

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА**

УТВЕРЖДАЮ

Директор департамента
архитектуры и градостроительства –
главный архитектор



[Signature]

С.В. Солод

« 11 » 01 2020 г.

№ 08-13/370 от 13.01.2020

ИСХОДНО-РАЗРЕШИТЕЛЬНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

на земельный участок с кадастровым номером 86:10:0101217:474,
расположенный по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра,
город Сургут, поселок Кедровый-1, площадью 584 кв. м
Вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного
строительства (код 2.1)

Заказчик:

Муниципальное образование
городской округ город Сургут
Администрации города
Департамент архитектуры и градостроительства

Адрес:

улица Восход, 4, город Сургут,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ - Югра, 628400

г. Сургут

2020 год

СОДЕРЖАНИЕ

I. РАЗДЕЛ

Характеристика земельного участка

1. Местоположение.
2. Категория земель.
3. Градостроительное зонирование.
4. Кадастровый номер земельного участка.
5. Площадь земельного участка.
6. Вид разрешенного использования.
7. Сведения о границах земельного участка.
8. Наличие насаждений.
9. Технические условия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения.
10. Информация о плате за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения.
11. Параметры разрешенного строительства.
12. Дополнительная информация.
13. Обязанности застройщика и иные условия.

II. РАЗДЕЛ

Приложения

1. Решение Исполнительного комитета Тюменского областного совета народных депутатов от 06 мая 1991 года № 153 «Об утверждении проектно-планировочной документации».
2. Решение Думы города Сургута от 21 апреля 2017 года № 107-VI ДГ «О внесении изменений в генеральный план муниципального образования городской округ город Сургут».
3. Постановление Администрации города от 29 декабря 2012 года № 10086 «Об утверждении проекта межевания территории поселка Кедровый-1 в городе Сургуте».
4. Постановление Администрации города от 25 июня 2019 года № 4494 «Об утверждении корректировки проекта межевания территории поселка Кедровый-1 в городе Сургуте в части К-9, земельные участки № 1,2».

III. РАЗДЕЛ

Заключение государственных и муниципальных организаций

1. Письмо управления по природопользованию и экологии Администрации города от 25.09.2019 № 06-02-2316/9.
2. Приложение к письму от 25.09.2019 № 06-02-2316/9 – предварительный расчет стоимости затрат по восстановлению зеленых насаждений взамен вырубаемых.
3. Письмо СГМУП «Тепловик» от 25.12.2019 № 2288/1.
4. Письмо СГМУП «Городские тепловые сети» от 20.09.2019 № 12902.
5. Письмо СГМУП «Горводоканал» от 23.09.2019 № 3238/04.
6. Схема-согласование СГМУП «Горводоканал» от 19.09.2019 № 816.
7. Письмо СГМУП «Горводоканал» от 23.09.2019 № 3265/9.
8. Письмо СГМУЭП «Горсвет» от 23.09.2019 № 1191-02.
9. Схема-согласование СГМУЭП «Горсвет» от 18.09.2019.
10. Схема-согласование МКУ ««Дирекция эксплуатации административных зданий и инженерных систем» от 17.09.2019.
11. Письмо МКУ Дирекция дорожно-транспортного и жилищно-коммунального комплекса» от 19.09.2019 № 50-02-3869/9.

12. Схема-согласование МКУ Дирекция дорожно-транспортного и жилищно-коммунального комплекса» от 19.09.2019 № 50-02-3869/9.

IV. РАЗДЕЛ

Технические условия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения и информация о плате за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения

1. Схема-согласование ООО «Сургутские городские электрические сети» от 201.10.2019 № 772.
2. Письмо филиала АО «Тюменьэнерго» Сургутские электрические сети от 05.12.2019 № Т7/1/6092.
3. Письмо ОАО «Сургутгаз» от 24.09.2019 № 1164.
4. Схема-согласование Сургутского РУС ХМФ ПАО «Ростелеком» от 18.09.2019 № 1198.
5. Схема-согласование ОП ООО «Нэт Бай Нэт Холдинг» от 20.09.2019 № 1017.
6. Письмо ПАО «Юнипро» от 16.12.2019 № 06301/Су.

V. РАЗДЕЛ

Графическая часть

1. Схема инженерных сетей.
2. Схема расположения земельного участка.
3. Выписка из «Правил землепользования и застройки на территории города Сургута», утвержденных Решением Сургутской городской Думы от 28 июня 2005 года № 475-III ГД с изменениями от 25 декабря 2019 года № 543-VI ДГ – прилагается отдельно.
4. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости – прилагается отдельно.

