Проект

 подготовлен управлением

 учёта и распределения жилья

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

О внесении изменений

в постановление Администрации

города от 09.10.2007 № 3252

«Об утверждении положения

о порядке предоставления

муниципальных жилых помещений

специализированного жилищного

фонда»

 В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, распоряжением Администрации города от 30.12.2005 № 3686 «Об утверждении Регламента Администрации города»:

1. Внести в постановление Администрации города от 09.10.2007 № 3252 «Об утверждении положения о порядке предоставления муниципальных жилых помещений специализированного жилищного фонда» (с изменениями от 23.12.2008 № 4730, 30.11.2009 № 4824, 06.07.2010 № 3340, 28.09.2012 № 7616, 10.06.2013 № 3949, 03.09.2013 № 6322, 21.05.2014 № 3372, 02.12.2014 № 8057, 09.02.2015 № 793, 26.08.2015 № 5913, 22.07.2016 № 5548, 19.09.2016 № 6996, 29.12.2016 № 9618, 05.09.2017 № 7767, 17.01.2019 № 302, 09.09.2019 № 6613) следующие изменения:

в приложении к постановлению:

1.1. Пункт 4.2. раздела 4 изложить в следующей редакции:

«4.2. Основания для предоставления жилого помещения в маневренном жилищном фонде устанавливаются действующим законодательством.

Иными гражданами, имеющими право для предоставления жилого помещения в маневренном жилищном фонде в соответствии с пунктом 4 статьи 95 Жилищного кодекса Российской Федерации, в целях настоящего положения понимаются – граждане, проживающие на территории города Сургута, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов в городе Сургуте и в отношении которых застройщик не выполнил взятые на себя обязательства по строительству объекта недвижимого имущества, и передачи в установленный договором срок доли построенного объекта для оформления права собственности (далее – участники долевого строительства, чьи права нарушены).

Участники долевого строительства, чьи права нарушены вправе обратиться по вопросу предоставления жилого помещения не ранее, чем через шесть месяцев после наступления предусмотренного договором срока передачи [застройщиком](http://mobileonline.garant.ru/#/document/12138267/entry/2011) объекта долевого строительства.

Жилыми помещениями маневренного фонда обеспечиваются участники долевого строительства, чьи права нарушены, при условии, что они и члены их семей (супруги, дети) не имеют других жилых помещений в собственности, на условиях договора социального найма или по договорам найма специализированного жилого помещения на территории города Сургута:

1) продавшие единственное жилое помещение не позднее первоначального срока передачи застройщиком объекта долевого строительства, предусмотренного договором с застройщиком с целью участия в долевом строительстве для улучшения жилищных условий и проживающие в съемном жилье и выплачивающие ипотеку (кредит);

2) многодетные семьи, инвалиды, семьи, имеющие детей-инвалидов, выплачивающие ипотеку (кредит).

 При проверке нуждаемости семей данной категории граждан для предоставления жилого помещения маневренного фонда учитывается наличие других жилых помещений на территории города Сургута у всех членов семьи, которые были зарегистрированы в проданном жилом помещении.

 Жилое помещение маневренного фонда предоставляется указанной категории граждан сроком на один год, который может ежегодно пролонгироваться до момента устранения нарушенных жилищных прав граждан (ввода многоквартирного дома в эксплуатацию, передачи жилого помещения гражданину).

 Настоящий пункт распространяется на правоотношения возникшие с 00.09.2019 и действует до 31.12.2024.

 2. Настоящее постановление вступает в силу после официального опубликования.

 3. Управлению документационного и информационного обеспечения разместить настоящее постановление на официальном портале Администрации города.

4. Муниципальному казенному учреждению «Наш город» опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

5. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя Главы города Кривцова Н.Н.

Глава города В.Н. Шувалов

Пенская Елена Леонидовна

тел.(3462) 52 57-03