

Общество с ограниченной ответственностью "Среда Комфорта"

Заказчик - МКУ «Управление капитального строительства»

«Экопарк «За Саймой»  
«Амфитеатр»

2 этап строительства

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 3. Архитектурные решения

СК-030-10-19-2-А-АР  
Том 2

г. Сургут, 2020

Общество с ограниченной ответственностью "Среда Комфорта"

Заказчик - МКУ «Управление капитального строительства»

«Экопарк «За Саймой»  
«Амфитеатр»  
2 этап строительства

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 3. Архитектурные решения

СК-030-10-19-2-А-АР  
Том 2

Главный инженер проекта



М. Д. Половников

г. Сургут, 2020





### Раздел 3 "Архитектурные решения"

#### 1. Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта благоустройства.

В административном отношении район работ находится в Центральном и Восточном районах г. Сургута Тюменской области ХМАО-Югра.

Территория г. Сургут, расположена на правом берегу реки Оби и представляет ее вторую надпойменную террасу, поросшую живописными сосновыми насаждениями.

Согласно классификации климатического районирования для благоустройства СП 131.13330.2012 «Строительная климатология» (Актуализированная редакция СНиП 23-01-99\*), климатический район строительства относится к району 1, к подрайону 1Д климатического районирования для строительства.

Рельеф участка ровный, осложненный инженерной деятельностью.

Рассматриваемая территория отмечается суровой продолжительной зимой с сильными ветрами, метелями, устойчивым снежным покровом и довольно жарким, но коротким летом.

Переходные сезоны короткие, с резкими колебаниями температуры. Весна и начало лета засушливы. Для характеристики климата района использованы данные ближайшей метеостанции и приведены по СТО.51.00.005-82 «Руководство по определению характеристик строительной климатологии нефтегазодобывающих районов Западной Сибири». Многолетняя средняя годовая температура в районе равна минус 3.4°C. Самым холодным месяцем в году является январь с температурой минус 22°C, самым теплым месяцем - июль с температурой плюс 16.9°C.

Рельеф участка представляет собой район междуречье реки Сайма, на которых ведется активная инженерная деятельность. Абсолютные отметки изменяются в пределах 31.47 до 35.93. Средний уклон поверхности составляет 33 ‰.

Рассматриваемая территория отмечается суровой продолжительной зимой с сильными ветрами, метелями, устойчивым снежным покровом и довольно жарким, но коротким летом.

Переходные сезоны короткие, с резкими колебаниями температуры. Весна и начало лета засушливы. Для характеристики климата района использованы данные ближайшей метеостанции и приведены по СТО.51.00.005-82 «Руководство по определению характеристик строительной климатологии нефтегазодобывающих районов Западной Сибири». Многолетняя средняя годовая температура в районе равна минус 3.1 град.С. Самым холодным месяцем в году является январь с температурой минус 22 град.С, самым теплым месяцем - июль с температурой плюс 16.9 град.С

В границах производства работ находятся инженерные сети (кабель высокого напряжения).

#### 2. Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов благоустройства в пределах границ земельного участка - в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Определение границ санитарно-защитных зон производится в соответствии с СанПиНом 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

Для амфитеатра санитарно-защитная зона не установлена.

#### 3. Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент)

Градостроительный и технический регламенты земельного участка не установлены.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			СК-030-10-19-2-А-АР.ПЗ						2
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	

**4. Техничко-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта благоустройства.**

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Площадь участка (в границах производства работ)	м2	3143,20
2	Площадь сооружений	м2	406,65
3	Площадь покрытия из тротуарных плит Б.3.А.6 Ан-тик. Хаски-0.06м.	м2	243,90
4	Площадь покрытия из тротуарных плит Б.1.Ф.6 Старый город. Хаски-0.06м.	м2	395,15
5	Площадь покрытия из тротуарных плит Б.1.Ф.6 Старый город. Саванна-0.06м.	м2	83,10
6	Деревянный настил, см. АС.	м2	40,30
7	Площадь озеленения	м2	1974,40

**5. Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов благоустройства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод.**

К мероприятиям инженерной подготовки относятся вертикальная планировка территории и организация стока поверхностных вод.

Рельеф участка спокойный, абсолютные отметки изменяются в пределах 34,08 до 34,42 над уровнем моря. После производства работ, предусмотренных проектом, рельеф участка будет отвечать требованиям застройки, организации движения транспорта и нормального водоотвода.

Для исключения затопления зданий предусмотрен уклон покрытий от сооружений в сторону проезжей части и понижения рельефа.

Красные планировочные отметки максимально приближены к естественному рельефу с балансированием объемов земляных масс и увязаны с существующей планировкой, с естественным рельефом.

**6. Описание организации рельефа вертикальной планировкой.**

Вертикальная планировка на участке выполнена с учетом естественных условий, требований СНиП и застраиваемой территории.

Планировочные отметки на отведенной территории увязаны с существующими проездами и отметками существующего рельефа местности. Вертикальная планировка решена методом проектных горизонталей и проектных отметок.

Водоотвод на проектируемой территории обеспечивается за счет создания поперечных и продольных уклонов поверхности дорожного покрытия и спланированных участков территории. Водоотвод с территории решен уклонами по покрытию в сторону понижения рельефа.

В проекте определены планировочные отметки по углам участка. Принятые проектом поперечные и продольные уклоны соответствуют нормативным значениям.

Планировочные отметки по отведенной территории увязаны с отметками существующего рельефа местности. При разработке планировочной организации рельефа предусмотрен наименьший объем земляных масс и минимальное перемещение грунта в пределах земельного участка. Вертикальная планировка решена методом проектных горизонталей и проектных отметок с сечением рельефа через 0,1 м по всей планируемой территории согласно ГОСТ 21.508 – 93.

Взам. инв. №	<p>СНиП и застраиваемой территории.</p> <p>Планировочные отметки на отведенной территории увязаны с существующими проездами и отметками существующего рельефа местности. Вертикальная планировка решена методом проектных горизонталей и проектных отметок.</p> <p>Водоотвод на проектируемой территории обеспечивается за счет создания поперечных и продольных уклонов поверхности дорожного покрытия и спланированных участков территории. Водоотвод с территории решен уклонами по покрытию в сторону понижения рельефа.</p> <p>В проекте определены планировочные отметки по углам участка. Принятые проектом поперечные и продольные уклоны соответствуют нормативным значениям.</p> <p>Планировочные отметки по отведенной территории увязаны с отметками существующего рельефа местности. При разработке планировочной организации рельефа предусмотрен наименьший объем земляных масс и минимальное перемещение грунта в пределах земельного участка. Вертикальная планировка решена методом проектных горизонталей и проектных отметок с сечением рельефа через 0,1 м по всей планируемой территории согласно ГОСТ 21.508 – 93.</p>					
	Подпись и дата					
Инв. № подл.						
СК-030-10-19-2-А-АР.ПЗ						
Лист						
3						

## 7. Описание решений по благоустройству территории.

Благоустройство и озеленение участка решено в увязке с благоустройством прилегающей территории, в соответствии с действующими нормами СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений".

