

Заключение о результатах публичных слушаний  
по проекту внесенных изменений в генеральный план муниципального образования  
городской округ Сургут в части уточнения (изменения) границ функциональных зон

На основании постановления Главы города  
от 28.08.2019 № 88 «О назначении публичных слушаний по внесению изменений  
в генеральный план муниципального образования городской округ Сургут»

**Место проведения:** зал заседаний Думы города,  
расположенный в административном здании по ул. Восход, 4

**Дата и время проведения:** 17.10.2019 18:00 час. 00 мин.

#	Внесение вопроса, предложения. Кем внесён.	Содержание вопроса, предложения, замечания.	Итоги рассмотрения	Мотивация принятого решения.
1.	А. В. Михайленко ПАО «Сургутнефтегаз»	Внесение дополнительных изменений в генеральный план, в части выделения функциональной зоны «Добыча полезных ископаемых».	Принять	Выделение функциональной зоны «Добыча полезных ископаемых» необходимо для предотвращения хозяйственного использования территорий кустов скважин ПАО «Сургутнефтегаз», отличающегося от вида деятельности «Добыча полезных ископаемых», для защиты населения и гражданских объектов от потенциальных чрезвычайных ситуаций техногенного характера. Учтено в генеральном плане, однако необходимо отметить, что в зону

##	Внесение вопроса, предложения. Кем внесён.	Содержание вопроса, предложения, замечания.	Итоги рассмотрения	Мотивация принятого решения.
2.	Р.Р. Гайнетдинов ООО «Вторчермет»	С целью приведения вида разрешенного использования земельных участков в соответствии с видами, предусмотренными Приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», перевести из существующего вида разрешенного использования земельных участков на вид специальная деятельность 12.2	Принять	размещения скважин попадают городские леса и часть планируемого жилого поселка 1-4 эт. Кроме того, СЗЗ (300 м) будет накрывать часть рекреационной зоны
				<p>Согласиться с предложением. Деятельность по сортировке и переработке лома относится в соответствии с действующим законодательством к деятельности по переработке отходов. В действующем классификаторе видов разрешенного использования земельных участков (Приказ Минэкономразвития России от 01.09.2014 N 540 (ред. от 04.02.2019) данный вид деятельности отнесен к коду 12.2. Но необходимо учитывать последствия: Деятельность по сортировке и переработке лома относится в соответствии с действующим законодательством к деятельности по переработке отходов. В действующем классификаторе видов разрешенного использования земельных участков (Приказ Минэкономразвития России от 01.09.2014 N 540 (ред. от</p>

##	Внесение вопроса, предложения. Кем внесён.	Содержание вопроса, предложения, замечания.	Итоги рассмотрения	Мотивация принятого решения.
				<p>04.02.2019) данный вид деятельности отнесен к коду 12.2.  (Приказ Минэкономразвития России от 01.09.2014 N 540 (ред. от 04.02.2019), к специальной деятельности (код 12.2) относятся «Размещение, хранение, захоронение, утилизация, накопление, обработка, обезвреживание отходов производства и потребления, медицинских отходов, биологических отходов, радиоактивных отходов, веществ, разрушающих озоновый слой, а также размещение объектов размещения отходов, захоронения, хранения, обезвреживания таких отходов (скотомогильников, мусорожигательных и мусороперерабатывающих заводов, полигонов по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, мест сбора вещей для их вторичной переработки)». Т.е. в случае установления функциональной зоны «Специальная деятельность» и последующего внесения изменений в ПЗЗ и установления соответствующей территориальной зоны, хозяйствующему лицу предоставится</p>

##	Внесение вопроса, предложения. Кем внесён.	Содержание вопроса, предложения, замечания.	Итоги рассмотрения	Мотивация принятого решения.
3.	О.А. Чечко представитель по доверенности ООО «Аврора Рус»	Внести изменение в функциональную зону генерального плана города, относительно земельного участка, в мкр. 35 по улице И. Киртбая.	Отклонить	Возможность осуществлять все виды деятельности, указанные в коде 12.2, что недопустимо, поскольку большинство из указанных видов деятельности запрещены в пределах жилой застройки в границах населенных пунктов. Вид разрешённого использования земельного участка противоречит действующей версии генерального плана и Правилам землепользования и застройки города Сургута, что вызывает сомнения в легитимности установления ВРИ. В данной части города (радиус 1 км от участка) запланировано создание крупных жилых массивов, и предлагаемый перевод данного участка в многоэтажное жильё серьезно изменит баланс жилых и общественно-деловых территорий и значительно ухудшит социальное обслуживание, а также увеличит нагрузку на сети ИТИ.
4.	А.С. Быков СНТ «Маяк»	Презентовали проект. Невозможность ознакомления с данными изменениями. Почему Администрация не разместила никаких документов генерального плана, даже проект решения Думы отсутствует, есть только графические материалы.	Дано пояснение	Проект размещен в средствах массовой информации и в ФГИС ТП РФ

##	Внесение вопроса, предложения. Кем внесён.	Содержание вопроса, предложения, замечания.	Итоги рассмотрения	Мотивация принятого решения.
5.	Т.В. Ушакова житель города	<p>По вопросу городских лесов и зон ведения садоводства. Границы лесов установлены в соответствии с границами государственного кадастра? С учётом границ земельных участков граждан, внесённых в ЕГРП?</p> <p>В ТСН «Рассвет» есть ряд участков, которые были поставлены на гос. кадастровый учёт в 2012-2014 годах, и находились в зоне городских лесов. Откорректированы ли эти части? Права у граждан есть, а зоны не соответствуют.</p>	Дано пояснение	Границы городских лесов учтены в генеральном плане в соответствии с представленными департаментом архитектуры и градостроительства администрации г.Сургут материалами (далее – ДАиГ) от 30.08.2019г.
6.	А.В. Лукьянчук ведущий юрисконсульт Фонда научно-технологического развития Югры	<p>1) Фонд научно-технологического развития Ханты-Мансийского автономного округа – Югры: приоритетный проект «Научно-технологический центр в городе Сургуте».</p> <p>Необходимо внести изменения в организацию движения на территории.</p> <p>2) Необходимость корректировки функциональной зоны береговой линии, с целью возможности строительства берегоукрепления и набережной.</p>	<p>1) Принять</p> <p>2) Отклонить</p>	<p>1) Принять предложение, в целях обеспечения безопасности функционирования научно-технологического центра, в том числе, антитеррористической безопасности. Исключить участок а/д южного обхода г.Сургут и развязки на пересечении ул.Энгельса и Югорского тракта.</p> <p>2) В проекте Генерального плана береговая полоса -20 м. отражена на карте ЗОУИ в соответствии с ст.6</p>

##	Внесение вопроса, предложения. Кем внесён.	Содержание вопроса, предложения, замечания.	Итоги рассмотрения	Мотивация принятого решения.
7.	А.В Лукьянчук житель города	<p>Вопрос по пр. Мира 3/1.</p> <p>В настоящее время расположен подземный паркинг.</p> <p>В карте функциональных зон рассматриваемого Генерального плана не учтена зона под данный вид объектов. Хотя в карте современного использования она есть.</p>	Отклонить	<p>Водного Кодекса Российской Федерации" от 03.06.2006 N 74-ФЗ как ограничение. В генеральном плане береговые полосы не устанавливаются, т.к это прерогатива документации по планировке территории (как территории общего пользования, они должны быть установлены красными линиями); необходимо представить утвержденный проект планировки берегоукрепления</p> <p>Данный вопрос должен быть решен на уровне Правил землепользования и застройки, путем внесения дополнительных видов разрешенного использования для зоны Ж.5 (вспомогательные виды разрешенного использования). Функциональное зонирование в генплане устанавливается в границах планировочного квартала, а не персонально для каждого участка.</p>
8.	И.В.Чугов	<p>У меня вопрос по 37-го микрорайону. Мы, 13.05.19 года, написали заявление с просьбой внести изменений в генеральный план, в части изменения застройки малоэтажными домами. Наше заявление не рассмотрели по существу, а зону, которая была в Ж.2 отнесли к ОД.</p>	Отклонить	<p>Общественно-деловая зона, к которой относится участок, предназначена для обслуживания крупного жилого микрорайона, расположенного в непосредственном окружении. Исключение указанной общественно-</p>