I. РАЗДЕЛ
Характеристика земельного участка

ХАРАКТЕРИСТИКА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

1	Местоположение	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра , город Сургут, поселок Кедровый-1
2	Категория земель	Земли населенных пунктов
3	Градостроительное зонирование	Выписка из «Правил землепользования и застройки на территории города Сургута», утвержденных Решением Сургутской городской Думы от 28 июня 2005 года № 475-III ГД с изменениями от 25 декабря 2019 года № 543-VI ДГ – прилагается отдельно
4	Кадастровый номер земельного участка	86:10:0101217:474
5	Площадь земельного участка	584 кв. м
6	Вид разрешенного использования	для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)
7	Сведения о границах земельного участка	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости – прилагается отдельно.
8	Наличие зелёных насаждений	<p>1. Максимальная стоимость работ по восстановлению зеленых насаждений взамен вырубаемых составляет 248 354,30 рублей.</p> <p>2. Предусмотреть возмещение затрат по восстановлению зеленых насаждений взамен вырубаемых на объекте согласно прилагаемому предварительному расчету.</p> <p>3. До начала строительства произвести оплату работ по восстановлению зеленых насаждений взамен вырубаемых в бюджет города и получить разрешение на вырубку зеленых насаждений.</p> <p>4. В случае, если при проектировании объекта застройщик определит объем зеленых насаждений, которые будут сохранены, возможен перерасчет стоимости работ по восстановлению зеленых насаждений взамен вырубаемых в соответствии с административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешений за снос или пересадку зеленых насаждений» и Градостроительным кодексом Российской Федерации.</p>
9	Технические условия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения	<p>Водоснабжение, водоотведение:</p> <p>Техническая возможность подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения рассматривается на основании индивидуального запроса, который заявитель направляет в адрес ресурсоснабжающих организаций в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 13.02.2006 № 83 «Об утверждении Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и Правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения».</p> <p>Теплоснабжение:</p> <p>Техническая возможность подключения (технологического присоединения) объектов предстоящего строительства к сетям теплоснабжения осуществляется в общем порядке, определенном постановлением Правительства Российской Федерации от 05.07.2018 № 787 «О подключении</p>

		<p>(технологическом присоединении) к системам теплоснабжения, недискриминационном доступе к услугам в сфере теплоснабжения, изменении и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации», при предоставлении правообладателем земельного участка запроса, оформленного и скомпонованного в установленном порядке.</p> <p>Газоснабжение:</p> <p>Техническая возможность подключения (технологического присоединения) объекта предстоящего строительства к сетям газораспределения ОАО «Сургутгаз» отсутствует в соответствии с письмом от 24.09.2019 № 1164.</p> <p>Электроснабжение:</p> <p>Техническая возможность подключения (технологического присоединения) объектов предстоящего строительства к сетям электроснабжения рассматривается на основании индивидуального запроса, который заявитель направляет в ресурсоснабжающие организации в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861 «Об утверждении Правил недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказания этих услуг, Правил недискриминационного доступа к услугам по оперативно-диспетчерскому управлению в электроэнергетике и оказания этих услуг, Правил недискриминационного доступа к услугам администратора торговой системы оптового рынка и оказания этих услуг и Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям».</p>
10	Информация о плате за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения	<p>Водоснабжение, водоотведение:</p> <p>Плата за подключение к сетям холодного водоснабжения и (или) водоотведения взимается в соответствии со ст. 18 п. 13 Федерального закона от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении».</p> <p>На основании приказа Региональной службы по тарифам Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 09.07.2019 № 52-нп «Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения СГМУП «Горводоканал» установлен тариф на подключение к системе водоснабжения вновь создаваемых (реконструируемых) объектов недвижимости в размере 4,994 тыс. руб. за 1 м³/сут (с учетом НДС) на период с 25.07.2019 по 31.12.2019.</p> <p>На основании приказа Региональной службы по тарифам Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 16.07.2019 № 55-нп «Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения СГМУП «Горводоканал» установлен тариф на подключение к системе водоотведения вновь создаваемых (реконструируемых) объектов недвижимости в размере 0, 257 тыс. руб. за 1 м³/сут (с учетом НДС) на период с 28.07.2019 по 31.12.2019.</p> <p>Для получения информации о плате за подключение (технологическое присоединение) на 2020 год в соответствии с п. 11 постановления Правительства Российской Федерации от 13.02.2006 № 83 «Об утверждении Правил определения и</p>

		<p>предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и Правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения», правообладателю земельного участка необходимо обратиться после 10.01.2020 года.</p> <p>Теплоснабжение, электроснабжение:</p> <p>Информация о плате за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения рассматривается на основании индивидуального запроса, который заявитель направляет в ресурсоснабжающие организации с приложением необходимой документации в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.</p>
11	<p>Параметры разрешенного строительства</p>	<p>Для индивидуального жилищного строительства.</p> <p>Этажность – до 3 эт. Высота гаражей – до 5 м. Минимальный отступ от жилого дома до: красной линии улиц – 5 м; красной линии проездов – 3 м; границы соседнего земельного участка – 3 м. Минимальный отступ от подсобных сооружений до: красных линий улиц и проездов – 5 м; границы соседнего земельного участка – 1 м. Размеры земельных участков – 500 – 1 500 кв. м</p> <p>При разработке проектной документации руководствоваться нормативами градостроительного проектирования, утвержденными Решением Думы г. Сургута от 07.05.2015 № 695-V ДГ «О местных нормативах градостроительного проектирования на территории муниципального образования городской округ город Сургут», постановлением Правительства Ханты-Мансийского от 29.12.2014 года № 534-п «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры», правилами благоустройства территории города Сургута, утвержденными Решением Думы г. Сургута от 26.12.2017 № 206-VI ДГ «О Правилах благоустройства территории города Сургута» и другими действующими нормативными документами.</p>
12	<p>Дополнительная информация</p>	<p>СГМУП «Тепловик»:</p> <p>В границах земельного участка инженерные сети СГМУП «Тепловик» отсутствуют в соответствии с письмом от 25.12.2019 № 2288/1.</p> <p>Техническая возможность подключения к объектам инженерной инфраструктуры имеется только в части теплоснабжения.</p> <p>СГМУП «Городские тепловые сети»:</p> <p>В границах земельного участка теплоисточники и инженерные сети СГМУП «ГТС» отсутствуют в соответствии с письмом от 20.09.2019 № 12902.</p> <p>Согласно схеме теплоснабжения города Сургута до 2035 года, утвержденной постановлением Администрации города от 17.07.2019 № 5146, земельный участок находится в зоне действия СГМУП «Тепловик».</p> <p>СГМУП «Горводоканал»:</p> <p>В границах земельного участка инженерные сети водоснабжения и водоотведения, а также скважины питьевого</p>

назначения СГМУП «Горводоканал» отсутствуют в соответствии с письмом от 23.09.2019 № 3265/9, схемой-согласование от 19.09.2019 № 816.

