

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА**

УТВЕРЖДАЮ

Директор департамента
архитектуры и градостроительства –
главный архитектор



С.В. Солод

2020 г.

№ 08-13/383 от 04.03.2020

ИСХОДНО-РАЗРЕШИТЕЛЬНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

на земельный участок с кадастровым номером 86:10:0101023:170,
расположенный по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра,
город Сургут, северный промрайон, Нефтеюганское шоссе (8-й промузел),
площадью 8 561 кв. м

Вид разрешенного использования: магазины. Код 4.4; бытовое обслуживание. Код 3.3

Заказчик:

Муниципальное образование
городской округ город Сургут
Администрации города
Департамент архитектуры и градостроительства

Адрес:

улица Восход, 4, город Сургут,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ - Югра, 628400

г. Сургут

2020 год

СОДЕРЖАНИЕ

I. РАЗДЕЛ

Характеристика земельного участка

1. Местоположение.
2. Категория земель.
3. Градостроительное зонирование.
4. Кадастровый номер земельного участка.
5. Площадь земельного участка.
6. Вид разрешенного использования.
7. Сведения о границах земельного участка.
8. Наличие насаждений.
9. Технические условия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения.
10. Информация о плате за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения.
11. Параметры разрешенного строительства.
12. Дополнительная информация.
13. Обязанности застройщика и иные условия.

II. РАЗДЕЛ

Приложения

1. Решение Исполнительного комитета Тюменского областного совета народных депутатов от 06 мая 1991 года № 153 «Об утверждении проектно-планировочной документации».
2. Решение Думы города Сургута от 21 апреля 2017 года № 107-VI ДГ «О внесении изменений в генеральный план муниципального образования городской округ город Сургут».
3. Распоряжение Администрации города от 10 октября 2019 года № 2117 «Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории».

III. РАЗДЕЛ

Заключение государственных и муниципальных организаций

1. Письмо управления по природопользованию и экологии Администрации города от 21.02.2019 № 06-02-1948/9.
2. Приложение к письму от 21.02.2019 № 06-02-1948/9 – предварительный расчет стоимости работ по восстановлению зеленых насаждений в результате вырубki деревьев.
3. Письмо СГМУП «Городские тепловые сети» от 14.08.2019 № 11831.
4. Письмо СГМУП «Горводоканал» от 26.08.2019 № 2914/04.
5. Письмо СГМУЭП «Горсвет» от 13.08.2019 № 1009-02.
6. Схема-согласование СГМУЭП «Горсвет» от 13.08.2019.
7. Схема-согласование МКУ ««Дирекция эксплуатации административных зданий и инженерных систем» от 13.08.2019.
8. Письмо МКУ «Дирекция дорожно-транспортного и жилищно-коммунального комплекса» от 14.08.2019 № 50-02-3281/9.
9. Схема-согласование МКУ «Дирекция дорожно-транспортного и жилищно-коммунального комплекса» от 14.08.2019 № 50-02-3281/9.

IV. РАЗДЕЛ

Технические условия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения и информация о плате за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения

1. Схема-согласование ООО «Сургутские городские электрические сети» от 27.08.2019 № 637.
2. Письмо филиала АО «Россети Тюмень» Сургутские электрические сети от 20.11.2019 № Т7/1/5750.
3. Письмо ОАО «Сургутгаз» от 03.02.2020 № 233.
4. Схема-согласование ГЦТЭТ г. Сургута Ханты-Мансийского филиала ПАО «Ростелеком» от 21.08.2019 № 1007.
5. Схема-согласование ОП ООО «Нэт Бай Нэт Холдинг» от 16.08.2019 № 836.

V. РАЗДЕЛ

Графическая часть

1. Схема инженерных сетей.
2. Схема расположения земельного участка.
3. Выписка из «Правил землепользования и застройки на территории города Сургута», утвержденных Решением Сургутской городской Думы от 28 июня 2005 года № 475-III ГД с изменениями от 27 февраля 2020 года № 560-VI ДГ – прилагается отдельно.
4. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости – прилагается отдельно.
5. Межевой план земельного участка – прилагается отдельно.

I. РАЗДЕЛ
Характеристика земельного участка

ХАРАКТЕРИСТИКА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

1	Местоположение	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра , город Сургут, северный промрайон, Нефтеюганское шоссе (8-й промузел)
2	Категория земель	Земли населенных пунктов
3	Градостроительное зонирование	Выписка из «Правил землепользования и застройки на территории города Сургута», утвержденных Решением Сургутской городской Думы от 28 июня 2005 года № 475-III ГД с изменениями от 27 февраля 2020 года № 560-VI ДГ – прилагается отдельно
4	Кадастровый номер земельного участка	86:10:0101023:170
5	Площадь земельного участка	8 561 кв. м
6	Вид разрешенного использования	магазины. Код 4.4; бытовое обслуживание. Код 3.3
7	Сведения о границах земельного участка	<p>Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости – прилагается отдельно.</p> <p>Координаты характерных (поворотных) точек земельного участка содержатся в межевом плане земельного участка – прилагается отдельно.</p>
8	Наличие зелёных насаждений	<p>1. Максимальная стоимость работ по восстановлению зеленых насаждений в результате вырубki деревьев составляет 9 965 707,00 рублей.</p> <p>2. Предусмотреть возмещение затрат по восстановлению зеленых насаждений в результате вырубki деревьев на объекте согласно прилагаемому предварительному расчету.</p> <p>3. До начала строительства произвести оплату работ по восстановлению зеленых насаждений в результате вырубki деревьев в бюджет города и получить разрешение на вырубку зеленых насаждений.</p> <p>4. В случае, если при проектировании объекта застройщик определит объем зеленых насаждений, которые будут сохранены, возможен перерасчет стоимости работ по восстановлению зеленых насаждений в результате вырубki деревьев в соответствии с административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешений за снос или пересадку зеленых насаждений» и Градостроительным кодексом Российской Федерации.</p>
9	Технические условия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения	<p>Водоснабжение, водоотведение:</p> <p>В соответствии с письмом СГМУП «Горводоканал» от 26.08.2019 № 2914/04 подключение объектов предстоящего строительства к сетям:</p> <ul style="list-style-type: none"> - водоснабжения от водопроводной сети Д-300 мм, идущей по ул. Островского в ТКсуц. <p>Подключение выполнить одной врезкой и увязать с земельным участком с кадастровым номером 86:10:0101023:169, расположенным по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, северный промрайон, Нефтеюганской шоссе (8-й промузел), заказчик – ООО «КАЛИТА», в адрес которого выдана аналогичная техническая возможность;</p> <ul style="list-style-type: none"> - водоотведение (точка 1) к канализационной сети Д-500 мм,

	<p>идушей по ул. Островского в ККсуш.</p> <p>Подключение выполнить одной врезкой и увязать с земельным участком с кадастровым номером 86:10:0101023:169, расположенным по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, северный промрайон, Нефтеюганской шоссе (8-й промузел), заказчик – ООО «КАЛИТА», в адрес которого выдана аналогичная техническая возможность;</p> <ul style="list-style-type: none"> - водоотведение (точка 2) к объектовой канализационной сети водоотведения АУ СПО ХМАО-Югры «Сургутский профессиональный колледж» по ул. Технологическая, 1 при условии получения согласования собственника сети. <p>Для выдачи технических условий правообладателю земельного участка необходимо направить заполненный и подписанный запрос в адрес СГМУП «Горводоканал» на выдачу технических условий согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 13.02.2006 № 83 «Об утверждении Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и Правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения», с приложением всех необходимых документов.</p> <p>Теплоснабжение:</p> <p>В соответствии с письмом СГМУП «ГТС» от 14.08.2019 № 11831 возможная точка подключения (технологического присоединения) – существующая тепловая камера 2ТК-13 на магистральных сетях теплоснабжения.</p> <p>Максимально возможная к подключению тепловая нагрузка составляет $Q_{\text{общ}} = 0,3$ Гкал/час при условии согласования подключения смежной организацией ООО «СГЭС».</p> <p>Порядок определения технической возможности и предоставления технических условий подключения объектов предстоящего строительства к сетям теплоснабжения регламентируется требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 05.07.2018 № 787 «О подключении (технологическом присоединении) к системам теплоснабжения, недискриминационном доступе к услугам в сфере теплоснабжения, изменении и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации», в связи с чем правообладателю земельного участка необходимо направить в адрес СГМУП «ГТС» запрос с указанием тепловых нагрузок.</p> <p>Сведения носят информационный характер и не являются заменой технических условий подключения объекта, не резервируют тепловую мощность на источнике тепловой энергии.</p> <p>Газоснабжение:</p> <p>Определение технической возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сети газораспределения осуществляется в соответствии с Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2013 № 1314 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к</p>
--	--

