

Общество с ограниченной ответственностью "Среда Комфорта"

Заказчик - МКУ «Управление капитального строительства»

*«Экопарк «За Саймой»
«Амфитеатр»
2 этап строительства*

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Генеральный план

Основной комплект рабочих чертежей

СК-030-10-19-2-А-ГП

Том 1.1

г. Сургут, 2020

Общество с ограниченной ответственностью "Среда Комфорта"

Заказчик - МКУ «Управление капитального строительства»

«Экопарк «За Саймой»
«Амфитеатр»
2 этап строительства

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Генеральный план

Основной комплект рабочих чертежей

СК-030-10-19-2-А-ГП

Том 1.1

Главный инженер проекта



М. Д. Половников

г. Сургут, 2020

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта

| Лист | Наименование | Примечание |
|------|---|------------|
| 1 | Общие данные | |
| 2 | Ситуационный план | |
| 3 | Разбивочный план Масштаб 1:500 | |
| 4 | План организации рельефа Масштаб 1:500 | |
| 5 | План земляных масс Масштаб 1:500 | |
| 6 | План покрытий и озеленения Масштаб 1:500 | |
| 7 | Конструкции покрытий | |
| 8 | План установки малых архитектурных форм Масштаб 1:500 | |
| 9 | План демонтажных работ Масштаб 1:500 | |

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

| Обозначение | Наименование | Примечание |
|------------------|---|------------|
| | Ссылочные документы | |
| ГОСТ 17608-91 | Плиты бетонные тротуарные. Технические условия | |
| ГОСТ 7473-2010 | Смеси бетонные. Технические условия | |
| ГОСТ 8736-93 | Песок для строительныз работ. Технические условия | |
| ГОСТ 6665-91 | Камни бетонные и железобетонные бортовые. | |
| | Технические условия | |
| СП 42.13330.2011 | Градостроительство. Планировка и застройка | |
| | городских и сельских поселений | |
| | | |

Технико-экономические показатели

| № п/п | Наименование | Ед. изм. | Количество |
|-------|---|----------|------------|
| 1 | Площадь участка (в границах производства работ) | м² | 3143,20 |
| 2 | Площадь застройки | м² | 406,65 |
| 3 | Площадь покрытия из тротуарных плит | м² | 721,85 |
| 4 | Площадь деревянного настила | м² | 40,30 |
| 5 | Площадь озеленения | м² | 1974,40 |

ОБЩИЕ ДАННЫЕ

1. Рабочий проект разработан на основании следующих материалов:

- задание на проектирование.
- 2. Съёмка дана в масштабе 1:500.




Инженерно-геодезические изыскания выполнены ИП Жгельская И.В. октябре 2019 г.

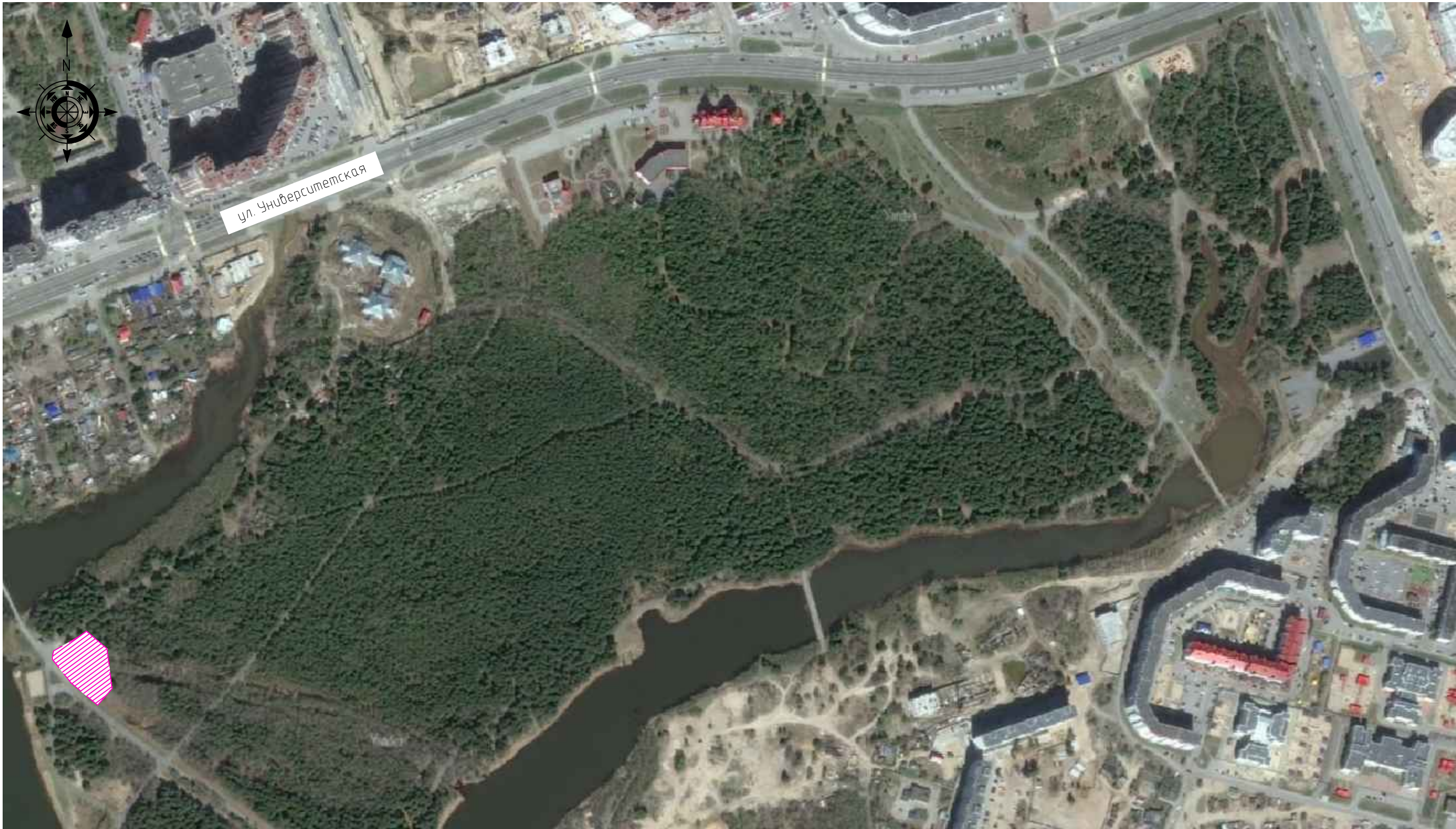
3. Система координат – МСК 86.

