Сводный отчет

об оценке регулирующего воздействия

проекта муниципального нормативного правового акта

1. Общая информация:

1.1. Наименование разработчика проекта муниципального нормативного правового акта: *департамент архитектуры и градостроительства Администрации города Сургута*

1.2. Сведения о структурных подразделениях Администрации города, муниципальных учреждениях, а также работниках Администрации города, участвующих в разработке проекта муниципального нормативного правового акта: *департамент городского хозяйства Администрации города Сургута, правовое управление Администрации города*

1.3. Вид и наименование проекта нормативного правового акта:

*Проект постановления Администрации города «О внесении изменений в постановление Администрации города от 23.01.2020 № 432 «Об утверждении муниципальной программы «Развитие жилищной сферы на период до 2030 года».*

1.4. Основания для разработки проекта муниципального нормативного правового акта:

*-  Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;*

*- Бюджетный кодекс Российской Федерации;*

*- Государственная программа «Развитие жилищной сферы», утвержденная постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 05.10.2018 № 346-п (с изменениями от 31.01.2020);*

*- Постановление Администрации города Сургута от 17.07.2013 № 5159 «Об утверждении порядка принятия решений о разработке, формирования и реализации муниципальных программ городского округа город Сургут»*

1.5. Перечень действующих муниципальных нормативных правовых актов (их положений), устанавливающих правовое регулирование: *постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 05.10.2018 № 346-п «О государственной программе Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Развитие жилищной сферы» (с изменениями от 31.01.2020).*

1.6. Планируемый срок вступления в силу предлагаемого правового регулирования: *после официального опубликования.*

1.7. Сведения о необходимости или отсутствии необходимости установления переходного периода: *необходимость установления переходного периода отсутствует*

1.8. Дата размещения уведомления о проведении публичных консультаций по проекту муниципального нормативного правового акта: *«18» марта 2020г.*   
и срок, в течение которого принимались предложения в связи с размещением уведомления о проведении публичных консультаций по проекту нормативного правового акта: начало: *«18» марта 2020г*.; окончание: *«14» апреля 2020г.*

1.9. Сведения о количестве замечаний и предложений, полученных в ходе публичных консультаций по проекту нормативного правового акта:

Всего замечаний и предложений: 7, из них:

учтено полностью: **3**, учтено частично: **0** , не учтено: **4**.

Кроме того, получен **1** отзыв в поддержку предлагаемого правового регулирования.

1.10. Контактная информация ответственных исполнителей проекта:

Фамилия, имя, отчество: *Роднова Лариса Ивановна*

*Должность: специалист-эксперт отдела комплексного развития департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Сургута*

Тел.: *(3462) 52-82-37*

Адрес электронной почты: *rodnova\_li@admsurgut.ru*

Фамилия, имя, отчество: *Мокринская Ирина Анатольевна*

Должность: *начальник отдела комплексного развития департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Сургута*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Тел.: | *(3462) 52-82-56* |  |

Адрес электронной почты:[*mokrinskaya\_ia@admsurgut.ru*](mailto:mokrinskaya_ia@admsurgut.ru)

2. Степень регулирующего воздействия проекта муниципального нормативного правового акта:

2.1. Степень регулирующего воздействия проекта муниципального правового акта (высокая/средняя) *высокая*

2.2. Обоснование отнесения проекта муниципального нормативного правового акта к определенной степени регулирующего воздействия:

*Проект муниципального нормативного правового акта содержит положения, устанавливающие новые, ранее не предусмотренные муниципальными нормативными правовыми актами, обязанности для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности.*

3. Описание проблемы, на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование

3.1. Описание содержания проблемной ситуации, на решение которой направлено принятие проекта муниципального нормативного правового акта:

*Механизм переселения граждан, проживающих в приспособленных для проживания строениях, не предусматривает переселение в муниципальные благоустроенные жилые помещения граждан, проживающих в приспособленных для проживания строениях, расположенных в границах земельных участков, предоставленных юридическим лицам в рамках соглашений о комплексном освоении земельных участков.*

*В соответствии с поручением Губернатора Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, муниципальным образованиям автономного округа поставлена задача в максимально короткие сроки обеспечить полное расселение строений, приспособленных для проживания, находящихся на территории автономного округа.*

*Для переселения указанной категории граждан необходимо разработать Порядок, предусматривающий возможность предоставления гражданам жилых помещений из числа жилых помещений, приобретенных в муниципальную собственность за счет средств бюджета муниципального образования, с дальнейшим предъявлением требований к вышеуказанным юридическим лицам об исполнении обязательств по безвозмездной передаче в муниципальную собственность благоустроенных жилых помещений.*

*Департаментом городского хозяйства разработан данный порядок и совместно с департаментом архитектуры и градостроительства подготовлен проект постановления Администрации города Сургута для его утверждения.*