		<p>сетям газораспределения, а также об изменении и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации» (далее – Правила).</p> <p>Заявитель в целях определения технической возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям газораспределения направляет в адрес ОАО «Сургутгаз» запрос о предоставлении технических условий с приложением пакета документов в соответствии с пп. 7, 8 Правил.</p> <p>Электроснабжение:</p> <p>Для выдачи технических условий подключения (технологического присоединения) правообладателю земельного участка необходимо направить в адрес ресурсоснабжающих организаций заполненные и подписанные запросы на выдачу технических условий согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 13.02.2006 № 83 «Об утверждении Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и Правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения».</p>
10	Информация о плате за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения	<p>Водоснабжение, водоотведение:</p> <p>Плата за подключение к централизованной системе холодного водоснабжения и (или) водоотведения взимается в соответствии с п. 13 ст. 18 Федерального закона от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении».</p> <p>Для получения информации о плате за подключение (технологическое присоединение) на 2020 год в соответствии с п. 11 постановления Правительства Российской Федерации от 13.02.2006 № 83 «Об утверждении Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и Правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения» правообладателю земельного участка необходимо обратиться за информацией о плате за подключение 10 января 2020 года.</p> <p>Газоснабжение, теплоснабжение, электроснабжение:</p> <p>Информацию о плате за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения правообладателю земельного участка запросить дополнительно с приложением необходимой документации в соответствии с требованиями постановлений Правительства Российской Федерации от 13.02.2006 № 83 «Об утверждении Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и Правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения», от 27.12.2004 № 861 «Об утверждении Правил недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказания этих услуг, Правил недискриминационного доступа к услугам по оперативно-диспетчерскому управлению в электроэнергетике и оказания этих услуг, Правил недискриминационного доступа к услугам администратора торговой системы оптового рынка и оказания этих услуг и Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической</p>

		<p>энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», от 30.12.2013 № 1314 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, а также об изменении и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации» с приложением всех необходимых документов.</p>
11	<p>Параметры разрешенного строительства</p>	<p>Минимальный отступ от красной линии – 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80. Размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры. При разработке проектной документации руководствоваться нормативами градостроительного проектирования, утвержденными Решением Думы г. Сургута от 07.05.2015 № 695-V ДГ «О местных нормативах градостроительного проектирования на территории муниципального образования городской округ город Сургут», постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 29.12.2014 года № 534-п «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры», правилами благоустройства территории города Сургута, утвержденными Решением Думы г. Сургута от 26.12.2017 № 206-VI ДГ «О Правилах благоустройства территории города Сургута» и другими действующими нормативными документами.</p>
12	<p>Дополнительная информация</p>	<p>СГМУП «Горводоканал»: В соответствии с письмом СГМУП «Горводоканал» от 26.08.2019 № 2914/04 на территории формируемого земельного участка отсутствуют скважины питьевого назначения. Формируемый участок находится в третьем поясе зоны санитарной охраны водозаборных скважин 8-го и 8 «А» промузла. При проектировании и строительстве выполнять и соблюдать режимы использования зон санитарной охраны водозаборных скважин, утвержденные приказом Департамента природных ресурсов и несырьевого сектора экономики Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 25.10.2012 № 473-п «Об установлении границ и режимов зон санитарной охраны водозабора «8-го и 8-А промузла» СГМУП «Горводоканал».</p> <p>СГМУЭП «Горсвет»: В границах земельного участка инженерные сети СГМУЭП «Горсвет» отсутствуют в соответствии со схемой-согласование от 13.08.2019.</p> <p>МКУ «ДЭАЗиИС»: В границах земельного участка сети тепловодоснабжения, канализации, электроснабжения, находящиеся в эксплуатационной ответственности МКУ «ДЭАЗиИС», отсутствуют в соответствии со схемой-согласование от 13.08.2019.</p> <p>Срок действия согласования – 1 год.</p>

МКУ «ДДТиЖКК»:

В границах земельного участка инженерно-транспортная инфраструктура, находящаяся в оперативном управлении МКУ «ДДТиЖКК», отсутствует в соответствии с письмом и схемой-согласование от 14.08.2019 № 50-02-3281/9.

ООО «Сургутские городские электрические сети»:

В соответствии со схемой-согласование ООО «СГЭС» от 27.08.2019 № 637 формируемый земельный участок частично расположен в границах охранной зоны ВКЛ-10 кВ – «РП-149 – ТП2010», принадлежащей ООО «СГЭС».

Сведения об установлении охранной зоны указанных сетей энергоснабжения в Едином государственном реестре недвижимости отсутствуют.

Условия и ограничения использования земельного участка ввиду частично размещения в охранной зоне сетей инженерного обеспечения определены постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;

б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;

в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;

г) размещать свалки;

д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).

Земельный участок согласован при условии неукоснительного соблюдения условий использования таких земельных участков.

При необходимости работы по проектированию и

		<p>переустройству существующих сетей энергоснабжения выполняются за счет правообладателя земельного участка.</p> <p>В границах участка имеются сети сторонних организаций, согласовать дополнительно.</p> <p>В целях сохранения и обеспечения безопасности объекта электросетевого хозяйства правообладателю земельного участка необходимо обеспечить доступ представителей собственника инженерных объектов или эксплуатирующих организаций. Выполнение строительных, земляных и иных видов работ в пределах охранной зоны согласовать дополнительно.</p> <p>Проект застройки земельного участка выполнить согласно СНиП, ПУЭ, Правил охраны эл. сетей и согласовать дополнительно.</p> <p>Срок действия согласования – 12 месяцев.</p> <p>Филиал АО «Россети Тюмень» Сургутские электрические сети:</p> <p>В границах земельного участка электрические сети филиала АО «Россети Тюмень» Сургутские электрические сети отсутствуют в соответствии с письмом от 20.11.2019 № Т7/1/5750.</p> <p>ОАО «Сургутгаз»:</p> <p>В границах земельного участка газовые сети ОАО «Сургутгаз» отсутствуют в соответствии с письмом от 03.02.2020 № 233.</p> <p>ГЦТЭТ г. Сургута Ханты-Мансийского филиала ПАО «Ростелеком»:</p> <p>В границах земельного участка инженерные сети ГЦТЭТ г. Сургута Ханты-Мансийского филиала ПАО «Ростелеком» отсутствуют в соответствии со схемой-согласование от 21.08.2019 № 1007.</p> <p>Срок действия согласования – 1 год.</p> <p>ОП ООО «Нэт Бай Нэт Холдинг»:</p> <p>В границах земельного участка инженерные сети ОП ООО «Нэт Бай Нэт Холдинг» отсутствуют в соответствии со схемой-согласование от 16.08.2019 № 836.</p> <p>Срок действия согласования – 1 год.</p>
13	Обязанности застройщика и иные условия	<p>Сроки строительства объекта - 19 месяцев.</p> <p>Срок аренды земельного участка – 38 месяца.</p> <p>Победитель аукциона за свой счет осуществляет вынос межевых знаков в натуру по границам земельного участка.</p>

II. РАЗДЕЛ

Приложения



ТЮМЕНСКИЙ ОБЛАСТНОЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ

РЕШЕНИЕ

От 6.05.91 № 153

г. Тюмень

Об утверждении проектно-
планировочной документации

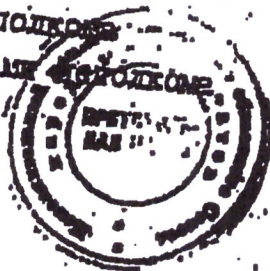
Рассмотрен генеральный план (корректировка) города Сур-
разработанный институтом Ляннинградостроительства; генераль-
план (корректировка) г. Ноябрьска, разработанный институтом ГИ
исполком областного Совета народных депутатов

1. Утвердить откорректированные генеральные планы, одоб-
р областным градостроительным советом и согласованные с исполкома
городских Советов народных депутатов.

2. Главному управлению архитектуры и градостроительства
облсполкома, Сургутскому, Ноябрьскому горисполкомам обеспечить
комплексную застройку городов в соответствии с утвержденной
планировочной документацией.

Председатель исполкома
Управления делами исполкома

Д. Рокецкий
В. Ерофеев



44
16.05.91

76-71



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

ДУМА ГОРОДА СУРГУТА

РЕШЕНИЕ

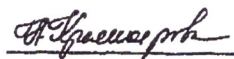
Принято на заседании Думы 18 апреля 2017 года
№ 107-VI ДГ

О внесении изменений в генеральный
план муниципального образования
городской округ город Surgut

В целях создания условий для устойчивого развития городского округа город Surgut, руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования городской округ город Surgut Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, учитывая протоколы публичных слушаний, заключение о результатах публичных слушаний по проекту внесения изменений в генеральный план муниципального образования городской округ город Surgut, Дума города РЕШИЛА:

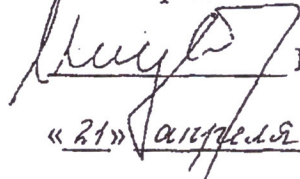
Внести изменения в генеральный план муниципального образования городской округ город Surgut, утверждённый решением Исполнительного комитета Тюменского областного Совета народных депутатов от 06.05.1991 № 153 (в редакции решения Думы города от 22.12.2014 № 635-V ДГ), изложив его в редакции согласно приложению к настоящему решению.

Председатель Думы города

 Н.А. Красноярова

«19» апреля 2017 г.

Глава города

 В.Н. Шувалов

«21» апреля 2017 г.

Администрация г. Surgut
№ 01-19-293/17-11-0
от 27.04.2017





МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

« 10 » 10 2019 г.