Срок действия согласования – 1 год.

СГМУЭП «Горсвет»:

В границах земельного участка инженерные сети СГМУЭП «Горсвет» отсутствуют в соответствии со схемой-согласование от 18.09.2019.

МКУ «ДЭАЗиИС»:

В границах земельного участка сети тепловодоснабжения, канализации, электроснабжения, находящиеся в эксплуатационной ответственности МКУ «ДЭАЗиИС», отсутствуют в соответствии со схемой-согласование от 17.09.2019.

Срок действия согласования – 1 год.

МКУ «ДДТиЖКК»:

В границах земельного участка инженерно-транспортная инфраструктура, находящаяся в оперативном управлении МКУ «ДДТиЖКК», отсутствуют в соответствии с письмом и схемой-согласование от 19.09.2019 № 50-02-3869/9.

ООО «Сургутские городские электрические сети»:

В соответствии со схемой-согласование ООО «СГЭС» от 01.10.2019 № 772 в границах формируемого земельного участка имеются действующие сети энергоснабжения ВЛ-0,4 кВ от КТПН-52 с охранной зоной по 2,0 м в обе стороны от проекции крайних проводов на землю, принадлежащие ООО «СГЭС» на правах аренды от МКУ «Казна».

Участок согласован с обременением, при условии соблюдения условий использования таких участков, обеспечения сохранности сетей энергоснабжения и свободного доступа для их ремонта и обслуживания.

Все работы по проектированию и переустройству существующих сетей энергоснабжения выполняются за счет правообладателя формируемого земельного участка.

Проект застройки земельного участка выполнить согласно СП, ПУЭ, Правил охраны электрических сетей и согласовать дополнительно.

Срок действия согласования – 1 год.

Филиал АО «Тюменьэнерго» Сургутские электрические сети:

В соответствии с письмом филиала АО «Тюменьэнерго» Сургутские электрические сети (далее – филиал) от 05.12.2019 № Т7/1/6092 границы формируемого земельного участка частично расположены в охранной зоне ВЛ 110 кВ Сургут – Победа 1,2 отпайка на ПС Строительная пролет опор № 2-3, кадастровый номер 86.10.2.3, находящейся в эксплуатации филиала.

Охранная зона ВЛ 110 кВ установлена на основании Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон (далее – Правила), утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160.

Согласно Правилам, охранная зона ВЛ 110 кВ устанавливается в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по

		<p>обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении на расстоянии 20 м.</p> <p>На основании Правил в охранных зонах ВЛ 110 кВ запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). <p>В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо указанных выше действий запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи).
--	--	---

		<p>В целях сохранения и обеспечения безопасности объекта электросетевого хозяйства правообладателю земельного участка необходимо обеспечить доступ представителей собственника линейного объекта или эксплуатирующих организаций. Выполнение земляных, строительных и иных видов работ в пределах охранной зоны согласовать дополнительно.</p> <p>ОАО «Сургутгаз»:</p> <p>В границах земельного участка газовые сети ОАО «Сургутгаз» отсутствуют в соответствии с письмом от 24.09.2019 № 1164.</p> <p>Сургутский РУС ХМФ ПАО «Ростелеком»:</p> <p>В границах земельного участка инженерные сети Сургутского РУС ХМФ ПАО «Ростелеком» отсутствуют в соответствии со схемой-согласование от 18.09.2019 № 1198.</p> <p>Срок действия согласования – 1 год.</p> <p>ОП ООО «Нэт Бай Нэт Холдинг»:</p> <p>В границах земельного участка инженерные сети ОП ООО «Нэт Бай Нэт Холдинг» отсутствуют в соответствии со схемой-согласование от 20.09.2019 № 1017.</p> <p>Срок действия согласования – 1 год.</p> <p>ПАО «Юнипро»:</p> <p>В соответствии с письмом ПАО «Юнипро» (далее – Общество) от 16.12.2019 № 06301/Су постановлением Администрации города от 18.12.2015 № 8787 установлена зона деятельности Общества как гарантирующей организации для централизованной системы водоснабжения:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Восточный промышленный район в границах улиц Глухова, Нижневартовское шоссе (строение 11), Пионерной (строение 11), Энергостроителей (строение 17/1, 21); - жилые районы п. Финский, включая объекты социального, культурного и бытового назначения. <p>Ввиду чего формируемый земельный участок находится за пределами деятельности Общества, техническая возможности подключения (технологического присоединения) к сетям инженерного обеспечения отсутствует.</p>
13	Обязанности застройщика и иные условия	<p>Сроки строительства объекта - 10 лет.</p> <p>Срок аренды земельного участка – 20 лет.</p> <p>Победитель аукциона за свой счет осуществляет вынос межевых знаков в натуру по границам земельного участка.</p>

II. РАЗДЕЛ

Приложения



ТЮМЕНСКИЙ ОБЛАСТНОЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ

РЕШЕНИЕ

От 6.05.91 № 153

г. Тюмени

Об утверждении проектно-
планировочной документации

Рассмотрев генеральный план (корректировка) города Су-
разработанный институтом ЛанНИИградостроительства, генераль-
план (корректировка) г. Ноябрьска, разработанный институтом Г.
исполком областного Совета народных депутатов

РЕШИЛИ:

1. Утвердить откорректированные генеральные планы, одоб-
ранные областным градостроительным советом и согласованные с исполкомами
городских Советов народных депутатов.