##	Внесение вопроса, предложения. Кем внесён.	Содержание вопроса, предложения, замечания.	Итоги рассмотрения	Мотивация принятого решения.
9.	ООО «ЗАПСИБПРОМТОРГ»	Территория в мкр. 37 находится рядом с АЗС. Данная застройка имеет санитарно-защитную зону, поставленную на кадастровый учёт. Малоэтажная застройка, точнее её реализация, должна быть с учётом границ СЗЗ АЗС.	Принять к сведению.	См. ответ п.8
10	В.В. Ружевиц индивидуальный предприниматель	Учесть необходимую функциональную зону для размещения сооружений по утилизации снежных масс на земельном участке, расположенном в Восточном промышленном районе, в районе кольца ГРЭС.	Отклонить	<p>Размещение объекта для складирования снега необходимо обосновать с точки зрения наличия соответствующих гидрогеологических условий. На данной территории отсутствует сеть дождевой канализации, и при таянии снега могут возникнуть процессы затопления/подтопления территории города.</p> <p>С учетом важности проблемы уборки и утилизации снега для г. Сургута, рекомендуется разработать комплексную городскую программу утилизации снежных масс, с проработкой мест локализации сооружений для утилизации снежных масс, в увязке с развитием системы ливневой канализации города и размещением установок по плавлению снега.</p>

##	Внесение вопроса, предложения. Кем внесён.	Содержание вопроса, предложения, замечания.	Итоги рассмотрения	Мотивация принятого решения.
11	И. В. Волков помощник и размещению ХМАО-Югры А.Н. Миляева	О поправках в Генеральный план г. Сургута, связанных с изъятием перспективных для развития территории и отнесением их к территориальной зоне - Р.1 городских лесов или иным зонам рекреационного назначения исключаются их дальнейшее эффективное использование в целях развития территории. Предоставить детальные сведения о планируемых изменениях в Генеральный план в адрес депутата ХМАО-Югры А.Н. Миляева	Дано пояснение	В материалах проекта ГП не предусматривается изъятие перспективных участков для развития территории, а вносятся изменения в функциональное зонирование в соответствии с легитимными материалами, представленными ДАиГ, в том числе это касается отражения в ГП границ городских лесов, поставленных на кадастровый учет.
12	С. В. Лебедев Индустриальный парк «Югра»	Ведётся проектирование и строительство парка: Индустриальный парк «Югра», по адресу улица Базовая, 34. Данной корректировкой генерального плана предусмотрена функциональная зона делового, общественного и коммерческого назначения, что не соответствует планам и целям, и уже реализуемым действиям Индустриального парка. Внести изменения в части функциональной зоны, изменив функциональную зону делового, общественного и коммерческого назначения на Производственную.	Принять	Внести изменения в части функциональной зоны и фактического отображения объекта капитального строительства производственного назначения (Индустриальный парк «Югра», по адресу улица Базовая, 34).
13	К.В. Лиер ООО «ВС проект»	Вопросы по нескольким земельным участкам. 1) <b>Первый вопрос.</b> Земельный участок под бывшим совхозом «Северное» Предполагается многоэтажная жилая застройка порядка 8,3 га. Там как минимум должен появиться детский сад на 200 мест, школа на 500 мест и здание	Дано пояснение	1) В радиусе до 500 м планируется размещение новой общеобразовательной школы. Детские сады, по существующей практике в городах РФ, могут размещаться во встроено-пристроенных



##	Внесение вопроса, предложения. Кем внесён.	Содержание вопроса, предложения, замечания.	Итоги рассмотрения	Мотивация принятого решения.
		<p>дополнительного образования. На карте объектов местного значения данных объектов нет.</p> <p><b>2) Второй вопрос.</b> Земельный участок кадастровый номер в конце :37 по улице 30 лет Победы. Существовавшая автозаправочная станция, в предлагаемой редакции это функциональная зона многоэтажной жилой застройки, как это возможно?</p>		<p>помещениях, или на 1-х этажах жилых домов.</p> <p>2) Территория между Нефтеюганским шоссе и ул. 30-летия Победы, выделенная в текущей версии генерального плана как общественно-деловая зона, в перспективе будет принимать на себя функции жилой зоны, что связано с объективными ограничениями расширения города Сургута за пределы городской черты, и соответственно, необходимость поиска возможностей уплотнения территорий жилой застройки. В качестве основных территорий на такую роль рассматриваются производственные/коммунальные площадки, не используемые по назначению.</p> <p>Очаговое развитие зон жилой застройки на первом этапе возможно только при условии обеспечения доступности основных социальных услуг, и в частности - запуска специальных школьных автобусов.</p>
14	Д.А. Ханьжин житель города	Жители микрорайона 29 Б против многоэтажной застройки в своём районе. Исключить «каменные джунгли».	Отклонить	Решение о размещении жилой зоны многоэтажной застройки принято в действующем генеральном плане, который прошел все необходимые

##	Внесение вопроса, предложения. Кем внесён.	Содержание вопроса, предложения, замечания.	Итоги рассмотрения	Мотивация принятого решения.
		Школа № 4 переполнена, № 45 тоже, детских садов практически нет. Это пойма р. Обь, это поселок, это окраина - экосона!		согласования и общественные слушания.
15	А. С. Быков СНТ «Маяк»	Зоны застройки, подтопления территорий, внесены в генеральный план города. Зоны в СХ.3, которые попали в подтопление, застройка необходимо перевести в лес, а ранее установленные функциональные зоны под СХ.3 оставить в ранее утверждённой редакции.	Отклонить	Материалы по установлению зон застройки и подтопления были выполнены и утверждены 16.09.2019. Они нашли отражение в материалах генерального плана. В этой части предусматриваются мероприятия по предотвращению ЧС. На данных территориях невозможно застройка без соответствующих мероприятий, но нельзя говорить о полном запрете освоения этих территорий, тем более для целей сельскохозяйственного производства.
16	Р.Р. Гайнетдинов ООО «Вторчермет»:	Внести изменения в генеральный план, для размещения объекта железнодорожного транспорта, а именно железнодорожные пути с целью увеличения грузооборота предприятия.	Принять	Внести изменения в проект генерального плана, поменять на зону транспортной инфраструктуры
17	В.А. Наточий – БУ ХМАО - Югры «СКПНБ»	Сургутская клиническая психоневрологическая больница. Об увеличении территории, в целях автостоянки для посетителей и работников больницы, а также для прогулок пациентов.	Принять	Для принятия решения представить дополнительно информацию о прилегаемом участке (т.к данные учреждения имеют СЗЗ)
18	А.Г. Романенко	Внести изменения в генеральный план муниципального образования городской округ Сургут, в	Отклонить	Предложение не рассматривалось ранее в качестве официального предложения к проекту внесения