4. Система высот – Балтийская 1977 г.

5. Размеры на чертежах даны в метрах.

6. При производстве земляных работ в местах пересечения с инженерными коммуникациями вызвать представителей заинтересованных организаций. Без уточнения существующих коридоров коммуникаций – к земляным работам приступать запрещается.





| | | | | | | | | | |
|----------|----------|------------|--------|---|-------|--|-----------------------------------|------|--------|
| | | | | | | СК-030-10-19-2-А-ГП | | | |
| | | | | | | Экопарк “За Саймой”. Амфитеатр. 2 этап строительства | | | |
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | Генеральный план | Стадия | Лист | Листов |
| Разраб. | | Дьякова | |  | 03.20 | | Р | 1 | 9 |
| Проверил | | Сергеева | |  | 03.20 | | | | |
| | | | | | | | | | |
| Н.контр. | | Сергеева | |  | 03.20 | Общие данные | ООО “Среда Комфорта” г. Сургут | | |
| ГИП | | Половников | |  | 03.20 | | | | |



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



Граница производства работ
Территория благоустройства

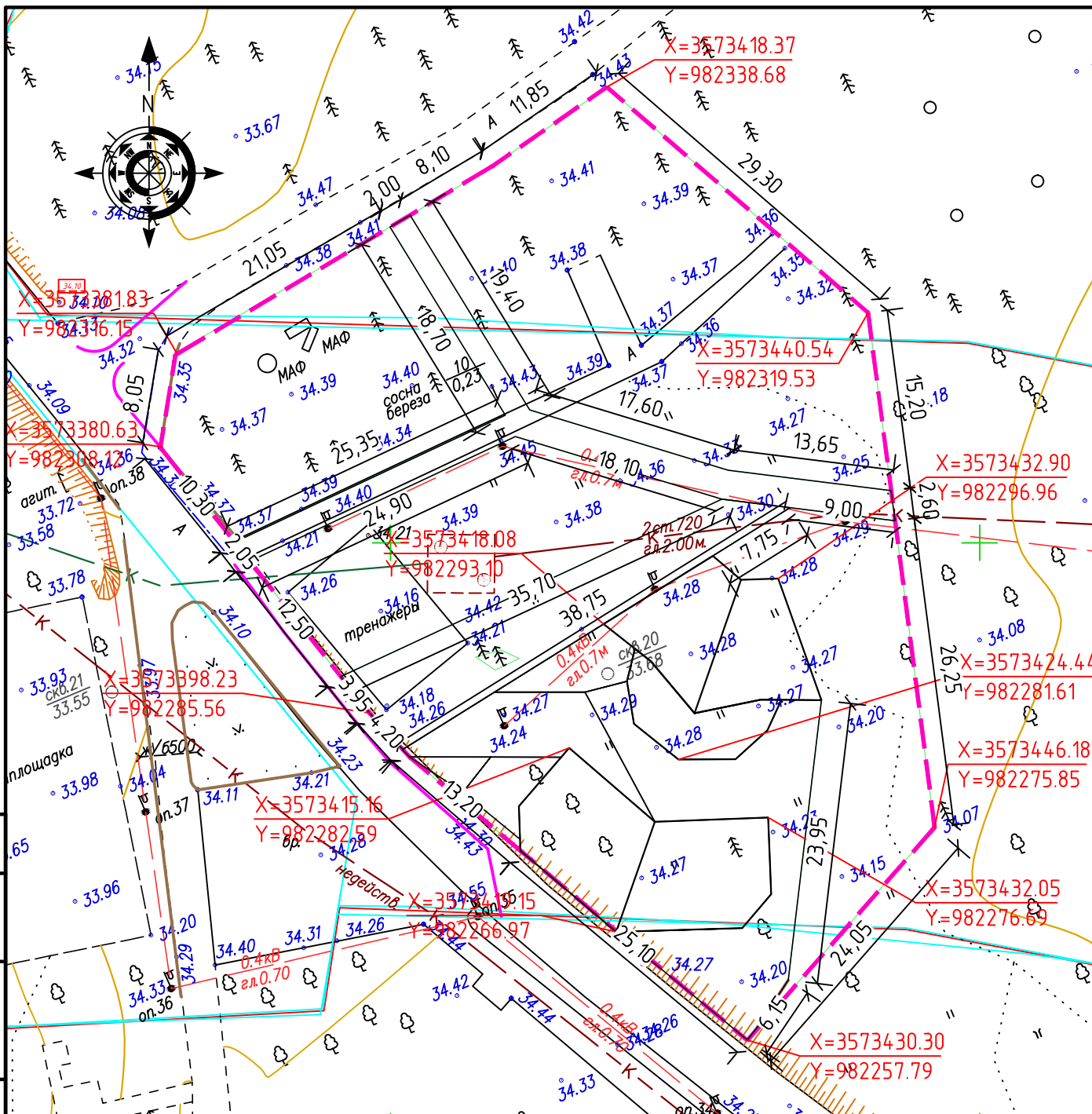
| | | | | | | | | | |
|----------|----------|------------|--------|---|-------|--|-----------------------------------|------|--------|
| | | | | | | СК-030-10-19-2-А-ГП | | | |
| | | | | | | Экопарк "За Саймой". Амфитеатр. 2 этап строительства | | | |
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | Генеральный план | Стадия | Лист | Листов |
| Разраб. | | Дьякова | |  | 03.20 | | Р | 2 | |
| Проверил | | Сергеева | |  | 03.20 | | | | |
| | | | | | | Ситуационный план | ООО "Среда Комфорта" г. Сургут | | |
| Н.контр. | | Сергеева | |  | 03.20 | | | | |
| ГИП | | Половников | |  | 03.20 | | | | |

Инв. № подл.

