

ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «СУРГУТНЕФТЕГАЗ»

ул. Григория Кукуевецкого, 1, корпус 1, г. Сургут,
Ханты-Мансийский автономный округ – Югра,
Тюменская область, Российская Федерация, 628415

Тел.: (3462) 42-61-33, 42-60-28
Факс: (3462) 42-64-94, 42-64-95

«16» сентября 2020 г.

№

01.39.11-2020

Департамент архитектуры и
градостроительства администрации
города Сургута
demina_aa@admsurgut.ru



DIR-26602-532585026

О публичных консультациях

ПАО «Сургутнефтегаз» на основании уведомления о проведении публичных консультаций в отношении действующего муниципального правового акта - постановления администрации города Сургута от 11.02.2019 №983 «Об утверждении Положения о формировании земельных участков для предоставления их на праве аренды либо собственности для строительства на торгах, проводимых в форме аукциона» (далее – Положение), направляет следующие предложения к Положению.

Пункт 4.2 раздела II, пункт 1.1. раздела III, пункт 5.2 раздела IV, пункт 2 раздела V дополнить следующим предложением:

«Если земельный участок планируемого строительства расположен в границах участка недр, имеющего статус горного отвода, земельный участок формируется с учетом мнения недропользователя, осуществляющего пользование недрами по лицензии.».

Настоящие предложения обусловлены следующим.

Территория города Сургута расположена в контуре горных отводов Западно-Сургутского и Восточно-Сургутского лицензионных участков, поэтому формирование земельных участков для предоставления их на праве аренды либо собственности для строительства может привести к несоблюдению требований безопасности людей, проживающих и (или) работающих на данной территории, требований к промышленной безопасности и несоблюдению требований по рациональному использованию и охране недр. Помимо этого, формирование земельных участков для строительства без согласования с недропользователем приведет к несоблюдению застройщиками санитарно-защитных зон.

Охрана жизни и здоровья граждан, создание безопасных условий их жизнедеятельности является одной из основных задач органов местного самоуправления (Федеральный закон от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации органов местного самоуправления в Российской Федерации»).

Несогласованность размещения планируемых к строительству объектов вблизи опасных производственных объектов (далее – ОПО) и объектов ТЭК может стать причиной невозможности обеспечения недропользователем требований промышленной безопасности и антитеррористической защищенности ОПО и объектов ТЭК, а также в ограничении доступа к ним посторонних лиц, предусмотренных Федеральными законами от 21.07.97 №116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», от 21.07.2011 №256-ФЗ «О безопасности объектов топливно-энергетического комплекса», от 06.03.2006 №35-ФЗ «О противодействии терроризму».

Застройщики и органы местного самоуправления понесут значительные материальные убытки при несогласовании строительства. В настоящее время сложилась судебная практика, когда обязанность по возмещению убытков третьих лиц, связанных с невозможностью осуществления застройки земельного участка, возлагается судами на органы местного самоуправления, реализовавшие земельный участок без согласования с недропользователем (дело №А75-15080/2018).

Согласно пунктам 1, 2, 6 и 7 статьи 22 Закона Российской Федерации «О недрах» недропользователь обязан обеспечить соблюдение законодательства, норм и правил в области использования и охраны недр; технических проектов, планов и схем развития горных работ, безопасному ведению работ, связанных с пользованием недрами, охране окружающей среды.

На основании изложенного предлагаем учесть предложения ПАО «Сургутнефтегаз». О принятом решении в отношении указанных предложений прошу проинформировать.

Обращаем внимание, что предоставляемая информация направляется в рамках публичных консультаций и не предназначена для распространения в средствах массовой информации.

Начальник правового управления



Л.А.Логиновская