##	Внесение вопроса, предложения. Кем внесён.	Содержание вопроса, предложения, замечания.	Итоги рассмотрения	Мотивация принятого решения.
	ООО «Стройпромбетон»	частности изменение функциональной зоны транспортной инфраструктуры на функциональную зону производственного и коммунально-складского назначения для ведения производственной деятельности, в районе земельного участка расположенного по адресу: город Сургут, пос. Кедровый, ул. Пионерная, 5.		изменений в генеральный план от заинтересованных лиц. Отсутствуют обоснования.
19	Д. В. Копылов начальник земельно-имущественной службы ООО «Сургутские городские электрические сети»	Мы являемся собственниками объектов недвижимости, расположенных по адресу: ул. Аэрофлотская 23, строения 5 и 6. На сегодняшний день, в них располагаются центральный диспетчерский пункт и цех по ремонту и эксплуатации электрических сетей. Просим внести изменения в генплан в части изменения функциональной зоны на КИ (код 3.1) для земельных участков 86:10:0101236:24 и 86:10:0101236:27.	Принять	Внести изменения в ГП для приведения в соответствие типа функциональной зоны с фактическим землепользованием. Изменить зону транспорта на коммунально-складскую зону
20	А.С. Кучин депутат Думы города VI созыва.	По поводу зонирования. Участок под бывшим совхозом «Северное» на пересечении Нефтеюганского шоссе и улицы Маяковского, в настоящее время предлагается перевести в жилую зону. Решение, а именно перевод в жилую зону нецелесообразно.	Принять к сведению.	См.л.13
21	А. С. Бьков СНТ «Маяк»	Администрацией города допущены нарушения при подготовке и проведении публичных слушаний. Публичные слушания по внесению изменений в генеральный план муниципального образования городской округ Сургут от 17.10.2019 в 18.00 необходимо признать несостоявшимися.	Принять к сведению.	Публичные слушания по внесению изменений в генеральный план муниципального образования городской округ Сургут проведены в соответствии с требованиями законодательства.

#	Внесение вопроса, предложения. Кем внесён.	Содержание вопроса, предложения, замечания.	Итоги рассмотрения	Мотивация принятого решения.
22	О.В. Леснова депутат Думы города	С точки зрения понимания процесса и всех изменений показывать: - картинку предложения жителей; - картинку фактической обстановки с генеральным планом; - картинку тех возможных изменений, исходя из норм законодательства, которые предполагаются к внесению.	Принять к сведению.	Принято к сведению.
23	И.С. Кандаков генеральный директор Фонда научно-технологического развития Югры	Рассмотреть каждую зону (каждое изменение) индивидуально депутатами городской Думы. При рассмотрении данных изменений учитывать стратегически важные для города документы, мнения горожан, представителей бизнеса.	Принять к сведению.	Принято к сведению.
24	Р.Р. Айсин Депутат Думы Ханты-Мансийского автономного округа – Югры шестого созыва	Акцентировать вопрос по Индустриальному парку, который строится в Северном промрайоне для того, чтобы привести общественно-деловую зону в зону промышленной застройки и предложить всю эту панель в качестве промышленной. Необходимо чтобы там развивалась промышленность и у нас были промышленные территории. Поддержать развивать на той территории специальную деятельность. По территории Черного мыса я согласен с выступающим.	Принять к сведению.	См. п. 12
25	ООО «Сибпромстрой-Югория»	По внесению изменений в генеральный план: учитывать утверждённую документацию по планировке территории города Сургута, а именно	Принять к сведению.	Проекты планировки и межевания подлежат обязательному учету при подготовке генерального плана.

##	Внесение вопроса, предложения. Кем внесён.	Содержание вопроса, предложения, замечания.	Итоги рассмотрения	Мотивация принятого решения.
		«Марьяна гора», а также проект планировки и проект межевания Пойма 5.		Вместе с тем, следует отметить, что согласно ст. 26 Градостроительного кодекса, «Реализация документов территориального планирования осуществляется путем подготовки и утверждения документации по планировке территории в соответствии с документами территориального планирования». Т.е. документы территориального планирования первичны по отношению к документации по планировке территории.
26	О.В. Леснова депутат Думы города	Поддержать предложение депутата Кучина по поводу повторного проведения публичных слушаний с отражением на экране тех предложений, которые прозвучали от жителей, кроме того с наложением на существующий генеральный план и с предложением по нормативной документации и предложением проектировщика.	Принять к сведению.	Принято к сведению.
27	А.В. Лукьянчук ведущий юрист консультанта Фонда научно-технологического развития Югры	По Научно-технологическому центру, в настоящее время Администрацией города Сургута разрабатывается концепция берегоукрепления с элементом набережной, в части Югорского тракта, где планируется строительство научно-технологического центра. Необходима корректировка функциональных зон, потому что береговая линия отличается от	Отклонить	См. п. 6, вопрос 2) Представить утвержденный проект планировки берегоукрепления

##	Внесение вопроса, предложения. Кем внесён.	Содержание вопроса, предложения, замечания.	Итоги рассмотрения	Мотивация принятого решения.
		существующей зоны в существующем Генеральном плане.		
28	Валгушкин Юрий Викторович – заместитель директора департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Сургута	Ряд предложений: поступило от Думы города Сургута (ио Председателя Думы А. М. Кириленко).	Принять к сведению.	Принято к сведению.
29	А.М. Кириленко И.о Председателя Думы	Общеобразовательные школы. В государственную программу «Развитие образования в ХМАО-Югре на 2018-2025 годы и на период до 2030 года» по г. Сургуту включено 25 объектов, в том числе реконструируемые. В документах, обобщающих внесение изменений в Генеральный план (положение о территориальном планировании) количество общеобразовательных школ местного значения, планируемых к размещению – 72 объекта. При этом в проекте Генерального плана отражено 50 общеобразовательных организаций местного значения и 1 объект регионального значения, подлежащих проектированию. В связи с тем, что имеется разница в количественных показателях, требуется уточнить, какие расчетные показатели легли в основу планирования такого количества общеобразовательных объектов.	Дано пояснение	При уточнении (изменении) границ функциональных зон по проекту внесенный изменений в генеральный план муниципального образования городской округ город Сургут были учтены материалы проекта Программы комплексного развития социальной инфраструктуры муниципального образования городской округ город Сургут на период до 2035 года (2019 г.). Пересчет расчетных показателей в части общеобразовательных объектов при уточнении (изменении) границ функциональных зон не производился, т.к не входит в условия МК. Кроме того, ДАиГ были направлены утвержденные ПКРСИ

##	Внесение вопроса, предложения. Кем внесён.	Содержание вопроса, предложения, замечания.	Итоги рассмотрения	Мотивация принятого решения.
30	А.М. Кириленко И.о Председателя Думы	Общеобразовательные школы, строительство которых депутаты держат на контроле и которые включены в государственную и муниципальные программы нашли отражение в проекте Генерального плана (16А мкр., 19 мкр, 44 мкр, 38 мкр.). Также в сравнении с действующим Генеральным планом появились общеобразовательные учреждения: по пр. Набережный (напротив мечети), Пойма-5, мкр. 31А. - по пр. Набережный – требуется обоснование для размещения и строительства общеобразовательного учреждения на данной территории;	Дано пояснение	для отражения в ГП как исходная информация, требующая учета.  Материалы проекта Программы комплексного развития социальной инфраструктуры муниципальной образования городской округ город Сургут на период до 2035 года (2019 г.), как и положение о территориальном планировании проекта внесения изменений в генеральный план муниципального образования городской округ город Сургут не содержат общеобразовательного учреждения с адресной привязкой к пр. Набережный. В то же время положение о территориальном планировании проекта внесения изменений в генеральный план муниципального образования городской округ Сургут содержит колонку оснований включения объектов местного значения в перечень, планируемых к размещению / реконструкции объектов.
31	А.М. Кириленко И.о Председателя Думы	- мкр. 31А – согласно Правилам землепользования и застройки, находится в территориальной зоне ОД.6 (зона здравоохранения). Утвержден проект планировки	Принять к сведению.	Необходимо внести изменения в Правила землепользования и застройки для возможности

