



Заказчик: МКУ «Управление капитального строительства»

«Экопарк «За Саймой»  
«Амфитеатр»  
2 этап строительства

*ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ*

Раздел 6. Проект организации строительства

СК-030-10-19-2-А-ПОС

Том 3



СРЕДА  
КОМФОРТА

Заказчик: МКУ «Управление капитального строительства»

«Экопарк «За Саймой»  
«Амфитеатр»  
2 этап строительства

*ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ*

Раздел 6. Проект организации строительства

СК-030-10-19-2-А-ПОС




Том 3

Главный инженер проекта

М.Д. Половников

Согласовано			

Инв. № подл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Содержание										
Обозначение				Наименование				Примечание		
СК-030-10-19-2-А-ПОС.С				Содержание тома				1 лист		
СК-030-10-19-2-А-ПОС				Пояснительная записка				21 лист		
				<b>Графическая часть</b>						
				СК-030-10-19-2-А-СГП				1 лист		
						СК-030-10-19-2-А-ПОС.С				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.		Дата					
Разраб.		Воронин			03.20	Содержание тома				
Проверил		Половников			03.20					
Н.контр.		Сергеева			03.20					
						Стадия	Лист	Листов		
						П	1	1		
						ООО «Среда Комфорта» г.Сургут				

# СОДЕРЖАНИЕ

№	Наименование документации	Стр.
<b>Текстовая часть.</b>		
1	Общие положения.	3
2	Характеристика района по месту расположения объекта строительства и условий строительства.	3
3	Оценка развитости транспортной инфраструктуры.	4
4	Сведения о возможности использования местной рабочей силы при осуществлении строительства.	4
5	Перечень мероприятий по привлечению для осуществления строительства квалифицированных специалистов, в том числе для выполнения работ вахтовым методом.	4
6	Характеристика земельного участка, предоставленного для строительства, обоснование необходимости использования для строительства земельных участков вне земельного участка, предоставляемого для строительства объекта.	4
7	Описание особенностей проведения работ в условиях стесненной городской застройки, в местах расположения подземных коммуникаций, линий электропередачи и связи - для объектов непромышленного назначения.	5
8	Обоснование принятой организационно-технологической схемы, определяющей последовательность возведения зданий и сооружений, инженерных и транспортных коммуникаций, обеспечивающей соблюдение установленных в календарном плане строительства сроков завершения строительства (его этапов).	5
9	Перечень видов строительных и монтажных работ, ответственных конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения, подлежащих освидетельствованию с составлением соответствующих актов приемки перед производством последующих работ и устройством последующих конструкций.	6
10	Технологическую последовательность работ при возведении объектов строительства или их отдельных элементов.	6
11	Обоснование потребности строительства в кадрах, основных строительных машинах, механизмах, транспортных средствах, в топливе и горюче-смазочных материалах, а также в электрической энергии, паре, воде, временных зданиях и сооружениях.	7
12	Обоснование размеров и оснащения площадок для складирования материалов, конструкций и оборудования.	11
13	Предложения по обеспечению контроля качества строительных и монтажных работ, а также поставляемых на площадку и монтируемых оборудования, конструкций и материалов.	12
14	Предложения по организации службы геодезического и лабораторного контроля.	13

[illegible]



## Исходные данные для разработки ПОС.

При разработке проекта организации строительства использовались следующие нормативные документы:

1. СП 48.13330.2011 «Организация строительного производства»;
2. СНиП 12-03-2001 Безопасность труда в строительстве. Общие требования;
3. СНиП 12-04-2002 Безопасность труда в строительстве. Строительное производство;
4. СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции»;
5. СП 12-136-2002 Решения по охране труда и промышленной безопасности в проектах организации строительства и производства работ;
6. СанПиН 2.2.3.1384-03 Гигиенические требования к организации строительного производства работ;
7. МДС 12-43.2008 Нормирование продолжительности строительства зданий и сооружений;
8. ЦНИИОМТП, ч.1 Расчетные нормативы для составления проектов организации строительства;
9. ЦНИИОМТП, том 1 Расчетные показатели для определения продолжительности строительства.