Благоустройство и озеленение территории выполнено в границе производства работ, площадь которой составляет 3143,20 м2.

В границах благоустройства планируется озеленение газонов и размещение малых архитектурных форм (урны, скамьи, инсталляция «Экопарк за Саймой», арт-объект «Северная медведица»). Малые архитектурные формы для благоустройства участка индивидуального изготовления.

Согласно СП 42.13330.2016, СП 59.13330.2016 предусмотрены мероприятия, обеспечивающие доступность здания для маломобильных групп населения.

Покрытие пешеходных дорожек и тротуаров запроектировано из тротуарных плит, ровное, шероховатое, без зазоров, не создает вибрацию при движении, а также предотвращает скольжение, т.е. сохраняет крепкое сцепление подошвы обуви, опор вспомогательных средств хождения и колес кресла-коляски при сырости и снеге.

Продольный уклон пути движения, по которому возможен проезд инвалидов на креслах-колясках не превышает 5 %, поперечный – 2%.

Высота бордюров по краям пешеходных путей на территории принята в уровень мощения.

Все мероприятия по приспособлению объекта, которые необходимы для нужд МГН, запроектированы в соответствии с нормами.

**8. Зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта благоустройства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) - для объектов производственного назначения.**

Разработка данного раздела не предусмотрена.

**9. Характеристика и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) - для объектов производственного назначения.**

Разработка данного раздела не предусмотрена.

**10. Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту благоустройства, - для объектов непроизводственного назначения.**

Подъезд к территории эко парка «За Саймой» осуществляется с ул. Университетская.

## 11. Список литературы.

1. СП 42.13330.2016 Актуализированная редакция СНиП 2.07.01 – 89 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений".

2. СП 59.13330.2016 Актуализированная редакция СНиП 35 – 01 – 2001 "Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения".

Взам. инв. №									Лист
Подпись и дата									4
Инв. № подл.									
		Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	СК-030-10-19-2-А-АР.ПЗ	



Согласовано

Взам. инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.



						СК-030-10-19-2-A-AP			
						Экопарк "За Саймой". Амфитеатр. 2 этап строительства.			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Благоустройство территории	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Райш			03.20		П	3	
						Схема расположения амфитеатра	ООО "Среда Комфорта" г. Сургут		
Н. контр.	Сергеева				03.20				
ГАП	Половников				03.20				

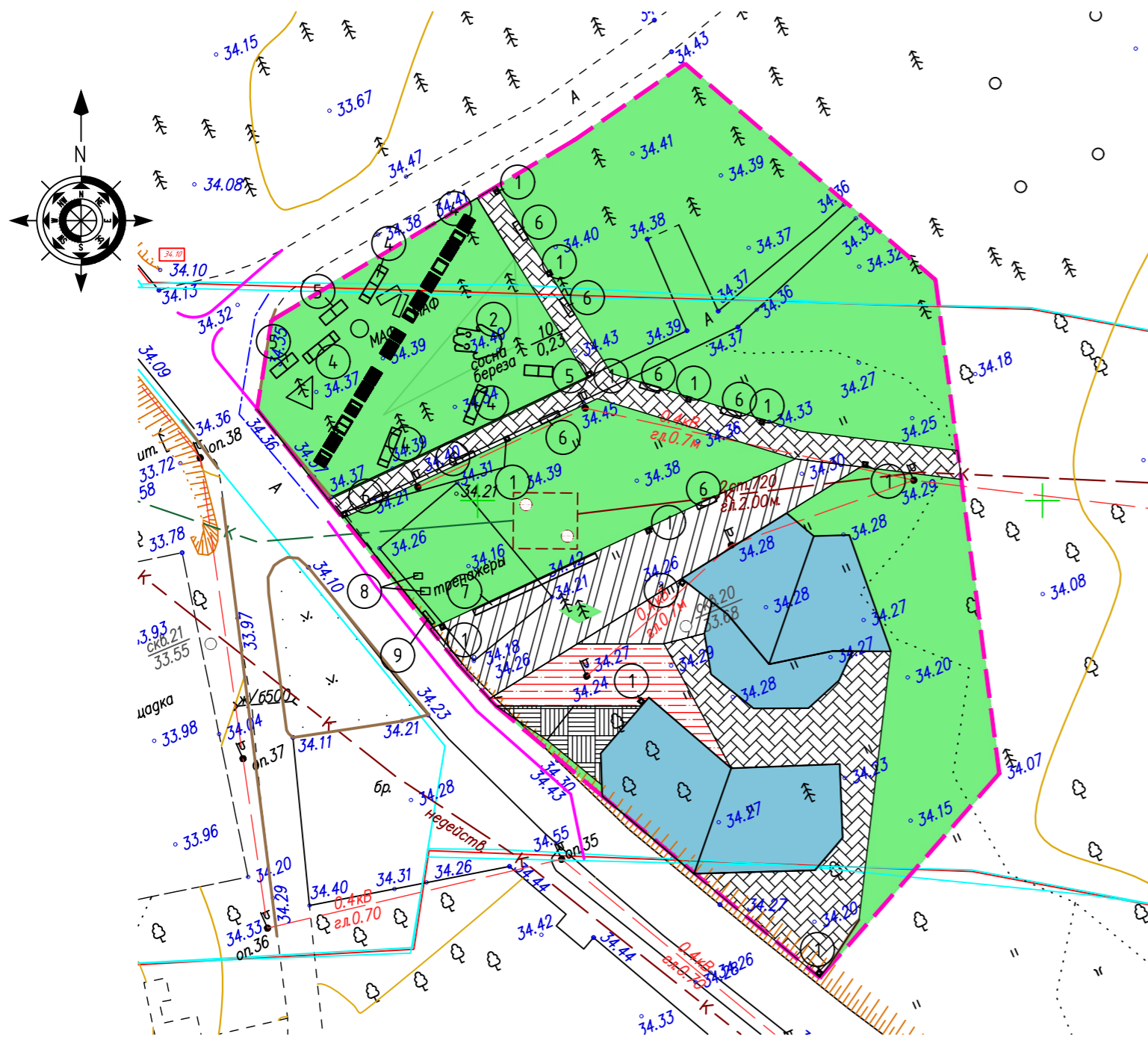


Согласовано

Взам. инв. N

Погнись и дата

Инв. N подл.