№ 2117

Об утверждении схемы
расположения земельного
участка на кадастровом
плане территории

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, распоряжениями Администрации города от 30.12.2005 № 3686 «Об утверждении Регламента Администрации города», от 10.01.2017 № 01 «О передаче некоторых полномочий высшим должностным лицам Администрации города», учитывая заявление департамента архитектуры и градостроительства:

1. Утвердить схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории в кадастровом квартале 86:10:0101023 площадью 8 561 кв. метр, относящегося к категории земель населенных пунктов, в территориальной зоне П.2, расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, северный промрайон, Нефтеюганское шоссе (8-й промузел), с видом разрешенного использования – магазины. Код 4.4; бытовое обслуживание. Код 3.3, со следующими координатами характерных точек:

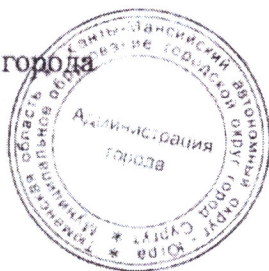
Обозначение характерных точек границ	X	Y
1	985517.00	3572974.41
2	985514.00	3572983.11
3	985527.55	3572995.37
4	985529.91	3573079.25
5	985511.59	3573146.41
6	985501.88	3573151.21
7	985484.36	3573145.96
8	985470.39	3572948.78
1	985517.00	3572974.41

Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории прилагается.

2. Срок действия настоящего распоряжения составляет два года.

3. Признать утратившим силу распоряжение Администрации города 26.04.2018 № 668 «Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории».

Заместитель Главы города



В.Э. Шмидт

УТВЕРЖДЕНА

распоряжением

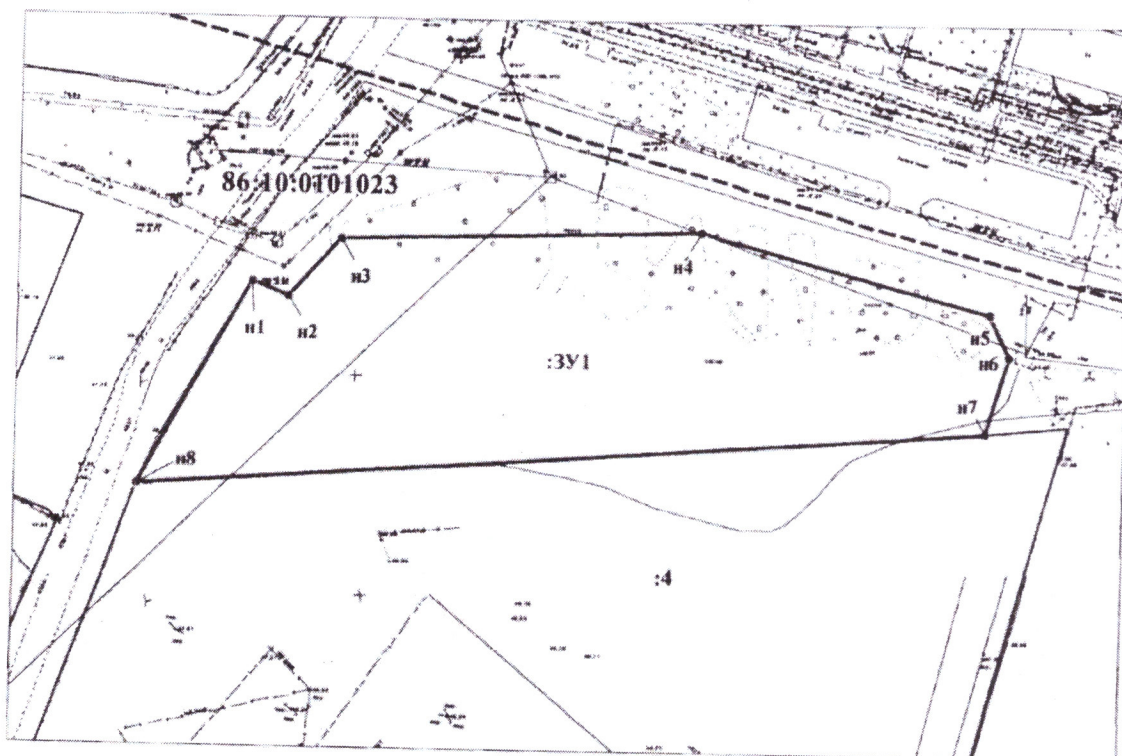
Администрации города

от 10.10.2019 г. № 2117

СХЕМА

расположения земельного участка на кадастровом плане территории
в кадастровом квартале 86:10:0101023 расположенного в территориальной зоне П.2 по адресу:
Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Сургут,
Северный промрайон, шоссе Нефтеюганское, (8-й промузел).

Список координат характерных точек земельного участка (система координат МСК 86)



Масштаб 1:1600

Вид разрешенного использования:

Магазины. Код 4.4. Бытовое обслуживание. Код 3.3.

Категория земель: земли населенных пунктов

Площадь земельного участка: 8561 кв.м

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
n1	985517.00	3572974.41
n2	985514.00	3572983.11
n3	985527.55	3572995.37
n4	985529.91	3573079.25
n5	985511.59	3573146.41
n6	985501.88	3573151.21
n7	985484.36	3573145.96
n8	985470.39	3572948.78
n1	985517.00	3572974.41

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

:ЗУ1 - надпись образованного участка

— - образуемые границы земельного участка

• 1 - характерные точки границ земельного участка

:6 - надписи кадастрового номера земельных участков, включенные в ЕГРН

— - границы земельных участков, включенные в ЕГРН

86:10:0101023 - номер кадастрового квартала

III. РАЗДЕЛ
Заключения государственных и муниципальных
организаций



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА
УПРАВЛЕНИЕ ПО ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЮ
И ЭКОЛОГИИ

ул. Маяковского, 15 г. Сургут,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, 628403
Тел. (3462)52-45-30, факс (3462)52-45-53
E-mail: priroda@admsurgut.ru

Заместителю директора
департамента архитектуры
и градостроительства
Ю.В. Валгушкину

от	21.08.2019	№	06-02-1948/9
на №	02-02-6949/9	от	12.08.2019

Уважаемый Юрий Викторович!

Рассмотрев обращение о подготовке заключения, сообщаем, что в границах земельного участка, формируемого на торги расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, северный промрайон, Нефтеюганское шоссе, вид разрешённого использования – магазины. Код 4.4. имеются зелёные насаждения.

Направляем в Ваш адрес расчёт восстановительной стоимости за снос зелёных насаждений.

Приложение: расчёт восстановительной стоимости на 1 л. в 1 экз.

Начальник управления

Подписано электронной подписью

Сертификат:
72FB4400AFA93FA44A6EB30B4893BA8A
Владелец:
Бондаренко Семён Александрович
Действителен: 07.12.2018 с по 07.12.2019

С.А. Бондаренко

УТВЕРЖДАЮ

Начальник УПиЭ

С.А. Бондаренко

2019

Предварительный расчёт

стоимости работ по восстановлению зелёных насаждений в результате вырубki деревьев на земельном участке расположенном по адресу: ХМАО-Югра, г. Сургут, северный промрайон, Нефтеюганское шоссе, вид разрешённого использования - магазины. Код 4.4. Участок формируется на торги.

№	Порода	Диаметр на высоте 1,3 м. (см.)	Кол-во (шт.)	Стоимость восстановлен ия одного дерева (руб.)	Общая стоимость (руб.)	Примечание
1	Сосна обыкновене	4,1-8	56	10 141,27	567 911,12	
2		8,1-12	84	13 179,38	1 107 067,92	
3		12,1-16	35	16 930,65	592 572,75	
4		16,1-20	47	20 967,19	985 457,93	
5		20,1-24	44	24 105,14	1 060 626,16	
6		24,1-28	61	25 388,85	1 548 719,85	
7		28,1-32	49	26 529,91	1 299 965,59	
8	Берёза	4,1-8	88	9 813,22	863 563,36	
9	Осина	4,1-8	156	9 813,22	1 530 862,32	
10		8,1-12	32	12 780,00	408 960,00	
	ИТОГО:		652		9 965 707,00	

Восстановительная стоимость составляет: 9 965 707,00 руб.

Основание:

Постановление Администрации города от 17.09.2012 № 7186 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на снос или пересадку зелёных насаждений» (с последующими изменениями).

Расчёт составил: главный специалист отдела по природопользованию и благоустройству городских территорий

А.М. Гапеев

544

СУРГУТСКОЕ ГОРОДСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
ГОРОДСКИЕ ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ
(СГМУП «ГТС»)

ул. Маяковского, 15, г. Сургут,
Ханты-Мансийский автономный округ-Югра
Тюменская область, 628403
приемная тел. 52-43-11; факс 37-65-00
канцелярия тел. 52-43-23; факс 37-67-25
E-mail: gts@surgutgts.ru
Сайт: www.surgutgts.ru

ОГРН 1028600587069
ИНН 8602017038 / КПП 860201001
Р/счет 40702810167170101356
Западно-Сибирское отделение № 8647
ПАО Сбербанк г. Тюмень
БИК 047102651
К/с 30101810800000000651

<u>14</u> <u>08</u> 2019 № <u>1183P</u>	Заместителю директора департамента архитектуры и градостроительства Администрации г.Сургута Валгушкину Ю.В.
На исх. № <u>02-02-6902/9</u> от <u>09.08.2019</u>	
На вх. № <u>8459</u> от <u>12.08.2019</u>	

Уважаемый Юрий Викторович!

На Ваш запрос сообщаю, что техническая возможность подключения к сетям инженерно-технического обеспечения планируемого к строительству объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке в г.Сургут, Северный промрайон, Нефтеюганское шоссе, вид разрешенного использования – магазины. Код 4.4, существует. Возможная точка подключения – существующая тепловая камера 2ТК-13 на магистральных сетях теплоснабжения (см. прилагаемую схему). Максимально возможная к подключению тепловая нагрузка на сегодняшний день составляет $Q_{общ.}=0,3$ Гкал/час при условии согласования подключения смежной организации ООО «СГЭС».

