



СЛУЖБА ЖИЛИЩНОГО И СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ
(ЖИЛСТРОЙНАДЗОР ЮГРЫ)

ПРИКАЗ

« 24 » 01 2019

№ 2-0

г. Ханты-Мансийск

Об утверждении порядка действий в случае, если собственником (пользователем) жилого помещения не заключен договор обслуживания внутриквартирного газового оборудования (ВКГО) и (или) не обеспечен допуск специализированной организации для проведения работ по техническому обслуживанию внутридомового (ВДГО) и (или) внутриквартирного (ВКГО) газового оборудования

В целях совершенствования осуществления контроля за наличием договора о техническом обслуживании и ремонте внутриквартирного газового оборудования со специализированной организацией (далее - Договор), исполнения пункта 2 Протокола № 2 от 3 января 2019 года внеочередного заседания Комиссии по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечения пожарной безопасности при Правительстве Ханты-Мансийского автономного округа-Югры, а также регламентации действий должностных лиц Службы, осуществляющих контроль за наличием Договора,
ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить порядок действий должностных лиц Службы в случае выявления отсутствия Договора и не обеспечения доступа специализированной организации для проведения работ по техническому обслуживанию ВДГО и ВКГО (Приложение).

2. Отделу правовой и кадровой работы (Соломина И.В.) в срок до 15 февраля 2019 года разработать типовое соглашение взаимодействия между Службой и специализированными организации, а также иными организациями, осуществляющими работы по техническому обслуживанию и ремонту, а также диагностированию внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования.

3. Организационно-аналитическому отделу (Вороная С.В.) обеспечить:

3.1. Ознакомление с настоящим Приказом должностных лиц Службы,

уполномоченных на осуществление государственного жилищного надзора и лицензионного контроля;

3.2 Направление проектов соглашений в специализированные и иные организации, осуществляющие вышеуказанные работы на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

4. Контроль за исполнением приказа возложить на Первого заместителя руководителя Службы В.А. Путненко.

Руководителя Службы



А.П. Копылов

Порядок
действий должностных лиц Службы жилищного и строительного
надзора Ханты-Мансийского автономного округа-Югры в случаях не
заключения собственником (пользователем) жилого помещения договора
обслуживания внутриквартирного газового оборудования (ВКГО) и (или) при
не обеспечении допуска специализированной организации для проведения
работ по техническому обслуживанию внутридомового (ВДГО) и (или)
внутриквартирного (ВКГО) газового оборудования
(Далее - Порядок)

I. Общие положения

1.1. Контроль за наличием договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования (далее - Договор) со специализированной организацией осуществляется в рамках осуществления жилищного надзора и лицензионного контроля должностными лицами Службы, уполномоченными на проведение проверок, а также посредством осуществления мониторинга заключения договоров в порядке, установленном Приказом Службы от 19.04.2018 №20-оз.

1.2. Термины и определения, используемые в настоящем Порядке, применяются в том же значении, что и в Жилищном кодексе Российской Федерации и иных нормативных правовых актах Российской Федерации и автономного округа, регулирующих правоотношения по заключению со специализированными организациями, также иными организациями, осуществляющими работы по техническому обслуживанию и ремонту, а также диагностированию внутридомового и (или) внутриквартирного оборудования.

1.3. Перечень должностных лиц Службы, уполномоченных на осуществление государственного жилищного надзора, лицензионного контроля на территории автономного округа:

руководитель органа государственного жилищного надзора, его первый заместитель,

руководители структурных подразделений органа государственного жилищного надзора - заместители руководителя, их заместители, должностными регламентами которых предусмотрено указанное полномочие; государственные жилищные инспекторы.

1.4. Государственные жилищные инспекторы осуществляют полномочия, пользуются правами, соблюдают ограничения и выполняют обязанности, а также несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение возложенных на них полномочий в соответствии со статьей 20 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьями 14 - 18 Федерального закона от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и

индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», иными правовыми актами Российской Федерации и автономного округа.

1.5. К отношениям, связанным с организацией и проведением проверок юридических лиц, индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного жилищного надзора на территории автономного округа, применяются положения Федерального закона от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», с учетом особенностей организации и проведения внеплановых проверок, установленных частью 4.2 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации. В отношении управляющих организаций, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирными домами на основании лицензии на ее осуществление, проводится лицензионный контроль с особенностями, установленными частью 3 статьи 196 ЖК РФ.

II. Порядок действия должностных лиц Службы

2.1. Проверка наличия договоров (фактическое состояние оборудования) осуществляются должностными лицами Службы, указанными в пункте 1.3 настоящего Порядка при проведении плановых проверок, внеплановых проверок (при поступлении обращений граждан, юридических лиц, информации от органов государственной власти, местного самоуправления) на состояние внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования.

В рамках проведения проверок при осуществлении контроля за заключением договора должностные лица запрашивают информацию по заключенным договорам от специализированных организаций, иных организаций, осуществляющих функции по обслуживанию и ремонту ВДГО и (или) ВКГО.

2.1.1. При проведении выездной плановой (внеплановой) проверки должностные лица Службы осуществляют:

— осмотр газового оборудования на предмет надлежащего его состояния, а также своевременности проведения работ по техническому обслуживанию и ремонту;

— действия, указанные в пункте 2.14 Приказа Ростехнадзора от 02.12.2009 № 1001 «Об утверждении методических рекомендаций по контролю за техническим состоянием внутридомового оборудования»;

— инициируют проведение работ по техническому диагностированию внутридомового и внутриквартирного оборудования до истечения сроков эксплуатации установленного изготовителем, либо сроков, установленных проектной документацией, утвержденной в отношении газопроводов, если у должностного лица Службы возникли сомнения в работоспособности оборудования или газопровода, путем направления письма лицам, указанным в п. 8 Правил пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового

оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 14.05.2013 № 410 (далее – Правила №410), о необходимости проведения диагностики;

выдачу письменных предписаний об устранении содержания ВДГО и ВКГО, с установлением сроков их выполнения, конкретными мероприятиями, направленными на устранение выявленных нарушений, и контролем их исполнения (при наличии фактов, предусмотренных п.77, подп. «а», «в» п.78 Правил №410).

3. Итоги плановой (внеплановой) проверки оформляются актом установленной формы. При выявлении нарушений выдается предписание лицу, обязанному устранить нарушения. Виновные лица привлекаются к административной ответственности в соответствии с нормами КоАП РФ.

4. Привлечение к административной ответственности в рамках контроля за заключением договоров, а также обеспечения доступа в жилые (нежилые) помещения многоквартирного дома специализированных организаций, а также домовладения осуществляется в порядке, установленном статьей 9.23 КоАП РФ, в соответствии с заключенными соглашениями между Службой и специализированными организациями, и при условии поступления от них документов, предусмотренных соглашением.