**2. Характеристика района по месту расположения объекта строительства и условий строительства.**

По климатическим условиям район приравнен к Крайнему Северу. Климат континентальный. Зима умеренно-холодная, продолжительная - со второй половины октября до середины апреля. Средняя температура января - минус 20,9<sup>0</sup>С. Устойчивый снежный покров с конца октября по начало мая. Весна прохладнее осени, заморозки (до минус 2<sup>0</sup>С) возможны в первую неделю июня. Лето умеренно-теплое, средняя температура июля плюс 17,4<sup>0</sup>С. Осень с начала сентября до середины октября.

						СК-030-10-19-2-А-ПОС	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		3

Среднегодовая температура - минус 1.7<sup>0</sup>С.

Среднегодовая скорость ветра - 4.1 м/с.

Среднегодовая влажность воздуха - 76%.

В соответствии с контрактом, техническим заданием проектом предусматривается:

- устройство сцены и амфитеатра;
- устройство электроосвещения;
- установка малых архитектурных форм;
- устройство покрытий из тротуарной плитки.

### ***3. Оценка развитости транспортной инфраструктуры.***

Дорожная сеть в районе расположения объекта представлена дорогами с твердым покрытием.

Передвижение до участка работ осуществлялось наземным транспортом.

Проектируемый объект расположен на действующих улицах города Сургута и сооружение дополнительных дорог при строительстве объекта не требуется. Транспортная связь осуществляется круглосуточно.

### ***4. Сведения о возможности использования местной рабочей силы при осуществлении строительства.***

При строительстве объекта используются кадры строительных профессий требуемой квалификации, имеющиеся в городе Сургут.

### ***5. Перечень мероприятий по привлечению для осуществления строительства квалифицированных специалистов, в том числе для выполнения работ вахтовым методом.***

Обеспечение строительства объекта инженерно-техническими работниками, рабочими высокой квалификации осуществляется из города Сургута. Мероприятия по привлечению извне квалифицированных специалистов и применение вахтового метода проектом не предусматриваются.

### ***6. Характеристика земельного участка, предоставленного для строительства, обоснование необходимости использования для строительства земельных участков вне земельного***

						СК-030-10-19-2-А-ПОС	Лист
							4
Изм	Кол.уч.	Лист	№.док.	Подп.	Дата		





- подготовительные работы;
- планировка территории;
- установка амфитеатра;
- устройство твердых покрытий;
- установка МАФ;
- благоустройство территории.

Совмещение работ уточняется подрядной строительной организацией в проекте производства работ.

**11. Обоснование потребности строительства в кадрах, основных строительных машинах, механизмах, транспортных средствах, в топливе и горюче-смазочных материалах, а также в электрической энергии, паре, воде, временных зданиях и сооружениях**

*\*Потребность в кадрах:*

Согласно локальным сметным расчетам трудоемкость работ составляет 6 515,53 ч/ч.

*\* Потребность в основных строительных машинах, механизмах, транспортных средствах:*

Потребность в основных строительных машинах и транспортных средствах определена на основе объемов работ, объемов грузоперевозок и норм выработки строительных машин и средств транспорта по календарному плану производства работ в т.ч.:

- Катки прицепные кольчатые 1 т: 1 шт.;
- Машины поливомоечные 6000 л: 1 шт.;
- Тракторы на пневмоколесном ходу, мощность 59 кВт (80 л.с.): 1 шт.;
- Экскаваторы одноковшовые дизельные на пневмоколесном ходу, емкость ковша 0,25 м<sup>3</sup>: 1 шт.;
- Машины бурильно-крановые: на автомобиле, глубина бурения 3,5 м: 1 шт.;
- Краны на автомобильном ходу, грузоподъемность 10 т: 1 шт.;
- Погрузчики одноковшовые универсальные фронтальные пневмоколесные, грузоподъемность 3 т: 1 шт.;
- Автобетоносмесители 5 м<sup>3</sup>
- Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т: 1 шт.;











#### ***14. Предложения по организации службы геодезического и лабораторного контроля.***

Геодезический контроль за качеством работ проводить в порядке, указанном в СНиП 3.01.03-84 «Геодезические работы в строительстве».

