

Условия рефинансирования ипотечных кредитов
в АО БАНК «СНГБ»
(утверждены протоколом Правления АО БАНК «СНГБ» от 17.02.2020)

I. Рефинансирование действующего ипотечного кредита в АО БАНК «СНГБ» (далее – Банк) возможно при соблюдении следующих условий:

1. финансовое положение заемщика на момент снижения ставки должно быть оценено Банком не хуже, чем «хорошее»;
2. кредит выдан три и более месяцев назад;
3. заемщик должен иметь положительную кредитную историю, т.е. на момент рассмотрения заявки на реструктуризацию у заемщика должна отсутствовать текущая просроченная задолженность и в течение последних пяти календарных лет было не более трёх нарушений сроков возврата кредита и/или уплаты процентов продолжительностью не более 30 календарных дней каждый;
4. период до окончания срока действия кредита – не менее трех месяцев.

II. Для рассмотрения возможности рефинансирования ипотечного кредита необходимы следующие документы:

1. заявление заемщика Банка в произвольной форме;
2. справка о полученных доходах и удержанных налогах за завершенный и текущий периоды.

При наличии зарплатного счета в Банке предоставление справки не требуется.

Документы предоставляются в любое подразделение Банка.

III. В соответствии с тарифом Банка, действующим по состоянию на 16.03.2020 года, процентная ставка, предусмотренная действующим кредитным договором с заемщиком Банка, может быть снижена до 8,7% годовых (минимальная с учетом всех скидок, установленных действующим кредитным договором). При этом сохраняются условия, касающиеся, в т.ч. зависимости процентной ставки от наличия личного страхования, страхования предмета залога, регистрации предмета залога, наличия зарплатного счета в Банке или трудоустройства в бюджетной сфере.

IV. Рефинансирование осуществляется после оплаты соответствующей комиссии, предусмотренной тарифом Банка, в соответствии с которым при изменении условий кредитного и (или) обеспечивающих договоров, за исключением случая, когда это изменение предусмотрено условиями кредитования и/или условиями кредитного и/или обеспечивающих его договоров, взимается комиссия в размере 2% от остатка основного долга по кредиту на дату подписания соглашения о рефинансировании, мин. 30 000 р.