**ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ-ЮГРА**

ОБЩЕСТВЕННЫЙ СОВЕТ

По вопросам жилищно-коммунального хозяйства при Администрации города Сургута

Адрес: Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Сургут, ул. Декабристов, дом5 тел. (3462) 28-03-29, +7 912 815 28 33, эл. почта: [sovet\_zhkh@admsurgut.ru](mailto:sovet_zhkh@admsurgut.ru). [osjkh@mail.ru](mailto:osjkh@mail.ru)

30 сентября 2019 года

г. Сургут, ул. Декабристов, д. 5

Конференц-зал МКУ «Наш город»

**ПРОТОКОЛ № 3**

заседания Общественного совета

по вопросам жилищно-коммунального хозяйства

при Администрации города Сургута

Утвержденный состав Общественного совета - 15 чел.

Присутствовали - 9 членов Общественного совета по вопросам жилищно-коммунального хозяйства при Администрации города Сургута:

1. Бабкина Светлана Анатольевна;
2. Горобец Виталий Григорьевич;
3. Казимагомедова Елена Ивановна;
4. Колесник Светлана Анатольевна
5. Кравец Николай Иванович;
6. Никитина Надежда Васильевна;
7. Черемисин Вячеслав Васильевич;
8. Шукшин Марат Искандерович;
9. Щукина Дилюзя Самиулловна.

Отсутствовали - 6 чел.

Кворум имеется.

Приглашенные:

Алексеев Сергей Алексеевич, зам. директора ДГХ Администрации г. Сургута;

Гречухина Алла Викторовна заместитель директора МКУ «Наш город»;

Семенова Татьяна Александровна, зам. председателя Совета МКД № 6/2 ул. Лермонтова.

Присутствовали жители города Сургута

Дальская Валентина Васильевна, председатель Совета МКД № 6/2 ул. Ленина;

Чигрина Виктория Александровна, председатель Совета МКД №6 ул. Дзержинского;

Плеханова Татьяна Михайловна.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об итогах работы за 3 квартал 2019 г.
2. Подведение итогов – участие представителей Общественного совета в составе комиссий по подготовке к отопительному сезону.
3. Подведение итогов – участие представителей Общественного совета в составе комиссий по принятию работ по капитальному ремонту МКД.
4. Обсуждение вопросов при переходе на новую систему обращения с твердыми коммунальными отходами.
5. Обсуждение общезначимого вопроса – 1 % вознаграждения РКЦ ЖКУ за прием платежей от жителей за жилищно-коммунальные услуги.
6. О переносе подготовки проекта программы «Эффективный собственник» и «Совет микрорайона» в связи с многочисленными изменениями в законодательстве.
7. Обсуждение критериев эффективности деятельности членов Общественного совета.
8. Разъяснение полномочий членов Общественного совета по вопросам жилищно-коммунального хозяйства при Администрации города Сургута заместителем директора Департамента городского хозяйства Алексеевым С. А.
9. Разное.

**Председательствующий на заседании Общественного совета:**

Бабкина Светлана Анатольевна.

**Секретарь заседания Общественного совета:**

Никитина Надежда Васильевна.

Утверждена повестка дня.

Результаты голосования:

«за» - 9, «против» - нет, «воздержались» - нет.

**По вопросу№1** «Об итогах работы Общественного совета за 3 квартал 2019г.»

Слушали: Бабкину С.А., которая сообщила, что всем членам Общественного совета разосланы экземпляры отчета за 3 квартал 2019. Отчет составлялся на основании данных, предоставленных членами Общественного совета и обобщенных Никитиной Н.В. (отчет прилагается к протоколу).

Решили: Отчет за 3 квартал 2019г. утвердить.

Голосовали: «За» – 9; «Против» – нет; «Воздержались» – нет.

**По вопросу №2** «Подведение итогов – участие представителей Общественного совета в составе комиссий по подготовке к отопительному сезону»

Слушали: членов Общественного совета Кравца С.И., Черемисина В.В., Горобца В.Г., Никитину Н.В. с информацией об участии в комиссиях по приемке многоквартирных жилых домов к отопительному сезону 2019-2020г.г. Не все управляющие компании приглашали членов Общественного совета к участию в комиссиях по приемке домов после подготовки к отопительному сезону.

Решили: Информацию принять к сведению.

Голосовали: «За» – 9; «Против» – нет, «Воздержались» – нет.

**По вопросу №3 «**Подведение итогов – участие представителей Общественного совета в составе комиссий по принятию работ по капитальному ремонту МКД».

Слушали: членов Общественного совета Кравца С.И., Черемисина В.В., Горобец В.Г., Никитину Н.В. с информацией об участии в комиссиях по приемке многоквартирных жилых домов после капитального ремонта. Это капремонты крыш, фасадов, замена лифтов, инженерных сетей. Конкретная информация отражена в отчете за 3 кв.2019г.

