Проект подготовлен

 департаментом архитектуры

и градостроительства

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**«\_\_\_\_\_»** 2019 г. №

О порядке предоставления

субсидии застройщикам

(инвесторам) на возмещение

части затрат по строительству

объектов инженерной инфраструктуры

в целях жилищного строительства

 В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Бюджетным кодексом Российской Федерации, государственной программой «Развитие жилищной сферы», утвержденной постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 05.10.2018 № 346-п, распоряжением Администрации города от 30.12.2005 № 3686 «Об утверждении Регламента Администрации города»:

1. Утвердить порядок предоставления субсидии застройщикам (инвесторам) на возмещение части затрат по строительству объектов инженерной инфраструктуры в целях жилищного строительства согласно приложению.

 2. Управлению документационного и информационного обеспечения разместить настоящее постановление на официальном портале Администрации города.

 3. Муниципальному казенному учреждению «Наш город» опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

 4. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя Главы города В.Э. Шмидта.

Глава города В.Н. Шувалов

 Приложение

 к постановлению

 Администрации города

 от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Порядок

предоставления субсидии застройщикам (инвесторам) на возмещение части затрат по строительству объектов инженерной инфраструктуры в целях жилищного строительства

Раздел I. Общие положения о предоставлении субсидии

1. Настоящий порядок разработан в соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства РФ от 06.09.2016  N 887 «Об общих требованиях к нормативным правовым актам, муниципальным правовым актам, регулирующим предоставление субсидий юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам - производителям товаров, работ, услуг», постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 05.10.2018 № 346-п «О государственной программе Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Развитие жилищной сферы», и определяет цели, условия и механизм предоставления субсидии застройщикам (инвесторам) на возмещение части затрат по строительству объектов инженерной инфраструктуры (далее - порядок).

2. Основные понятия, используемые в настоящем порядке:

- развитие застроенной территории – мероприятия в рамках договора, заключенного между органом местного самоуправления и лицом, признанным победителем аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, который включает обязательства победителя открытого аукциона на право заключить такой договор по сносу, реконструкции расселению, многоквартирных домов, признанных в установленном Правительством Российской Федерации [порядке](http://mobileonline.garant.ru/#/document/12144695/entry/400) аварийными и подлежащими сносу,подготовку проекта планировки застроенной территории, включая проект межевания застроенной территории, в отношении которой принято решение о развитии, в соответствии с документами территориального планирования, правилами землепользования и застройки, а также утвержденными органом местного самоуправления расчетными показателями минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетными показателями максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов длянаселения; максимальные сроки подготовки таких документов;

- комплексное освоение территории – мероприятия в рамках договора, заключенного между органом местного самоуправления и лицом, признанным победителем аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, который включает в обязательства по подготовке документации по планировке территории, образованию земельных участков в границах данной территории, строительство на земельных участках в границах данной территории объектов транспортной, коммунальной и социальной инфраструктур, а также иных объектов в соответствии с документацией по планировке территории;

- освоение территории в целях строительства стандартного жилья - мероприятия в рамках договора, заключенного между органом местного самоуправления и лицом, признанным победителем аукциона на право заключения данного договора, который включает в себя обязательство лица, заключившего данный договор,поподготовке документации по планировке территории, обеспечению строительства на земельном участке, объектов транспортной, коммунальной и социальной инфраструктур в соответствии с проектом планировки территории, и ввод указанных объектов в эксплуатацию, обеспечение строительства и ввода в эксплуатацию многоквартирных домов или жилого дома блокированной застройки, в которых все жилые помещения или минимальный объем жилых помещений соответствуют условиям отнесения к стандартному жилью;

- проект по развитию территорий включает в себя перечень мероприятий по подготовке документации по планировке территории, образованию земельных участков в границах такой территории, модернизации (строительству) на земельных участках в границах соответствующей территории объектов транспортной, коммунальной и социальной инфраструктур, объектов жилищного строительства;