2. Главному управлению архитектуры и градостроительства
облсполкома, Сургутскому, Ноябрьскому горисполкомам обеспечить
комплексную застройку городов в соответствии с утвержденной
планировочной документацией.

Председатель исполкома
Управления делами

Л. Рокоткин
В. Ерофеев



44
16.05.91



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

ДУМА ГОРОДА СУРГУТА

РЕШЕНИЕ

Принято на заседании Думы 18 апреля 2017 года

№ 107-VI ДГ

О внесении изменений в генеральный
план муниципального образования
городской округ город Surgut

В целях создания условий для устойчивого развития городского округа город Surgut, руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования городской округ город Surgut Ханты-Мансийского автономного округа Югры, учитывая протоколы публичных слушаний, заключение о результатах публичных слушаний по проекту внесения изменений в генеральный план муниципального образования городской округ город Surgut, Дума города РЕШИЛА:

Внести изменения в генеральный план муниципального образования городской округ город Surgut, утверждённый решением Исполнительного комитета Тюменского областного Совета народных депутатов от 06.05.1991 № 153 (в редакции решения Думы города от 22.12.2014 № 635-V ДГ), изложив его в редакции согласно приложению к настоящему решению.

Председатель Думы города

 Н.А. Красноярова

«19» апреля 2017 г.

Глава города

 В.Н. Шувалов

«18» апреля 2017 г.

Администрация г. Surgut
№ 01-19-293/17-11-0
от 27.04.2017





МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«29» 12 2012 г.

№ 10086

Об утверждении проекта
межевания территории
поселка Кедровый – 1
в городе Сургуте

В соответствии со ст.45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования городского округа город Сургут, учитывая протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний:

1. Утвердить проект межевания территории поселка Кедровый – 1 в городе Сургуте.

2. Управлению информационной политики (Швидкая Е.А.) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном интернет-сайте Администрации города.

3. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации города Суревича А.Ю.

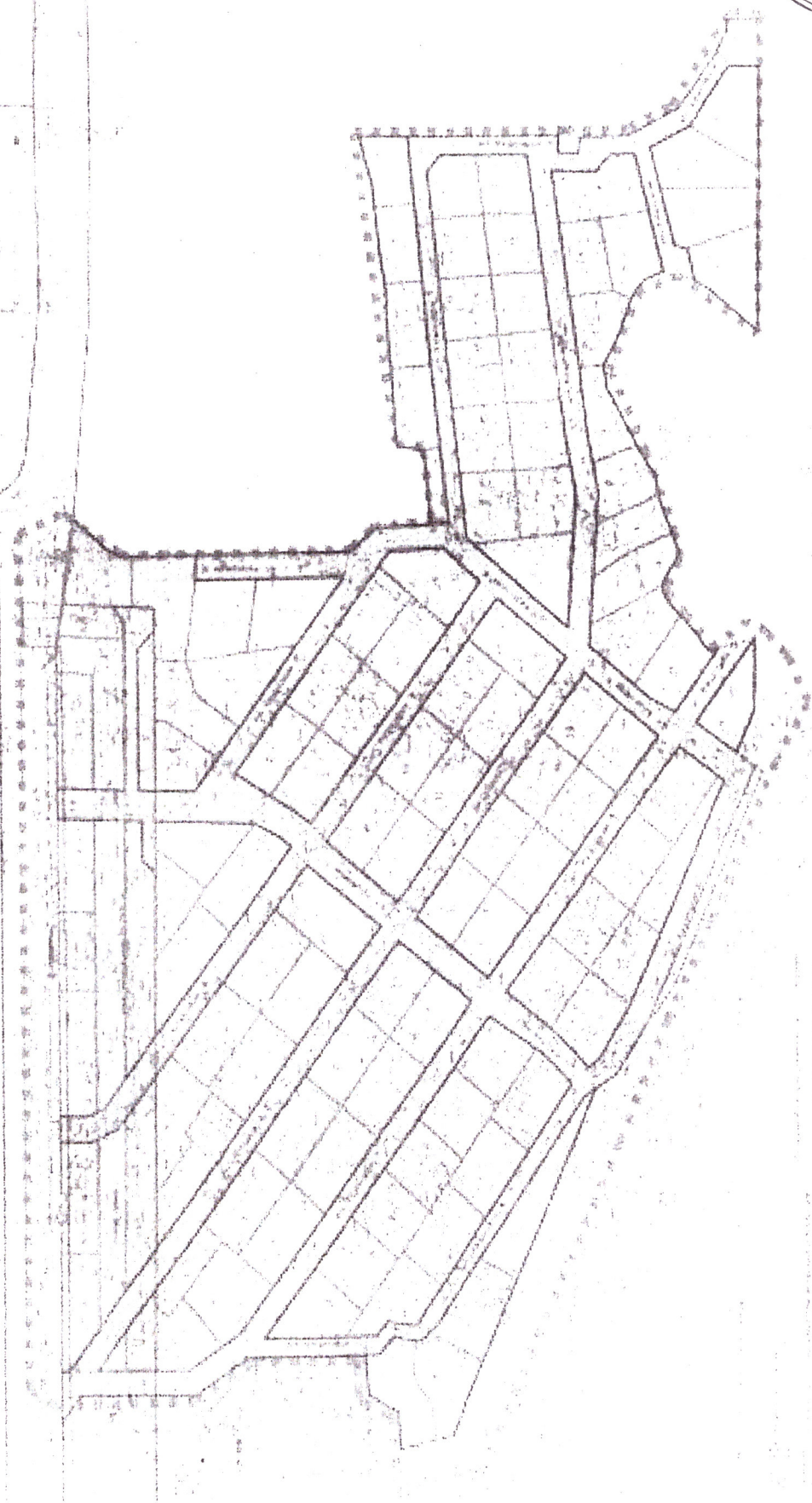
Глава города



Д.В. Попов

Проект застройки территории населенного пункта Кедровый-1 в городе Сургуте

29.12.2012 10086





МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«25» 06 2019 г.