##	Внесение вопроса, предложения. Кем внесён.	Содержание вопроса, предложения, замечания.	Итоги рассмотрения	Мотивация принятого решения.
		<p>и межвания мкр. 31А – больничный комплекс. Необходимо уточнить перспективы развития данной территории, если на данной территории предусматривается строительство большого комплекса, то на основании чего на данной территории планируется размещение общеобразовательного объекта;</p>		<p>размещения общеобразовательной школы в 2032-2034 годах согласно материалам проекта Программы комплексного развития социальной инфраструктуры муниципального образования городской округ город Сургут на период до 2035 года (2019 г.). Программа комплексного развития социальной инфраструктуры муниципального образования городской округ Сургут до 2035 года от 28.12.2017 № 222-VI ДГ уже предполагает размещение в мкр. 31А помимо большого комплекса (перинатального центра) строительство дошкольных образовательных учреждений.</p>
32	А.М. Кириленко И.о Председателя Думы	<p>- на территории «Университетского городка» обозначен объект «общеобразовательная организация регионального значения». В действующем генеральном плане – общеобразовательная организация местного значения, которая включена в государственную и муниципальную программы. Возможно уточнить, на данной территории планируется строительство общеобразовательной школы местного значения либо иного образовательного объекта регионального значения.</p>	Дано пояснение	<p>На территории «Университетского городка (мкр. Пойма-3, Пойма-8) планируется строительство общеобразовательной школы местного значения согласно проекту Программы комплексного развития социальной инфраструктуры муниципального образования городской округ Сургут на период до 2035 года (2019 г.) и государственной программе ХМАО-Югры «Развитие образования».</p>



##	Внесение вопроса, предложения. Кем внесён.	Содержание вопроса, предложения, замечания.	Итоги рассмотрения	Мотивация принятого решения.
33	А.М. Кириленко И.о Председателя Думы	Также в проекте Генерального плана отмечено 4 объекта, подлежащих реконструкции (один из которых – СОШ № 10 с углубленным изучением отдельных предметов). Согласно плану реализации Стратегии социально-экономического развития срок данного мероприятия – 2015-2017 гг. В материалах по обоснованию проекта (раздел 2.5.5 Социальное и культурно-бытовое обслуживание, таблице 14. Характеристики организаций городского округа город Сургут, осуществляющих образовательную деятельность данный объект (пп №20) характеризуется как действующий (т.е. мероприятие выполнено). В связи с этим требуется исключить данный объект из перечня объектов, подлежащих реконструкции.	Принять	Средняя общеобразовательная школа № 10 с углубленным изучением отдельных предметов - объект существующий, но Программой комплексного развития социальной инфраструктуры муниципальной администрации городского округа город Сургут на до 2035 года от 28.12.2017 № 222-VI ДГ предусмотрена его реконструкция, в связи с чем он и отражен в положении о территориальном планировании проекта внесения изменений в генеральный план муниципального образования городской округ город Сургут. Поскольку в 2016 году фактически произведена реконструкция данного объекта (открылся дополнительный корпус на 300 детей), данный объект будет отражен в проекте генерального плана как существующий.
34	А.М. Кириленко И.о Председателя Думы	Размещение общеобразовательных школ предусматривается в нескольких зонах: зоне специализированной общественной застройки, зоне застройки ИЖС, зоне застройки малоэтажными жилыми домами, зоне застройки среднеэтажными жилыми домами (5-8 этажей, вкл. мансардный) и зоне застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более).	Дано пояснение	Основная цель выделения зоны специализированной общественной застройки в проекте внесения изменений в генеральный план муниципального образования городской округ город Сургут – размещение объектов местного и

##	Внесение вопроса, предложения. Кем внесён.	Содержание вопроса, предложения, замечания.	Итоги рассмотрения	Мотивация принятого решения.
		<p>При этом в документах, обсновывающих внесение изменений в Генеральный план (положение о территориальном планировании) размещение общеобразовательных учреждений предусмотрено только в одной функциональной зоне – зоне специализированной общественной застройки. Требуется уточнить.</p>		<p>региональная значения социальной инфраструктуры и сохранение общественно-деловой функции на данных территориях. Размещение общеобразовательных школ в жилых зонах также возможно, но основная функция таких зон – размещение жилых домов и сопутствующих им объектов в радиусе пешеходной доступности. В части выделения под объекты социальной инфраструктуры отдельных зон специализированной общественно-деловой застройки разработчиками сохранена преемственность подхода, примененного в действующей версии генерального плана.</p>
35	А.М. Кириленко И.о Председателя Думы	<p>Вопрос городских лесов. Возможно уточнить, как увеличилась площадь городских лесов в представленном Генеральном плане и за счет каких территорий, соответствует ли эта площадь материалам лесоустройства.</p>	Дано пояснение	<p>Границы городских лесов учтены в генеральном плане в соответствии с представленной ДАиГ г.Сургут информацией о границах гор. лесов в векторе (30.08.2019г.). Зона городских лесов не увеличилась в проекте ГП. В соответствии с Приказом Минэкономразвития России от 09.01.2018 N 10 городские леса входят в состав функциональной зоны - Зона озелененных территорий общего</p>

##	Внесение вопроса, предложения. Кем внесён.	Содержание вопроса, предложения, замечания.	Итоги рассмотрения	Мотивация принятого решения.
				<p>пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса), т.е. городские леса не выделяются на картах отдельно, а показываются в совокупности с другими озелененными территориями общего пользования.</p>
36	А.М. Кирилленко И.о Председателя Думы	<p>Упорядочение размещения гаражей на территории города. Были выделены 2 направления: а) определение зоны ГН – как самостоятельной зоны гаражей; б) определение территорий, возможных к развитию, на которых в настоящее время размещаются гаражи. В письме Главы города Шувалова В.Н. (исполнитель – Чеботарев С.В.) от 11.01.2019 было указано, что «Проведен предварительный анализ территорий, в отношении которых предлагается изменение территориальных зон. Это территории, занимаемые гаражными кооперативами в мкр 34 и по ул. Гагарина. На сегодняшний день функциональная зона в ГП не соответствует их фактическому использованию. Более подробная информация по развитию территорий, на которых расположены гаражные кооперативы, возможна в рамках работы по корректировке Генерального плана». Предлагается уточнить, какая работа проведена, какие территории предлагаются к развитию.</p>	<p>Дано пояснение</p>	<p>В материалах ГП территории гаражных кооперативов отражены в соответствии с утвержденными материалами действующего генерального плана. Предложений по изменению таких зон в процессе внесения изменений в адрес проектировщика не поступало.</p>
37	А.М. Кирилленко И.о Председателя Думы	<p>Функциональные зоны. Раздел приказа 10 «Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур», к которому отнесены: производственная зона, коммунально-складская зона,</p>	<p>Дано пояснение</p>	<p>В проекте ГП все функциональные зоны отражены в соответствии с Приказом Минэкономразвития России от 09.01.2018 N 10</p>

##	Внесение вопроса, предложения. Кем внесён.	Содержание вопроса, предложения, замечания.	Итоги рассмотрения	Мотивация принятого решения.
38	А.М. Кириленко И.о Председателя Думы	<p>Содержание вопроса, предложения, замечания.</p> <p>зона инженерной инфраструктуры, зона транспортной инфраструктуры, научно-производственная зона. При этом, на карте функциональных зон в предлагаемой редакции Генерального плана, данный раздел «Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур» имеют свой цветовой значок, согласно чему это наименование возможно квалифицировать как наименование отдельной функциональной зоны. В связи с тем, что иные обобщающие разделы, указанные в Приказе, на карте отдельными цветовыми значками не обозначены, требуется пояснение, почему именно этот раздел оценен как отдельная функциональная зона.</p>	Дано пояснение	<p>В материалах ГП отражены иные зоны в большей степени как зоны для создания защитных лесных насаждений, поскольку данные зоны сформированы вдоль промышленных зон и зон транспортной инфраструктуры. Приказ №10 регламентирует применение типологии функциональных зон для всей территории Российской Федерации, в том числе, для территорий, в которых сельскохозяйственное производство играет доминирующую роль. В отношении промышленно развитого г. Сургута, доля территорий, потенциально возможных к</p>
		<p>Согласно Приказу, в перечне функциональных зон раздела «Зоны сельскохозяйственного использования» имеется такой функционал как «иные зоны сельскохозяйственного использования», при этом на карте функциональных зон в предлагаемой редакции Генерального плана, там, где идет цветное отображение функциональных зон, такое зонирование отдельным цветом не представлено. При этом, в Приказе имеется справочник с расшифровкой вида «иные зоны сельскохозяйственного назначения», эл : зона для ведения личного подсобного хозяйства, зона для ведения крестьянского фермерского хозяйства, зона для целей аквакультуры (рыбоводства), зона, предназначенная для научно-исследовательских, учебных и иных, связанных с сельскохозяйственным производством, целей, зона для создания защитных</p>		