Производство геодезических работ в процессе строительства и выполнение исполнительных съемок входят в обязанности подрядчика.

Организация лаборатории на строительной площадке не требуется.

Исполнителю работ следует выполнить обучение персонала, а также заключить с аккредитованными лабораториями договоры на выполнение тех видов испытаний, которые исполнитель не может выполнить собственными силами.

#### ***15. Перечень требований, которые должны быть учтены в рабочей документации, в связи с принятыми методами возведения строительных конструкций и монтажа оборудования.***

Дополнительные мероприятия в рабочей документации по методам монтажа, возведения сооружений проектируемого объекта не требуется. Строительство вести обычными методами в соответствии со СНиП 12-01-2004 «Организация строительства», СНиП 3.03.01-87 «Несущие и ограждающие конструкции», указаниями в рабочих чертежах.

#### ***16. Обоснование потребности в жилье и социально-бытовом обслуживании персонала, участвующего в строительстве.***

Подрядная строительная организация располагает вагонами-бытовками для размещения работников.

Вода привозная.

#### ***17. Перечень мероприятий и проектных решений по определению технических средств и методов работы, обеспечивающих выполнение нормативных требований охраны труда.***

*\*По охране труда:*

Под охраной труда понимают систему законодательных актов и соответствующих им социально-экономических, технических и организационных мероприятий,

						СК-030-10-19-2-А-ПОС	Лист
							13
Изм	Кол.уч.	Лист	№.док.	Подп.	Дата		






- перед остановкой или окончанием работы экскаватора стрелу экскаватора расположить

Формат А4







**18. Описание проектных решений и мероприятий по охране окружающей среды в период строительства.**

Проектом организации строительства предусматривается ряд природоохранных мероприятий:

- временное ограждение участков работ;
- восстановление и благоустройство территории после окончания строительных работ;
- вывоз и утилизация строительных и бытовых отходов; твердые бытовые отходы,

образующиеся от хозяйственно-бытовой деятельности строителей, собираются в специальные контейнеры с крышками и вывозятся на полигон ТБО; строительный мусор IV, V классов опасности вывозится на полигон ТБО (использование строительного мусора на устройство твердых покрытий не допускается как не обладающим требуемым модулем упругости), металлический лом передается в специализированные предприятия города; -устройство временных сооружений для бытовых нужд строителей; -заправка строительной техники и транспорта только на АЗС.

**19. Обоснование принятой продолжительности строительства объекта строительства и его отдельных этапов.**

Продолжительность работ определена по «Расчетным показателям для определения продолжительности строительства», том 1, раздел «3»  
«Непроизводственное строительство», п. 5 «Коммунальное хозяйство», черт. 200  
«Озеленение» и составляет 4,0 месяца, в том числе подготовительного периода – 0,5 месяца.

В соответствии с Гражданским кодексом РФ нормативная продолжительность строительства носит рекомендательный характер и может быть изменена заказчиком при заключении договора строительного подряда.

Учитывая особенность предстоящих работ - они могут быть выполнены только в теплый период года, в соответствии с заданием на проектирование проектом данного раздела предлагается выполнение работ в один этап.

заклучении договора строительного подряда.

Учитывая особенность предстоящих работ - они могут быть выполнены только в теплый период года, в соответствии с заданием на проектирование проектом данного раздела предлагается выполнение работ в один этап.

