

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СУРГУТ

ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ

**ДУМА ГОРОДА СУРГУТА**

**РЕШЕНИЕ**

Принято на заседании Думы 31 мая 2022 года

№ 146-VII ДГ

Об условиях приватизации муниципального имущества (встроенное нежилое помещение, расположенное по адресу:
Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, улица Пушкина, дом 22)

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ
«О приватизации государственного и муниципального имущества», решениями Думы города от 07.10.2009 № 604-IV ДГ «О Положении
о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся
в муниципальной собственности», от 28.05.2021 № 746-VI ДГ «О прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2022 год и плановый период 2023 – 2024 годов», рассмотрев документы, представленные Администрацией города по приватизации муниципального имущества, Дума города РЕШИЛА:

1. Утвердить условия приватизации муниципального имущества согласно приложению к настоящему решению.

2. Администрации города осуществить приватизацию муниципального имущества в соответствии с действующим законодательством.

3. Контроль за выполнением настоящего решения возложить
на Председателя Думы города, председателя постоянного комитета Думы города по бюджету, налогам, финансам и имуществу Слепова М.Н.

Председатель Думы города М.Н. Слепов

 «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 г.

Приложение

к решению Думы города

от 03.06.2022 № 146-VII ДГ

Условия приватизации муниципального имущества

|  |  |
| --- | --- |
| 1. Наименование, назначение имущества
 | Встроенное нежилое помещение, назначение: нежилое |
| 1. Адрес (местоположение)
 | Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, ул. Пушкина, д. 22 |
| 1. Краткая характеристика имущества
 | Встроенное нежилое помещение, расположенное на 1-м этаже 8-этажного жилого дома: литера строения А, этаж 1, номера на поэтажном плане 35, 36, фундамент железобетонный, стены и перегородки – железобетонные панели, перекрытия – железобетонные плиты, полы – плитка, линолеум, окна металлопластиковые, двери простые, металлические, внутренняя отделка – обои, побелка, центральное отопление, скрытая электропроводка, центральный водопровод, центральная канализация, центральное горячее водоснабжение, приточно-вытяжная вентиляция, бетонное крыльцо, год постройки – 1985  |
| 1. Общая площадь
 | 43 кв. метра |
| 1. Кадастровый номер
 | 86:10:0101005:360 |
| 1. Сведения о зарегистрированных правах:
 |  |
| 1. запись государственной регистрации права собственности
 | № 86-86-03/015/2011-284 от 14.02.2011 |
| 1. ограничение прав (обременение)
 | аренда (по 21.05.2022), № 86:10:0101005:360-86/056/2018-6 от 15.04.2018 |
| 7. Сведения об  учёте в реестре муниципального имущества (реестровый номер) | 0925990/2 |
| 8. Сведения о  рыночной стоимости имущества | 3 208 000 рублей, в том числе НДС (20 %) 534 666,67 рублей. Отчёт об оценке от 08.04.2022 № 1461/22. Оценка произведена ООО «Центр экономического содействия» по состоянию на 08.04.2022 |
| 1. Способ приватизации
 | Аукцион в электронной форме (открытый по составу участников и форме подачи предложений) |
| 1. Начальная цена
 | 3 208 000 рублей |
| 1. Шаг аукциона
 | 100 000 рублей  |
| 1. Форма платежа
 | Платёж единовременный |