Подпись и дата

Взам. инв. №

Согласовано



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

— граница производства работ

X=3573430.30
Y=982257.79

— координаты площадки

СК-030-10-19-2-А-ГП

Экопарк "За Саймой". Амфитеатр. 2 этап строительства

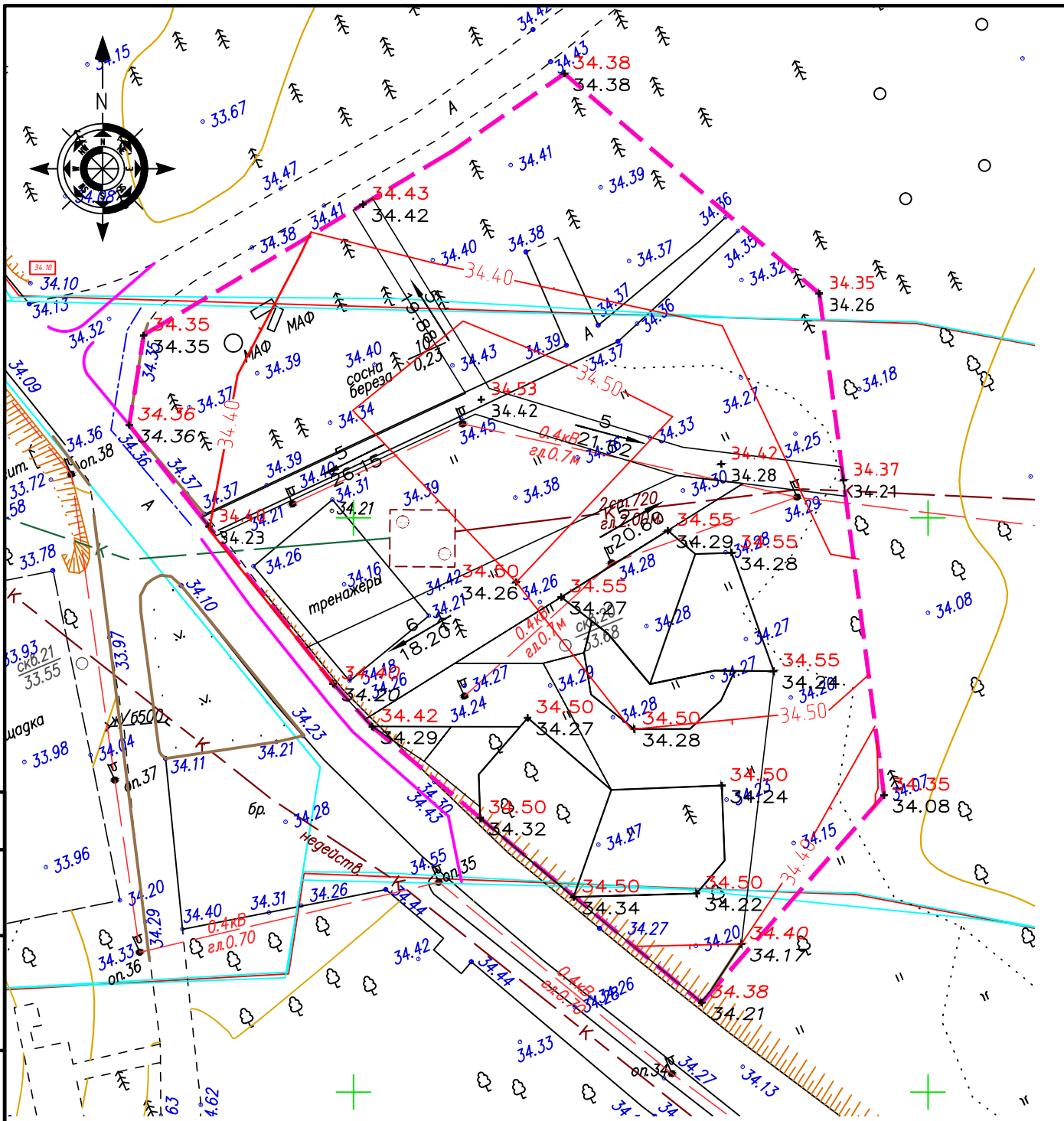
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |
|----------|------------|------|--------|-------|-------|
| Разраб. | Дьякова | | | | 03.20 |
| Проверил | Сергеева | | | | 03.20 |
| Н.контр. | Сергеева | | | | 03.20 |
| ГИП | Половников | | | | 03.20 |

Генеральный план

Разбивочный план
Масштаб 1:500

| Стадия | Лист | Листов |
|-----------------------------------|------|--------|
| Р | 3 | |
| ООО "Среда Комфорта" г. Сургут | | |

Формат А4



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- 34.38 – красная отметка (проектируемая), м
34.21 – черная отметка (существующая), м

СК-030-10-19-2-А-ГП

Экопарк "За Саймой". Амфитеатр. 2 этап строительства

Генеральный план

План организации рельефа
Масштаб 1:500

| Стадия | Лист | Листов |
|-----------------------------------|------|--------|
| Р | 4 | |
| ООО "Среда Комфорта" г. Сургут | | |

Формат А4

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |
|----------|----------|------------|--------|-------------------|-------|
| Разраб. | | Дьякова | | <i>Дьякова</i> | 03.20 |
| Проверил | | Сергеева | | <i>Сергеева</i> | 03.20 |
| Н.контр. | | Сергеева | | <i>Сергеева</i> | 03.20 |
| ГИП | | Половников | | <i>Половников</i> | 03.20 |

ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ ЗЕМЛЯНЫХ МАСС

| НАИМЕНОВАНИЕ ГРУНТА | КОЛИЧЕСТВО, м3 | | ПРИМЕЧАНИЕ |
|---|----------------|---------------|------------|
| | НАСЫПЬ (+) | ВЫЕМКА (-) | |
| 1.Грунт планировки территории | 501,00 | | |
| 2.Вытесненный грунт, | | 512,80 | |
| в т.ч. при устройстве: | | | |
| а) подземных частей зданий (сооружений) | | - | |
| б) автодорожных покрытий | | 216,64 | |
| в) подземных сетей | | - | |
| г) плодородной почвы на участках озеленения | | 296,16* | |
| 3. Поправка на уплотнение | 50,10 | | |
| Всего пригодного грунта | 551,10 | 216,64 | |
| 4. Недостаток пригодного грунта | 334,46 | | |
| 5. Грунт, подлежащий удалению | | 296,16* | |
| 6. Плодородный грунт, всего | | | |
| в т.ч.: | | | |
| а) используемый для озеленения территоп. | 296,16 | | |
| б) недостаток плодородного грунта | | 296,16 | |
| 7. Итого перерабатываемого грунта | 1181,72 | 1181,72 | |
| | | | |

*Вывоз грунта на полигон ТБО.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- +31

