

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СУРГУТ

ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ

**ДУМА ГОРОДА СУРГУТА**

**РЕШЕНИЕ**

Принято на заседании Думы 31 мая 2022 года

№ 135-VII ДГ

О внесении изменений в решение Думы города от 21.02.2018   
№ 233-VI ДГ «О Методике расчёта арендной платы за пользование муниципальным имуществом, расположенным на территории города»

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, статьёй 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», распоряжением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 25.03.2022 № 118-рп «О плане первоочередных действий   
по обеспечению развития экономики Ханты-Мансийского автономного   
округа – Югры в условиях внешнего санкционного давления на 2022 год»   
Дума города РЕШИЛА:

1. Внести в решение Думы города от 21.02.2018 № 233-VI ДГ   
«О Методике расчёта арендной платы за пользование муниципальным имуществом, расположенным на территории города» (в редакции   
от 28.05.2021 № 748-VI ДГ) следующие изменения:

1) постановляющую часть решения дополнить частью 6 следующего содержания:

«6. Установить снижение в беззаявительном порядке ежемесячной арендной платы, начисленной по договорам аренды муниципального имущества за период с 01.04.2022 по 30.09.2022, на 50 % для субъектов малого и среднего предпринимательства, физических лиц, применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», некоммерческих организаций.

Не производить начисление пени, штрафов, неустойки, иных штрафных санкций по договорам аренды муниципального имущества, заключённым   
с указанными арендаторами, за просрочку платежей, начисленных   
с 01.04.2022 по 30.09.2022.»;

2) приложение 2 к Методике изложить в редакции согласно приложению к настоящему решению;

3) в приложении 5 к Методике:

слова «комитет по управлению имуществом Администрации города Сургута (далее – Комитет)» заменить словами «департамент имущественных и земельных отношений Администрации города Сургута»;

слово «Комитет» в соответствующем падеже заменить словами «Департамент имущественных и земельных отношений» в соответствующем падеже.

2. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

3. Действие пункта 1 части 1 настоящего решения распространяется   
на правоотношения по уплате арендной платы за период с 01.04.2022.

4. Пункт 2 части 1 настоящего решения вступает в силу с 01.01.2023.

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель Думы города  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ М.Н. Слепов  «31» мая 2022 г. | Глава города  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.С. Филатов  «31» мая 2022 г. |

Приложение

к решению Думы города

от 31.05.2022 № 135-VII ДГ

Базовые ставки

арендной платы за один квадратный метр площади муниципального имущества, расположенного на территории города, на 2023 год

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование группы помещений | Базовые ставки за 1 кв. метр в месяц  (без учёта НДС ), руб. | | | |
| Зона I | Зона II | Зона III | Зона IV |
| Офисно-торговые | 599 | 579 | 577 | 387 |
| Производственно-складские | 215 | 279 | 201 | 252 |