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

— граница производства работ

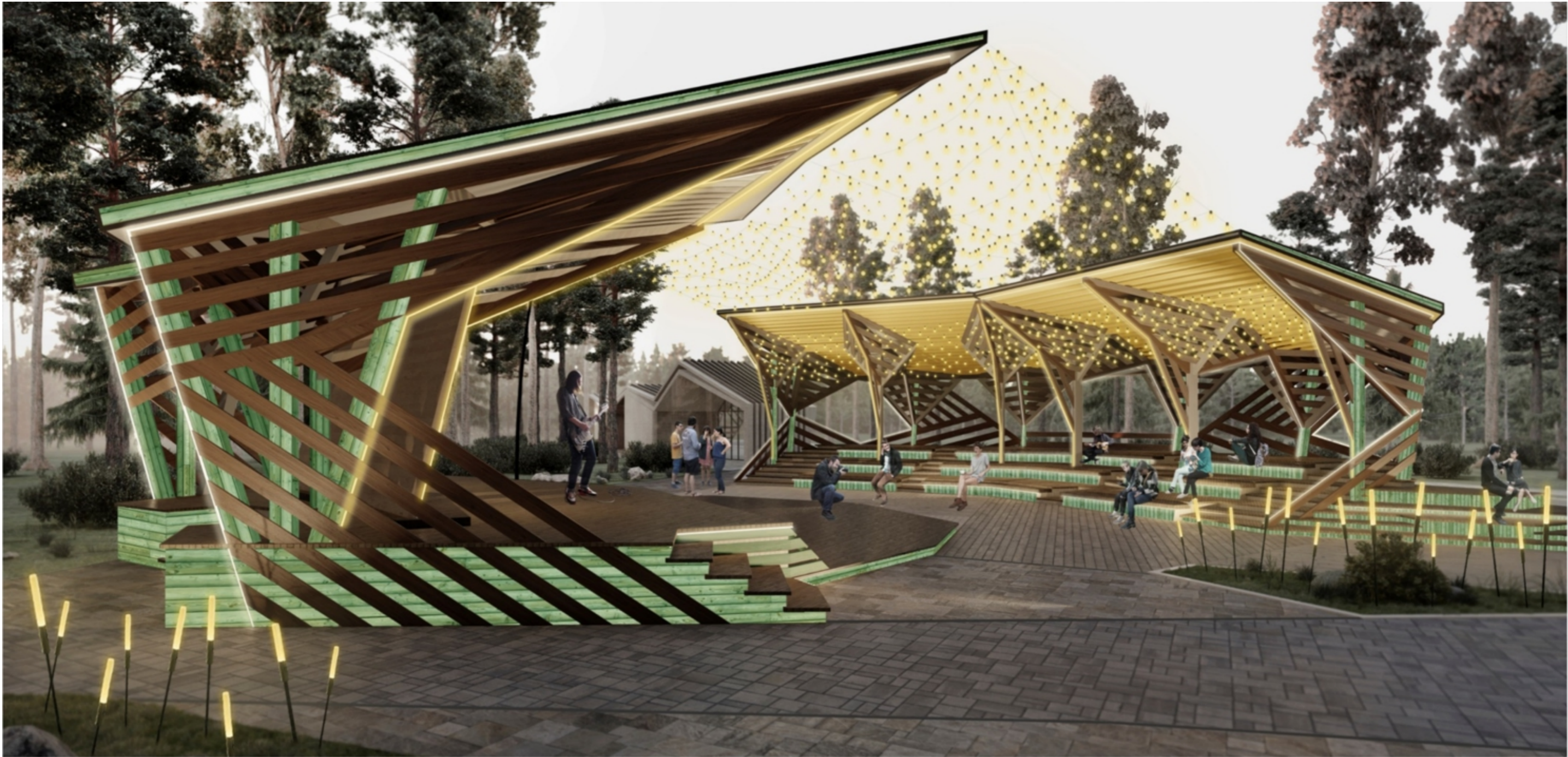
Ведомость малых архитектурных форм

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
1		Урна	14	35 кг.
2		Арт-объект "Мегведь"	1	2180 кг.
3		Арт-объект "Экопарк за Саймой"	1	1485 кг.
4		Скамья Тип 1	4	75 кг.
5		Скамья Тип 2	3	60 кг.
6		Скамья тип 3	8	89 кг.
7		Скамья тип 4	1	450 кг.
8		Арт-объект "Шишка"	2	97 кг.
9		Информационный стенд	1	112 кг.

СК-030-10-19-2-A-AP					
Экопарк "За Саймой". Амфитеатр. 2 этап строительства.					
Изм.	Кол. уч.	Лист	Индок.	Погнись	Дата
Разраб.	Райш				03.20
Благоустройство территории				Стадия	Лист
				П	5
План расположения малых архитектурных форм				000 "Среда Комфорта" г. Сургут	
Н. контр.	Сергеева				03.20
ГАП	Половников				03.20