насыпь,м3
- +0.034.15

34.15

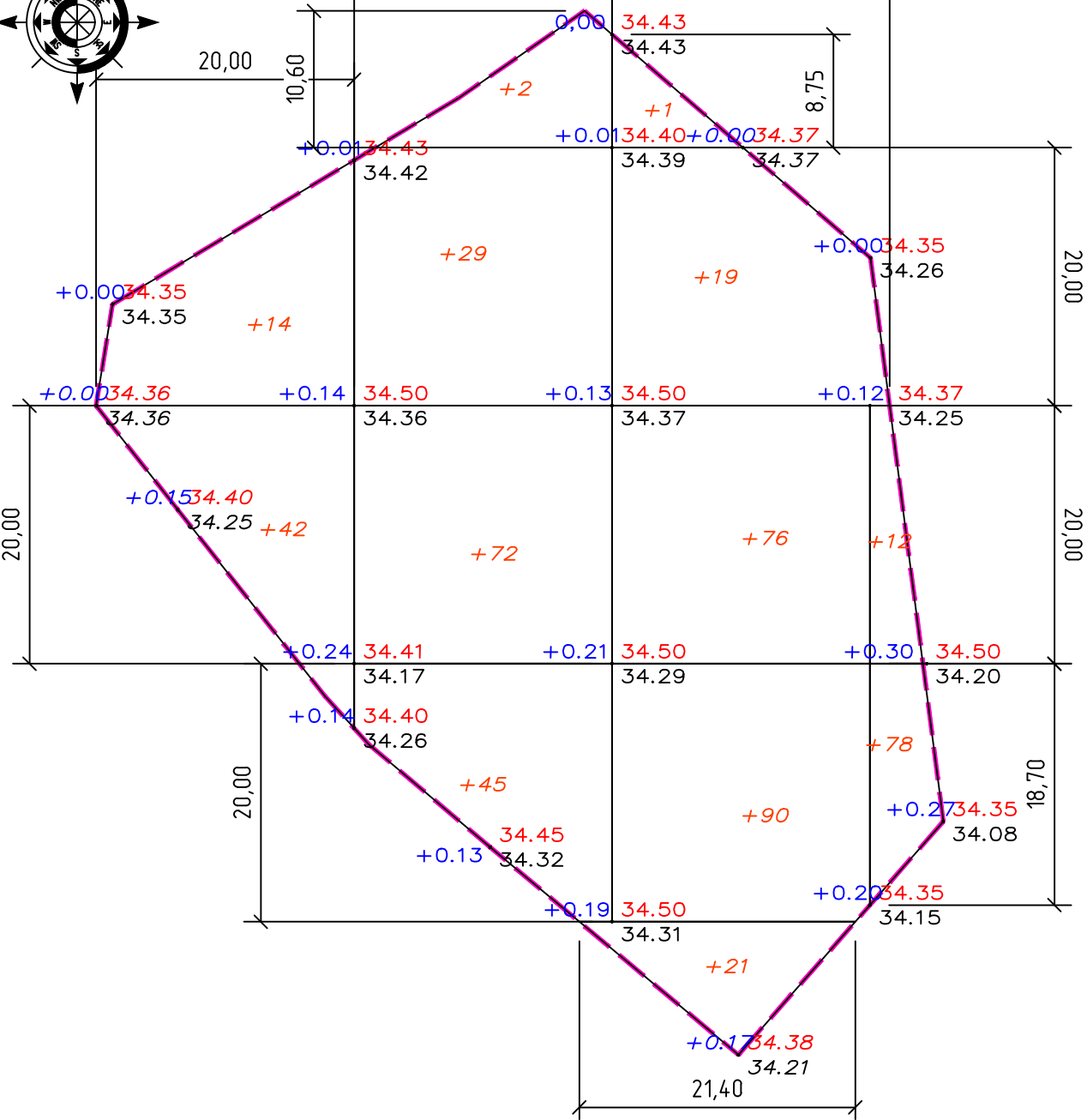
рабочая отметка, м

проектная отметка, м

отметка рельефа, м
- 43

выемка,м3
- 0

линия нулевых работ



| | | | | | | | |
|-----------|------------|-----|------|------|-----|-----------|------|
| Итого, м3 | Насыпь (+) | +56 | +148 | +207 | +90 | Всего, м3 | +501 |
| | Выемка (-) | -- | -- | -- | -- | | -- |

Общая площадь насыпи = 1777 м2
Общая площадь выемки = 1183 м2
Общая площадь 0-области = 181 м2
Общая площадь картограммы = 3141 м2

Примечания:

1. Красные отметки приняты по поверхности планировки и по верху проездов и площадок.
2. Рабочие отметки поверхности корыта проездов увеличить на величину уплотнения основания до коэффициента 0,98.
3. Сетка для подсчета объемов грунта разбита на квадраты со сторонами 20 х 20м.

| | | | | | | | | | |
|----------|------------|------|--------|---|-------|--|-----------------------------------|------|--------|
| | | | | | | СК-030-10-19-2-А-ГП | | | |
| | | | | | | Экопарк "За Саймой". Амфитеатр. 2 этап строительства | | | |
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | Генеральный план | Стадия | Лист | Листов |
| Разраб. | Дьякова | | |  | 03.20 | | Р | 5 | |
| Проверил | Сергеева | | |  | 03.20 | | | | |
| | | | | | | | | | |
| Н.контр. | Сергеева | | |  | 03.20 | План земляных масс Масштаб 1:500 | ООО "Среда Комфорта" г. Сургут | | |
| ГИП | Половников | | |  | 03.20 | | | | |

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

| Номер на плане | Наименование и обозначение | Этажность | Количество | | Площадь, м² | | | | Строительный объем, м³ | |
|----------------|----------------------------|-----------|------------|---------|-------------|--------|-------------------|-------|------------------------|-------|
| | | | зданий | квартир | застройки | | общая нормируемая | | здания | всего |
| | | | | | здания | всего | здания | всего | | |
| 1 | Амфитеатр | 1 | 1 | - | - | 204,75 | | | | |
| 2 | Сцена | 1 | 1 | - | - | 202,10 | | | | |