3.2. Информация о возникновении, выявлении проблемы и мерах, принятых ранее для ее решения, достигнутых результатах: *отсутствует*

3.3. Опыт решения аналогичных проблем в муниципальных образованиях Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, других муниципальных образованиях Российской Федерации: *отсутствует*

3.4. Источники данных:

*социальная сеть Интернет*

*СПС «Гарант»*

3.5. Иная информация о проблеме: *отсутствует*

4. Определение целей предлагаемого правового регулирования и индикаторов для оценки их достижения

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 4.1. Цели предлагаемого правового регулирования | 4.2. Сроки  достижения целей предлагаемого  правового регулирования | 4.3. Наименование  показателей  достижения целей  предлагаемого  правового регулирования  (ед. изм.) | 4.4. Значения  показателей по годам | 4.5. Источники данных для расчета  показателей |
| *Полное расселение приспособленных для проживания строений (балочный массив) на территории муниципального образования* | *С момента официального опубликования* | *Доля семей, проживающих в приспособленных для проживания строениях, улучшивших жилищные условия, от общего количества семей, проживающих в таких строениях, %* | *2020 год – 100%* | *Показатели муниципальной программы «Развитие жилищной сферы на период до 2030 года»* |

5. Качественная характеристика и оценка численности потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования (их групп)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 5.1. Группы потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования | 5.2. Количество участников группы | 5.3. Источники данных |
| *Застройщики – юридические лица, индивидуальные предприниматели, обеспечивающие на принадлежащим им земельных участках или на земельных участках иных правообладателей строительство, включая расселение  и снос расположенных в границах земельных участков аварийных, ветхих домов, непригодных для проживания помещений, приспособленных для проживания строений.* | *2* | *1. Соглашение от 04.07.2016 № 01-37-138 о взаимодействии по переселению граждан, проживающих на застраиваемой территории земельного участка микрорайона № 30 города Сургута.*  *2. Соглашение от 29.01.2008 № 17-10-256/8 о взаимодействии по застройке земельного участка в восточной части микрорайона 39 г. Сургута и переселению граждан, проживающих на этой территории.* |

6. Изменение/дополнение функций (полномочий, обязанностей, прав) структурных подразделений Администрации города, муниципальных учреждений (в случае наделения их полномочиями по осуществлению функций) в связи с введением предлагаемого правового регулирования (раздел заполняется в случае возникновения дополнительных расходов (доходов) бюджета):

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 6.1. Наименование функции  (полномочия/  обязанности/права) | 6.2. Характер функции  (новая/  изменяемая/  отменяемая) | 6.3. Виды расходов (доходов)  бюджета города | 6.4. Количественная оценка расходов  и доходов  (руб.) | 6.5. Источники  данных  для расчетов | |
| Наименование структурного подразделения, муниципального учреждения: | | | | |  | |
| Полномочие Администрации города по приобретению в муниципальную собственность за счет средств бюджета муниципального образования жилых помещений для расселения граждан, проживающих в приспособленных для проживания строениях | *новая* | Единовременные расходы в 2020 году: | *14 926 728,3* | *Сводная бюджетная роспись департамента архитектуры и градостроительства Администрации города* | |
| Периодические расходы за период  \_\_\_\_\_ ­ \_\_\_\_\_ г.: | - | - | |
| Возможные доходы за период \_\_\_г.: | - | - | |
| Итого единовременные расходы за 2020 год: | | | *14 926 728,3* | - | |
| Итого периодические расходы за период \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ гг.: | | | - | - | |
| Итого возможные доходы за период \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ гг.: | | | - | - | |

7. Изменение обязанностей, запретов и ограничений потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования и связанные с ними расходы (доходы)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 7.1. Новые обязанности, запреты  и ограничения, изменения существующих обязанностей, запретов и ограничений, вводимые предлагаемым правовым регулированием, для потенциальных адресатов правового регулирования (с указанием соответствующих положений проекта нормативного правового акта) | 7.2. Описание  расходов и возможных доходов,  связанных с введением предлагаемого правового  регулирования | 7.3. Количественная оценка  (руб.) | 7.4. Источники  данных  для  расчетов |
| *Пунктом 1 раздела III Порядка, предусматривающего различные способы расселения граждан, проживающих в приспособленных для проживания строениях (балочный массив), предусмотрено право Администрации на обращение в суд с требованием к юридическим лицам об исполнении обязательств, предусмотренных Соглашением о взаимодействии по переселению граждан, путем безвозмездной передачи в муниципальную собственность благоустроенных жилых помещений, площадь которых должна быть не менее площади, указанной в Соглашении.* | *Содержательные издержки*  *(Судебные издержки -*  *расходы на оплату юридических услуг)* | *Расходы*  *на 1 субъекта*  *- 42 000 руб.;*  *расходы*  *на 2 субъектов –*  *84 000 руб.*  *(расчет*  *прилагается)* | *Официальные сайты организаций, оказывающих юридические услуги* |