№ 4494

Об утверждении корректировки
проекта межевания территории
поселка Кедровый-1 в городе
Сургуте в части квартала К-9,
земельные участки № 1, 2



В соответствии со ст.43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования городской округ город Сургут:

1. Утвердить корректировку проекта межевания территории поселка Кедровый-1 в городе Сургуте в части квартала К-9, земельные участки № 1, 2 согласно приложению.

2. Управлению документационного и информационного обеспечения разместить настоящее постановление на официальном портале Администрации города.

3. Муниципальному казенному учреждению «Наш город» опубликовать настоящее постановление в газете «Сургутские ведомости».

4. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя Главы города Кривцова Н.Н.

Глава города



В.Н. Шувалов

Приложение
к постановлению
Администрации города
от 25.06.2019 № 4494

Корректировка
проекта межевания территории поселка
Кедровый -1 в городе Сургуте в части квартала К-9, земельные участки № 1, 2



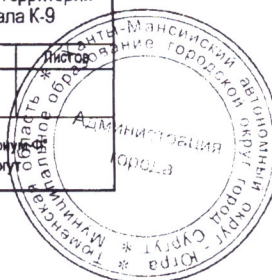
ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Кол-во зданий	Площадь, м²			Строительный объем, м³
				застройки	общая здания	общая квартир	
Проектируемые здания и сооружения							
1	Жилой дом	1-2	4	-	100	80	-
2	Гаражи	1	4	-	-	-	-
3	Баня или хоз. постройки	1	4	-	-	-	-

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

	Существующие "красные" линии		Границы образуемых земельных участков
	Номер квартала		Условный номер земельного участка
	Границы существующих земельных участков		Проектируемые и существующие здания и сооружения

						28-02/19-ПМ.У		
						Корректировка проекта планировки и проекта межевания территории поселка Кедровый-1 в городе Сургуте, в части квартала К-9		
Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата	Проект межевания. Основная часть (утверждаемая часть) Часть 2. Графические материалы	Стадия	Лист
Разработал	Ибатуплина				03.19	Чертеж границ образуемых земельных участков. М1:1000	П	3
Н. контр.	Петрова				03.19	ООО "Атриум" г. Сургут		



III. РАЗДЕЛ
Заключения государственных и муниципальных
организаций



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА
УПРАВЛЕНИЕ ПО ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЮ
И ЭКОЛОГИИ

ул. Маяковского, 15 г. Сургут,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, 628403
Тел. (3462)52-45-30, факс (3462)52-45-53
E-mail: priroda@admsurgut.ru

Заместителю директору
департамента архитектуры
и градостроительства
Ю.В. Валгушкину

от	25.09.2019	№	06-02-2316/9
на №	02-02-8065/9	от	16.09.2019

Уважаемый Юрий Викторович!

Рассмотрев обращение о подготовке заключения, сообщаем, что в границах земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101217:474, расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, п. Кедровый-1» имеются зелёные насаждения.

Приложение: Расчёт восстановительной стоимости на 1 л. в 1 экз.

Заместитель начальника
управления

Подписано электронной подписью
Сертификат:
25DBB0B1ABCFA340BC42
Владелец:
Действителен: 26.07.2019 с по 22.01.2020

Н.Н. Шарипов

Приложение № 1 к письму
№ 06.02.2019 от 25.08.2019

УТВЕРЖДАЮ
Заместитель начальника УПиЭ
Н.Н. Шарипов

2019

Предварительный расчёт стоимости затрат по восстановлению зелёных насаждений взамен вырубаемых на земельном участке с кадастровым номером 86:10:0101217:474, расположенного по адресу: ХМАО-Югра, г. Сургут, п. Кедровый-1, для индивидуального жилищного строительства. Заявитель ДАиГ.

№	Порода	Диаметр на высоте 1,3 м. (см.)	Кол-во (шт.)	Стоимость восстановления одного дерева (руб.)	Общая стоимость (руб.)	Примечание
1	Берёза	8,1-12	5	6 917,75	34 588,75	
2	Ива	8,1-12	3	5 320,25	15 960,75	
3	Осина	4,1-8	11	9 813,22	107 945,42	
4		8,1-12	6	12 780,00	76 680,00	
5	Лиственница	8,1-12	1	13 179,38	13 179,38	
	ИТОГО:		26		248 354,30	

Восстановительная стоимость составляет: 248 354,30 руб.

Основание:

1. Постановление Администрации города от 17.09.2012 № 7186 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешений на снос или пересадку зелёных насаждений».