Ведомость элементов озеленения

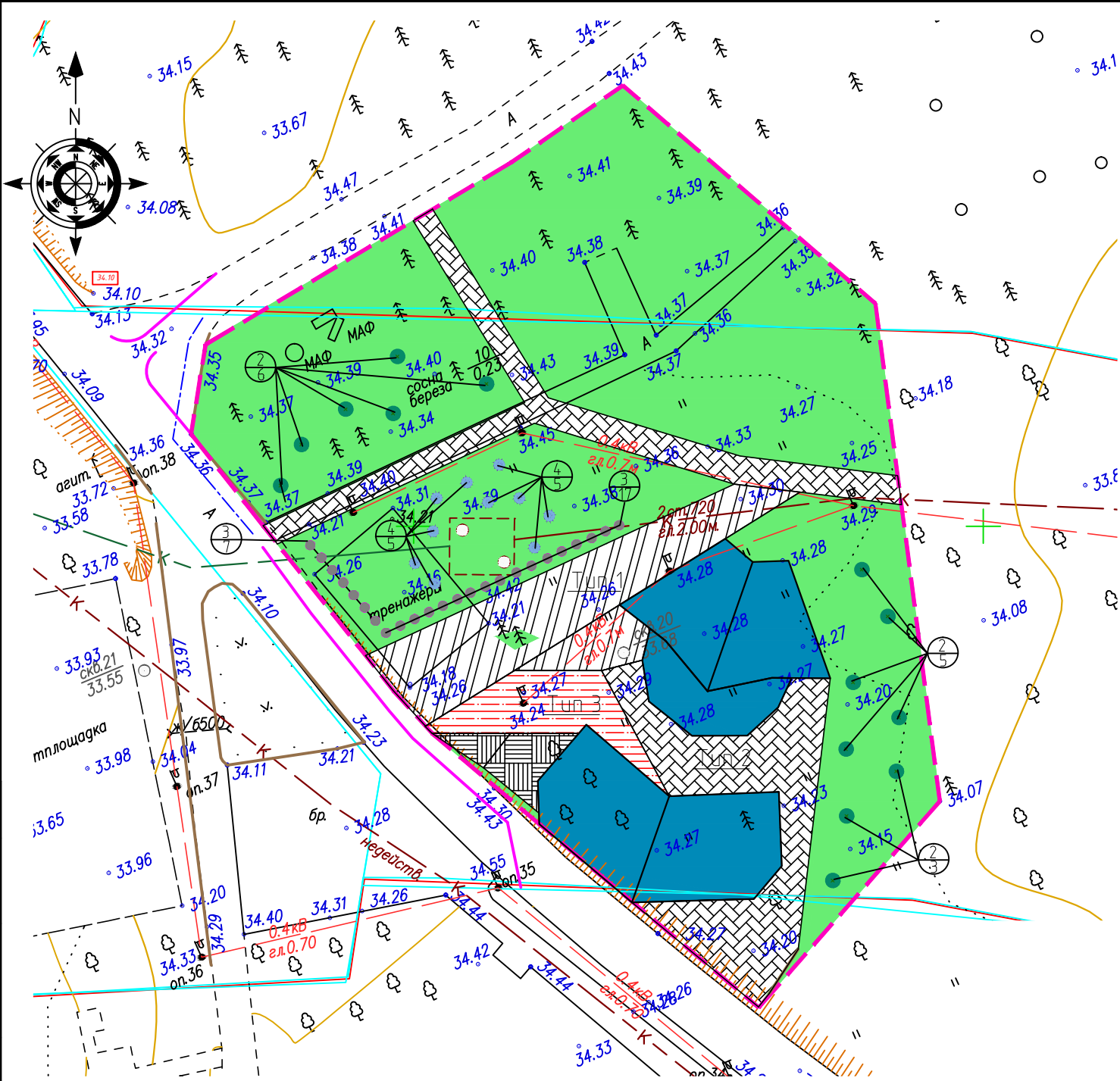
| Поз. | Наименование породы или вида насаждения | Усл. обознач. | Кол. | Примечание |
|------|---|---------------|---------|-------------------------------------|
| 1 | Газон, м² | | 1974,40 | Толщина растительного слоя – 0,15 м |
| 2 | Ель, шт | ● | 14 | Высота 2 метра, ком 1х1х1м. |
| 3 | Можжевельник казацкий, шт | ● | 24 | Высота 0,5 метра, ком 0,5х0,5х0,5м. |
| 4 | Сосна горная, шт | ● | 10 | Высота 1,0 метра, ком 0,5х0,5х0,5м. |

Ведомость тротуаров, дорожек и площадок

| Поз. | Наименование | Тип | Площадь покрытия, м² | Примечание |
|------|--|-----|----------------------|------------|
| 1 | Тротуарная плитка Б.З.А.6 Антик, Хаски-0,06м. | 1 | 243,90 | |
| 2 | Тротуарная плитка Б.1.Ф.6 Старый город, Хаски-0,06м. | 2 | 395,15 | |
| 3 | Тротуарная плитка Б.1.Ф.6 Старый город, Саванна-0,06м. | 3 | 83,10 | |
| 4 | Деревянный настил, см.АС. | | 40,30 | |
| 5 | Бордюрный камень Бр. 100.20.08, L=339 п.м. | | | |

| | | | | | | | | | | | |
|----------|----------|------------|--------|-------|-------|--|--|--|-----------------------------------|------|--------|
| | | | | | | СК-030-10-19-2-А-ГП | | | | | |
| | | | | | | Экопарк "За Саймой". Амфитеатр. 2 этап строительства | | | | | |
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | Генеральный план | | | Стадия | Лист | Листов |
| Разраб. | | Дьякова | | | 03.20 | | | | Р | 6 | |
| Проверил | | Сергеева | | | 03.20 | План покрытий и озеленения Масштаб 1:500 | | | ООО "Среда Комфорта" г. Сургут | | |
| | | | | | | | | | | | |
| Н.контр. | | Сергеева | | | 03.20 | | | | | | |
| ГИП | | Половников | | | 03.20 | | | | | | |