##	Внесение вопроса, предложения. Кем внесён.	Содержание вопроса, предложения, замечания.	Итоги рассмотрения	Мотивация принятого решения.
		<p>лесных насаждений. На территории города есть организации, которые занимаются рыбоводством, могут появиться фермерские хозяйства, имеется Сургутский государственный университет, в рамках кафедры биологии и биотехнологии которого проводятся программы по агротехнике растений. В связи с чем возможно уточнить о причинах отсутствия данного вида.</p>		<p>использованию для ведения сельского хозяйства, крайне невелика. Излишняя детализация функциональных зон и подзон сельскохозяйственного типа фактически приведет только к дополнительным барьерам и ограничениям в развитии сельскохозяйственной сферы, поскольку корректировка границ таких зон потребует очередной корректировки генерального плана. Уточненная типологизация видов землепользования при необходимости возможна в рамках ПЗЗ.</p>
39	А.М. Кириленко И.о Председателя Думы	<p>На карте функциональных зон предлагаемой редакции Генерального плана отсутствует зона лесов, курортная зона и иные рекреационные зоны. В скобках, расшифровывающих функциональную зону озелененных территорий общего пользования, имеются и городские леса. Имеются в скобках и лесопарки. При этом проектировщики отдельно функциональную лесопарковую зону выделяют, а зону лесов нет. Парки, сады, бульвары – это несколько иной вид рекреации, нежели леса. Согласно Лесному кодексу РФ в городских лесах запрещается: 1) использование токсичных химических препаратов; 2) осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства; 3) ведение сельского хозяйства; 4) разведка и добыча полезных ископаемых; 5) строительство и эксплуатация объектов</p>	Дано пояснение	Городские леса не выделяются в отдельную функциональную зону см. ответ п.35.

##	Внесение вопроса, предложения. Кем внесён.	Содержание вопроса, предложения, замечания.	Итоги рассмотрения	Мотивация принятого решения.
		капитального строительства, за исключением гидротехнических сооружений. Изменение границ земель, на которых располагаются городские леса, которое может привести к уменьшению их площади, не допускается. То есть, установлены конкретные запреты. В связи с чем, необходимо обоснование, почему на карте не выделена функциональная зона лесов.		
40	А.М. Кириленко И.о Председателя Думы	В Приказе таблица с перечнем функциональных зон заканчивается разделом «иные зоны». Представляется, что это дает возможность муниципалитетам, исходя из особенностей города сформулировать дополнительно функциональные зоны. Фиксация в карте отдельным цветом такого функционала как «иные зоны» вызывает вопросы. То есть, если есть необходимость установления иных зон, их нужно поименовать. К примеру, в действующем Генеральном плане такого обобщения «иные зоны» не имеется. Данный вопрос также актуален в случае необходимой в соответствии с нормами Градостроительного кодекса проверки органом местного самоуправления материалов по внесению изменений в ПЗЗ на предмет соответствия Генеральному плану (какие территориальные зоны ПЗЗ будут соответствовать функционалу «иные зоны»).	Дано пояснение	В материалах ГП отражены иные зоны в большей степени как зоны для создания защитных лесных насаждений, поскольку данные зоны сформированы вдоль промышленных зон и зон транспортной инфраструктуры. Данные территории отнесены к иным зонам, т.к в соответствии с Приказом Минэкономразвития России от 09.01.2018 N 10 не могут быть отнесены к др. видам.
41	А.М. Кириленко И.о Председателя Думы	Также в Приказе выделен для отображения класс объектов «Территории и зоны, на которых установлен особый юридический статус, и/или действуют особые финансовые и нефинансовые механизмы поддержки инвестиционной и инновационной деятельности». Перечень объектов в данном классе должен содержать:	Дано пояснение	«Территории и зоны, на которых установлен особый юридический статус, и/или действуют особые финансовые и нефинансовые механизмы поддержки инвестиционной и инновационной

##	Внесение вопроса, предложения. Кем внесён.	Содержание вопроса, предложения, замечания.	Итоги рассмотрения	Мотивация принятого решения.
		<p>«территории опережающего социально-экономического развития (ТОСЭР)», «зона территориального развития (ЗТР)», «промышленный (индустриальный) парк», «инновационный территориальный кластер», «иная зона с действием особых финансовых или финансовых механизмов поддержки инвестиционной и инновационной деятельности». Данные территории имеют определенное выделение – в мелкий горошек и имеют определенный знак – чemoдaнчик со знаком рубля. Перед городом стоят задачи по созданию условий для привлечения инвесторов, повышению инвестиционной привлекательности, есть инвестиционный портал, создано в составе Администрации города Управление инвестиционной политики. В связи с чем, возможно уточнить о причинах не отражения на карте данных объектов, а также предложить на публичных слушаниях показать места размещения инвестиционных площадок.</p>		<p>деятельности» применительно к территории городского округа город Сургут устанавливаются законами и решениями, принятыми на региональном уровне. В соответствии с действующей схемой территориального планирования, установленной Градостроительным кодексом РФ, объекты вышестоящего уровня в документах территориального планирования должны <u>учитываться</u>, но не подлежат планированию, т.к у ОМС нет полномочий планировать ОКС регионального и федерального уровня. Соответственно, в проекте Генерального плана города Сургут могут отображаться площадные объекты данного типа только в случае, если таковые зоны (и соответствующие правовые режимы) запланированы как объекты местного значения.</p>
42	А.М. Кириленко И.о Председателя Думы	<p>Необходимо уточнить, где планируется размещать объект федерального значения «Железнодорожный путь» «Тобольск - Сургут - Корогчаево (пункт 1 перечня федерального значения), т.к. объект не отображен на карте;</p>	Принять	<p>Размещение объекта федерального значения Железнодорожный путь общего пользования «Тобольск - Сургут - Корогчаево» указано в мероприятиях Схемы территориального планирования РФ в</p>

##	Внесение вопроса, предложения. Кем внесён.	Содержание вопроса, предложения, замечания.	Итоги рассмотрения	Мотивация принятого решения.
				<p>области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения (утвержденной Распоряжением Правительства РФ от 19.03.2013 № 384-р). Местоположение указанного объекта «Тобольск – Сургут – Коротчаево, строительство дополнительных вторых железнодорожных путей общего пользования пропускной способностью 26 пар поездов в сутки (Тюменская область, Тобольский, Уватский районы, Ямало-Ненецкий автономный округ, Пуровский район, Ханты-Мансийский автономный округ, г. Сургут, Сургутский район) со строительством разъездов на участках Пуровск – Лимбей пропускной способностью 26 пар поездов в сутки, Пырей - Хасырей пропускной способностью 26 пар поездов в сутки, с реконструкцией станции Сургут пропускной способностью 49 пар поездов в сутки (г. Сургут, Сургутский район). На картах ГП отражено мероприятие - реконструкция железнодорожной магистрали общего пользования федерального значения, (желто-</p>