- инвестиционный проект – обоснование экономической целесообразности, объема и сроков осуществления капитальных вложений, в том числе проектная документация, разработанная в соответствии с законодательством Российской Федерации, а также описание практических действий по осуществлению инвестиций (бизнес-план);

- департамент архитектуры и градостроительства Администрации города (далее - Департамент) – орган местного самоуправления Администрации города, являющийся главным распорядителем бюджетных средств, которому доведены лимиты бюджетных обязательств на предоставление субсидии на соответствующий финансовый год и плановый период, уполномоченный на прием документов, указанных в пункте 4 раздела III настоящего порядка, осуществляющий организацию деятельности комиссии по отбору инвестиционных проектов в целях предоставления субсидии для реализации проектов (далее – комиссия), уполномоченный на подписание соглашения о предоставлении субсидии для реализации проектов, на основании договоров, заключенных в порядке, установленном законодательством на территории муниципального образования город Сургут в целях жилищного строительства (далее – соглашение), главный распорядитель бюджетных средств, осуществляющий предоставление субсидии инвесторам;

- муниципальное казенное учреждение «Управление капитального строительства» - муниципальное учреждение, уполномоченное на осуществление выполнения укрупненного расчета стоимости строительства объектов инженерной инфраструктуры;

- контрольно-ревизионное управление (далее- КРУ) - структурное подразделение Администрации города, осуществляющее функции органа внутреннего муниципального финансового контроля;

- контрольно-счетная палата города (далее-КСП) - орган местного самоуправления, осуществляющий полномочия в сфере внешнего муниципального финансового контроля;

- застройщик (инвестор) – юридическое лицо, за исключением государственных и муниципальных учреждений (далее инвестор);

- субсидия – бюджетные ассигнования, предоставляемые инвестору на безвозмездной и безвозвратной основе в целях возмещения части затрат по строительству предусмотренных техническими условиями, выданными для реализации инвестиционного проекта, объектов инженерной инфраструктуры (линии водопровода, канализации, в том числе ливневой, линии электропередач (за исключением электроосвещения), линии теплоснабжения, газопроводы, объекты газоснабжения и газораспределительные пункты, тепловые и электрические распределительные пункты, трансформаторные подстанции, канализационно-насосные станции, повысительные насосные стации, котельные, внутриквартальные проезды), в рамках муниципальной программы «Проектирование и строительство объектов инженерной инфраструктуры на территории города Сургута на период до 2030 года», в соответствии с утвержденным решением Думы города о бюджете муниципального образования городской округ город Сургут на соответствующий финансовый год и плановый период в пределах утвержденных лимитов бюджетных обязательств (далее –субсидия);

Субсидия предоставляется за счет средств бюджета автономного округа

и муниципального образования в следующих размерах:

- 89% - средства автономного округа;

- 11% - средства местного бюджета.

3. Субсидии не предоставляются на строительство объектов инженерной инфраструктуры, включенных в инвестиционные программы ресурсоснабжающих организаций муниципального образования городской округ город Сургут.

Раздел II. Критерии отбора получателей субсидии

1. Участие инвестора в реализации договора развития застроенных территорий, договора комплексного освоения территории, договора комплексного освоения территории в целях строительства стандартного жилья и проекта развития территории, на территории города Сургута.

2. Объекты инженерной инфраструктуры, участвующие в отборе, должны быть введены в эксплуатацию или, в случае если в соответствии законодательством Российской Федерации и (или) автономного округа для строительства объектов инженерной инфраструктуры не требуется выдача разрешения на строительство, завершены строительством.

3. Возмещение части затрат инвестору по строительству объектов инженерной инфраструктуры осуществляется на основании итогов отбора в целях стимулирования реализации договора развития застроенных территорий, договора комплексного освоения территории, договора комплексного освоения территории в целях строительства стандартного жилья и проекта развития территории в объеме не более 99% от размера стоимости строительства объектов инженерной инфраструктуры, но в пределах утвержденных лимитов бюджетных обязательств на соответствующий финансовый год и плановый период.