Формат А3



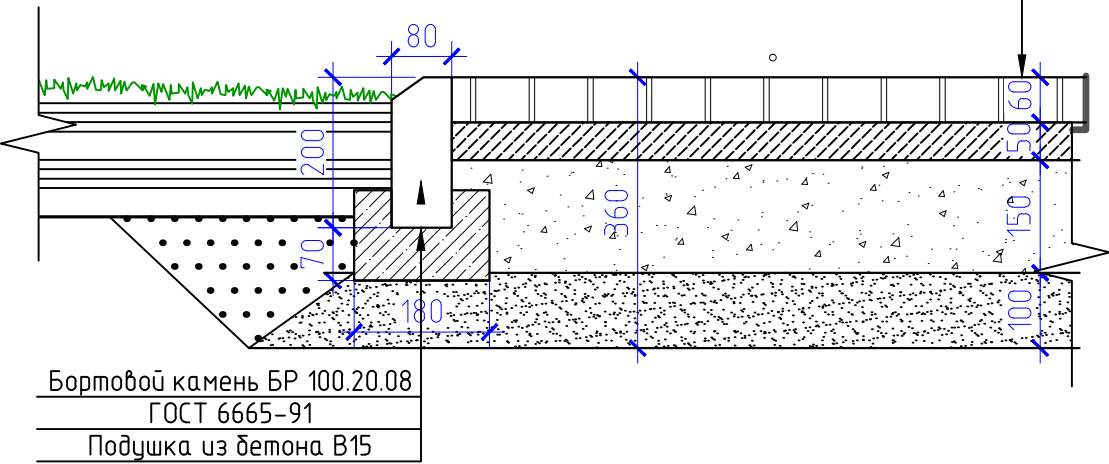
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
— граница производства работ

Примечания:

Устройство газона:
Устройство торфо-песчаной смеси для озеленения (70% торф, 30% песок).
Газон (посев трав по ТПС толщиной 0,15м вручную, высев семян 5кг/100м²).
При устройстве газона использовать минеральные удобрения:
- аммофос, нитроаммофос – 15-30 грамм/м²;
- калийная селитра – 15-20 грамм/м².

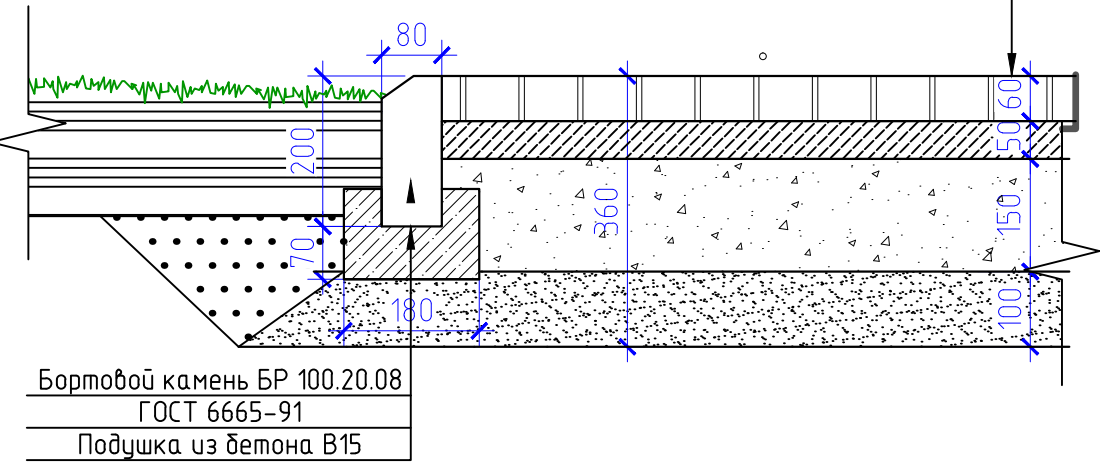
Конструкция покрытия тротуара (Тип 1)

| | |
|--|----------|
| Заполнение швов песком | |
| Плитка тротуарная Антик Б.З.А.6 83*63*91 Листопад цвет Хаски | - 0.06м |
| Пескоцемент М400 по ГОСТ 28013-98 | - 0.05 м |
| Щебень фракции М600, 40-70 с расклинцовкой по ГОСТ 8267-93 | - 0.15 м |
| НСМ (Геотекстиль - Дорнит 200гр/м2) | |
| Песок по ГОСТ 8736-2014, Е=100Мп | - 0.10 м |
| Грунт земляного полотна | |



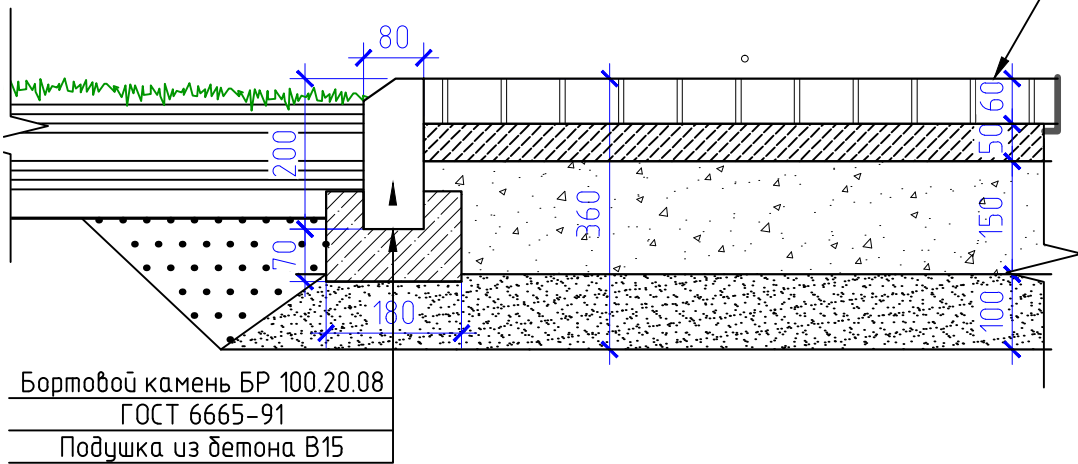
Конструкция покрытия тротуара (Тип 2)

| | |
|--|----------|
| Заполнение швов песком | |
| Плитка тротуарная СТАРЫЙ ГОРОД Б.1.Ф 260*160 Листопад цвет Хаски | - 0.06м |
| Пескоцемент М400 по ГОСТ 28013-98 | - 0.05 м |
| Щебень фракции М600, 40-70 с расклинцовкой по ГОСТ 8267-93 | - 0.15 м |
| НСМ (Геотекстиль - Дорнит 200гр/м2) | |
| Песок по ГОСТ 8736-2014, Е=100Мп | - 0.10 м |
| Грунт земляного полотна | |