##	Внесение вопроса, предложения. Кем внесён.	Содержание вопроса, предложения, замечания.	Итоги рассмотрения	Мотивация принятого решения.
				черной линией) проходящий через г.Сургут.
43	А.М. Кириленко И.о Председателя Думы	У двух объектов капитального строительства в области воздушного транспорта (пункты 2-3 перечня федерального значения) указано местоположение Сургутский район, необходимо уточнить корректное местоположение;	Дано пояснение	Все мероприятия отнесены к реконструкции Аэропортового комплекса г. Сургут. Указанные объекты в мероприятиях Схемы территориального планирования РФ в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения (утвержденной Распоряжением Правительства РФ от 19.03.2013 № 384-р). В положении о территориальном планировании представлены сведения о их наличии в границах Сургута.
44	А.М. Кириленко И.о Председателя Думы	Необходимо уточнить размещение объекта федерального значения «УВД» (пункт 1 сведений о видах, назначении, наименованиях и основных характеристиках планируемых иных объектов федерального назначения) в пойменной части р. Обь в зоне специализированной общественной застройки, т.к. объект не отображен на карте;	Дано пояснение	Данный объект указан в Юго-Западной части г. Сургута, кадастровый район 86:10:0101176. Расположение объекта соответствует текущей версии генерального плана
45	А.М. Кириленко И.о Председателя Думы	Необходимо уточнить размещение на карте объекта регионального значения «Центр медицины катастроф» (пункт 28 сведений о видах, назначении, наименовании	Дано пояснение	Описание размещения объекта представлено согласно Программе комплексного развития социальной

##	Внесение вопроса, предложения. Кем внесён.	Содержание вопроса, предложения, замечания.	Итоги рассмотрения	Мотивация принятого решения.
		и основных характеристиках планируемых объектов регионального значения в области здравоохранения), предлагаемого к размещению севернее поселка Таёжный в функциональной зоне «специализированной общественной застройки»;		инфраструктуры муниципального образования городской округ город Сургут на период до 2035 года от 28.12.2017 № 222-VI ДГ.
46	А.М. Кириленко И.о Председателя Думы	В Положении о территориальном планировании города не отражён объект регионального значения в области транспорта, автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения «Железнодорожный вокзал», предусмотренный в документах территориального планирования ХМАО - Югры - необходимы уточнения;	Принять	Положение о территориальном планировании будет дополнено планируемыми объектом регионального значения в области развития транспортной инфраструктуры «Железнодорожный вокзал» (строительство на 2030 г.). Данный объект предусмотрен: проектом Программы комплексного развития социальной инфраструктуры муниципального образования городской округ город Сургут на период до 2035 года (2019 г.), СТП ХМАО – Югры, СЭР г. Сургута и Планом по реализации СЭР г. Сургута. Необходимо отметить, что данный вид объекта не может быть региональным. В СТП РФ в области транспорта (железнодорожного) предусматривается мероприятие по реконструкции станции Сургут пропускной способностью 49 пар поездов в сутки (см. ответ п.42)

##	Внесение вопроса, предложения. Кем внесён.	Содержание вопроса, предложения, замечания.	Итоги рассмотрения	Мотивация принятого решения.
47	А.М. Кириленко И.о Председателя Думы	<p>В Положении о территориальном планировании города имеется «дублирование» объектов:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- так объект «Клинический перинатальный центр на 315 коек/165 пос. в смену поименован 2 раза (пункт 2 и 5 сведений о видах, назначении, наименованиях и основных характеристиках планируемых объектов регионального значения в области здравоохранения);</li> <li>- объект «Социально-реабилитационный центр для несовершеннолетних в 39 мкр.» поименован 3 раза (пункты 7,15 и 17 сведений о видах, назначении, наименованиях и основных характеристиках планируемых объектов регионального значения в области социальной защиты);</li> <li>- объект «Университетский кампус» поименован 2 раза: как инновационнообразовательный комплекс (кампус) и «Университетский кампус»;</li> </ul>	Принять	<p>Объект «Клинический перинатальный центр на 315 коек/165 пос. в смену будет удален.</p> <p>Объект «Социально-реабилитационный центр для несовершеннолетних» в 39 мкр. Под номером 15 будет удален. Объект под номером 17 не является дублем – это объект регионального значения</p> <p>Социальный приют для детей, оставшихся без попечения родителей, отраженный в материалах Программы комплексного развития социальной инфраструктуры муниципального образования городской округ город Сургут на до 2035 года от 28.12.2017 № 222-VI ДГ.</p> <p>Объект «Университетский кампус» будет удален. Проект Программы комплексного развития социальной инфраструктуры муниципальной образования городской округ город Сургут на период до 2035 года (2019 г.) уточнил наименование, характеристики и местоположение рассматриваемого объекта.</p>
48	А.М. Кириленко И.о Председателя Думы	Согласно пункту 2 части 4 статьи 22 Градостроительного кодекса РФ положение о территориальном планировании, содержащееся в	Принять	<p>Параметры функциональных зон представлены в таблице 4.1</p> <p>положения о территориальном</p>

##	Внесение вопроса, предложения. Кем внесён.	Содержание вопроса, предложения, замечания.	Итоги рассмотрения	Мотивация принятого решения.
		<p>Генеральном плане, включает в себя <b>параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах</b> федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов. Вместе с тем, в сведениях о видах, назначении, наименованиях и основных характеристиках планируемых объектов регионального значения в области социальной защиты, в области культуры, в области средств связи, некоторых объектов, относящихся к иным областям в связи с решением вопросов регионального значения (пункты 3-5,9-26 сведений об иных объектах регионального назначения) не отражена функциональная зона, необходимо уточнить причину ее отсутствия. Кроме того, параметры функциональных зон в положении о территориальном планировании отсутствуют;</p>		<p>планировании проекта внесения изменений в генеральный план муниципального образования городской округ Сургут. Планируемые объекты регионального значения в области социальной защиты и в области культуры размещаются в зонах специализированной общественной застройки. Информация об этом и по ряду других объектов будет дополнена в таблицах раздела 2.2 положения о территориальном планировании.</p>
49	А.М. Кириленко И.о Председателя Думы	<p>В Положении о территориальном планировании города отсутствуют инвестиционные площадки площадью 20 га, 15га, 100 га, 25 га, 35 га предусмотренные в документах территориального планирования ХМАО-Югры;</p>	Принять	<p>Перечень инвестиционных площадок регионального значения в таблице 2.2.9 положения о территориальном планировании проекта внесения изменений в генеральный план муниципального образования городской округ Сургут будет обновлен с учетом актуальной версии СТП ХМАО-Югры.</p>

##	Внесение вопроса, предложения. Кем внесён.	Содержание вопроса, предложения, замечания.	Итоги рассмотрения	Мотивация принятого решения.
50	А.М. Кириленко И.о Председателя Думы	<p>В Положении о территориальном планировании города отражено 4 объекта регионального значения в области обращения с твёрдыми коммунальными отходами (обработка, утилизация, обезвреживание, размещение): комплексный межмуниципальный полигон твёрдых коммунальных отходов для г. Сургута, поселений Сургутского района, строительство полигона для размещения ТКО, мусоросортировочный завод, минизавод по переработке бытовых и промышленных отходов (мощностью 44 тыс. тонн в год), вместе с тем, в Схеме территориального планирования ХМАО-Югры, утверждённой постановлением Правительства ХМАО - Югры от 26.12.2014 № 506-п (в редакции от 21.12.2018 № 493-п), указанные объекты отсутствуют, предусмотрен комплексный межмуниципальный полигон твердых коммунальных отходов для города Сургута, поселений Сургутского района ~ в Сургутском районе.</p> <p>Согласно части 6 статьи 9 Градостроительного кодекса РФ подготовка документов территориального планирования осуществляется с учётом положений о территориальном планировании субъекта Российской Федерации. На основании изложенного, необходимо пояснить предлагаемое решение по размещению региональных объектов в области обращения с ТКО в г. Сургуте;</p>	Принять	<p>Проектирование и строительство Комплексного межмуниципального полигона твердых коммунальных отходов для городов Сургута и Когалыма, поселений Сургутского района, включая завод по сортировке и переработке мусора предусмотрено: Научно-исследовательской работой по разработке программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования городской округ город Сургут на период до 2035 года (Тюмень, 2019);</p> <p>Территориальной схемой обращения с отходами, в том числе твердыми коммунальными отходами, в ХМАО-Югре", утв. распоряжением Правительства ХМАО-Югры от 21.10.2016 № 559-рп (в ред. От 07.12.2018);</p> <p>Государственной программой Ханты-Мансийского автономного округа - Югры "Обеспечение экологической безопасности Ханты-Мансийского автономного округа - Югры на 2018 - 2025 годы и на период до 2030 года", утв. постановлением Правительства</p>