4. Для определения размера субсидий стоимость строительства объектов инженерной инфраструктуры, подлежащая компенсации, суммируется из стоимости строительства по каждому виду работ (затрат) и определяется по наименьшей из стоимости:

- стоимости строительства вида работ (затрат), указанной в укрупненном расчете стоимости строительства объектов инженерной инфраструктуры;

- балансовой стоимости вида работ (затрат), указанной в акте-передачи объектов в муниципальную собственность между муниципальным образованием и застройщиком.

В случае превышения общего объема заявляемой субсидии над объемом средств, предусмотренным в бюджете города Сургута на указанные цели, отбор участников происходит в соответствии со следующими критериями, применяемыми последовательно:

а) наименьшее соотношение стоимости строительства объектов инженерной инфраструктуры, указанной в расчете затрат, к объему вводимого жилья по проекту;

б) наибольшее соотношение стандартного жилья к общему объему вводимого жилья;

в) наименьший срок реализации.

5. Дополнительными условиями возмещения части затрат инвестору в целях стимулирования реализации проекта развития территории является:

- объекты инженерной инфраструктуры, участвующие в отборе, должны быть введены в эксплуатацию или, в случае если в соответствии с законодательством Российской Федерации и (или) автономного округа для строительства объектов инженерной инфраструктуры не требуется выдача разрешения на строительство, завершены строительством не ранее 01 июля 2019 года;

- объем ввода жилья (за исключением балконов, лоджий, веранд, террас) по проекту развития территории должен составлять не менее 25 000 кв.м в период действия государственной программы;

- строительство объектов жилищного строительства проекта развития территории осуществляется одним или несколькими инвесторами на земельных участках, принадлежащих на праве собственности, аренды или ином законном основании.

6. Требования, которым должен соответствовать инвестор, представивший документы в Департамент:

- не должен являться иностранным юридическим лицом, а также российским юридическим лицом, в уставном (складочном) капитале которого доля участия иностранных юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны) в отношении таких юридических лиц, в совокупности превышает 50 процентов;

- не должен находиться в процессе реорганизации, банкротства или ликвидации;

- не должен получать средства из местного бюджета в соответствии с иными нормативными правовыми актами, муниципальными правовыми актами на цели предоставления субсидии, указанные в настоящем порядке;

- должна отсутствовать задолженность по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- должна отсутствовать просроченная задолженность по возврату в соответствующий бюджет бюджетной системы Российской Федерации субсидий, бюджетных инвестиций, предоставленных в том числе в соответствии с иными правовыми актами, и иной просроченной задолженности перед соответствующим бюджетом бюджетной системы Российской Федерации.

Раздел III. Порядок и условия предоставления субсидии

1. Отбор инвестиционных проектов в целях предоставления субсидии на возмещение части затрат инвестору по строительству объектов инженерной инфраструктуры на очередной финансовый год и плановый период осуществляется на основании документов, представляемых инвестором
в Департамент.

2. Заявка на возмещение части затрат от инвестора на следующий финансовый год и последующий плановый период принимается до 1 ноября текущего года.

3. Датой поступления документов считается дата регистрации их в Департаменте.

4. Для получения субсидии инвестор представляет в адрес Департамента следующие документы:

4.1. Заявление на получение субсидии на возмещение части затрат по форме, установленной в приложении 1 к порядку, содержащее сведения, необходимые для предоставления субсидии застройщикам на возмещение части затрат по строительству объектов инженерной инфраструктуры в целях жилищного строительства, указанных в приложении 1 к настоящему порядку.

4.2. Копии учредительных документов.

4.3. В случае разработки отдельной проектной документации на объекты инженерной инфраструктуры:

1) копии разделов проектной документации на объекты в составе, установленном для линейных объектов капитального строительства Положением о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 (за исключением разделов 5, 7, 8, 10), в случае разработки отдельной проектной документации на объекты;

2) копии разделов 2, 3 проектной документации на жилые дома, строящиеся в рамках проекта.