8. Сравнение возможных вариантов решения проблемы

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование | Вариант 1  (существующее  правовое  регулирование) | Вариант 2  (предлагаемое  правовое  регулирование) | Вариант N  (иной вариант  правового  регулирования) |
| 8.1. Содержание варианта решения проблемы | *Отсутствует* | *Возможность расселения граждан, проживающих в приспособленных для проживания строениях, в жилые помещения, приобретенные за счет средств бюджета муниципального образования и в дальнейшем в судебном порядке требовать от юридических лиц (застройщиков) исполнения обязательств, предусмотренных Соглашением о взаимодействии по переселению граждан из строений, расположенных на земельных участках, предоставленных юридическим лицам* | *Добровольное исполнение застройщиками обязательств, предусмотренных Соглашением о взаимодействии по переселению граждан из строений, расположенных на земельных участках, предоставленных юридическим лицам* |
| 8.2. Качественная характеристика и оценка динамики численности потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования в среднесрочном периоде (1 – 3 года) | *-* | *2020 год - 2 застройщика* | *2020 год - 2 застройщика* |
| 8.3. Оценка расходов (доходов) потенциальных адресатов регулирования, связанных с введением предлагаемого правового регулирования | *-* | *Расходы на 1 субъекта –*  *42 000 руб.;*  *расходы на 2 субъектов – 84 000 руб.*  *(судебные издержки)* | *Отсутствуют* |
| 8.4. Оценка расходов (доходов) бюджета города, связанных с введением предлагаемого правового регулирования | *-* | *2020 год – 14 926 728,3 руб.* | *Отсутствуют* |
| 8.5. Оценка рисков неблагоприятных последствий | *-* | *Отсутствуют* | *Расселение застройщиками граждан, проживающих в приспособленных для проживания строениях, расположенных на земельных участках, предоставленных юридическим лицам, в сроки, определенные Соглашениями невозможно, по причине сложного финансового положения и отсутствия жилых помещений для передачи в муниципальную собственность для предоставления гражданам.*  *Не расселение граждан, проживающих в приспособленных для проживания строениях, застройщиками в установленный Соглашением срок, влечет не исполнение поручения Губернатора ХМАО – Югры о расселении всех приспособленных для проживания строений на территории*  *города до конца 2020 года* |

8.6. Обоснование выбора предпочтительного варианта решения выявленной проблемы:

*Представленный вариант решения проблемы отвечает положениям действующего законодательства, обеспечивает достижение заявленной цели правового регулирования, снижает риски не расселения граждан, проживающих в приспособленных для проживания строениях, застройщиками в установленный Соглашением срок, обеспечивает исполнение поручения Губернатора ХМАО – Югры о расселении всех приспособленных для проживания строений на территории до конца 2020 года.*

Приложения:

1. Свод предложений о результатах публичных консультаций.

2. Расчет расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности.

Приложение к сводному отчету об ОРВ

Расчет расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, связанных с необходимостью соблюдения устанавливаемых нормативным правовым актом обязанностей

**Содержательные издержки (на одного субъекта)**

Пунктом 1 раздела III Порядка, предусматривающего различные способы расселения граждан, проживающих в приспособленных для проживания строениях (балочный массив), предусмотрено право Администрации на обращение в суд с требованием к юридическим лицам об исполнении обязательств, предусмотренных Соглашением о взаимодействии по переселению граждан, путем безвозмездной передачи в муниципальную собственность благоустроенных жилых помещений, площадь которых должна быть не менее площади, указанной в Соглашении.

В случае инициирования Администрацией города судебного процесса, Застройщику необходимо представлять свои интересы в суде.

В соответствии с П[остановлени](http://www.vsrf.ru/documents/own/8474/)ем Пленума Верховного суда от 21.01.2016 года «О некоторых вопросах применения законодательства о возмещении издержек, связанных с рассмотрением дела», разумными следует считать такие расходы на оплату услуг представителя, которые при сравнимых обстоятельствах обычно взимаются за аналогичные услуги.

Согласно информации из официального сайта Юридического центра Гарант, стоимость услуг для юридических лиц в арбитражных спорах **составит от 42 000 рублей**:

- от 25 000 рублей – выступление в судебном заседании, защита интересов;

- от 8 000 рублей – составление претензий, проведение переговоров;

- от 9 000 рублей – составление искового заявления, отправление в суд.

Расходы 2 субъектов составят – **84 000 рублей**.

Роднова Лариса Ивановна

тел. (3462) 52-82-37