Расчёт составил главный специалист
отдела по природопользованию



А.М. Гапеев

**СУРГУТСКОЕ ГОРОДСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ
УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«ТЕПЛОВИК»**



р/с 40702810412370000073
Екатеринбургский филиал №2
ПАО "БИНБАНК"
ИНН 8602001408
КПП 860201001
к/с 30101810865770000416
БИК 046577416

628410 ХМАО-Югра,
Тюменская обл., г. Сургут,
п. Юность, ул. Саянская, д.15
Тел. (3462) 46-07-08 приемная
Факс (3462) 46-07-38
e-mail: info-teplovik86@yandex.ru

№ 2288/1

«25» декабря 2019

Заместителю директора
департамента архитектуры и
градостроительства
Ю.В. Валгушкину

На исх. № 02-02-10671/9 от 16.12.2019

Уважаемый Юрий Викторович!

Согласно Вашему запросу о предоставлении информации о возможности и стоимости подключения к сетям инженерно-технического обеспечения, наличии/отсутствии сетей и объектов инженерного обеспечения сообщаем следующее:

- на земельном участке с кадастровым номером 86:10:0101217:474, расположенным по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, п. Кедровый-1, инженерные сети СГМУП «Тепловик» отсутствуют.

Техническая возможность подключения к объектам инженерной инфраструктуры имеется только в части системы теплоснабжения (сети водоснабжения и водоотведения в п. Кедровый-1 отсутствуют).

Директор

Д.Х. Гаджиева

СУРГУТСКОЕ ГОРОДСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
ГОРОДСКИЕ ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ
(СГМУП «ГТС»)

ул. Маяковского, 15, г. Сургут,
Ханты-Мансийский автономный округ-Югра
Тюменская область, 628403
приемная тел. 52-43-11; факс 37-65-00
канцелярия тел. 52-43-23; факс 37-67-25
E-mail: gts@surgutgts.ru
Сайт: www.surgutgts.ru

ОГРН 1028600587069
ИНН 8602017038 / КПП 860201001
Р/счет 40702810167170101356
Западно-Сибирское отделение № 8647
ПАО Сбербанк г. Тюмень
БИК 047102651
К/с 30101810800000000651

20 09 2019 № 12902
На исх. № 02-02-8077/9 от 16.09.2019
На вх. № 10012 от 17.09.2019

Заместителю директора
Департамента архитектуры и
градостроительства Администрации
г. Сургута
Валгушкину Ю.В.

О предоставлении информации

Уважаемый Юрий Викторович!

На Ваш запрос сообщаем, что в границах земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101217:474, расположенного по адресу: ХМАО-Югра, г.Сургут, п.Кедровый-1, вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства(код 2.1), теплоисточники и инженерные сети СГМУП «ГТС» отсутствуют.

Согласно схеме теплоснабжения города Сургута до 2035 года, утвержденной Постановлением Администрации города Сургута от 17.07.2019г. №5146, данные земельные участки расположены в зоне действия СГМУП «Тепловик».

Главный инженер

С.А.Кузьминых

Инженер ТО
Кулявцева Е.В.
8 (3462) 52 43 37

ДАиГ

105855 865108
№02-01-5658/9
от: 23/09/2019



СУРГУТСКОЕ ГОРОДСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ
УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ

«ГОРВОДОКАНАЛ»

ул. Аэрофлотская 4, г. Сургут,
Тюменская область, Ханты – Мансийский
автономный округ – Югра, 628400
Тел.: (3462) 52-32-80, Факс: (3462) 52-33-38

e-mail: info@gvk86.ru

<http://www.gvk86.ru>

ОГРН 1028600592470

ИНН/КПП 8602016725/860201001

23.09.2019 № 3238/04

На исх. №02-02-8076/9 от 16.09.2019г.

Заместителю директора
Департамента архитектуры и
Градостроительства
Администрации города
Ю.В. Валгушкину

Уважаемый Юрий Викторович!

СГМУП «Горводоканал» направляет в Ваш адрес согласованную схему границ земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101217:474, расположенного по адресу: ХМАО - Югра, г. Сургут, п.Кедровый-1, вид разрешенного использования – индивидуальное жилищное строительство.

Дополнительно сообщаем, что на основании постановления администрации города от 31.10.2016 №8031 о внесении изменений в постановление Администрации города от 18.12.2015 №8787 «О присвоении статуса гарантирующей организации, осуществляющей холодное водоснабжение и водоотведение на территории муниципального образования города Сургута с указанием зон их деятельности», для получения информации о наличии инженерных сетей и объектов инженерного обеспечения Вам необходимо обратиться в гарантирующую организацию данного района ПАО «Юнипро».

Приложение на 1 листе.

Главный инженер

С.А. Ким

Исполнитель:

Ведущий инженер технического отдела

Фирсова Елена Николаевна

☎ 52-33-42 (доб. 162)