Вместе с тем сообщаю, что порядок определения технической возможности и предоставления технических условий подключения объектов капитального строительства к сетям теплоснабжения регламентируется требованиями Постановления Правительства РФ от 5 июля 2018 г. N 787 «О подключении (технологическом присоединении) к системам теплоснабжения, недискриминационном доступе к услугам в сфере теплоснабжения, изменении и признании утратившими силу некоторых актов Правительства РФ», в связи с чем правообладателю земельного участка или органу местного самоуправления в адрес СГМУП «ГТС» необходимо предоставить запрос с указанием тепловых нагрузок и необходимым пакетом документов. С формой запроса Вы можете ознакомиться на сайте СГМУП «ГТС» (<http://surgutgts.ru>) в разделе «Подключение».

Одновременно уведомляю, что данное письмо носит информационный характер и не является заменой технических условий подключения объекта и не резервирует тепловую мощность на источнике тепловой энергии.

Приложение: 1. Схема границ земельного участка с возможной точкой подключения на 1 л. в 1 экз.

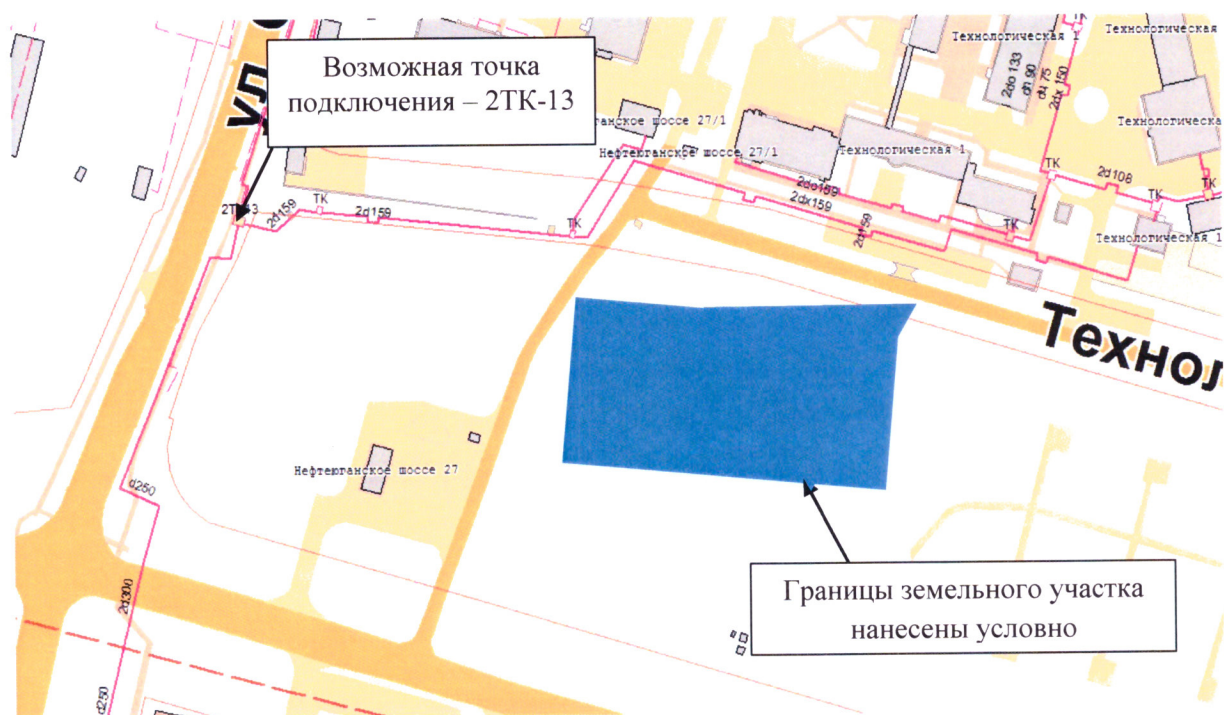
Главный инженер

С.А. Кузьминых

Инженер ТО Гутченко А.С. (3462)52-43-34

ДАиГ
104955 664109
№02-01-4867/9
от:15/08/2019

Схема границ земельного участка с возможной точкой подключения





СУРГУТСКОЕ ГОРОДСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ
УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ

«ГОРВОДОКАНАЛ»

ул. Аэрофлотская 4, г. Сургут – 22,
Тюменская область, Ханты – Мансийский
автономный округ – Югра, 628422
Тел.: (3462) 52-32-80, Факс: (3462) 52-33-38
e-mail: info@gvk86.ru
<http://www.gvk86.ru>
ОГРН 1028600592470
ИНН/КПП 8602016725/860201001

Заместителю директора
Департамента архитектуры
и градостроительства

Ю.В. Валгушкину



26.08.2019 № 2914/04
На исх. №02-02-6903/9 от 09.08.2019г.

Уважаемый Юрий Викторович!

В ответ на Ваш запрос СГМУП «Горводоканал» сообщает, что подключение к сетям инженерно-технического обеспечения земельного участка, расположенного по адресу: г. Сургут, Нефтеюганское шоссе, вид разрешенного участка использования – магазины, возможно:

Водоснабжение:

- от водопроводной сети Д-300мм идущей по ул. Островского в ТКсуц.

Подключение выполнить одной врезкой и увязать с земельным участком с кадастровым номером 86:10:0101023:169, расположенным по адресу: г. Сургут, Северный промрайон, Нефтеюганское шоссе (8-й промузел)», заказчик - ООО «КАЛИТА» в адрес которого была выдана аналогичная техническая возможность.

Водоотведение:

Точка 1.

- к канализационной сети Д-500мм, идущей по ул. Островского в ККсуц.

Подключение выполнить одной врезкой и увязать с земельным участком с кадастровым номером 86:10:0101023:169, расположенным по адресу: г. Сургут, Северный промрайон, Нефтеюганское шоссе (8-й промузел)», заказчик - ООО «КАЛИТА» в адрес которого была выдана аналогичная техническая возможность.

Точка 2:

- к объектовой канализационной сети водоотведения АУ СПО ХМАО –Югры «Сургутский профессиональный колледж» по ул. Технологическая, 1, при условии согласования собственника сети.

На территории вышеуказанного земельного участка отсутствуют скважины питьевого назначения. Данный участок расположен в третьем поясе зоны санитарной охраны водозаборных скважин 8 и 8«А» промузла. При проектировании и строительстве вышеуказанного объекта, выполнять и соблюдать режимы использования зон санитарной охраны водозаборных скважин, утвержденные Приказом Департамента природных ресурсов и несырьевого сектора экономики ХМАО-Югры от 25.10.2012г. №473-п «Об установлении границ и режимов зон санитарной охраны водозабора «8-го и 8-А промузла» СГМУП «Горводоканал».

Для выдачи технических условий правообладателям земельных участков необходимо направить в наш адрес заполненные и подписанные запросы на выдачу технических усло-

вий согласно «Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения», утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.02.2006 №83, с приложением всех необходимых документов согласно данного постановления.

На Ваш запрос по вопросу предоставления информации о плате за подключение объекта «Магазины» СГМУП «Горводоканал» сообщает следующее.

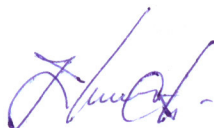
Плата за подключение к централизованной системе холодного водоснабжения и (или) водоотведения взимается в соответствии со статьей 18 п. 13 Федерального закона «О водоснабжении и водоотведении» от 07.12.2011 N 416-ФЗ.

На основании приказа Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры «Об установлении тарифов на подключение (техническое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения Сургутского городского муниципального унитарного предприятия «Горводоканал» от 09.07.2019г. №52-нп установлен тариф на подключение к системе водоснабжения вновь создаваемых (реконструируемых) объектов недвижимости в размере 4,994 тыс.руб за 1 м3/сут (с учётом НДС) на период с 25.07.2019г по 31.12.2019г.

На основании приказа Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры «Об установлении тарифов на подключение (техническое присоединение) к централизованной системе водоотведения Сургутского городского муниципального унитарного предприятия «Горводоканал» от 16.07.2019г. №55-нп установлен тариф на подключение к системе водоотведения вновь создаваемых (реконструируемых) объектов недвижимости в размере 0,257 тыс.руб за 1 м3/сут (с учётом НДС) на период с 28.07.2019г по 31.12.2019г.

Для получения информации о плате за подключение на 2020 год в соответствии с п. 11 Постановления Правительства РФ от 13.02.2006 N83 «Об утверждении Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и Правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения», правообладателю земельного участка необходимо повторно обратиться после 10 января 2020 года.

Главный инженер



С.А. Ким



Ведущий инженер
технического отдела
Фирсова Елена Николаевна
тел. (3462) 52-33-39, доб. 162



СУРГУТСКОЕ ГОРОДСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ
ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ

"ГОРСВЕТ"

СГМУЭП "ГОРСВЕТ"

ул. Профсоюзов, д. 19, г. Сургут, Тюменская область,
Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, 628400

тел./факс (3462) 34-62-53; e-mail: gorsvet@gorsvetsurgut.com

р/с 40702810467170042623, в Западно-Сибирском отделении № 8647 ПАО «Сбербанк России» г. Тюмень

К/С: 30101810800000000651, БИК: 047102651 ОКПО: 42177072,

ОКОНХ: 90212,80400, ИНН/КПП 8602002218/860201001

“ 13 ” 08 2019г. № 1009-02
на № 02-02-6906/3 от 09.08.2019

Заместителю директора
департамента архитектуры
и градостроительства
Администрации города
Валгушину Ю.В.

Уважаемый Юрий Викторович!