##	Внесение вопроса, предложения. Кем внесён.	Содержание вопроса, предложения, замечания.	Итоги рассмотрения	Мотивация принятого решения.
				<p>ХМАО - Югры от 09.10.2013 № 426-п (в ред. от 16.11.2018 № 425-п).  Объекты: «строительство полигона для размещения ТКО»,  «мусоросортировочный завод»,  «мини-завод по переработке бытовых и промышленных отходов (мощностью 44 тыс. тонн в год)»  учтены в соответствии с действующей версией генерального плана.  В новой версии генерального плана г. Сургута предлагается оставить 1 объект регионального значения: «комплексный межмуниципальный полигон твёрдых коммунальных отходов для г. Сургута, поселений Сургутского района».  Вопрос размещения удаляемых объектов необходимо рассмотреть при внесении изменений в Схему территориального планирования ХМАО-Югры, утверждённой постановлением Правительства ХМАО - Югры от 26.12.2014 № 506-п.</p>
51	А.М. Кириленко И.о Председателя Думы	В Положении о территориальном планировании города имеются неточности в указании местонахождения объектов, указывается Сургутский район, не указаны сроки реализации (строительства) объектов, не указан иной адрес кроме г. Сургут, что затрудняет	Дано пояснение	Местоположение указано с учетом оснований внесения сведений об объектах в положение о территориальном планировании.

##	Внесение вопроса, предложения. Кем внесён.	Содержание вопроса, предложения, замечания.	Итоги рассмотрения	Мотивация принятого решения.
52	А.М. Кириленко И.о Председателя Думы	идентификацию объектов на карте; Положением о территориальном планировании запланировано к размещению 36 объектов регионального значения в области здравоохранения. В Схеме территориального планирования ХМАО - Югры отражено меньше объектов здравоохранения, необходимо уточнить предлагаемое решение по размещению объектов регионального значения в области здравоохранения. В городе Сургуте аналогичная ситуация с объектами регионального назначения в области социальной защиты;	Дано пояснение	Замечание не несет конкретный характер. Некоторые объекты регионального значения отражены на основании документов, разработанных и утвержденных после принятия Схемы территориального планирования ХМАО – Югры.
53	А.М. Кириленко И.о Председателя Думы	На карте функциональных зон необходимо изменить название, дополнив его словами «Приложение к решению Думы города «О внесении изменений в генеральный план муниципального образования городской округ город Сургут»	Дано пояснение	Название Карт (графических материалов) ГП регламентируется Градостроительным Кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 01.11.2019 г.) и Приказом Минрегиона РФ от 26.05.2011 N 244 "Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов" Когда материалы проекта будут направляться Д и А на утверждение в Думу будут внесены соответствующие поправки.
54	А.М. Кириленко И.о Председателя Думы	На карте функциональных зон отображены реконструируемые и проектируемые объекты местного, регионального и федерального значения, необходимо	Дано пояснение	Содержание Карт (графических материалов) ГП регламентируется Градостроительным Кодексом

##	Внесение вопроса, предложения. Кем внесён.	Содержание вопроса, предложения, замечания.	Итоги рассмотрения	Мотивация принятого решения.
		уточнить почему не отображены сохраняемые объекты;		Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 01.11.2019 г.) и Приказом Минрегиона РФ от 26.05.2011 N 244 "Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов" На карте фун. зон отображаются планируемые объекты. Существующие объекты отражаются на карте использования территории в период подготовки проекта
55	А.М. Кириленко И.о Председателя Думы	Рассмотреть возможность объединения функциональных зон «Зона застройки ИЖС», «Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)», «Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей включая мансардный)», «Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)» в одну функциональную зону «Жилая застройка»;	Дано пояснение	Данное предложение должно исходить от Заказчика проекта. Градостроительный Кодекс РФ допускает такое отображение жилой зоны.
56	А.М. Кириленко И.о Председателя Думы	Создать отдельную функциональную зону «Городские леса»;	Отклонить	См. ответ п. 35
57	А.М. Кириленко И.о Председателя Думы	На карте функциональных зон в условных обозначениях необходимо устранить дублирование условного обозначения «общеобразовательная организация (план.)»;	Принять	Учесть предложение



##	Внесение вопроса, предложения. Кем внесён.	Содержание вопроса, предложения, замечания.	Итоги рассмотрения	Мотивация принятого решения.
58	А.М. Кириленко И.о Председателя Думы	Необходимо уточнить целесообразность введения функциональной зоны «Зона кладбищ»;	Дано пояснение	Для отражения существующих / планируемых кладбищ.
59	А.М. Кириленко И.о Председателя Думы	Необходимо отобразить на карте функциональных зон масштаб карты;	Дано пояснение	Масштаб кар присутствует на всех картографических материалах проекта генерального плана (в основном штампе). Масштаб карты действительно не был указан, но только на картах, использовавшихся в презентационных целях в ходе публичных слушаний
60	А.М. Кириленко И.о Председателя Думы	Необходимо исправить неточность на карте функциональных зон в векторной диаграмме «Роза ветров», название лучей «ЗЮ и ЗЗЮ» заменить на «ЮЗ» и «ЮЮЗ»;	Принять	Техническая ошибка
61	А.М. Кириленко И.о Председателя Думы	Предлагаем рассмотреть возможность отображения в графических материалах условных обозначений функциональных зон;	Дано пояснение	В графических материалах условные обозначения функциональных зон присутствуют на карте «Функциональное зонирование». На остальных картах функциональные зоны отображены только с целью дополнительной наглядности.
62	А.М. Кириленко И.о Председателя Думы	Учитывая, что в действующей редакции Генерального плана отобразён объект регионального значения «Центр медицины катастроф», необходимо уточнить размещение данного объекта на карте;	Дано пояснение	См. ответ п.45

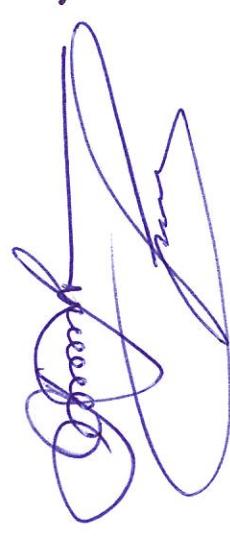
##	Внесение вопроса, предложения. Кем внесён	Содержание вопроса, предложения, замечания.	Итоги рассмотрения	Мотивация принятого решения.
63	А.М. Кириленко И.о Председателя Думы	Необходимо уточнить какой объект отображён белым цветом в функциональной зоне транспортной инфраструктуры в районе аэропорта;	Дано пояснение	Отобрана территория общего пользования улично-дорожной сети – приаэродромная площадь, в соответствии с материалами действующего генерального плана.
64	А.М. Кириленко И.о Председателя Думы	Необходимо уточнить почему на карте функциональных зон автомобильные дороги частично отображены белым цветом;	Дано пояснение	В соответствии с Приказом Минэкономразвития России от 09.01.2018 N 10
65	А.М. Кириленко И.о Председателя Думы	Необходимо уточнить планируется ли размещение объектов санаторно-курортного назначения в новой функциональной зоне отдыха;	Дано пояснение	Данные объекты отсутствуют в ПКРСИ г. Сургут.
66	А.М. Кириленко И.о Председателя Думы	Предлагаем исключить из карты функциональных зон условные обозначения следующих объектов: планируемые и реконструируемые станции технического обслуживания, планируемые стоянки (парковка) автомобилей, планируемые остановочные пункты, поскольку данные объекты целесообразно отображать документах по планировке территории;	Дано пояснение	Указанные типы объектов присутствуют в текущей версии генерального плана, являются объектами местного значения в соответствии с Приказом №10. Соответственно, нет оснований не указывать данные объекты в проекте генерального плана
67	А.М. Кириленко И.о Председателя Думы	Согласно графическим материалам в функциональной зоне «Специализированная общественная застройка» в районе Пойма-2 планируется размещение объекта, связанного с производственной деятельностью, учитывая, что на данной территории предполагается строительство «Университетского городка» необходимо уточнить, какой объект предполагается к размещению на данной территории;	Дано пояснение	Данный участок ГРП и доп. расширение территории было предусмотрено действующим ГП. Земельный участок с к/н 86:10:0101176:1984 имеет разрешенное использование - для размещения промышленных объектов (для строительства объектов)