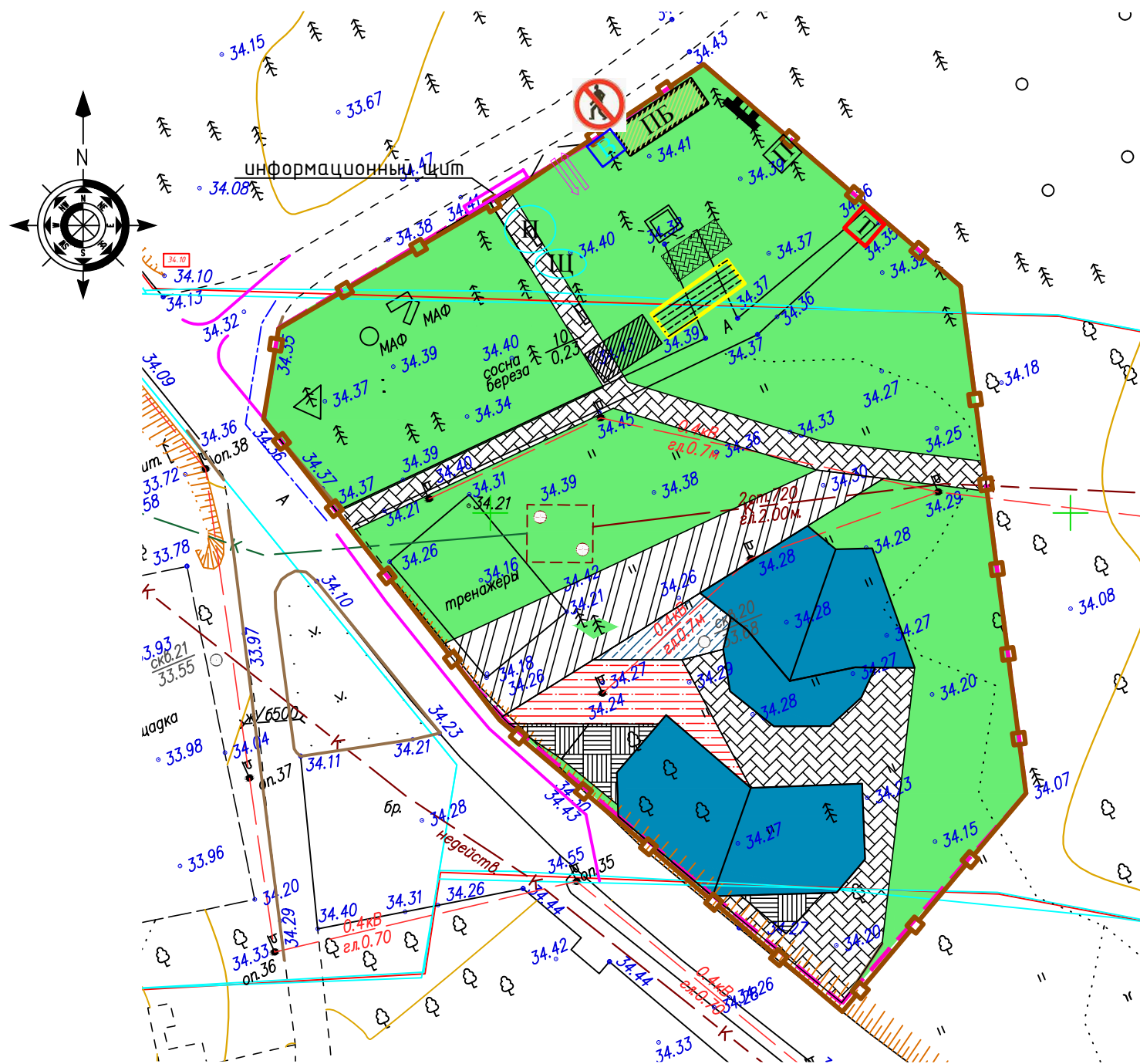


Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.



Условные обозначения

	Граница производства работ		информационный щит
	ограждение стройплощадки		площадка приема бетона
	щебень		направление движения
	песок		временное электроснабжение
	прожектор на опоре		навес для оборудования и материалов
	контейнер для строительного мусора		туалет
	площадка складирования материалов		прорабская-бытовка
	ящик с песком		противопожарный щит
	емкость для технической воды		проход запрещен

Примечания:

