Проект

подготовлен департаментом

городского хозяйства

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

О внесении изменений в постановление

Администрации города от 13.02.2017 № 799

«Об установлении размеров платы

за наем жилых помещений по договорам

найма жилых помещений жилищного фонда

социального использования и найма жилых

помещений, расположенных в наемном доме

социального использования по адресу:

город Сургут, улица Ивана Захарова, дом 12»

В соответствии Федеральным законом от 29.12.2014 № 458-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об отходах производства и потребления»,   
отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании   
утратившими силу отдельных законодательных актов (положений   
законодательных актов) Российской Федерации», приказом Региональной службы по тарифам Ханты-Мансийского автономного округа – Югры   
от 21.06.2019 № 48-п «Об установлении предельных единых тарифов на услугу регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами для Акционерного общества «Югра-Экология»:

1. Внести в постановление Администрации города от 13.02.2017 № 799 «Об установлении размеров платы за наем жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования и найма жилых помещений, расположенных в наемном доме социального использования по адресу: город Сургут, улица Ивана Захарова, дом 12»   
(с изменениями от 12.11.2018 № 8544) следующие изменения:

1.1. Приложения 1, 3 к постановлению изложить в новой редакции   
согласно приложениям 1, 2 к настоящему постановлению соответственно.

1.2. Подпункты 4.2.8, 4.4.5 пункта 4 приложения 4 к постановлению   
исключить.

1.3. Подпункт 4.6 пункта 4 приложения 4 к постановлению изложить   
в следующей редакции:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование услуг и работ | Периодичность выполнения услуг и работ |
| 4.6 | Работы по обеспечению накопления твердых коммунальных отходов |  |
| 4.6.1 | Организация и содержание мест (площадок) накопления твердых коммунальных  отходов,  обслуживание и очистка контейнерных  площадок | постоянно  1 раз в сутки |
| 4.6.2 | Организация мест накопления отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.);  передача отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп  и др.) в организации, имеющие лицензии  на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов | постоянно  по мере накопления |

2. Настоящее постановление вступает в силу после официального   
опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие   
с 01.07.2019.

3. Управлению документационного и информационного обеспечения разместить настоящее постановление на официальном портале Администрации города.

4. Муниципальному казенному учреждению «Наш город» опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

5. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя Главы города Кривцова Н.Н.

Глава города В.Н. Шувалов

Приложение 1

к постановлению

Администрации города

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_

# Размер платы за наем жилых помещений

# по договорам найма жилых помещений жилищного фонда

# социального использования\*

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование показателя | Размер платы,  руб./ кв. м.  общей площади  в месяц |
| Инвестиционные расходы, включая доходность  собственных инвестиционных расходов (без НДС)\*\* | 95,52 |
| Размер платы за содержание жилого помещения для  обеспечения надлежащего содержания общего имущества наемного дома социального использования (с НДС)\*\*\* | 29,16 |
| Размер платы за текущий ремонт жилых помещений  наёмного дома социального использования (с НДС)\*\*\* | 58,15 |
| Итого размер платы | 182,83 |

# Примечания:

# \* размер платы за наем жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования (предоставление в пользование жилых помещений) установлен с учетом размера платы за содержание жилого помещения для обеспечения надлежащего содержания общего имущества наемного дома социального использования;

# \*\* в соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 149 главы 21 «Налог на добавленную стоимость» Налогового кодекса Российской Федерации предоставление в пользование жилых помещений освобождается от налогообложения налогом на добавленную стоимость;

# \*\*\* в соответствии с подпунктом 1 пункта 1 статьи 146 и пунктом 3 статьи 164 главы 21 «Налог на добавленную стоимость» Налогового кодекса Российской Федерации (в редакции Федерального закона от 03.08.2018 № 303-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации о налогах и сборах») размер платы за содержание жилого помещения для обеспечения надлежащего содержания общего имущества наемного дома социального использования и размер платы за текущий ремонт жилых помещений наемного дома социального использования облагаются налогом на добавленную стоимость в размере 20%.

Приложение 2

к постановлению

Администрации города

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_

# Размер

# платы за содержание жилого помещения для обеспечения надлежащего

# содержания общего имущества наемного дома социального использования

# 

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование работ, услуг | Размер платы  за содержание жилого помещения,  руб./ кв. м.  общей площади  в месяц | |
| без НДС | с НДС |
| 1. Содержание конструктивных элементов жилых зданий (за исключением крыш и подвалов) | 2,15 | 2,58 |
| 2. Содержание крыш | 0,31 | 0,37 |
| 3. Содержание внутридомовой инженерной системы отопления | 1,08 | 1,30 |
| 4. Содержание внутридомовых систем холодного водоснабжения и водоотведения (без систем горячего водоснабжения) | 2,77 | 3,32 |
| 5. Содержание электрооборудования (включая телекоммунакационное оборудование) | 0,55 | 0,66 |
| 6. Содержание мусоропроводов | 1,32 | 1,58 |
| 7. Содержание помещений, входящих в состав общего имущества | 3,42 | 4,10 |
| 8. Уборка придомовой территории ручным способом (в холодный и тёплый периоды года) | 0,60 | 0,72 |
| 9. Механизированная уборка придомовой территории в холодный период года | 0,93 | 1,12 |
| 10. Содержание коллективных (общедомовых) приборов (узлов) учета тепловой энергии | 0,30 | 0,36 |
| 11. Содержание коллективных (общедомовых) приборов (узлов) учета холодной воды | 0,03 | 0,04 |
| 12. Содержание коллективных (общедомовых) приборов (узлов) учета электрической энергии | 0,04 | 0,05 |
| 13. Содержание и ремонт лифта (лифтов) | 5,44 | 6,53 |
| 14. Содержание систем вентиляции (дымоудаления) | 0,14 | 0,17 |
| 15. Содержание систем автоматической пожарной сигнализации и электрических систем дымоудаления | 0,78 | 0,94 |
| 16. Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома (детские и спортивные площадки, площадки для выгула домашних животных, малые архитектурные формы, игровое и спортивное оборудование, скамейки, урны и иные виды оборудования и оформления, используемые как составные части благоустройства многоквартирного дома) | 0,37 | 0,44 |
| 17. Организация мест для накопления и накопление отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации на утилизацию | 0,16 | 0,19 |
| 18. Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания | 1,07 | 1,28 |
| 19. Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом, в том числе | 2,84 | 3,41 |
| 19.1. Содержание паспортной службы | 0,39 | 0,47 |
| 19.2. Организация и осуществление расчетов платы за наем жилых помещений и коммунальные услуги | 0,67 | 0,80 |
| 20. Итого размер платы | 24,30 | 29,16 |

Кушнирева А.А.

52-44-49