Решили. Информацию принять к сведению.

Голосовали: «За» - 9; «Против» - нет; «Воздержались» - нет.

**По вопросу№4** «Обсуждение вопросов при переходе на новую систему обращения с твердыми коммунальными отходами».

Слушали: Бабкину С. А. – предложила рассмотреть вопрос о более тщательной проработки вопросов, относящихся к реализации программы обращения с твердыми коммунальным отходам.

Черемисина В.В., который предложил направить рекомендации региональному оператору «Югра-Экология», в администрацию ХМАО-Югры и г. Сургута об открытии платных приемных пунктов макулатуры, пластика, стекла и организовать мониторинг сбора ТКО с определенных МКД (количество мусора) и прочие предложения.

Решили: информацию принять к сведению и дополнительно проработать вопросы для регионального оператора и соответствующих структур Администрации г. Сургута по внедрению системы обращения с ТКО на территории г. Сургута и поселков, входящих в состав г. Сургута.

Голосовали: «За» - 9; «Против» - нет; «Воздержались» - нет.

**По вопросу №5 «**Обсуждение общезначимого вопроса – 1 % вознаграждения РКЦ ЖКУ за прием платежей от жителей за жилищно-коммунальные услуги»

Слушали:Бабкину С. А, которая предложила от имени Общественного совета обратиться в ФАС с отменой комиссии – вознаграждения РКЦ ЖКУ за прием платежей за ЖКУ.

Решили: Поручить Бабкиной С.А. оформить обращение от имени Общественного совета в ФАС о принятии мер по отмене комиссии – вознаграждения РКЦ ЖКУ 1% за прием платежей за жилищно-коммунальные услуги.

Голосовали: «За» - 9, «Против» - нет; «Воздержались» - нет.

**По вопросу №6 «**О переносе подготовки проекта программы «Эффективный собственник» и «Совет микрорайона» в связи с многочисленными изменениями в законодательстве»

Слушали: Бабкину С. А., которая предложила перенести на 2020 г. разработку проекта программы «Эффективный собственник» и «Совет микрорайона» в связи с многочисленными изменениями в законодательстве.

Решили: перенести на 2020 г. разработку проекта программы «Эффективный собственник» и «Совет микрорайона» в связи с многочисленными изменениями в законодательстве.

Голосовали: «За» - 9; «Против» - нет; «Воздержались» - нет.

**По вопросу №7 «**Обсуждение критериев эффективности деятельности членов Общественного совета».

Слушали: Бабкину С. А., которая сообщила, что Регламент «Критерии эффективности деятельности членов Общественного совета» был разослан всем членам совета для ознакомления и возможности корректировки, окончательный вариант предлагается принять на данном заседании.

Решили: Принять Регламент «Критерии эффективности деятельности членов Общественного совета» за основу.

Голосовали: «За» - 9; «Против» - нет; «Воздержались» - нет.

**По вопросу №8** «Разъяснение полномочий членов Общественного совета по вопросам жилищно-коммунального хозяйства при Администрации города Сургута заместителем директора Департамента городского хозяйства Алексеевым С. А.»

Слушали: Алексеева С.А., и Гречухиной А.В. которые напомнили, что письменные обращения членов Общественного совета в адрес управляющих компаний и других организаций должны подписываться председателем или заместителем председателя Общественного совета.

Решили: Разъяснение Алексеева С.А. и Гречухиной А.В. принять к сведению.

Голосовали: «За» - 9; «Против» - нет; «Воздержались» - нет.

**По вопросу №9 «Разное»**

Слушали: Семенову Т. А, заместителя председателя Совета МКД №6/2 ул. Лермонтова, которая обратилась за помощью в Общественный совет по проведению капремонта МКД 6/2 ул. Лермонтова в 2020 г., т.к. дому 33 года эксплуатации, крыша течет, сильно изношены инженерные сети в подвале. Обращения в разные инстанции не принесли результатов. Капремонт дома запланирован на 2023 г., до этого времени дом может стать аварийным.

РЕШЕНИЕ: Поручить Черемисину В.В. составить обращение в Администрацию г. Сургута о рассмотрении на комиссии переноса капремонта общего имущества МКД 6/2 ул. Лермонтова на ближайший год.

Голосовали: «За» - 9; «Против» - нет; «Воздержались» - нет.

Председатель Общественного совета по вопросам жилищно-коммунального хозяйства

при Администрации города Сургута:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С. А. Бабкина.

Секретарь заседания Общественного совета по вопросам жилищно-коммунального хозяйства при Администрации города Сургута:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Н.В. Никитина

30.09.2019 г.