##	Внесение вопроса, предложения. Кем внесёе.	Содержание вопроса, предложения, замечания.	Итоги рассмотрения	Мотивация принятого решения.
				газоснабжения в составе: универсальный газораспределительный пункт, крановые узлы, площадка для специализированной техники, аварийно - спасательный пункт).
68	А.М. Кириленко И.о Председателя Думы	На карте функциональных зон необходимо исправить техническую ошибку, изменив название участка улицы между улицами Генерала Иванова и улицы Маяковского с «Пролетарский проспект» на «проспект Мира».	Принять	Техническая ошибка
69	А.М. Кириленко И.о Председателя Думы	5. Изменить назначение объектов автомобильных дорог на объекты инженерной инфраструктуры относительно объекта с кадастровыми номерами 86:10:0101001:229, 86:10:0101001:97 (в связи с приобретением объектов недвижимости имущества «Форд» и «Пежо»). Предложение не отражено в предлагаемой редакции ГП. По какой причине предложение заявителя не отражено в предлагаемой редакции ГП?	Отклонить	Отсутствует информация об участках в публичной кадастровой карте, невозможно определить их размещение
70	А.М. Кириленко И.о Председателя Думы	26. Отображение сведений об объекте капитального строительства, расположенном на территориях двух муниципальных образований (Сведения об объекте «Обустройство куста скважин 674. Водовод нагнетательный до скважины 650 кустов скважин 345. Восточно-Сургутское нефтяное месторождение»). На карте невозможно идентифицировать учтено ли данное предложение.	Дано пояснение	У разработчиков нет данных об упоминаемом объекте капитального строительства, а также его статусе. Чем вызвана необходимость его отображения в генеральном плане (он не относится к планируемому объектам местного или регионального значения, в ГП инженерные объекты промышленных

##	Внесение вопроса, предложения. Кем внесён.	Содержание вопроса, предложения, замечания.	Итоги рассмотрения	Мотивация принятого решения.
71	А.М. Кириленко И.о Председателя Думы	39. Карьер на о. Зубатинский (С целью внесения изменений в ГП и ПЗЗ для оформления аренды на земельные участки под объект: «Карьер на острове Зубатинский в районе куста скв. 4 Западно-Сургутского месторождения нефти». Право использования недрами по данному участку оформлено лицензией ХМН 00732 ОЭ, выданной Департаментом по недропользованию Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 27.08.2008)	Принимается	предприятий находящихся в частной собственности не отображаются) Карьер на о. Зубатинский будет отображен в границах участков 86:10:0101168:19, 86:10:0101168:31 в последней корректировке генерального плана.
72	А.М. Кириленко И.о Председателя Думы	43. Уточнение функциональной зоны для ЗУ с кадастровыми номерами 86:10:0101039:13, 86:10:0101039:14, расположенных по адресу: г. Сургут, Северный промрайон, Нефтеюганское шоссе. (При предыдущей корректировке ГП данная территория переведена с зоны П.1-15- зона размещения производственных объектов (согласно договоров) в зону ОД.2- общественно деловое использование, что не соответствует фактическому использованию земли с расположенными на ней капитальными строениями. Тем самым необходимо территориальную зону ОД-3 изменить на П.2)	Принимается	Предложение, всю зону перевести в зону промышленных объектов
73	А.М. Кириленко И.о Председателя Думы	60. Уточнение (изменение) функциональной зоны (в части изменения функциональной зоны жилого назначения – малозэтажной жилой застройки на функциональную зону жилого назначения – индивидуальной жилой застройки в районе посёлка	Принимается	Принимается

##	Внесение вопроса, предложения. Кем внесён.	Содержание вопроса, предложения, замечания.	Итоги рассмотрения	Мотивация принятого решения.
		Таёжный город Сургута, в целях предоставления ЗУ льготной категории граждан для индивидуального жилищного строительства)		
74	А.М. Кириленко И.о Председателя Думы	76. В части изменения функциональной зоны общественно-делового назначения и функциональной зоны транспортной инфраструктуры на функциональную зону производственного коммунально-складского назначения. Заявитель: ПАО «Сургутнефтегаз»	Принимается	Принимается
75	А.М. Кириленко И.о Председателя Думы	82. Изменения в части исключения обозначения АЗС. Земельный участок с кадастровым номером 86:10:0101231:1282 предоставлен для размещения МКД с офисными помещениями.	Принимается	Речь идет об устранении технической ошибки
76	А.М. Кириленко И.о Председателя Думы	87. Изменение функциональной зоны в части увеличения функциональной зоны ОД.9 «Зона размещения культурных объектов», в которой расположен земельный участок с кадастровым номером 86:10:0101236:13, выделенный под здание Храма в честь Праведного Лазара Четвердневного, по фактическому расположению объекта за счёт уменьшения функциональной зоны СИ.1 «Зона ритуального назначения» в части земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101236:96, выделенного под сооружение «Кладбище «Чернореченское», 1-2 этапы»	Принимается	В рамках подготовки генплана такое предложение не поступало в адрес разработчиков. Принципиальных возражений не имеется, но нужна конкретика – какие именно территории предлагаются перевести в зону ОД.9 (понятно, что не всю территорию кладбища, а только часть участка 86:10:0101236:96).

##	Внесение вопроса, предложения. Кем внесён.	Содержание вопроса, предложения, замечания.	Итоги рассмотрения	Мотивация принятого решения.
77	А.М. Кириленко И.о Председателя Думы	133. Изменение функциональной зоны спорта на зону застройки многоэтажными жилыми домами в границах з/у 86:10:0101231:11, ул. Шушенская, S 6 394 кв.м.	Принимается	Заявка удовлетворена. Изменена локализация планируемого спортивного объекта
78	А.М. Кириленко И.о Председателя Думы	137. Изменение функциональной зоны в границах з/у по ул. Трубная, S 11874 кв. м. Заявитель - Генеральный директор АО «Сургутстройпрест» Третьяков Д.В. В действующем ГП – зона индивидуальной жилой застройки; в ПЗЗ – зона Ж.3 – зона среднеэтажной застройки; В проекте ГП – зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	Дано пояснение	Данная заявка (если это речь про ЗУ с кн 86:10:0101000:8242) не удовлетворена. Цель изменений не указана. Предполагается, что также для жилищного строительства. В первую очередь необходимо отметить, что в целом характер застройки территории – производственный, рядом находится зона режимных объектов (исправительная колония № 11), в связи с чем необходимо подумать о целесообразности строительства там жилья.



Директор департамента – главный архитектор

С.В. Солод

Заместитель директора департамента

Ю.В. Валлушкин