Направляем в Ваш адрес согласованную схему о наличии/отсутствии
сетей и объектов инженерного обеспечения, условиях и ограничениях
использования земельного участка, расположенного по адресу: Ханты-
Мансийский автономный округ-Югра, г. Сургут, Северный промрайон,
Нефтеюганское шоссе, вид разрешенного использования – магазины. Код 4.4.

Приложение: на 1 л. в 1 экз.

Главный инженер

М.Г.Гильманов

Схема границ земельного участка, расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Сургут, Северный промрайон, Нефтеюганское шоссе, планируемый вид разрешенного использования - Магазины. Код 4.4.

Масштаб 1:1000

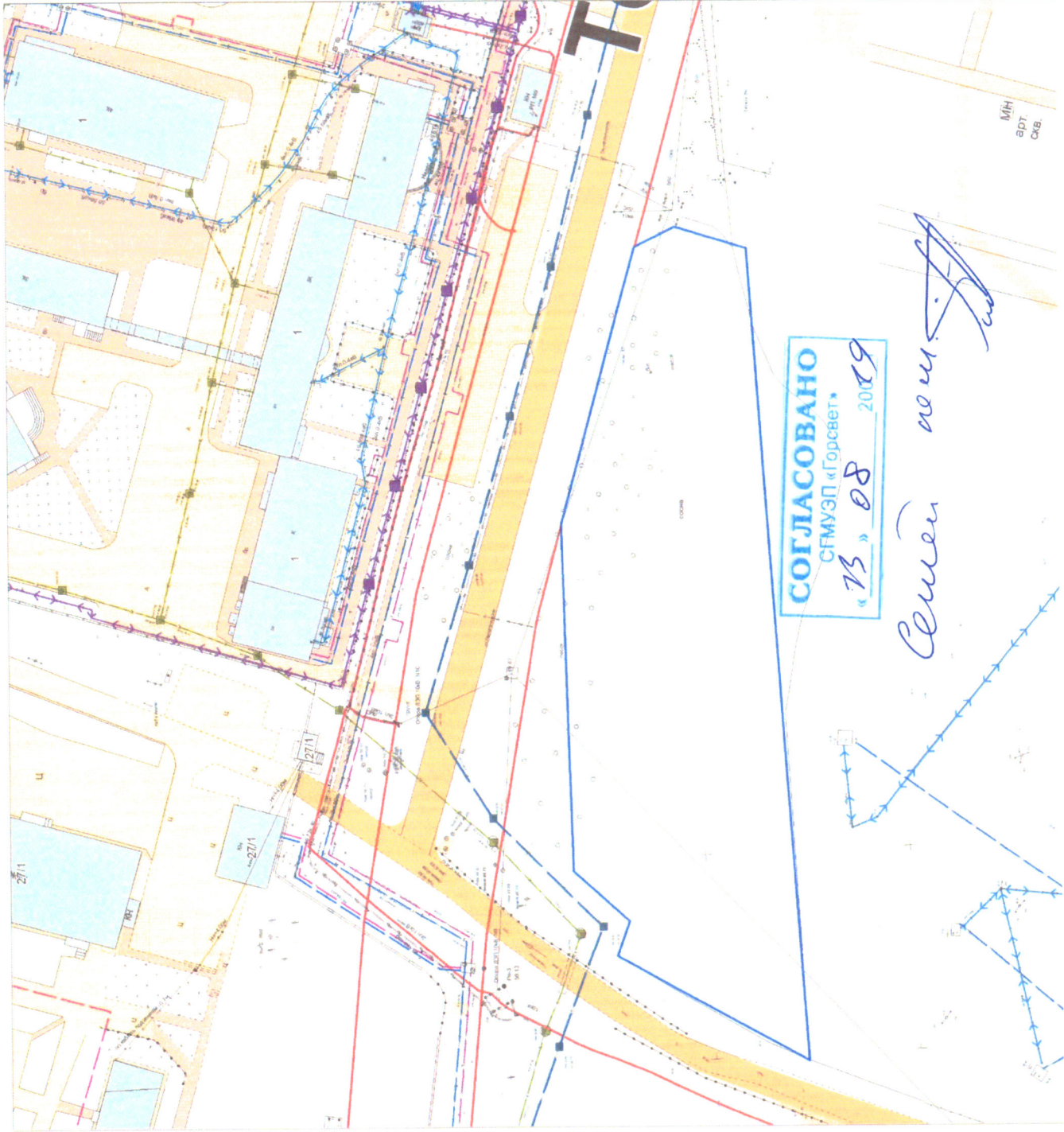
Каталог координат границ земельного участка

№ п/п	X	Y
0	1 985517.00	3572974.41
1	2 985514.00	3572983.11
2	3 985527.55	3572985.37
3	4 985520.91	3573079.25
4	5 985511.59	3573146.41
5	6 985501.88	3573151.21
6	7 985484.36	3573145.96
7	8 985470.39	3572948.78
8	1 985517.00	3572974.41

Ситуационный план



— границы земельного участка



СОГЛАСОВАНО
СГМУЭП «Горсвет»
«13» 08 2019

Сеняч
печ.

МН
арт.
Скв.

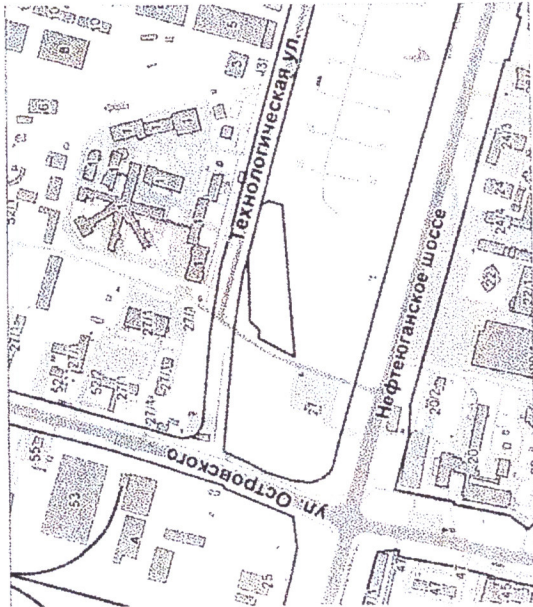
Схема границ земельного участка, расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Сургут, Северный промрайон, Нефтеганское шоссе, планируемый вид разрешенного использования - Магазины. Код 4.4.

Масштаб 1:1000

Каталог координат границ земельного участка

№ п/п	X	Y
1	1985517.00	3572974.41
2	2085514.00	3572983.11
3	3085527.55	3572985.37
4	4085539.91	3573079.25
5	5085511.59	3573146.41
6	6085501.88	3573151.21
7	7085484.36	3573145.96
8	8085470.39	3572948.78
9	1985517.00	3572974.41

Ситуационный план



— границы земельного участка



МКУ "ДЭАЗИС"

На схеме границ земельного участка Северный промрайон, Нефтеганское шоссе, сети теплоснабжения, электрического снабжения, водоснабжения, канализации, связи, газоснабжения, расположенные в границах земельного участка, отсутствуют.

Срок согласования: 31.09.15

СОГЛАСОВАНО

«13» 08 2019 г.

Подпись: М.А. Шумякова

М.А. Шумякова

М.А. Шумякова

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ
«ДИРЕКЦИЯ ДОРОЖНО-
ТРАНСПОРТНОГО И
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
КОМПЛЕКСА»**

ул. Федорова, д.5/3, г. Сургут,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ-Югра, 628417
8(3462) тел.26-86-99 факс 26-86-97
dtdinfo@admsurgut.ru



Заместителю директора
департамента архитектуры
и градостроительства
Администрации г. Сургута
Ю.В. Валгушкину

На письмо исх. №02-02-6947/9 от 12.08.2019 г.

Муниципальное казенное учреждение «Дирекция дорожно-транспортного и жилищно-коммунального комплекса» рассмотрев схему границ земельного участка, расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, Северный промрайон, Нефтеюганское шоссе, вид разрешенного использования – Магазины. Код 4.4, формируемого на торги, доводим до Вашего сведения, что в границах данной территории - инженерно-транспортная инфраструктура, находящийся в оперативном управлении МКУ «ДДТиЖКК» - отсутствует.