Согласовано

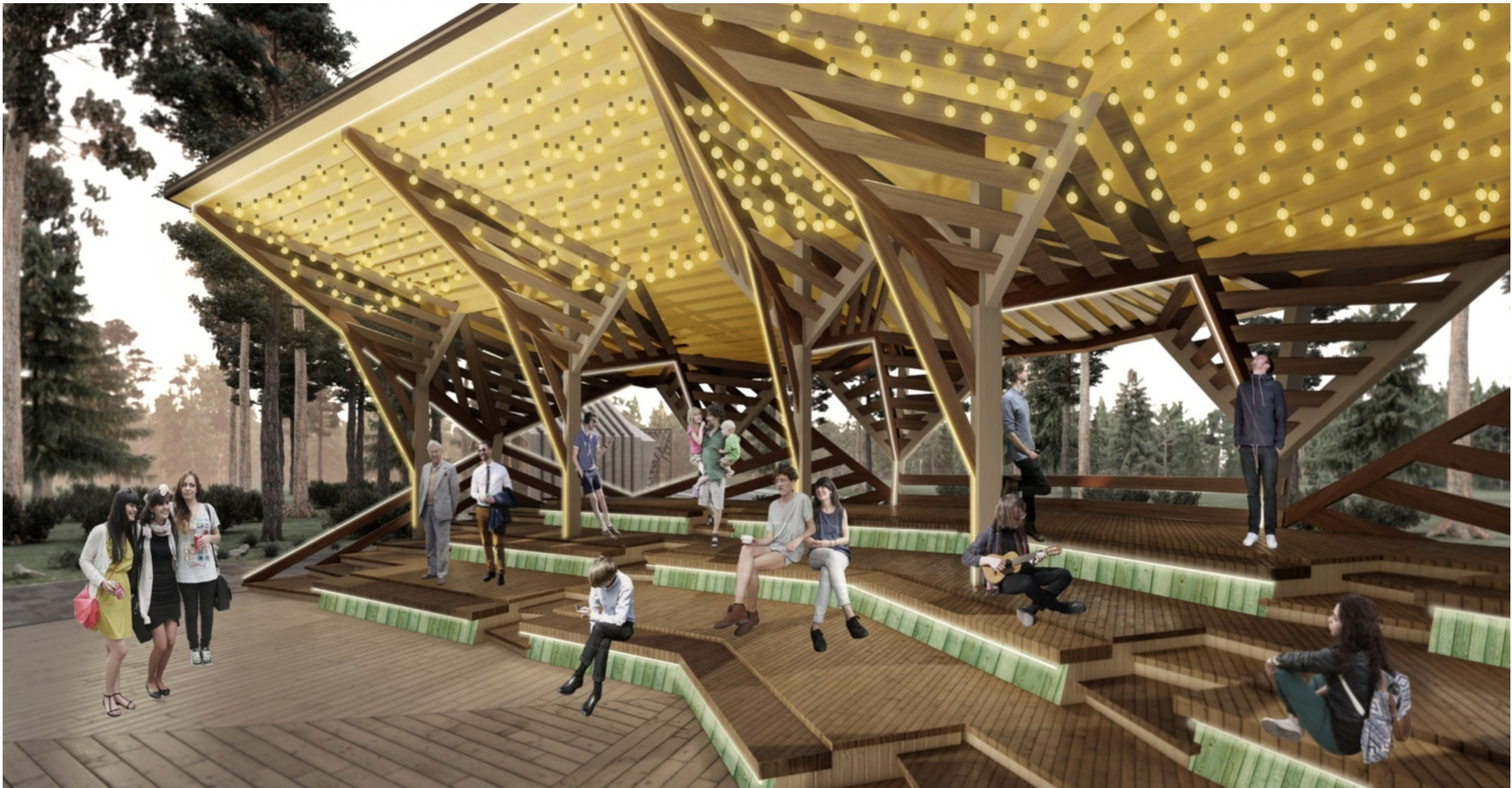
Инв. N подл.      Подпись и дата      Взам. инв. N






						СК-030-10-19-2-A-AP			
						Экопарк "За Саймой". Амфитеатр. 2 этап строительства.			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Благоустройство территории	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Райш			03.20		П	6	
						Визуализация 1	ООО "Среда Комфорта" г. Сургут		
Н. контр.		Сергеева			03.20				
ГАП		Половников			03.20				

Согласовано

Инв. N подл.      Подпись и дата      Взам. инв. N



						СК-030-10-19-2-А-АР			
						Экопарк "За Саймой". Амфитеатр. 2 этап строительства.			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Благоустройство территории	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Райш			03.20		П	7	
						Визуализация 2	ООО "Среда Комфорта" г. Сургут		
Н. контр.	Сергеева				03.20				
ГАП	Половников				03.20				



Согласовано

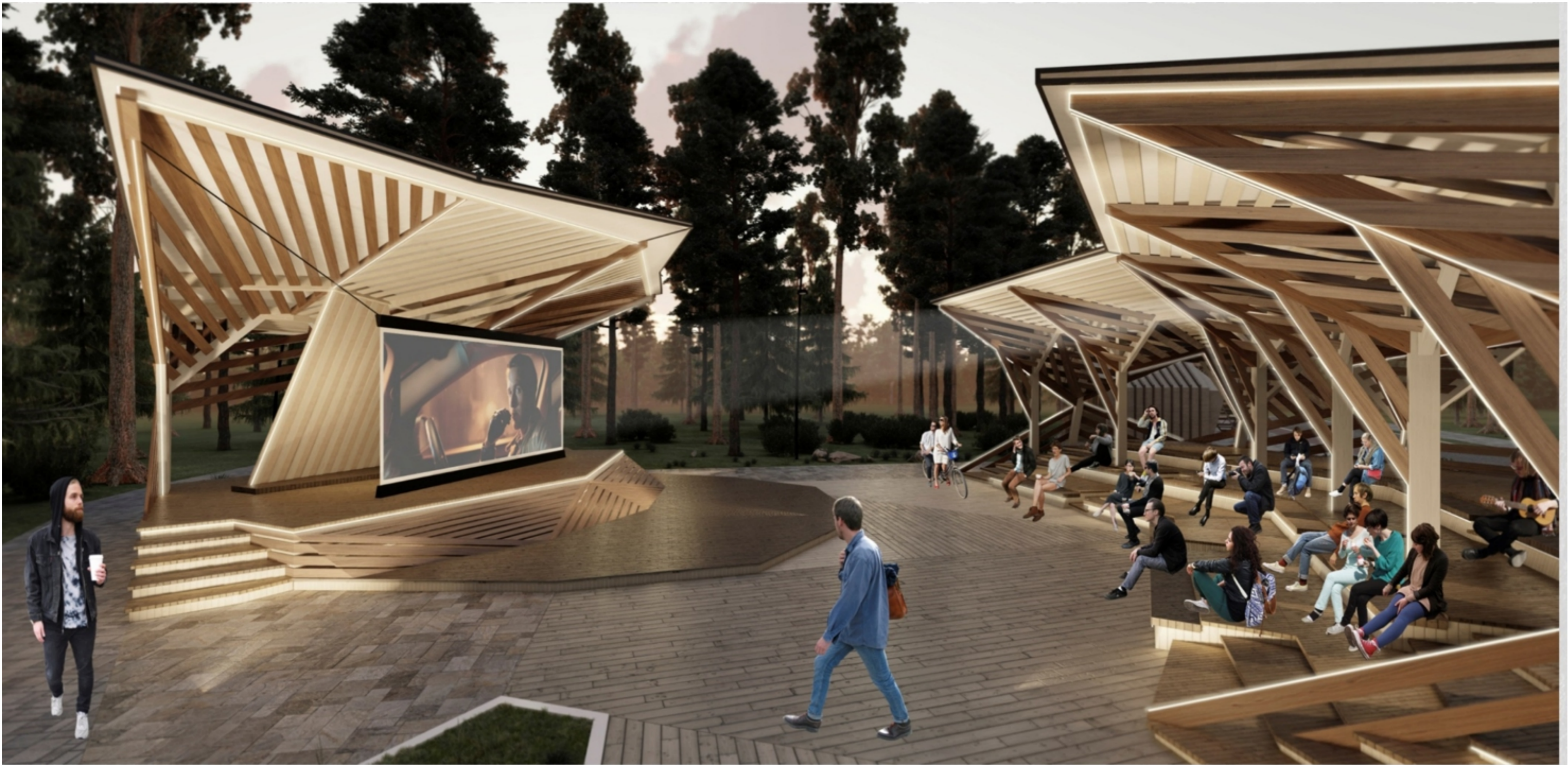
Инв. N подл.      Подпись и дата      Взам. инв. N