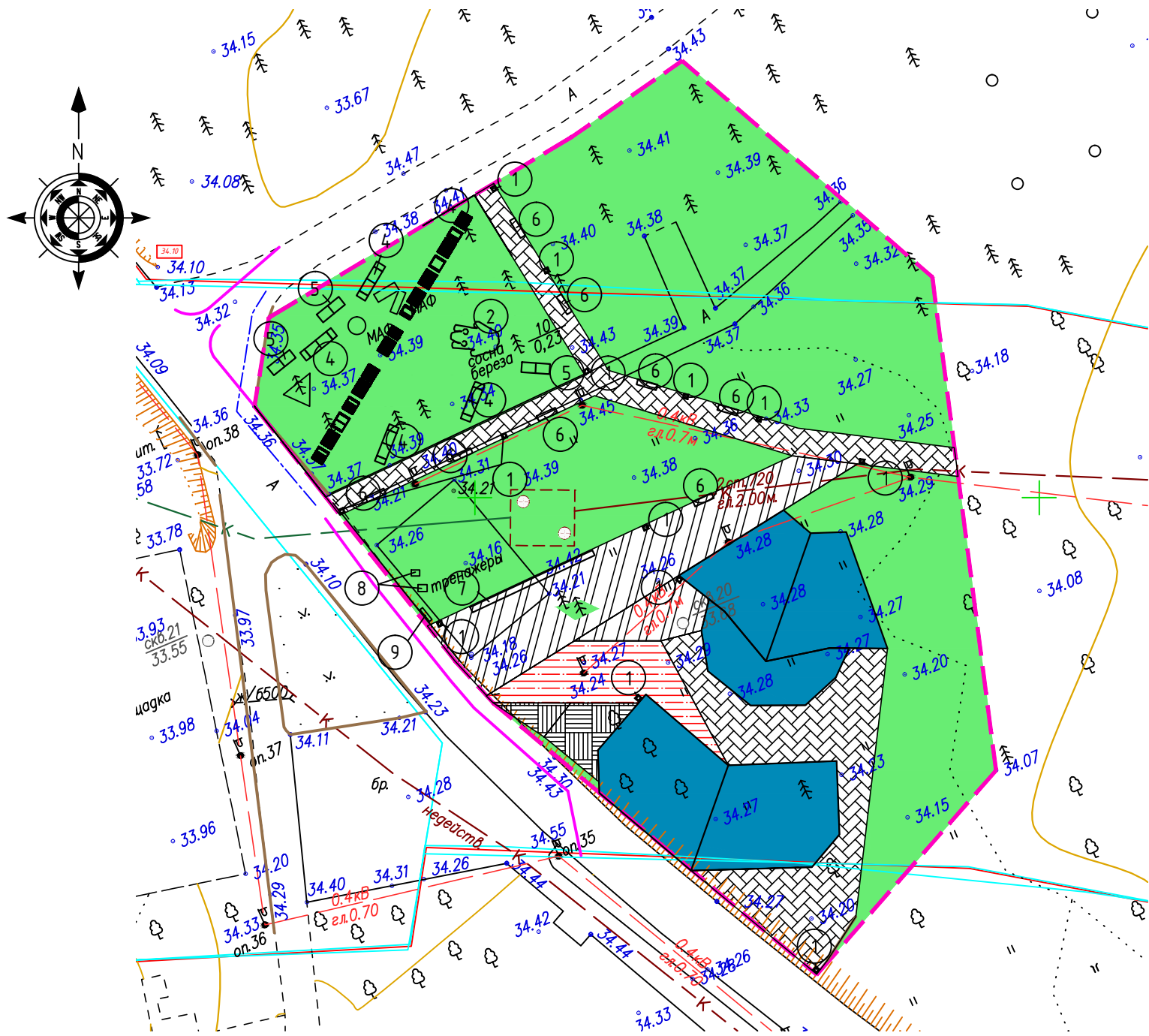
Конструкция покрытия тротуара (Тип 3)

| | |
|--|----------|
| Заполнение швов песком | |
| Плитка тротуарная СТАРЫЙ ГОРОД Б.1.Ф 260*160 Листопад цвет Саванна | - 0.06м |
| Пескоцемент М400 по ГОСТ 28013-98 | - 0.05 м |
| Щебень фракции М600, 40-70 с расклинцовкой по ГОСТ 8267-93 | - 0.15 м |
| НСМ (Геотекстиль - Дорнит 200гр/м2) | |
| Песок по ГОСТ 8736-2014, Е=100Мп | - 0.10 м |
| Грунт земляного полотна | |



| | | | | |
|----------------|--|--|--|--|
| Согласовано | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| Взам. инв. № | | | | |
| | | | | |
| Подпись и дата | | | | |
| | | | | |
| Инв. № подл. | | | | |
| | | | | |

| | | | | | | | | | |
|----------|----------|------------|--------|---|-------|--|-----------------------------------|------|--------|
| | | | | | | СК-030-10-19-2-А-ГП | | | |
| | | | | | | Экопарк "За Саймой". Амфитеатр. 2 этап строительства | | | |
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | Генеральный план | Стадия | Лист | Листов |
| Разраб. | | Дьякова | |  | 03.20 | | Р | 7 | |
| Проверил | | Сергеева | |  | 03.20 | | | | |
| | | | | | | | | | |
| Н.контр. | | Сергеева | |  | 03.20 | Конструкции дорожек и площадок | ООО "Среда Комфорта" г. Сургут | | |
| ГИП | | Половников | |  | 03.20 | | | | |