4.4. В случае, если строительство объектов инженерной инфраструктуры предусмотрено в составе проектной документации на строительство жилых домов, предусмотренных проектом:

- копии разделов 1, 2, 3, 5, 7 (раздел 7 предоставляется при демонтаже и переносе объектов инженерной инфраструктуры за пределы земельного участка), 11 (сметная документация предоставляется только на строительство наружных инженерных сетей и объектов инженерной инфраструктуры) проектной документации на объекты инженерной инфраструктуры в составе, установленном для линейных объектов капитального строительства Положением о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87;

4.5. Схему, отображающую расположение построенных жилых домов, сетей инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка и планировочную организацию земельного участка.

Схема представляется на бумажном носителе в цветном варианте с условными обозначениями, изображением инженерных сетей, указанных в таблице 1 приложения 1 к настоящему порядку, позволяющим определить их протяженность, указанием диаметров трубопроводов в масштабе 1:500 и с подписью руководителя инвестора, а также на электронном носителе
в формате Mapinfo.

Допускается представление отдельных схем по каждому виду объектов инженерной инфраструктуры, указанных в таблице 1 приложения 1 к настоящему порядку.

5. Документы, предусмотренные пунктом 4 раздела III настоящего порядка, представляются инвестором лично или через своего представителя на основании выданной инвестором доверенности на право их предоставления, которую он приобщает к документам, направляемым в Департамент.

На каждый проект инвестором оформляется отдельный пакет документов.

Инвестор несет ответственность за достоверность представляемых сведений и подлинность документов.

6. Копии документов должны быть заверены печатью (при наличии) и подписью (руководителя) инвестора, сверены с оригиналами и заверены подписью специалиста департамента, осуществляющего прием документов инвестора.

После сверки документов специалистом Департамента оригиналы возвращаются инвестору.

7. Департамент запрашивает самостоятельно следующие виды документов:

- выписку из Единого государственного реестра юридических лиц в электронном виде через информационные ресурсы;

- информацию об отсутствии просроченной задолженности по возврату в соответствующий бюджет бюджетной системы Российской Федерации субсидий, бюджетных инвестиций, предоставленных в том числе в соответствии с иными правовыми актами, и иной просроченной задолженности перед соответствующим бюджетом бюджетной системы Российской Федерации;

- справку об отсутствии задолженности по налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, срок исполнения по которым наступил в соответствии с законодательством Российской Федерации по состоянию на 1 число месяца, предшествующего месяца, в котором планируется заключение соглашения о предоставлении субсидии в Федеральной налоговой службе Российской Федерации по городу Сургуту;

- копию договора о развитии застроенных территорий, комплексного освоения территории, комплексного освоения территории в целях строительства стандартного жилья, реализации проекта развития территории;

- копии документов, подтверждающие право инвестора на использование земельного участка, предназначенного для реализации проекта, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации;

- копию разрешения на ввод в эксплуатацию объектов инженерной инфраструктуры, выданного в случаях и порядке, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации либо информацию об окончании производства земляных работ в целях строительства линейного объекта;

- оригинал и копию акта приема-передачи объектов инженерной инфраструктуры в муниципальную собственность между муниципальным образованием и инвестором либо обязательство о передаче в муниципальную собственность объектов инженерной инфраструктуры не позже 6 месяцев после ввода в эксплуатацию или завершения строительства;

- копии разрешений на ввод в эксплуатацию жилых домов, предусмотренных проектом.

8. Представленные инвестором документы предварительно рассматриваются Департаментом не позднее 12 рабочих дней после даты приема документов.

В течение 3 рабочих дней с даты завершения предварительного просмотра документов, Департаментом направляется инвестору письмо о наличии замечаний к представленным документам и сведениям в следующих случаях:

- недостоверность представленной инвестором информации;

- наличие в представленных документах внутренних несоответствий, арифметических ошибок, неточностей;

- предоставление документов, на основании которых невозможно выполнить укрупненный расчет стоимости строительства объектов инженерной инфраструктуры.