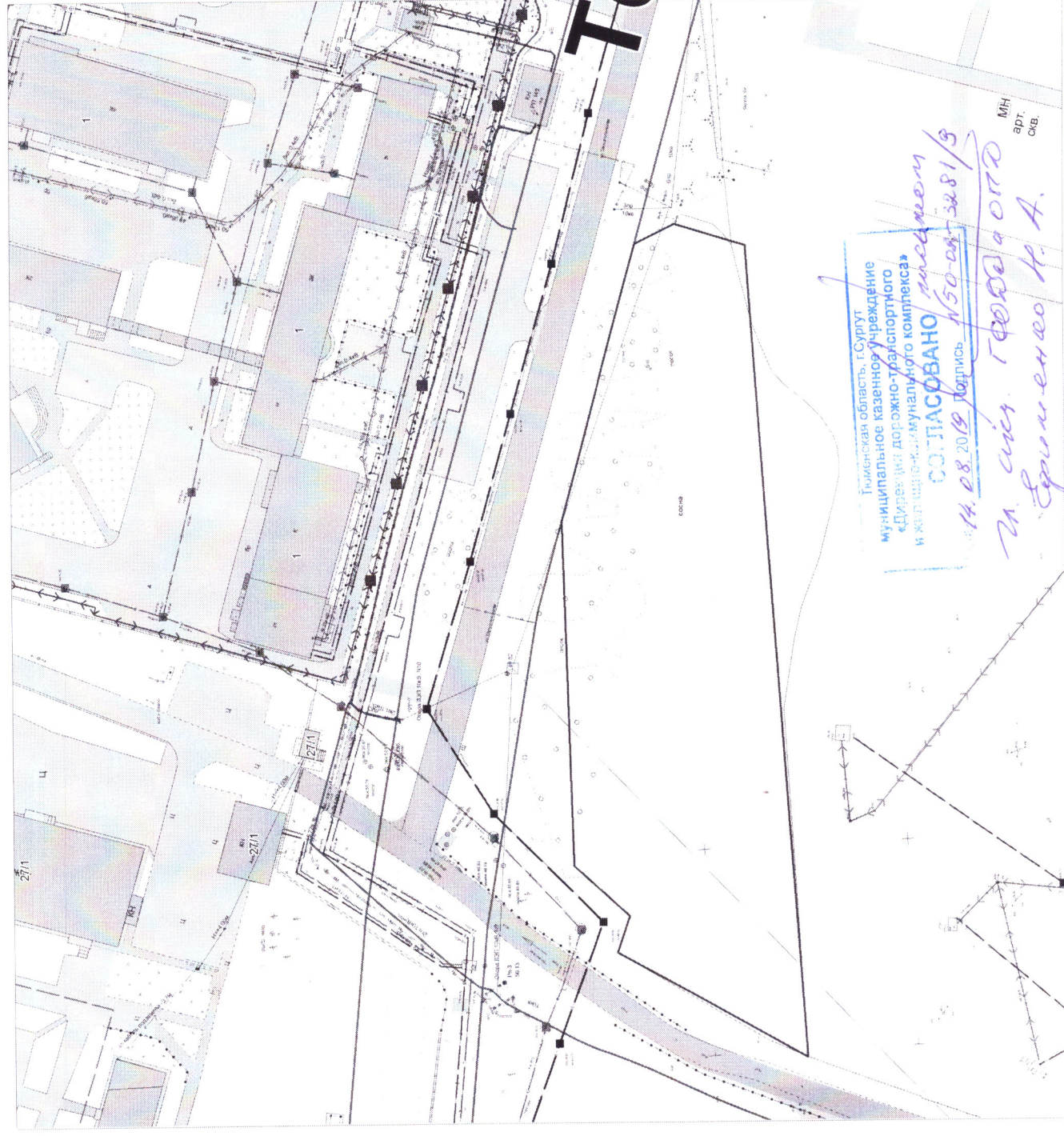
Директор

В.Я. Вырвикишко

Масштаб 1:1000

	Y
0	
1	1.985517.00
2	2.985514.00
3	3.985521.55
4	4.985529.91
5	5.985511.59
6	6.985501.88
7	7.985484.36
8	8.985470.39
9	9.985517.00

1001



Тюменская область, г.Сургут
Муниципальное казенное учреждение
«Дирекция дорожно-транспортного
и жилищно-коммунального комплекса»

СОГЛАСОВАНО
№ 50-007-3281/3
28.20/19 Подпись

И. в. Губин
М. сис. Губинского
Бригменко Н. А.

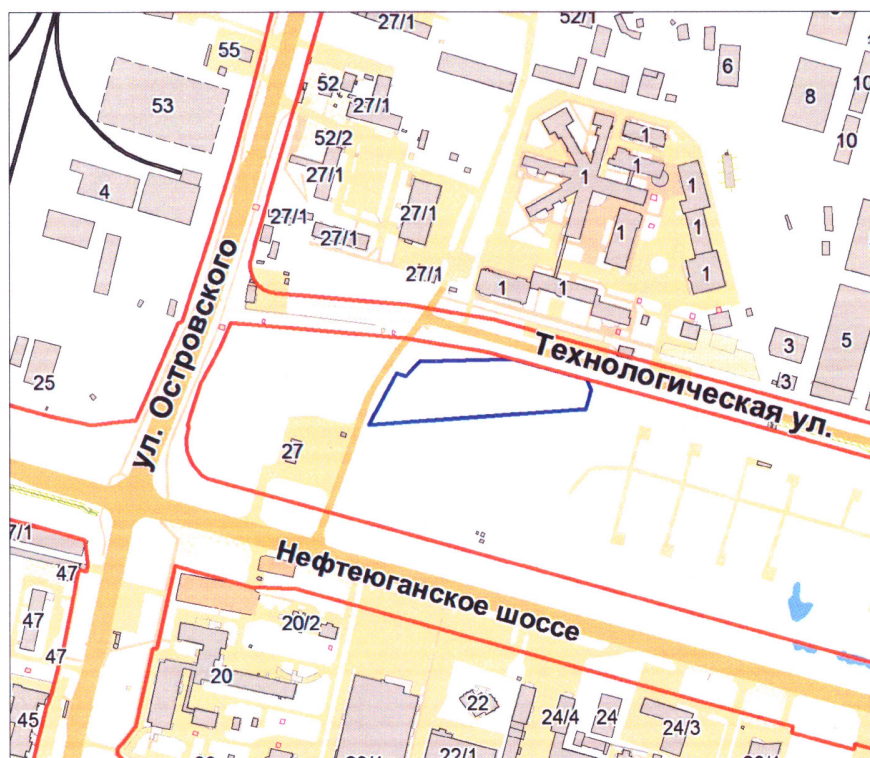
IV. РАЗДЕЛ
Технические условия
подключения (технологического присоединения)
к сетям инженерно-технического обеспечения
и информация о плате за подключение
(технологическое присоединение) к сетям
инженерно-технического обеспечения

Схема границ земельного участка, расположенного по адресу: Ханты-Мансийский ав
планируемый вид разрешенного испо
Масштаб 1

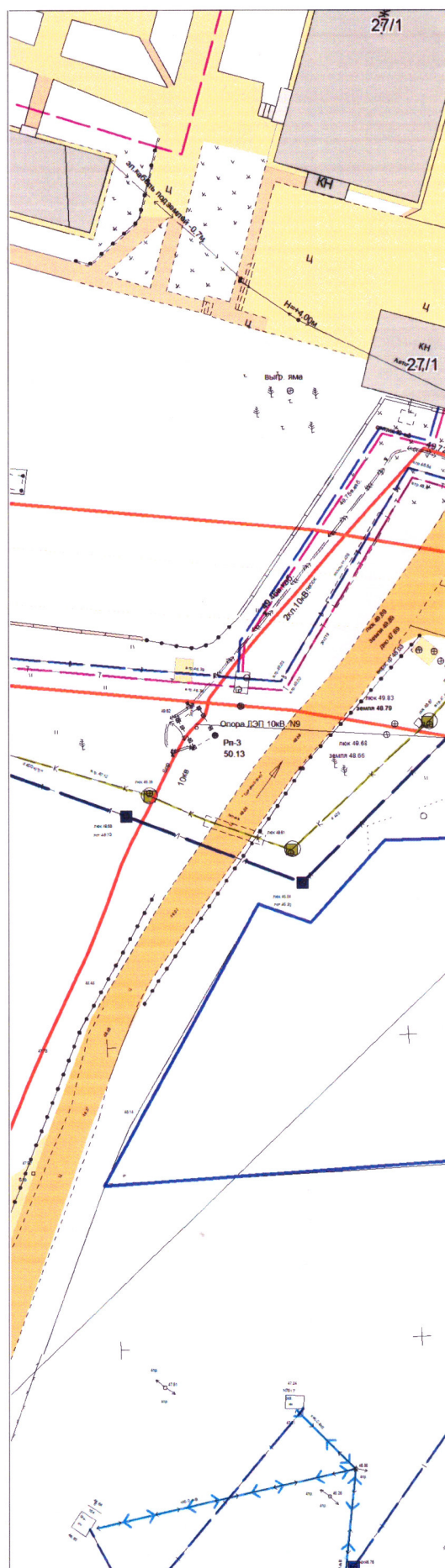
Каталог координат границ земельного участка

Nnn	X	Y
0		
1	985517,00	3572974,41
2	985514,00	3572983,11
3	985527,55	3572995,37
4	985529,91	3573079,25
5	985511,59	3573146,41
6	985501,88	3573151,21
7	985484,36	3573145,96
8	985470,39	3572948,78
1	985517,00	3572974,41