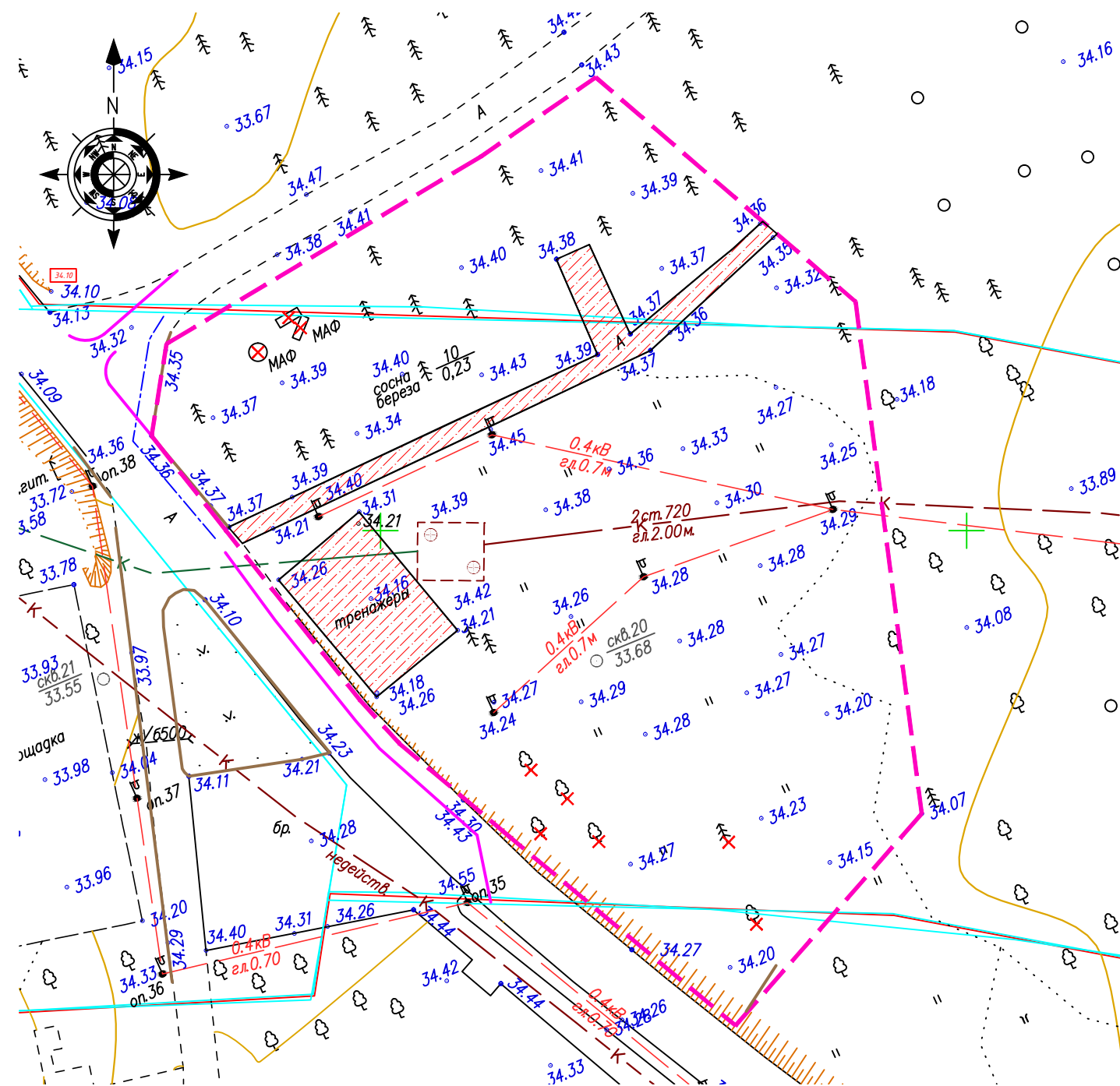


Ведомость малых архитектурных форм

| Поз. | Обозначение | Наименование | Кол. | Примечание |
|------|-------------|--------------------------------|------|------------|
| 1 | | Урна | 14 | 35 кг. |
| 2 | | Арт-объект "Медведь" | 1 | 2180 кг. |
| 3 | | Арт-объект "Экопарк за Саймой" | 1 | 1485 кг. |
| 4 | | Скамья Тип 1 | 4 | 75 кг. |
| 5 | | Скамья Тип 2 | 3 | 60 кг. |
| 6 | | Скамья тип 3 | 8 | 89 кг. |
| 7 | | Скамья тип 4 | 1 | 450 кг. |
| 8 | | Арт-объект "Шишка" | 2 | 97 кг. |
| 9 | | Информационный стенд | 1 | 112 кг |





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
— граница производства работ

| | | | | | | | | | |
|----------|----------|------------|--------|-------|-------|--|-----------------------------------|------|--------|
| | | | | | | СК-030-10-19-2-А-ГП | | | |
| | | | | | | Экопарк "За Саймой". Амфитеатр. 2 этап строительства | | | |
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | Генеральный план | Стадия | Лист | Листов |
| Разраб. | | Дьякова | | Дя | 03.20 | | Р | 8 | |
| Проверил | | Сергеева | | С | 03.20 | План малых архитектурных форм Масштаб 1:500 | ООО "Среда Комфорта" г. Сургут | | |
| Н.контр. | | Сергеева | | С | 03.20 | | | | |
| ГИП | | Половников | | П | 03.20 | | | | |



| Усл. обоз. | Наименование | Ед. изм. | Количество |
|------------|-------------------------------------|----------|------------|
| | Срезка ц/бетонного покрытия 0,05 м. | м² | 237,00 |

| Поз | Наименование породы | Кол-во, шт. | Диаметр ствола, м | Возраст, лет | Высота, м | Характеристика состояния зеленых насаждений | Примечание |
|-----|---------------------|-------------|-------------------|--------------|-----------|---|---------------------------|
| 1 | Берёза/сосна | 6 | 0,12 | | 12 | Удовлетворительное | Выкорчевка пней 1,0 куб.м |

| Поз. | Обозначение | Наименование | Кол. | Примечание |
|------|---|---------------------------------------|------|------------|
| 1 |  | Спортивный комплекс "Брусья" | 1 | 90 кг |
| 2 |  | Спортивный комплекс "Шведская стенка" | 1 | 210 кг |
| 3 |  | Спортивный комплекс "Турники" | 1 | 120 кг |
| 4 |  | Спортивное оборудование | 1 | 70 кг |

| | | | | | | | | | |
|----------|----------|------------|--------|-------------------|-------|--|-----------------------------------|------|--------|
| | | | | | | СК-030-10-19-2-А-ГП | | | |
| | | | | | | Экопарк "За Саймой". Амфитеатр. 2 этап строительства | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | Генеральный план | Стадия | Лист | Листов |
| Разраб. | | Дьякова | | <i>Дьякова</i> | 03.20 | | Р | 9 | |
| Проверил | | Сергеева | | <i>Сергеева</i> | 03.20 | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | План демонтажных работ Масштаб 1:500 | ООО "Среда Комфорта" г. Сургут | | |
| Н.контр. | | Сергеева | | <i>Сергеева</i> | 03.20 | | | | |
| ГИП | | Половников | | <i>Половников</i> | 03.20 | | | | |

[illegible]