МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| « | 28 | » | 04 | 20 | 20 |  |  | № | 2702 |

Об утверждении порядка оценки

эффективности инвестиционных

проектов при предоставлении

муниципальных гарантий

городского округа город Сургут

В соответствии с решением Думы города от 27.02.2009 № 509-IV ДГ «О Порядке предоставления муниципальных гарантий городского округа город Сургут», постановлением Администрации города от 28.04.2017 № 3500 «О реализации решения Думы города от 27.02.2009 № 509-IV ДГ «О Порядке предоставления муниципальных гарантий городского округа город Сургут»:

1. Утвердить порядок оценки эффективности инвестиционных проектов при предоставлении муниципальных гарантий городского округа город Сургут согласно приложению.

2. Управлению документационного и информационного обеспечения разместить настоящее постановление на официальном портале Администрации города: www.admsurgut.ru.

3. Муниципальному казенному учреждению «Наш город» опубликовать настоящее постановление в газете «Сургутские ведомости».

4. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя Главы города Шерстневу А.Ю.

Глава города В.Н. Шувалов

Приложение

к постановлению

Администрации города

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_

Порядок

оценки эффективности инвестиционных проектов

при предоставлении муниципальных гарантий

городского округа город Сургут (далее – порядок)

Раздел I. Общие положения

1. Настоящим порядком определяется методика проведения оценки эффективности инвестиционных проектов, в целях реализации которых рассматривается вопрос о предоставлении муниципальных гарантий городского округа город Сургут (далее – оценки), в соответствии с порядком предоставления муниципальных гарантий городского округа город Сургут, утвержденным решением Думы города от 27.02.2009 № 509-IV ДГ.
2. Оценка инвестиционных проектов проводится на основании:

- документов, представляемых претендентом на получение муници- пальной гарантии, в соответствии с перечнем документов, установленным постановлением Администрации города от 28.04.2017 № 3500 «О реализации решения Думы города от 27.02.2009 № 509-IV ДГ «О Порядке предоставления муниципальных гарантий городского округа город Сургут» (далее – перечень);

- заключения о наличии потребности в реализации инвестиционного проекта, подготовленного в порядке, установленном постановлением Администрации города от 28.04.2017 № 3500 «О реализации решения Думы города от 27.02.2009 № 509-IV ДГ «О Порядке предоставления муниципальных гарантий городского округа город Сургут».

3. Процедура и сроки проведения оценки устанавливаются постановлением Администрации города от 28.04.2017 № 3500 «О реализации решения Думы города от 27.02.2009 № 509-IV ДГ «О Порядке предоставления муниципальных гарантий городского округа город Сургут».

4. Оценка инвестиционного проекта включает оценку экономической эффективности и расчет социальной эффективности.

Раздел II. Оценка экономической эффективности инвестиционного проекта

1. Основными критериями, используемыми для оценки эффективности инвестиционного проекта, являются:

- срок окупаемости инвестиционного проекта;

- коэффициент рентабельности инвестиций;

- чистый дисконтированный доход;

- внутренняя норма прибыли инвестиционного проекта;

- индекс прибыльности инвестиций.

2. Срок окупаемости инвестиционного проекта (PP) показывает период, за который окупятся первоначальные затраты в инвестиционный проект и вычисляется по формуле:

IC – инвестиционный капитал, первоначальные затраты инвестора в объект вложения;

CF – денежный поток, который создается объектом инвестиций.

### 3. Коэффициент рентабельности инвестиций (ARR) отражает прибыльность инвестиционного проекта и вычисляется по формуле:

CFср – средний денежный поток (чистая прибыль) объекта инвестиций за рассматриваемый период (месяц, год);

IC – инвестиционный капитал, первоначальные затраты инвестора в объект вложения.

### 4. Чистый дисконтированный доход (NPV) показывает эффективность вложения в инвестиционный проект: величину денежного потока в течение срока его реализации и приведенную к текущей стоимости (дисконтирование) и вычисляется по формуле:

NPV – чистый дисконтированный доход проекта;

CFt – денежный поток в период времени t;

CF0 – денежный поток в первоначальный момент. Первоначальный денежный поток равняется инвестиционному капиталу (CF0 = IC);

r – ставка дисконтирования (барьерная ставка).

5. Внутренняя норма прибыли инвестиционного проекта (IRR) – это ставка процента, при которой приведенная стоимость всех денежных потоков инвестиционного проекта (т.е. NPV или чистый дисконтированный доход) равна нулю, и вычисляется по формуле:

CF – денежный поток, который создается объектом инвестиций;

IRR – внутренняя норма прибыли;

CF0 – денежный поток в первоначальный момент. В первом периоде, как правило, денежный поток равняется инвестиционному капиталу (CF0 = IC).

6. Индекс прибыльности инвестиций (PI) – показывает доходность вложенного капитала по инвестиционному проекту, с учетом временной стоимости денег и вычисляется по формуле:

NPV – чистый дисконтированный доход;

n – срок реализации проекта;

r – ставка дисконтирования (%);

IC – вложенный (затраченный) инвестиционный капитал.

Если вложения в инвестиционного проект осуществляются не единовременно, а на протяжении всего времени реализации проекта, то применяется следующая формула:

7. Инвестиционный проект считается экономически эффективным в случае соответствия значений критериев оценки экономической эффектив- ности значениям, указанным в таблице 1.