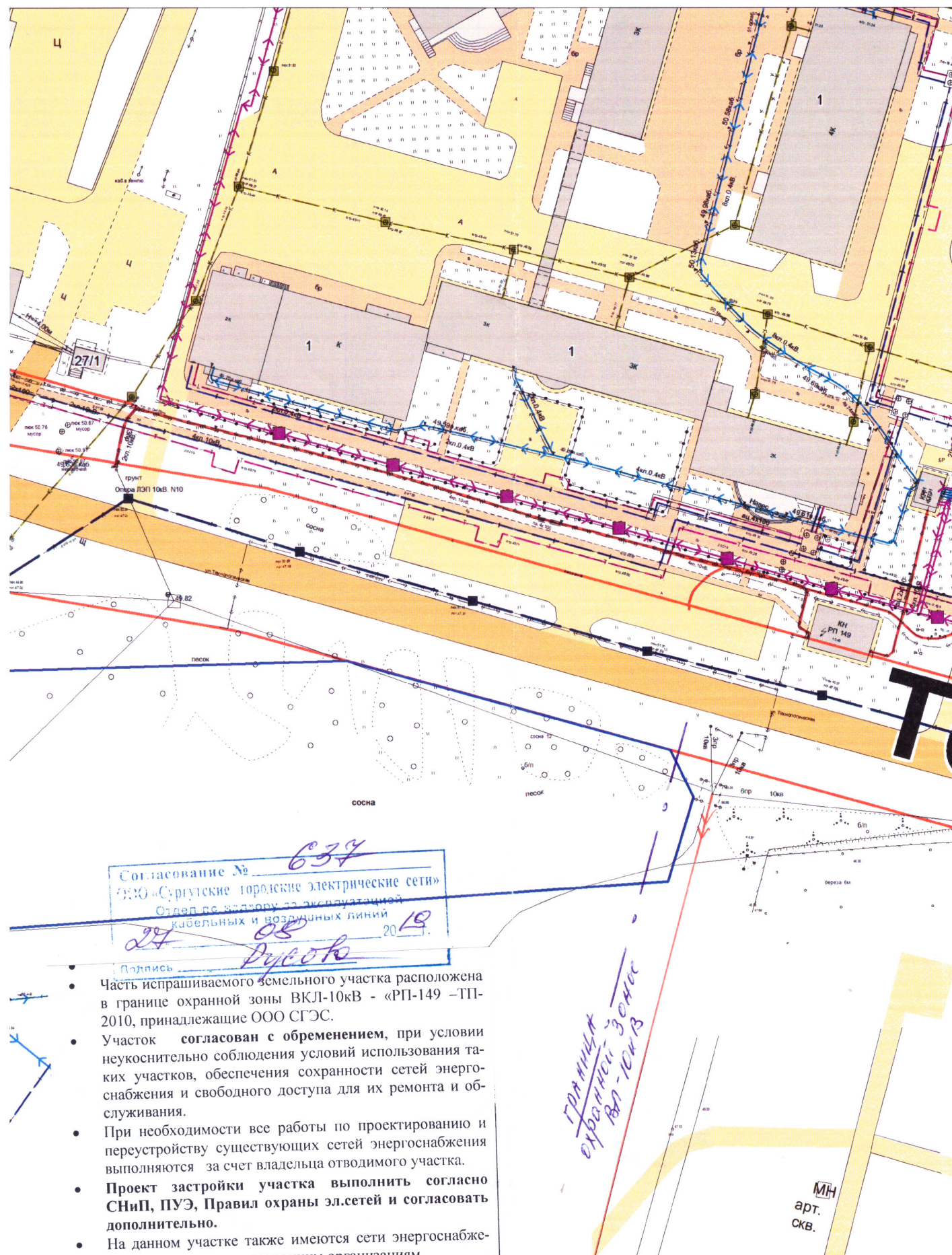
Ситуационный план



- границы земельного участка



номный округ - Югра, г. Сургут, Северный промрайон, Нефтеюганское шоссе,
здания - Магазины. Код 4.4.
000



Согласование № 637
ОАО «Сургутские городские электрические сети»
Отдел по вводу в эксплуатацию
кабельных и воздушных линий
27 08 20
Подпись Русов

- Часть испрашиваемого земельного участка расположена в границе охранной зоны ВКЛ-10кВ - «РП-149 –ТП-2010, принадлежащие ООО СГЭС.
- Участок **согласован с обременением**, при условии неукоснительно соблюдения условий использования таких участков, обеспечения сохранности сетей энергоснабжения и свободного доступа для их ремонта и обслуживания.
- При необходимости все работы по проектированию и переустройству существующих сетей энергоснабжения выполняются за счет владельца отводимого участка.
- Проект застройки участка выполнить согласно СНиП, ПУЭ, Правил охраны эл.сетей и согласовать дополнительно.
- На данном участке также имеются сети энергоснабжения, принадлежащие сторонним организациям.
- С владельцами согласовать дополнительно.
- Согласование действительно 12 месяцев



Акционерное общество энергетики
и электрификации «Тюменьэнерго»
Филиал Сургутские электрические сети
Россия, 628403, Тюменская область,
Ханты-Мансийский автономный округ – Югра,
г. Сургут, ул. 30 лет Победы, д. 30
www.te.ru

тел.: +7 (3462) 24-49-23
факс: +7 (3462) 24-31-78
email: sures@te.ru

20.11.2019 № ТЧ111545Р
На 02-02-6974/9 от 12.08.2019

О земельном участке

Директору департамента
архитектуры и градостроительства –
главному архитектору
Администрации г. Сургута
С. В. Солоду

ул. Восход, 4, г. Сургут, 684404
т. (3462) 52-82-34
ф. (3462) 52-80-35

Уважаемый Сергей Викторович!

В ответ на Ваш запрос об актуализации информации наличия/отсутствия сетей и объектов инженерного обеспечения, возможности их выноса (переустройства) при необходимости, условиях и ограничениях использования земельного участка, расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, Северный промрайон, Нефтеюганское шоссе, вид разрешенного использования – магазины. Код 4.4 с учётом откорректированных границ формируемого на торги земельного участка сообщаем, что коммуникаций филиала АО «Тюменьэнерго» Сургутские электрические сети нет.

И.о. первого заместителя директора –
Главного инженера

И. Г. Идиятуллин

Граф Егор Александрович
(3462) 77-35-26

ДАиГ

107633123103
№02-01-7009/9
от: 27/11/2019



Российская Федерация
Ханты-Мансийский автономный округ
Открытое акционерное общество
«СУРГУТГАЗ»

628400, Россия, Тюменская обл., ХМАО,
г. Сургут, улица Маяковского, 14а, строение 1
Тел./факс: (3462) 23-93-85
E-mail: prn@surgutgaz.ru
www.surgutgaz.ru

ОГРН 1028600597332
ИНН 8602060058 КПП 860201001
р/с 407 028 106 141 5 000 00 32
к/с 301 018 101 6577 0000 501
БИК 046 577 501
ФИЛИАЛ N 6602 ВТБ (ПАО)
Г.ЕКАТЕРИНБУРГ

Исх № 233 от 03.02.2020г.

На Ваш исх. № 02-02-1290/0
от 26.02.2020г.
(вх. №260 от 26.02.2020)

Заместителю директора департамента
архитектуры и градостроительства
Ю.В. Валгушкину

Уважаемый Юрий Викторович!

Рассмотрев представленную схему земельного участка, расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Сургут, Северный промрайон, Нефтеюганское шоссе, формируемого на торги с планируемым видом разрешенного использования – магазины. Код 4.4., сообщаем, что в границах земельного участка газовые сети отсутствуют.

Определение технической возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сети газораспределения осуществляется в соответствии с Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 30 декабря 2013г. № 1314.

Заявитель в целях определения технической возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сети газораспределения направляет исполнителю запрос о предоставлении технических условий с приложением пакета документов в соответствии с п.п. 7,8 Правил.

Генеральный директор

П.П. Невмержицкий

Трубчанинова Н.Н.
тел. 22-04-40

ДАиГ

110175 570106
№02-01-918/0
от:03/03/2020

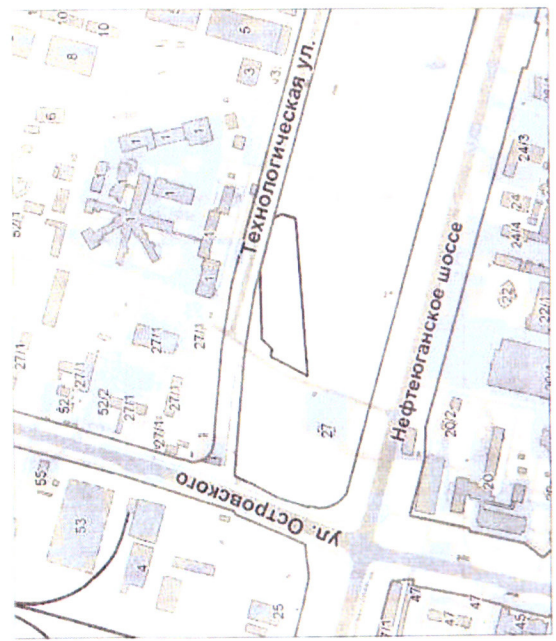
Схема границ земельного участка, расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Сургут, Северный промрайон, Нефтеюганское шоссе, планируемый вид разрешенного использования - Магазины Код 4.4

Масштаб 1:1000

Каталог координат границ земельного участка

№ п/п	X	Y
0	1965517.00	3572974.41
1	2965514.00	3572983.11
2	3965527.55	3572965.37
3	4965529.91	3573079.25
4	5965511.58	3573146.41
5	6965501.88	3573151.21
6	7965484.36	3573145.96
7	8965470.39	3572948.78
8	1965517.00	3572974.41

Ситуационный план



— границы земельного участка



Городской ЦЭТ г. Сургут
ПАО «Ростелеком»
г. Сургут, ул. Кукуевицкого, 6
№ 1007 - Дата 11.08.19
Директор С.М. Д.
СОГЛАСОВАНО

Врученна в 12:00
узнала свой не
Срок согласования 1000
Сог.