						СК-030-10-19-2-A-AP			
						Экопарк "За Саймой". Амфитеатр. 2 этап строительства.			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Благоустройство территории	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Райш			03.20		П	9	
						Визуализация 4	ООО "Среда Комфорта" г. Сургут		
Н. контр.	Сергеева				03.20				
ГАП	Половников				03.20				

Согласовано

Инв. N подл.	Подпись и дата	Взам. инв. N			

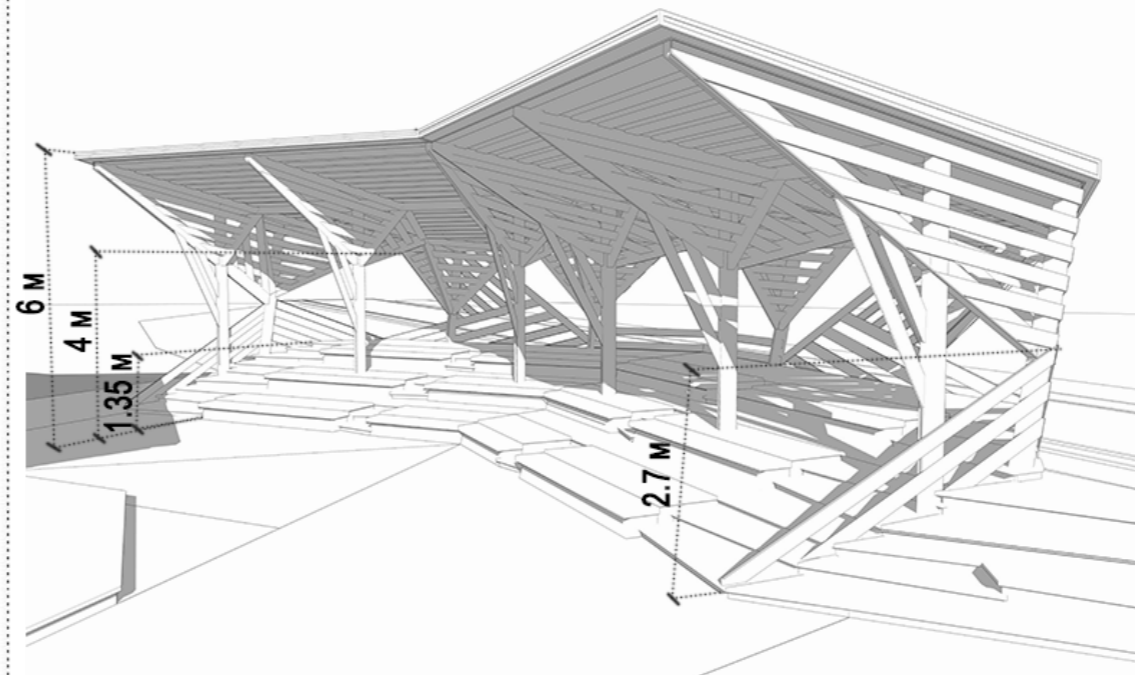


						СК-030-10-19-2-А-АР			
						Экопарк "За Саймой". Амфитеатр. 2 этап строительства.			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Благоустройство территории	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Райш			03.20		П	10	
						Визуализация 5	ООО "Среда Комфорта" г. Сургут		
Н. контр.	Сергеева				03.20				
ГАП	Половников				03.20				

Сцена и амфитеатр

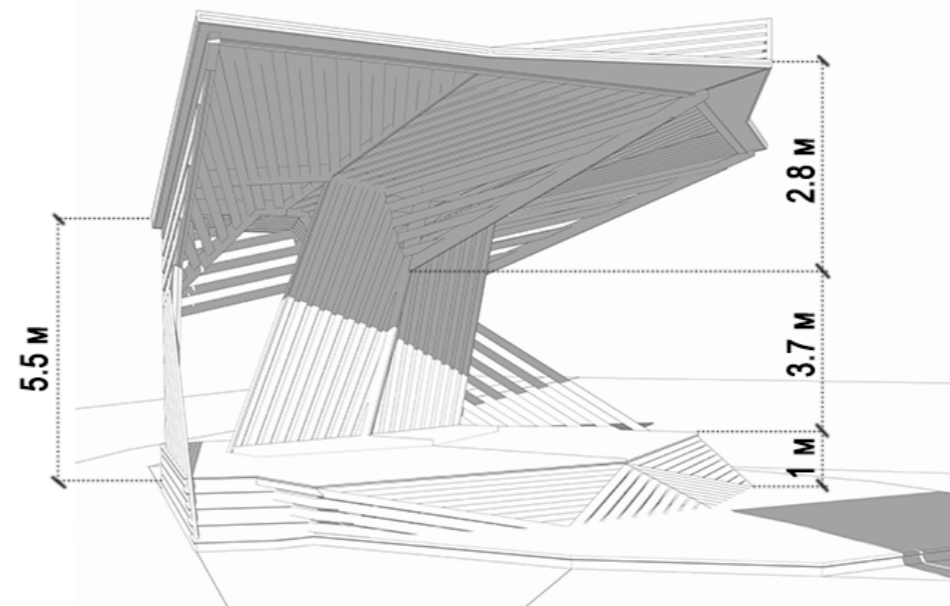
ГАБАРИТНЫЕ РАЗМЕРЫ СЦЕНА: 19,5 X 14 X 5,5-7,5 М  
ГАБАРИТНЫЕ РАЗМЕРЫ АМФИТЕАТР: 23 X 13 X 4-6 М  
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ СООРУЖЕНИЙ: 700 М КВ.  
МАТЕРИАЛ КАРКАСА ДЕРЕВО СОСНА; МАТЕРИАЛ ПОКРЫТИЯ ДЕРЕВО СОСНА,  
ПРОПИТКА АНТИСЕПТИКОМ.