9. Инвестор вправе в срок не более 5 рабочих дней после даты получения письма от Департамента с замечаниями представить откорректированные документы, установленные пунктом 4 раздела III настоящего порядка. В случае не предоставления инвестором откорректированной информации в указанный срок документы выносятся на рассмотрение комиссии с копией письма о выявленных замечаниях, укрупненный расчет не выполняется.

10. В срок не более 8 рабочих дней с даты предоставления откорректированных документов инвестором, муниципальным казенным учреждением «Управление капитального строительства» выполняется укрупненный расчет стоимости строительства объектов инженерной инфраструктуры.

11. В срок не более 30 рабочих дней после даты окончания приема документов, по факту предоставления указанных в пункте 4 раздела III настоящего порядка откорректированных документов, Департамент выносит на рассмотрение комиссии представленные документы, укрупненный расчет стоимости строительства объектов инженерной инфраструктуры.

По объектам, по которым представленная инвестором документация требовала корректировку, но не была откорректирована в срок, указанный в пункте 9 раздела III настоящего порядка Департамент предоставляет копию письма с выявленными замечаниями, укрупненный расчет не выполняется.

12. Комиссия в срок не более 5 рабочих дней принимает решение о рекомендации в предоставлении, либо рекомендации об отказе
в предоставлении субсидии. Решение комиссии оформляется протоколом.

Положение о комиссии по отбору проектов в целях предоставления субсидии изложено согласно приложению 2 настоящего порядка.

13. Основаниями для отказа инвестору в предоставлении субсидии являются:

- несоответствие инвестора требованиям, установленными пунктами 1, 2, 5, 6 раздела II настоящего порядка;

- не предоставление инвестором документов, предусмотренных пунктом 4 раздела III настоящего порядка;

- недостоверность представленной инвестором информации;

- наличие в представленных документах внутренних несоответствий, арифметических ошибок, неточностей;

- предоставление документов, на основании которых невозможно выполнить укрупненный расчет стоимости объектов инженерной инфраструктуры.

14. В течение 5 рабочих дней со дня поступления выписки из протокола комиссии, Департамент:

а) в случае принятия комиссией рекомендации об отказе в предоставлении субсидии при наличии оснований, установленных в пункте 13 раздела III, уведомляет об этом инвестора в письменной форме с приложением выписки из протокола комиссии, послужившей, основанием для отказа и возвращает документы инвестору;

б) в случае принятия комиссией рекомендации о предоставлении субсидии, при соблюдении требований, установленных пунктами 1, 2, 5, 6 раздела II настоящего порядка, принимает решение о предоставлении субсидии путем издания приказа Департамента об утверждении перечня получателей субсидии, объемов предоставляемой субсидии и предоставлении субсидии (далее – Приказ).

15. Уведомление о предоставлении субсидии и подписанный Департаментом со своей стороны проект соглашения о предоставлении субсидии направляется инвестору в срок не более 3 рабочих дней с момента издания Приказа, для его подписания.

Форма соглашения о предоставлении субсидии утверждается приказом департамента финансов Администрации города.

16. Инвестор в срок не более 2 рабочих дней после дня получения уведомления и проекта соглашения подписывает его и направляет в адрес Департамента или направляет отказ от заключения соглашения в письменной форме. Непредставление инвестором подписанного со своей стороны соглашения в адрес Департамента в указанный срок расценивается как отказ от заключения соглашения.

17. Субсидия перечисляется в следующие сроки:

- в части средств местного бюджета - не позднее десятого рабочего дня после издания Приказа;

- в части средств бюджета автономного округа – на следующий рабочий день после поступления межбюджетных трансфертов на счет бюджета города.

18. Перечисление субсидии производится на расчетные счета, открытые инвестором в учреждениях Центрального банка Российской Федерации или кредитных организациях, указанных в соглашении.