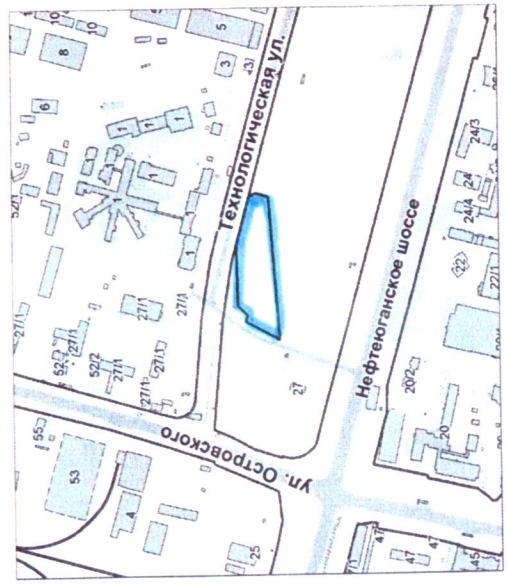
Схема границ земельного участка, расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Сургут, Северный промрайон, Нефтеюганское шоссе, планируемый вид разрешенного использования - Магазины. Код 4.4.

Масштаб 1:1000

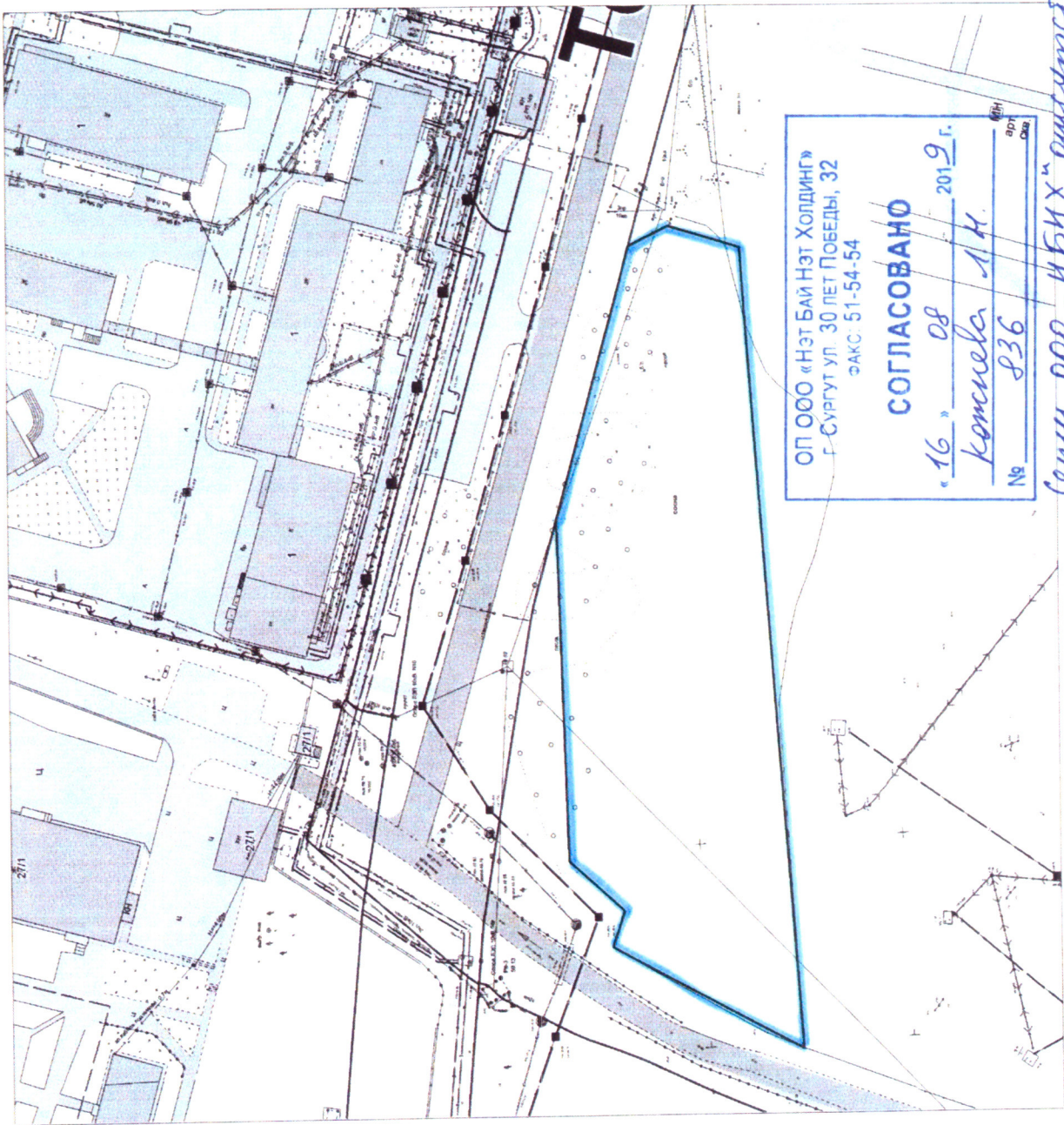
Каталог координат границ земельного участка

№ п/п	X	Y
0		
1	1985517.00	3572974.41
2	1985514.00	3572983.11
3	1985527.55	3572965.37
4	1985520.91	3573079.25
5	1985511.59	3573146.41
6	1985501.88	3573151.21
7	1985484.36	3573145.96
8	1985470.39	3572948.78
9	1985517.00	3572974.41

Ситуационный план



- границы земельного участка



ОП ООО «НЭТ БАЙ НЭТ ХОЛДИНГ»
г. СУРГУТ УЛ. 30 ЛЕТ ПОБЕДЫ, 32
ЭАКС 51-54-54

СОГЛАСОВАНО

«16» 08 2012 г.

Котисева А.Н.

№ 836

арх. дата

Семей ООО «НБНХ» отсутствующим
срок согласования 11 год

V. РАЗДЕЛ

Графическая часть

Схема инженерных сетей
Масштаб 1:1000

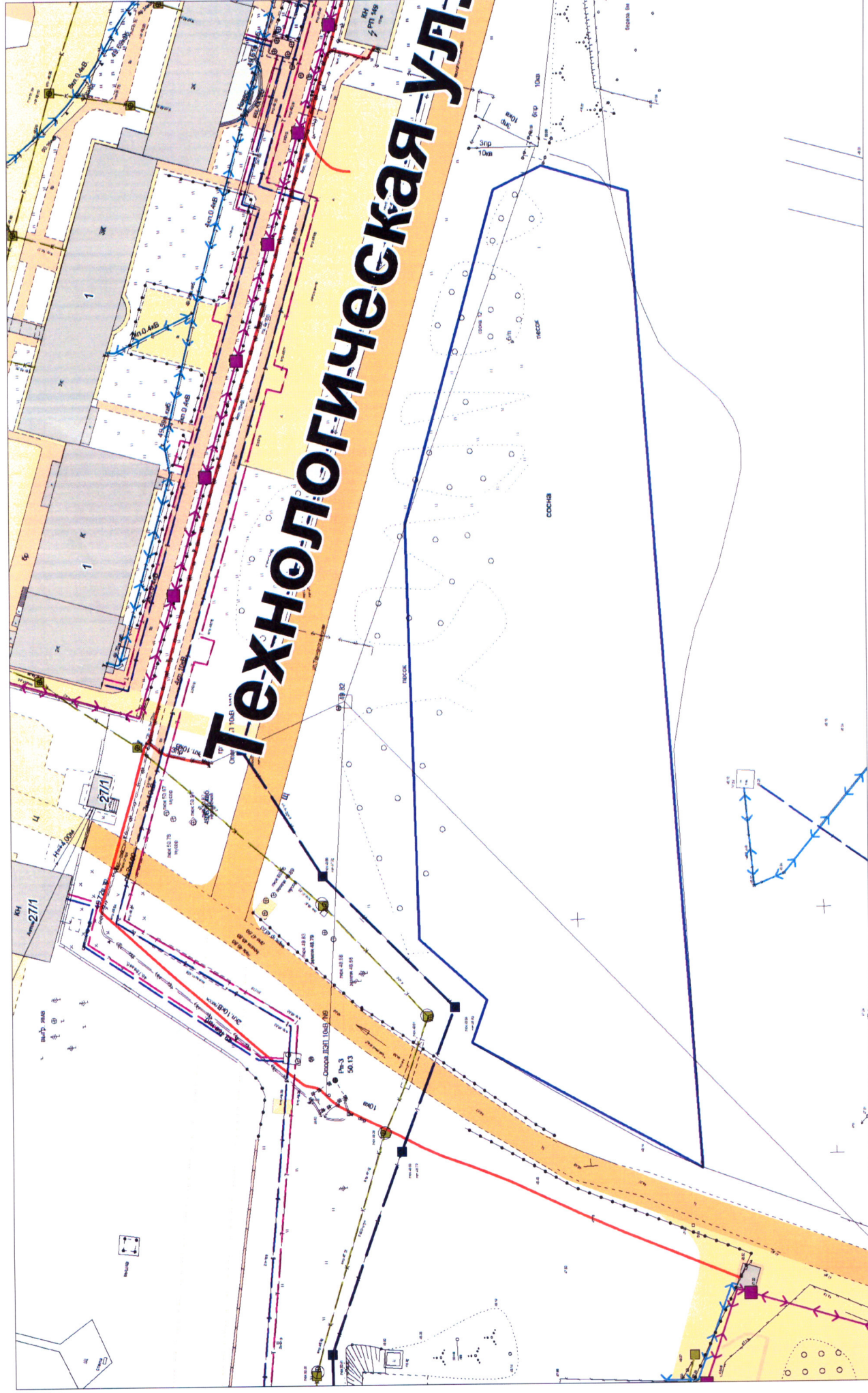


Схема расположения земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101023:170, расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Сургут, северный промрайон, Нефтеюганское шоссе (8-й промузел), вид разрешенного использования - магазины. Код 4.4; бытовое обслуживание. Код 3.3
Масштаб 1:1000