АМФИТЕАТР

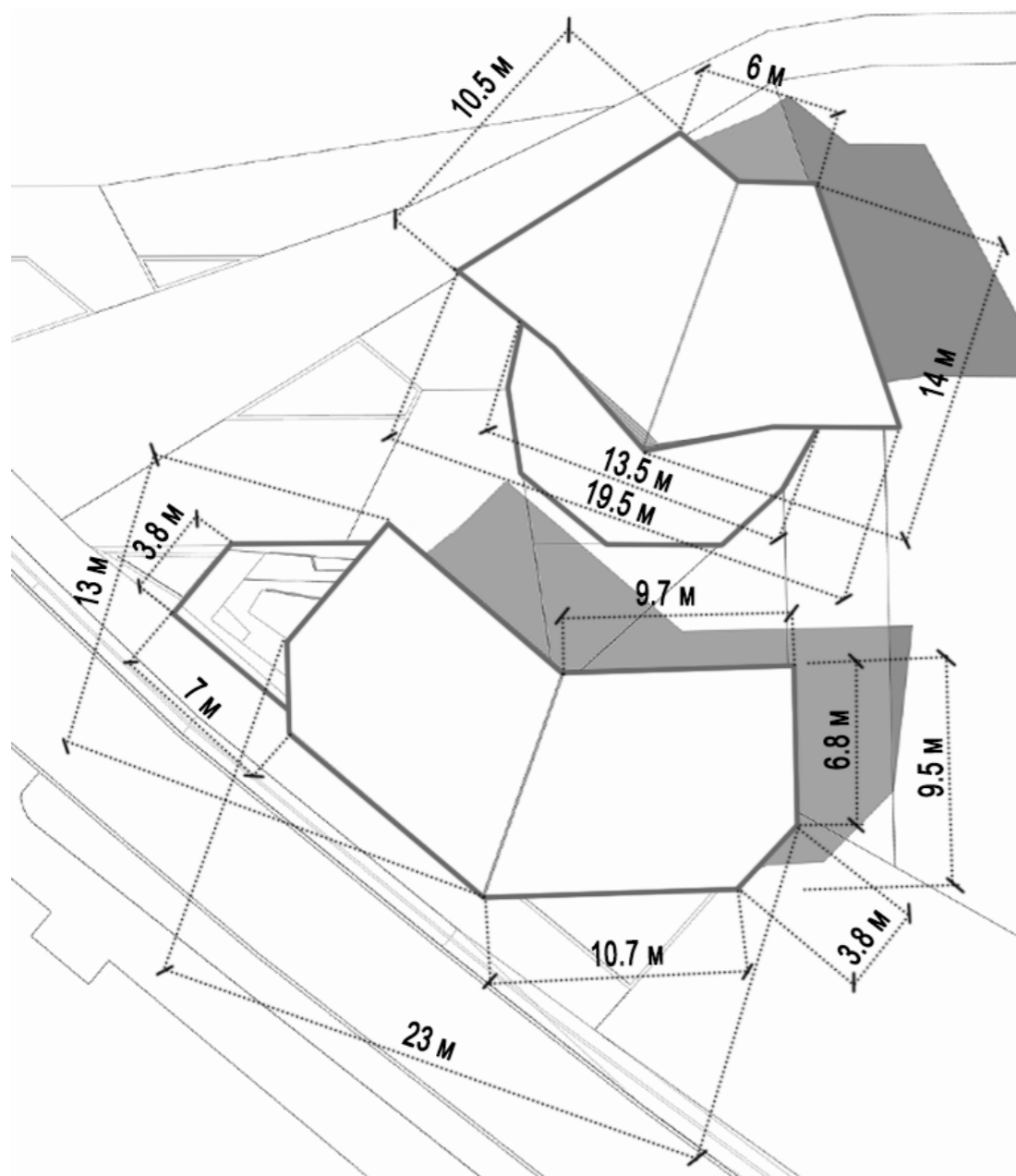


ГАБАРИТЫ: 23м x 13м,  
 $h_{max}=6м$ ,  $h_{min}=4м$   
 $S=210$  м.кв  
ПОСАДОЧНЫЕ МЕСТА: 75-90

СЦЕНА



ГАБАРИТЫ: 19.5м x 14м,  
 $h_{max}=7.5м$ ,  $h_{min}=5.5м$   
 $S=150$  м.кв



СК-030-10-19-2-A-AP					
Экопарк "За Саймой". Амфитеатр. 2 этап строительства.					
Изм.	Кол.уч	Лист	Индок	Подпись	Дата
Разраб.		Райш			03.20
Благоустройство территории				Стадия	Лист
				П	11
Амфитеатр и сцена				ООО "Среда Комфорта" г. Сургут	
Н. контр.	Сергеева			03.20	
ГАП	Половников			03.20	

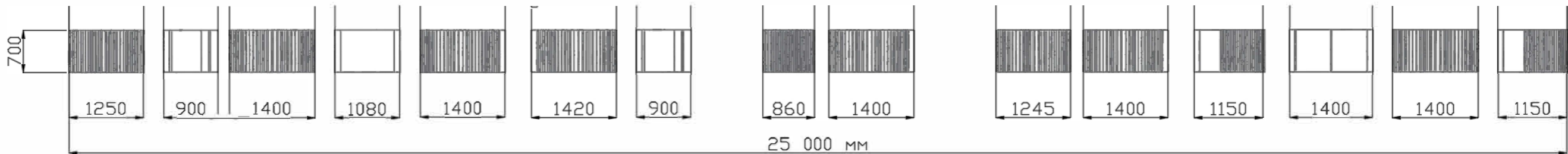
Инсталляция «Экопарк за Саймой»

ГАБАРИТЫ (ДХШХВ), ММ.- 25000Х700Х1500;  
МЕТАЛЛИЧЕСКИЙ КАРКАС, ПОРОШКОВАЯ ОКРАСКА, РАЛ 9004;  
ДЕРЕВО СОСНА, ПРОПИТКА.  
ПОДСВЕТКА КОНТУРА БУКВ.

ФРОНТАЛЬНАЯ ПРОЕКЦИЯ



ВИД С ВЕРХУ



Арт-объект «Медведь»

