# Проект

# подготовлен департаментом

городского хозяйства

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА − ЮГРЫ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

# О порядке и условиях

финансирования проведения

бывшим наймодателем

капитального ремонта

общего имущества

в многоквартирном доме

В соответствии со [статьей 190.1](http://mobileonline.garant.ru/document/redirect/12138291/19013) Жилищного кодекса Российской Федерации, [Федеральным законом](http://mobileonline.garant.ru/document/redirect/186367/0) от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», [Законом](http://mobileonline.garant.ru/document/redirect/18934353/0) Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 01.07.2013 № 54-оз «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры», [постановлением](http://mobileonline.garant.ru/document/redirect/45256566/0) Правительства Ханты-Мансийского автономного округа − Югры
от 11.05.2018 № 148-п «О порядке определения бывшим наймодателем перечня услуг и (или) работы по капитальному ремонту общего имущества
в многоквартирном доме, которые требовалось провести на дату приватизации первого жилого помещения в таком доме», распоряжением Администрации города от 30.12.2005 № 3686 «Об утверждении Регламента Администрации города»:

1. Утвердить порядок и условия финансирования проведения бывшим наймодателем капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, согласно [приложению](#sub_1000).

2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

3. Управлению массовых коммуникаций разместить настоящее постановление на официальном портале Администрации города: www.admsurgut.ru.

4. Муниципальному казенному учреждению «Наш город» опубликовать настоящее постановление в газете «Сургутские ведомости».

5. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя Главы города, курирующего сферу городского хозяйства и управления имуществам, находящимся в муниципальной собственности.

# Глава города В.Н. Шувалов

Приложение

к постановлению

Администрации города

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

# Порядок

# и условия финансирования проведения бывшим наймодателем

# капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме

(далее – порядок)

#

1. Настоящий порядок разработан в соответствии с [Жилищным кодексом](http://mobileonline.garant.ru/document/redirect/12138291/0) Российской Федерации, [Законом](http://mobileonline.garant.ru/document/redirect/10105719/0) Российской Федерации от 04.07.1991 № 1541-1
«О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации», [постановлением](http://mobileonline.garant.ru/document/redirect/45256566/0) Правительства Ханты-Мансийского автономного округа − Югры от 11.05.2018
№ 148-п «О порядке определения бывшим наймодателем перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которые требовалось провести на дату приватизации первого жилого помещения
в таком доме» (далее − [постановление](http://mobileonline.garant.ru/document/redirect/45256566/0) Правительства Ханты-Мансийского автономного округа − Югры от 11.05.2018 № 148-п) и определяет последовательность действий и условия финансирования проведения бывшим наймодателем капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме
за счет средств местного бюджета.

2. Полномочия бывшего наймодателя в целях настоящего порядка возлагаются на департамент городского хозяйства Администрации города (далее − бывший наймодатель).

3. Проведение бывшим наймодателем капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме осуществляется при следующих условиях:

3.1. Многоквартирный дом был включен в перспективный и (или) годовой план капитального ремонта жилищного фонда в соответствии с нормами
о порядке разработки планов капитального ремонта жилищного фонда, действовавшими на указанную дату, но капитальный ремонт на дату приватизации первого жилого помещения проведен не был.

3.2. Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме после даты приватизации первого жилого помещения до даты включения такого многоквартирного дома в программу капитального ремонта общего имущества
в многоквартирных домах, расположенных на территории Ханты-Мансийского автономного округа − Югры, утвержденную [постановлением](http://mobileonline.garant.ru/document/redirect/18935321/0) Правительства
Ханты-Мансийского автономного округа − Югры от 25.12.2013 № 568-п
«О программе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры» (далее − региональная программа) не проводился за счет средств федерального, окружного и (или) местного бюджетов.

3.3. Если за счет средств федерального, окружного и (или) местного бюджетов проведен капитальный ремонт только отдельных элементов общего имущества
в многоквартирном доме, обязанность бывшего наймодателя по проведению капитального ремонта распространяется на те элементы общего имущества
в многоквартирном доме, капитальный ремонт которых не был проведен.

4. Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которые требовалось провести на дату приватизации первого жилого помещения в таком доме в соответствии
с нормами содержания, эксплуатации и ремонта жилищного фонда, действовавшими на указанную дату, определяется бывшим наймодателем
в порядке, установленном [постановлением](http://mobileonline.garant.ru/document/redirect/45256566/0) Правительства Ханты-Мансийского автономного округа − Югры от 11.05.2018 № 148-п.

5. Стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме определяется исходя из [предельной стоимости](http://mobileonline.garant.ru/document/redirect/45240432/1000) комплексного капитального ремонта и отдельных видов услуг и (или) работ
по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на территории Ханты-Мансийского автономного округа − Югры на текущий финансовый год и плановый период, установленной [приказом](http://mobileonline.garant.ru/document/redirect/45240432/0) Департамента
жилищно-коммунального комплекса и энергетики Ханты-Мансийского автономного округа - Югры.

6. Срок проведения капитального ремонта общего имущества
в многоквартирном доме определяется в соответствии с региональной программой капитального ремонта.

7. Проведение бывшим наймодателем капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме осуществляется путем финансирования
оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме за счет средств местного бюджета. Указанное финансирование производится с учетом способа формирования фонда капитального ремонта путем перечисления средств в объеме, определенном в соответствии
с [пунктом 5](#sub_1025) настоящего порядка, на счет Югорского фонда капитального ремонта многоквартирных домов (далее - Югорский фонд) либо на специальный счет.

8. Финансирование производится при условии заключения соглашения
на предоставление субсидии на капитальный ремонт многоквартирных домов между бывшим наймодателем и Югорским фондом или владельцем специального счета. Порядок предоставления субсидии на капитальный ремонт многоквартирных домов определяется нормативным правовым актом Администрации города в соответствии с Бюджетным законодательством российской Федерации.

9. Инициатором проведения капитального ремонта общего имущества
в многоквартирном доме могут выступать органы местного самоуправления, организации, осуществляющие управление многоквартирными домами, собственники или наниматели жилых помещений в многоквартирном доме
(далее – заявитель).

10. Вопросы проведения бывшим наймодателем капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, в том числе определение перечня услуг и (или) работ, на основании обращения заявителя рассматривает комиссия по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества
в многоквартирных домах, утверждённая распоряжением Администрации города
от 19.01.2016 № 52 «Об утверждении состава и положения о деятельности комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах».

12. Обязательство бывшего наймодателя по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме не освобождает собственников помещений в многоквартирном доме от уплаты взносов
на капитальный ремонт. Средства фонда капитального ремонта, формируемого собственниками помещений в многоквартирном доме, используются
на проведение капитального ремонта общего имущества в этом многоквартирном доме в соответствии с региональной программой капитального ремонта.

13. Югорский фонд или владелец специального счета информирует собственников помещений в многоквартирном доме об исполнении бывшим наймодателем обязанности по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, а также о положениях [части 4 статьи 190.1](http://mobileonline.garant.ru/document/redirect/12138291/19014) Жилищного кодекса Российской Федерации.

14. Информирование, указанное в [пункте](#sub_1029) 13 настоящего порядка, осуществляется путем размещения на официальном сайте Югорского фонда или владельца специального счета в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также размещения в форме документа на бумажном носителе
на информационных стендах, расположенных в помещении многоквартирного дома, доступном для всех собственников помещений в данном доме, в течение десяти рабочих дней со дня перечисления бывшим наймодателем на счет Югорского фонда либо на специальный счет средств бюджета города
на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

15. Собственники помещений в многоквартирном доме участвуют
в принятии работ, выполненных в рамках исполнения обязанности бывшего наймодателя по проведению капитального ремонта в соответствии со [статьёй 190.1](http://mobileonline.garant.ru/document/redirect/12138291/19001) Жилищного кодекса Российской Федерации, в порядке, предусмотренном для принятия работ по проведению капитального ремонта общего имущества
в многоквартирном доме в соответствии с региональной программой капитального ремонта. Лицо, которое от имени всех собственников помещений
в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг
и (или) выполненных работ по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, в том числе подписывать соответствующие акты, определяется решением общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме.

Юдина О.В., 52-45-09