ограниченной ответственностью «Масштаб» (ОГРН 1168617055012, ИНН 8602266186) объект незавершенного строительства, степень готовности – 8%, кадастровый номер 86:10:0101074:231, расположенный по адресу: Россия, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, ул. Югорская, путем продажи с публичных торгов в порядке, установленном постановлением Правительства РФ от 03.12.2014 № 1299 «Об утверждении Правил проведения публичных торгов по продаже объектов незавершенного строительства»</p>
3. Сведения объекте незавершенного строительства при истечении срока действия ранее заключенного договора аренды земельного участка, на котором расположен объект незавершенного строительства	
Местоположение	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, улица Югорская

Кадастровый номер	86:10:0101074:231
Площадь застройки	721,63 кв. метра
Степень готовности объекта незавершенного строительства (примерная)	77 процентов
Собственник (правообладатель) объекта незавершенного строительства	общество с ограниченной ответственностью «Масштаб», ИНН 8602266186, ОГРН 1168617055012
4. Сведения о земельном участке, на котором расположен объект незавершенного строительства	
Местоположение	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, микрорайон 26, улица Югорская
Кадастровый номер	86:10:0101074:5
Категория земель	земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	для окончания строительства торгового центра с гостиницей
Площадь земельного участка	3 565+/-21 кв. метров
5. Предмет аукциона	продажа объекта незавершенного строительства при истечении срока действия ранее заключенного договора аренды земельного участка, на котором расположен объект незавершенного строительства
6. Начальная цена предмета аукциона	24 660 000 рублей, отчет об оценке рыночной стоимости от 07.08.2020 № 111-Н, оценка произведена обществом с ограниченной ответственностью «Городская служба оценки и экспертизы» по состоянию на 07.08.2020
7. Размер задатка	4 932 000 рублей
8. Шаг аукциона	200 000 рублей
9. Размер расходов на подготовку и проведение аукциона	14 500 рублей, договор на оказание услуг по оценке от 27.07.2020 № 6
10. Иные условия	средства, полученные от продажи на аукционе объекта незавершенного строительства, вносятся на счет организатора аукциона и переводятся организатором аукциона бывшему собственнику объекта незавершенного строительства в течение 10 (десяти) дней после государственной регистрации права собственности победителя аукциона на указанный объект за вычетом расходов на подготовку и проведение аукциона (постановление Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1299)