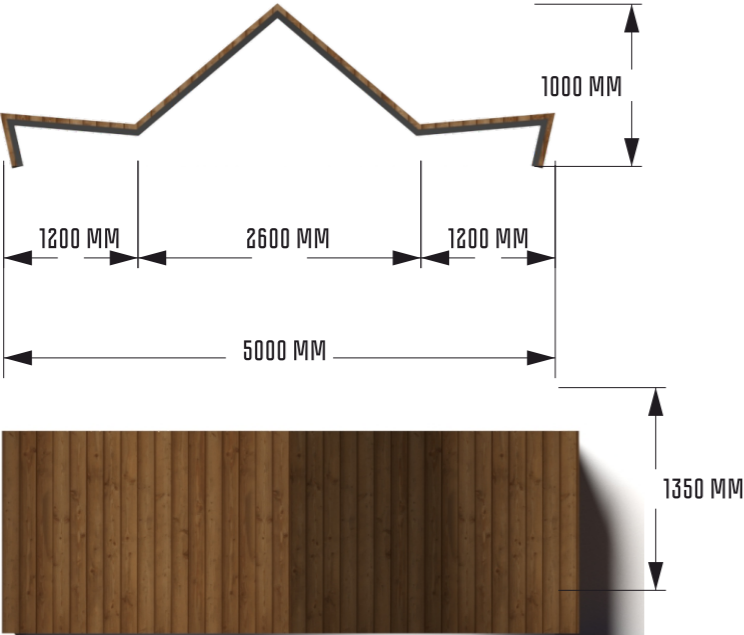
ГАБАРИТЫ (ДХШХВ), ММ.- 1500Х1000Х3500;  
ПОКРЫТИЕ ИЗ СТАЛИ. ПОРОШКОВАЯ ОКРАСКА



СК-030-10-19-2-A-AP					
Экопарк "За Саймой". Амфитеатр. 2 этап строительства.					
Изм. Кол. уч.	Лист	Индок.	Подпись	Дата	Стадия
Разраб.	Райш			03.20	Лист
					Листов
					П
					12
Н. контр.	Сергеева			03.20	000 "Среда Комфорта" г. Сургут
ГАП	Половников			03.20	

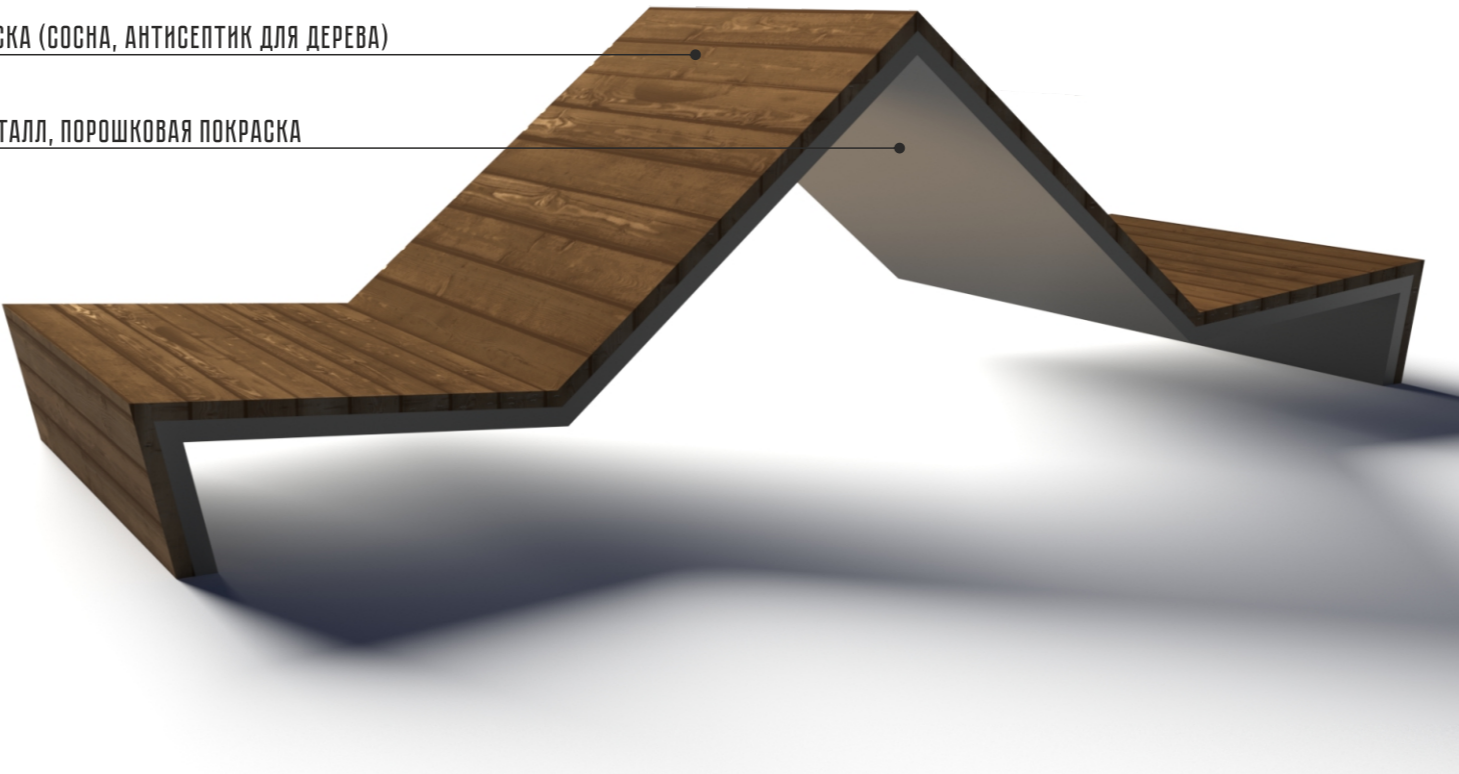
Скамья тип-1

ГАБАРИТЫ (ДХШХВ), ММ.- 5000Х1350Х1000/450;  
МЕТАЛЛИЧЕСКИЙ КАРКАС, ПОРОШКОВАЯ ОКРАСКА, РАЛ 9004;  
ДЕРЕВО СОСНА, ПРОПИТКА.