19. Инвестор вправе обжаловать решение Департамента, принятое на основании рекомендации комиссии, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

20. Документация по объектам инженерной инфраструктуры, по которым была предоставлена субсидия на возмещения части затрат не может быть повторно заявлена к рассмотрению на возмещение части затрат.

Раздел IV. Требования об осуществлении контроля за соблюдением условий, целей и порядка предоставления субсидий и ответственности за их нарушение

1. Обязательную проверку соблюдения условий, целей и порядка предоставления субсидии их инвесторами осуществляют Департамент, КРУ, КСП.

2. Сроки и регламент проведения проверки устанавливаются внутренними документами проверяющего органа.

3. Департамент, КРУ и КСП осуществляют обязательную проверку получателей субсидии, направленную на:

- соблюдение целей, условий и порядка предоставления субсидии;

- обеспечение соблюдения [бюджетного законодательства](http://mobileonline.garant.ru/#/document/12112604/entry/0) Российской Федерации и иных правовых актов, регулирующих бюджетные правоотношения.

Раздел V. Порядок возврата субсидии

1. Субсидия подлежит возврату в местный бюджет в случаях нарушения порядка, целей и условий предоставления субсидии.

Факт нарушения устанавливается актом проверки, предписанием, представлением (далее - акт) Департамента, КРУ и (или) КСП.

2. В течение 10 рабочих дней с момента составления акта Департамент направляет его инвестору заказным письмом с уведомлением о вручении.

3. В течение семи банковских дней с момента получения акта инвестор осуществляет возврат денежных средств либо в письменной форме выражает отказ от возврата субсидии.

4. В случае невыполнения требования о возврате субсидии взыскание осуществляется в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Приложение 1

к порядку предоставления субсидии застройщикам (инвесторам) на возмещение части затрат по строительству объектов инженерной инфраструктуры в целях

 жилищного строительства

Заявление на получение субсидии на возмещение части затрат по строительству объектов инженерной инфраструктуры в целях жилищного строительства

 *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

 (наименование юридического лица (индивидуального предпринимателя)

выполнило строительство объекта (-ов) жилищного строительства

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование объекта жилищного строительства)

Разрешение (-я) на ввод в эксплуатацию объекта (-ов)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указывается номер, дата выдачи разрешения и орган местного самоуправления, который выдал разрешение)

Разрешение на ввод в эксплуатацию объектов инженерной инфраструктуры

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указывается номер, дата выдачи разрешения и орган местного самоуправления, который выдал разрешение)

Земельный участок, предназначенный для строительства объекта (-ов) жилищного строительства, использовался на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (указывается номер и дата договора и доп. соглашений, орган местного самоуправления, с которым заключен договор)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Объем инвестиций по строительству объекта (-ов) жилищного строительства, объектов инженерной инфраструктуры

всего \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_рублей,

из них внебюджетных \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей, в том числе по годам реализации:

 20\_\_\_ год: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей;

 20\_\_\_ год: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей;

 20\_\_\_ год: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей;

год окончания реализации 20\_\_\_ год: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей.

Налоговые поступления в бюджетную систему Российской Федерации при создании объекта (-ов) жилищного строительства, всего \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей, в том числе:

год перед годом начала строительства объекта (-ов) жилищного строительства:

 20\_\_\_ год: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей;

год начала строительства объекта (-ов) жилищного строительства:

 20\_\_\_ год: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей;

последующие годы строительства объекта (-ов) жилищного строительства:

 20\_\_\_ год: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей;

 20\_\_\_ год: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей;

 20\_\_\_ год: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей;

год окончания строительства объекта (-ов) жилищного строительства:

 20\_\_\_ год: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей.