- Данный стройгенплан разработан на период благоустройства объекта: "Экопарк "За Саймой". Амфитеатр. 2 этап строительства.
- Стройгенплан разработан на основании технического задания и в соответствии с действующими строительными нормами и правилами.
- Перед началом производства строительно-монтажных работ выполнить подготовительные работы:
  - Произвести сдачу-приемку геодезической разбивочной основы для строительства парка и прокладки инженерных коммуникаций, площадок и дорожек в соответствии с ГОСТ 21779-82 и СНиП 3.01.03-84.
  - Произвести планировку территории.
  - Временное ограждение строительной площадки выполнить в соответствии с ГОСТ 23407-78. На въезде (выезде) со строительной площадки установить ворота шириной не менее 5,0 м.
  - Установить при въезде на строительную площадку информационные щиты с указанием наименования и местонахождения объекта, координаты заказчика и организации, проводящей работы: номера телефонов, должности, фамилии, даты начала и окончания работ.
  - Площадки складирования выполнить по грунту, площадки приемки бетона из дорожных плит по песчаному основанию. Допускается производить погрузо-разгрузочные работы на спланированных площадках с твердым грунтом. Для отвода поверхностных вод должен быть сделан уклон 1-2° в сторону внешнего контура площадки складирования. Места производства погрузо-разгрузочных работ, включая проходы и проезды, должны иметь достаточное естественное и искусственное освещение. На площадке для складирования грузов должны быть обозначены границы штабелей, проходов и проездов между ними. Не допускается размещать грузы и материалы в проходах и проездах. Предусмотреть между штабелями проходы шириной не менее 1,0 м. Обеспечить складирование и хранение материалов и изделий в соответствии с требованиями стандартов и ТУ на эти материалы и изделия.
  - Данный стройгенплан читать совместно со сводным планом сетей.
  - Обеспечить строительную площадку энергией от существующих сетей, а также переносных дизель-генераторных установок. Разводку по площадке осуществить воздушным способом по деревянным столбам с установкой прожекторов. Разводка временных сетей должна быть выполнена изолированными проводами или кабелями на высоте над уровнем земли: - 3,5 м - над проходами; - 6,0 м - над проездами; - 2,5 м - над рабочими местами.

Освещение строительной площадки выполнить согласно СТО НОСТРОЙ 2.33.52-2011. При проведении работ в темное время суток выполнить проект рабочего освещения. Светильники общего назначения напряжением 127 и 220 В должны устанавливаться на высоте не менее 2,5 м от уровня земли, пола, настила. При высоте подвески менее 2,5 м необходимо применять светильники специальной конструкции или использовать напряжение не выше 42 В. В темное время суток освещение рабочих мест должно быть не менее 30 лк, освещенность строительной площадки - не менее 10 лк в соответствии с ГОСТ 12.1.046-85. Освещенность должна быть равномерной, без слепящего действия осветительных приборов на работающих. Производство работ в неосвещенных местах не допускается.

На строительной площадке установить переносные противопожарные щиты. Около щитов разместить ящики с песком и бочки с запасом воды 500 л. Вагон-бытовку обеспечить двумя огнетушителями. Вызов пожарной службы - по телефону из прорабской. У въезда на стройплощадку установить щиты с планом противопожарной защиты, указанием места расположения ближайшего гидранта для забора воды и расстояния до него. Горючие и легковоспламеняющиеся материалы на стройплощадку завозить в требуемом объеме одной рабочей смены.

Строительную площадку обеспечить мобильной телефонной связью.

Грузовые автомобили, перевозящие сыпучие и пылящие материалы, обеспечить брезентовыми кожухами.

При ведении работ мусор собирать в полиэтиленовые мешки и выносить для погрузки в контейнер для мусора. Исключить захлапывание территории работ.

						СК-030-10-19-2-A-СГП		
						Экопарк "За Саймой". Амфитеатр. 2 этап строительства.		
Разраб.	Соляник	Солф	03.20	Стройгенплан		Смагун	Лист	Листов
Проверил	Сергеева	Серг	03.20			П	1	1
Н. контрол	Сергеева	Серг	03.20	Стройгенплан Масштаб 1:500.		ООО "Среда Комфорта" г.Сургут		
ГИП	Половников		03.20					