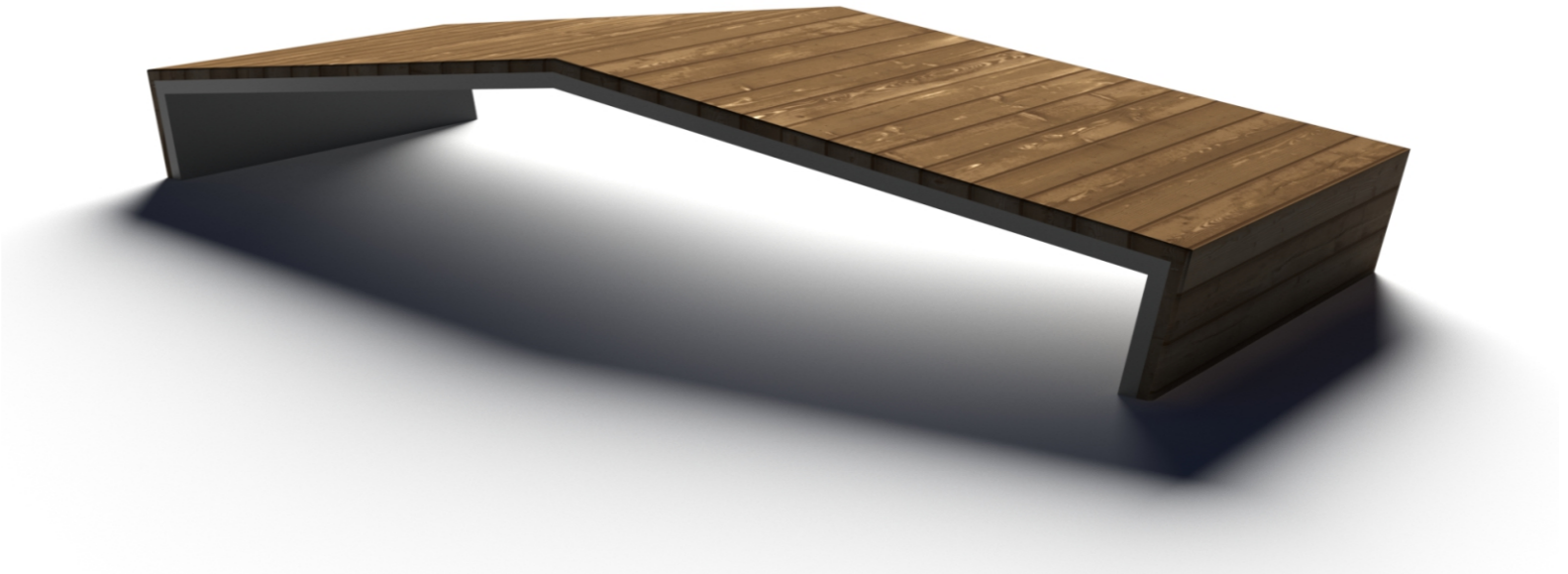
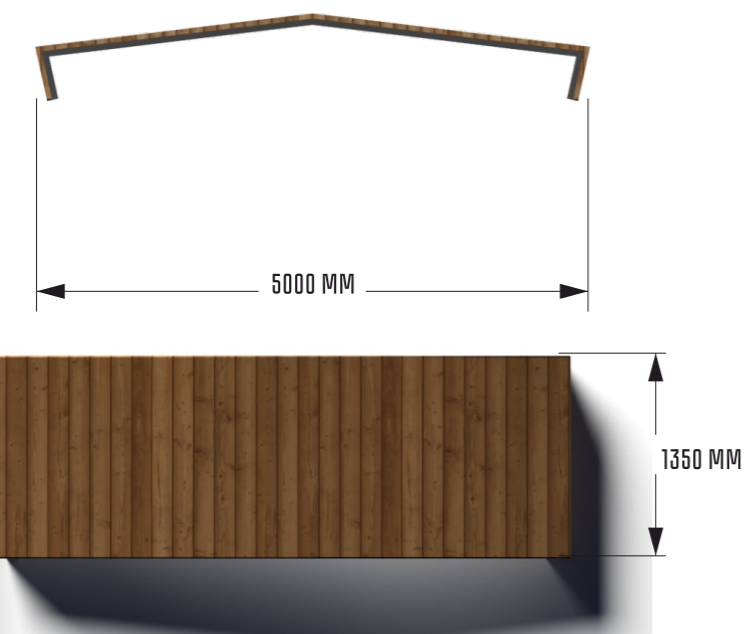
ДОСКА (СОСНА, АНТИСЕПТИК ДЛЯ ДЕРЕВА)

МЕТАЛЛ, ПОРОШКОВАЯ ПОКРАСКА



Скамья тип-2

ГАБАРИТЫ (ДХШХВ), ММ.- 5000Х1350Х450/600;  
МЕТАЛЛИЧЕСКИЙ КАРКАС, ПОРОШКОВАЯ ОКРАСКА, РАЛ 9004;  
ДЕРЕВО СОСНА, ПРОПИТКА.



Согласовано

Взам. инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

						СК-030-10-19-2-А-АР			
						Экопарк "За Саймой". Амфитеатр. 2 этап строительства.			
Изм.	Кол. уч.	Лист	Индок.	Подпись	Дата	Благоустройство территории	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Райш			03.20		П	13	
						Скамья тип-1, тип-2	000 "Среда Комфорта" г. Сургут		
Н. контр.	Сергеева				03.20				
ГАП	Половников				03.20				

Согласовано

Скамья тип-3

ГАБАРИТЫ (ДХШХВ), ММ.- 1800Х550Х450;  
МЕТАЛЛИЧЕСКИЙ КАРКАС, ПОРОШКОВАЯ ОКРАСКА, РАЛ 9004;  
ДЕРЕВО СОСНА, ПРОПИТКА.



Скамья тип-4

ГАБАРИТЫ (ДХШХВ), ММ.- 11960Х700Х1050;  
МЕТАЛЛИЧЕСКИЙ КАРКАС, ПОРОШКОВАЯ ОКРАСКА, РАЛ 9004;  
ДЕРЕВО СОСНА, ПРОПИТКА.



Информационный стенд

РАЗМЕРЫ:100Х600Х2100 (ДХШХВ);  
МАТЕРИАЛ ОСНОВАНИЯ: СТАЛЬ.  
ПОКРЫТИЕ: ПОРОШКОВАЯ ОКРАСКА.  
ЦВЕТ: РАЛ 9004, МАТОВЫЙ.  
СТОЙКА  
ДЕРЕВО: ЛИСТВЕННИЦА, КЛЕЕНЫЙ БРУС, ПРОПИТКА.  
УКАЗАТЕЛЬ: ПЛАСТИК.  
ЗАКЛАДНЫЕ КРЕПЛЕНИЯ В КОМПЛЕКТЕ.



Урна

РАЗМЕРЫ:470Х500Х760 (ДХШХВ);  
МАТЕРИАЛ: СТАЛЬ.  
ПОКРЫТИЕ: ПОРОШКОВАЯ ОКРАСКА.  
ЦВЕТ: РАЛ 9004, МАТОВЫЙ.  
ДЕРЕВО: СОСНА, ПРОПИТКА.



Шишка

ГАБАРИТЫ (ДХШХВ), ММ.- 2100Х1100Х1100;  
ДЕРЕВО СОСНА, ПРОПИТКА.  
ЗАКЛАДНЫЕ ЭЛЕМЕНТЫ КРЕПЛЕНИЯ В КОМПЛЕКТЕ.



Взам. инв. N	
Погнись и дата	
Инв. N подл.	

						СК-030-10-19-2-A-AP			
						Экопарк "За Саймой". Амфитеатр. 2 этап строительства.			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Благоустройство территории	Стация	Лист	Листов
Разраб.		Райш			03.20		П	14	
						Скамья тип-3, тип-4, информационный стенд, урна, шишка	ООО "Среда Комфорта" г. Сургут		
Н. контр.	Сергеева				03.20				
ГАП	Половников				03.20				