Таблица 1. Технические показатели по объектам инженерной инфраструктуры, предлагаемые к возмещению:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объектов инженерной инфраструктуры. | Технические показатели (протяженность, диаметр, мощность и т.п.): |
| Согласно проектной документации | Согласно разрешению на ввод в эксплуатацию (фактические) |
|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. | Линии водопровода |   |  |
| 2. | Линии канализации  |   |  |
| 3. | Линии ливневой канализации  |   |  |
| 4. | Линии электропередач  |   |  |
| 5. | Линии теплоснабжения  |   |  |
| 6. | Линии газопровода |   |  |
| 7. | Объекты газоснабжения и газораспределительные пункты  |   |  |
| 8. | Тепловые пункты  |   |  |
| 9. | Электрические распределительные пункты  |   |  |
| 10. | Котельные |   |  |
| 11. | Трансформаторные подстанции |   |  |
| 12. | Канализационные-насосные станции  |  |  |
| 13. | Внутриквартальные проезды |  |  |

Таблица 2. Стоимость строительства объектов, предлагаемых к возмещению:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объектов инженерной инфраструктуры. | Стоимость строительства и (или) реконструкции, рублей |
| Всего |
| 1 | 2 | 3 |
| 1. | Линии водопровода |   |
| 2. | Линии канализации  |   |
| 3. | Линии ливневой канализации  |   |
| 4. | Линии электропередач  |   |
| 5. | Линии теплоснабжения  |   |
| 6. | Линии газопровода |   |
| 7. | Объекты газоснабжения и газораспределительные пункты  |   |
| 8. | Тепловые пункты  |   |
| 9. | Электрические распределительные пункты  |   |
| 10. | Котельные |   |
| 11. | Трансформаторные подстанции |   |
| 12. | Канализационные-насосные станции  |  |
| 13. | Внутриквартальные проезды |  |

Объекты инженерной инфраструктуры переданы в муниципальную собственность в соответствии с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ заключенному с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указывается соглашение или договор, а также его реквизиты)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (указывается орган местного самоуправления по управлению муниципальным имуществом

 администрации муниципального образования)

Информация о полученных средствах из бюджета Ханты-Мансийского автономного округа – Югры и (или) бюджета муниципального образования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры на возмещение части затрат по строительству (реконструкции) объектов инженерной инфраструктуры, необходимых для строительства объекта (-ов) жилищного строительства:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Соглашение о предоставлении средств (номер, дата, орган с которым заключено соглашение) | Цель предоставления средств | Источник предоставления средств (бюджет) | Размер предоставляемых средств по соглашению, тыс. рублей |
|  |  |  |  |  |

(В случае не получения средств и отсутствия соглашения указывается информация «Соглашение не заключалось и получение средств на возмещение части затрат на строительство и (или) реконструкцию объектов инженерной инфраструктуры, необходимых для строительства объектов жилищного строительства не производилось).

При этом я, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 Ф.И.О. руководителя юридического лица (индивидуального предпринимателя)

согласен в предоставлении Федеральной налоговой инспекцией Российской Федерации, Арбитражным судом Российской Федерации, Фондом социального страхования Российской Федерации в адрес департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Сургута информации, касающейся \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

 наименование юридического лица (индивидуального предпринимателя)

Реквизиты

Место нахождения юридического лица \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Адрес юридического лица \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Адрес электронной почты (при наличии) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Банковские реквизиты для зачисления денежных средств \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Телефоны, факс \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Замечания и решение просим направить по телефону-факсу и адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Контактное лицо (Ф.И.О., контактный телефон) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Руководитель

юридического лица

(индивидуальный предприниматель) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 подпись Ф.И.О

 М.П. (при наличии)

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

Главный бухгалтер

юридического лица

(индивидуального

предпринимателя (при наличии) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 подпись Ф.И.О

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

 Приложение 2

к порядку предоставления субсидии застройщикам (инвесторам) на возмещение части затрат по строительству объектов инженерной инфраструктуры в целях жилищного строительства

Положение

о комиссии по отбору инвестиционных проектов в целях предоставления субсидии застройщикам (инвесторам) на возмещение части затрат

по строительству объектов инженерной инфраструктуры в целях жилищного строительства (далее – положение)

Раздел I. Общие положения

1. Настоящее положение устанавливает состав, полномочия и организацию деятельности комиссии по отбору инвестиционных проектов в целях предоставления субсидии застройщикам (инвесторам) на возмещение части затрат по строительству объектов инженерной инфраструктуры для реализации инвестиционных проектов, на основании договоров, заключенных в порядке, установленном федеральным законодательством, на территории муниципального образования город Сургут в целях жилищного строительства (далее - комиссия).