ДАиГ

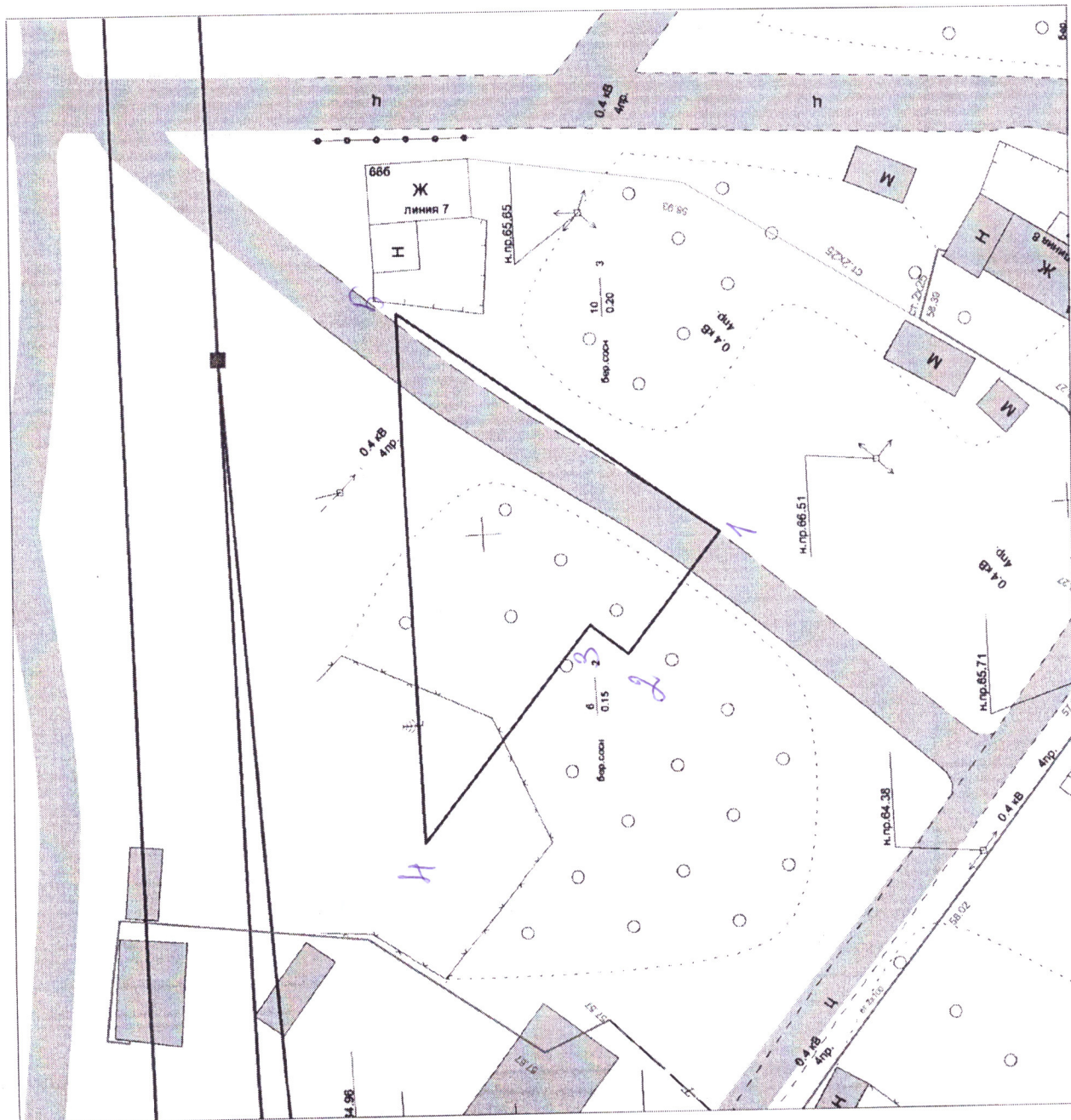


105990246107

№02-01-5772/9

от:27/09/2019

Схема границ земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101217:474, расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Сургут, п. Кедровый - 1, вид разрешенного использования - для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)
Масштаб 1:500



Каталог координат границ земельного участка

№п/п	X	Y
0		
1	1985492.53	3577261.59
2	1985492.95	3577272.89
3	1985465.88	3577254.38
4	1985465.52	3577254.18
5	1985473.38	3577243.90
6	1985476.66	3577246.39
7	1985490.82	3577228.00
8	1985492.53	3577261.59
1	1985492.53	3577261.59

СГМУП «Горводоканал»
г. Сургут, ул. Аэрофлотская, 4
Технический отдел

Ситуационный план
13.09.2019

СОГЛАСОВАНО № 216

Инженерные сети СГМУП «Горводоканал» на схеме границ земельного участка 1-2-3-4-5 с кадастровым номером 86:10:0101217:474, расположенного по адресу: ХМАО- Югра, г.Сургут, п.Кедровый-1, вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства отсутствуют.

Срок действия согласования 1 год.

Инженер ТО Гапеева А.М.
И.о.начальника ТО Фирсова Е.Н.

— границы земельного участка



СУРГУТСКОЕ ГОРОДСКОЕ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ
УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ

«ГОРВОДОКАНАЛ»

ул. Аэрофлотская 4, г. Сургут,
Тюменская область, Ханты – Мансийский
автономный округ – Югра, 628422
Тел.: (3462) 55-07-30, 55-04-41
Факс: (3462) 52-33-38
<http://www.gvk86.ru>; e-mail: info@gvk86.ru
ОГРН 1028600592470
ИНН/КПП 8602016725/860201001

13.09.2019г. № 3265/04
На № 02-02-8076/9 от 16.09.2019г.

Заместителю директора
Департамента архитектуры
и градостроительства

Ю.В. Валгушкину

О технической возможности

Уважаемый Юрий Викторович!

ДАиГ

№02-01-6699/9
от: 13/11/2019

В ответ на Ваш запрос по вопросу подключения земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101217:474, расположенного по адресу: г. Сургут, п. Кедровый-1, к сетям водоснабжения и водоотведения, СГМУП «Горводоканал» сообщает следующее.

На территории вышеуказанного земельного участка отсутствуют инженерные сети водоснабжения и водоотведения СГМУП «Горводоканал» и скважины питьевого назначения.

Для выдачи технических условий правообладателям земельных участков необходимо обратиться в ПАО «ЮНИПРО» - гарантирующую организацию, в зоне деятельности которой расположен запрашиваемый объект, в соответствии с Постановлением Администрации г. Сургута Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 8 июня 2017 г. № 4731 "О внесении изменения в постановление Администрации города от 18.12.2015 № 8787».