Таблица 1

|  |  |
| --- | --- |
| Показатель | Экономически эффективное значение критерия |
| Период окупаемости | PP < срок реализации инвестиционного проекта |
| Рентабельность инвестиционного проекта | ARR > 0 |
| Чистый дисконтированный доход | NPV > 0 NPV = 0 (для социальных инвестиционных проектов) |
| Внутренняя норма прибыли | IRR > 0(для инвестиционных проектов, за исключением социальных) IRR = 0(для социальных инвестиционных проектов) |
| Индекс прибыльности | PI > 1(для инвестиционных проектов, за исключением социальных) PI = 1(для социальных инвестиционных проектов) |

При несоответствии значений критериев оценки экономической эффективности значениям, указанным в таблице 1, инвестиционный проект считается экономически неэффективным.

Раздел III. Расчет социальной эффективности

1. Оценка эффективности инвестиционных проектов производится по формуле:

СЭ = Сэ x Ксп, где:

СЭ – социальная эффективность инвестиционного проекта;

Сэ – социальный эффект от реализации инвестиционного проекта;

Ксп – коэффициент уровня соответствия проекта приоритетам социально-экономического развития города.

Коэффициент уровня соответствия инвестиционного проекта приори- тетам социально-экономического развития города Сургута (Ксп) определяется ответственным структурным подразделением по результатам экспертной оценки на основе следующей системы критериев, изложенных в таблице 2.

Таблица 2

|  |  |
| --- | --- |
| Критерии оценки | Значение коэффициента Ксп |
| Инвестиционный проект в полной мере соответствует приоритетам социально-экономического развития города | 1 |
| Инвестиционный проект частично соответствует приоритетам социально-экономического развития города | 0,5 |

2. Социальный эффект от реализации инвестиционного проекта (Сэ) рассчитывается по следующей формуле:

 Сэ – социальный эффект от реализации инвестиционного проекта;

ИЭi – соответствующее проекту значение индикатора эффективности по соответствующей группе;

Кзi – коэффициент значимости по соответствующей группе индикаторов;

i – порядковый номер индикатора;

n – количество индикаторов.

Социальный эффект от реализации инвестиционного проекта (Сэ) определяется на основе системы индикаторов, изложенных в таблице 3, на основании экспертной оценки ответственного структурного подразделения.

Таблица 3

Индикаторы эффективности инвестиционного проекта (ИЭ)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Индикатор | Описание индикатора | Значение индикатора |
| 1 | 2 | 3 |
| ИЭ1 | Индикаторы приоритетности |  |
|  | Инвестиционный проект в полной мере соответствует всем заявленным приоритетам социально-экономического развития города Сургута | 100 |
|  | Инвестиционный проект соответствует некоторым заявленным приоритетам социально-экономического развития города Сургута | 50 |
|  | Инвестиционный проект частично соответствует одному или нескольким заявленным приори-тетам социально-экономического развития города Сургута | 10 |
| ИЭ2 | Индикаторы охвата результатами проекта |  |
|  | Результатами реализации проекта будет пользоваться все население города Сургута | 100 |
|  | Результатами реализации проекта будет пользоваться не менее 50% населения города Сургута | 80 |
|  | Результатами реализации проекта будет пользоваться не менее 25% населения города Сургута | 70 |
|  | Результатами реализации проекта будет пользоваться не менее 2% населения города Сургута | 50 |
|  | Результатами реализации проекта будет пользоваться до 2% населения города Сургута | 20 |
| ИЭ3 | Индикаторы обеспеченности населения новой услугой |  |
|  | В результате реализации проекта населению города Сургута будет предоставлена возможность пользоваться ранее непредоставлявшейся услугой | 100 |
|   | В результате реализации проекта будет увеличен объем предоставляемой услуги для всего населения города Сургута | 50 |
|  | В результате реализации проекта будет увеличен объем предоставляемой услуги для части населения города Сургута | 10 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ИЭ4 | Индикаторы влияния на качество услуги |  |
|  | В результате реализации проекта повысится качество и технология оказания услуги населению | 100 |
|  | В результате реализации проекта повысится качество оказания услуги населению | 70 |
|  | В результате реализации проекта усовершенствуется технология оказания услуги населению | 30 |
|  | В результате реализации проекта не предусмотрено повышение качества и усовершенствование технологии оказания услуги населению | 0 |
| ИЭ5 | Индикатор создания новых рабочих мест |  |
|  | В результате реализации проекта предусмотрено создание более 10-и рабочих мест | 100 |
|  | В результате реализации проекта предусмотрено создание менее 10-и рабочих мест | 50 |
|  | В результате реализации проекта не предусмотрено создание рабочих мест | 0 |

Коэффициенты значимости по соответствующей группе индикаторов (Кзi) определяются на основании таблицы 4.

Таблица 4

Коэффициенты значимости (Кз)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Код | Группа индикаторов | Коэффициент значимости |
| ИЭ1 | Индикаторы приоритетности | 0,30 |
| ИЭ2 | Индикаторы охвата результатами проекта | 0,20 |
| ИЭ3 | Индикаторы обеспеченности новой услугой | 0,20 |
| ИЭ4 | Индикаторы влияния на качество услуг | 0,15 |
| ИЭ5 | Индикатор создания новых рабочих мест | 0,15 |

3. На основе расчета показателя социальной эффективности инвестиционный проект относится к одной из трех групп:

0 < СЭ <= 20 – инвестиционный проект с низкой степенью социальной эффективности;

21 <= СЭ <= 60 – инвестиционный проект со средней степенью соци- альной эффективности;

61 <= СЭ <= 100 – инвестиционный проект с высокой степенью соци- альной эффективности.