2. Комиссия создана для отбора инвестиционных проектов в целях предоставления субсидии.

3. В своей деятельности комиссия руководствуется Бюджетным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 05.10.2018 № 346-п «О государственной программе Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Развитие жилищной сферы».

4. Комиссия является коллегиальным органом и осуществляет деятельность в [составе](#Par51) согласно приложению к настоящему положению.

5. Организационное обеспечение деятельности комиссии осуществляет департамент архитектуры и градостроительства Администрации города Сургута.

Раздел II. Полномочия комиссии

1. Комиссия рассматривает представленные инвесторами или доверенными ими лицами документы на получение субсидии.

2. По результатам рассмотрения представленных документов комиссия принимает одно из решений:

а) рекомендовать предоставить инвестору субсидию;

б) рекомендовать отказать инвестору в предоставлении субсидии.

Раздел III. Организация деятельности комиссии

1. В комиссию входит председатель и члены комиссии.

2. Комиссию возглавляет председатель, который руководит ее деятельностью и ведет заседания.

3. Члены комиссии обладают равными правами при обсуждении рассматриваемых на заседании вопросов.

4. Члены комиссии участвуют в заседании комиссии лично.

В случае отсутствия члена комиссии по причине отпуска, командировки, болезни и иным уважительным причинам, в заседании принимает участие лицо, замещающее или временно исполняющее его обязанности.

5. Заседания проводятся по мере необходимости. Дату, повестку дня заседания и порядок его проведения определяет председатель комиссии.

6. Организацию деятельности комиссии осуществляет секретарь комиссии.

7. Секретарь комиссии:

- информирует членов комиссии о дате и времени работы комиссии;

- готовит для заседания комиссии необходимые документы;

- по результатам работы комиссии оформляет протокол, а также готовит и направляет заявителю выписки из протокола, решения комиссии.

8. Комиссия вправе принимать решения по обсуждаемым вопросам при явке более половины ее членов.

9. Решение комиссии принимается открытым голосованием, считается принятым, если за него проголосовало большинство участвующих в заседании членов комиссии, и оформляется протоколом.

 Приложение 3

к порядку предоставления субсидии застройщикам (инвесторам) на возмещение части затрат по строительству объектов инженерной инфраструктуры в целях жилищного строительства

Состав комиссии по отбору инвестиционных проектов в целях предоставления субсидии застройщикам (инвесторам) на возмещение части затрат по строительству объектов инженерной инфраструктуры

в целях жилищного строительства (далее – положение)

Заместитель Главы города, - председатель комиссии

координирующий деятельность

департамента архитектуры

и градостроительства города

(или лицо, его замещающее)

Директор департамента - заместитель председателя комиссии

архитектуры и градостроительства

Администрации города

 – главный архитектор

(или лицо, его замещающее)

Начальник отдела комплексной - секретарь комиссии

застройки территории города

департамента архитектуры

и градостроительства

Администрации города

(или лицо, его замещающее)

Члены комиссии:

Заместитель директора - член комиссии

архитектуры и градостроительства

Администрации города,

курирующий вопрос

предоставления субсидии

застройщикам (инвесторам)

Директор департамента - член комиссии

городского хозяйства

Администрации города

(или лицо, его замещающее)

Председатель комитета - член комиссии

по управлению имуществом

Администрации города

(или лицо, его замещающее)

Директор муниципального - член комиссии

казенного учреждения

«Управление капитального

строительства»

(или лицо, его замещающее)

Начальник отдела планирования, - член комиссии

экономического анализа

и мониторинга

(или лицо, его замещающее)