На Ваш запрос по вопросу предоставления информации о плате за подключение к сетям водоснабжения и водоотведения СГМУП «Горводоканал» сообщает следующее.

Плата за подключение к централизованной системе холодного водоснабжения и (или) водоотведения взимается в соответствии со статьей 18 п. 13 Федерального закона «О водоснабжении и водоотведении» от 07.12.2011 N 416-ФЗ.

На основании приказа Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры «Об установлении тарифов на подключение (техническое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения Сургутского городского муниципального унитарного предприятия «Горводоканал» от 09.07.2019г. №52-нп установлен тариф на подключение к системе водоснабжения вновь создаваемых (реконструируемых) объектов недвижимости в размере 4,994 тыс.руб за 1 м3/сут (с учётом НДС) на период с 25.07.2019г по 31.12.2019г.

На основании приказа Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры «Об установлении тарифов на подключение (техническое присоединение) к централизованной системе водоотведения Сургутского городского муниципального унитарного предприятия «Горводоканал» от 16.07.2019г. №55-нп установлен тариф на подключение к системе водоотведения вновь создаваемых (реконструируемых)

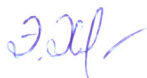
объектов недвижимости в размере 0,257 тыс.руб за 1 м3/сут (с учётом НДС) на период с 28.07.2019г по 31.12.2019г.

Для получения информации о плате за подключение на 2020 год в соответствии с п. 11 Постановления Правительства РФ от 13.02.2006 N83 «Об утверждении Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и Правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения», правообладателю земельного участка необходимо повторно обратиться после 10 января 2020 года.

Зам. главного инженера



К.А. Щербаков



Ведущий инженер
технического отдела
Фирсова Елена Николаевна
тел. (3462) 52-33-39, доб. 162



СУРГУТСКОЕ ГОРОДСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ
ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ

"ГОРСВЕТ"

СГМУЭП "ГОРСВЕТ"

ул. Профсоюзов, д. 19, г. Сургут, Тюменская область,
Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, 628400
тел./факс (3462) 34-62-53; e-mail: gorsvet@gorsvetsurgut.com

р/с 40702810467170042623, в Западно-Сибирском отделении № 8647 ПАО «Сбербанк России» г. Тюмень

К/С: 30101810800000000651, БИК: 047102651 ОКПО: 42177072,

ОКОНХ: 90212,80400, ИНН/КПП 8602002218/860201001

« 23 » 09 2019г. № 1194-02
на № 02-02-8084/9 от 16.09.2019

Заместителю директора
департамента архитектуры и
градостроительства
Администрации города
Валгушину Ю.В.

Уважаемый Юрий Викторович!

Направляем в Ваш адрес согласованную схему о наличии/отсутствии сетей и объектов инженерного обеспечения, об условиях и ограничениях использования земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101217:474, расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Сургут, п.Кедровый-1, вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)

Приложение: на 1 л. в 1 экз.

Главный инженер

М.Г. Гильманов

ДАиГ



105853440104

№02-01-5656/9

от: 23/09/2019

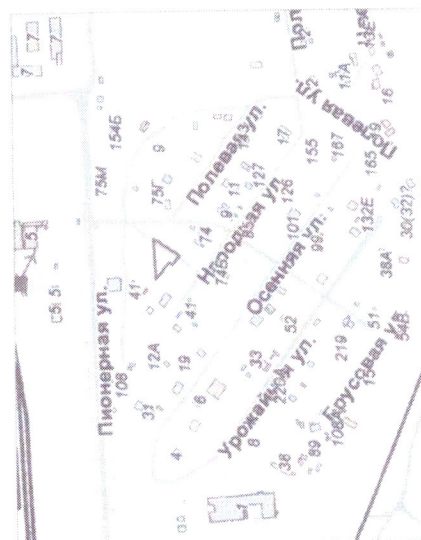
Мащтаб 1:500



Каталог координат границ земельного участка

Nnn	X	Y
0		
1	985482.53	3577261.59
2	985482.95	3577272.89
3	985485.88	3577264.38
4	985485.52	3577254.18
5	985473.38	3577243.90
6	985476.66	3577246.39
7	985490.82	3577228.90
8	985482.53	3577261.59
9	985482.53	3577261.59

Ситуационный план



- границы земельного участка

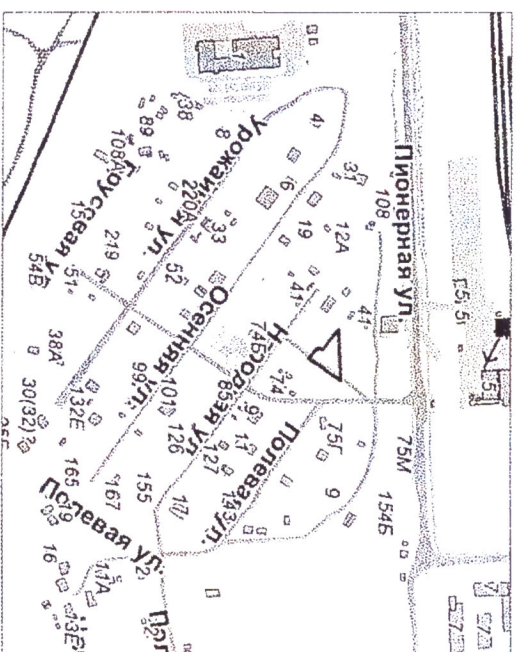
Схема границ земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101217-474, расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Сургут, п. Кедровый - 1, вид разрешенного использования - для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)

Масштаб 1:500

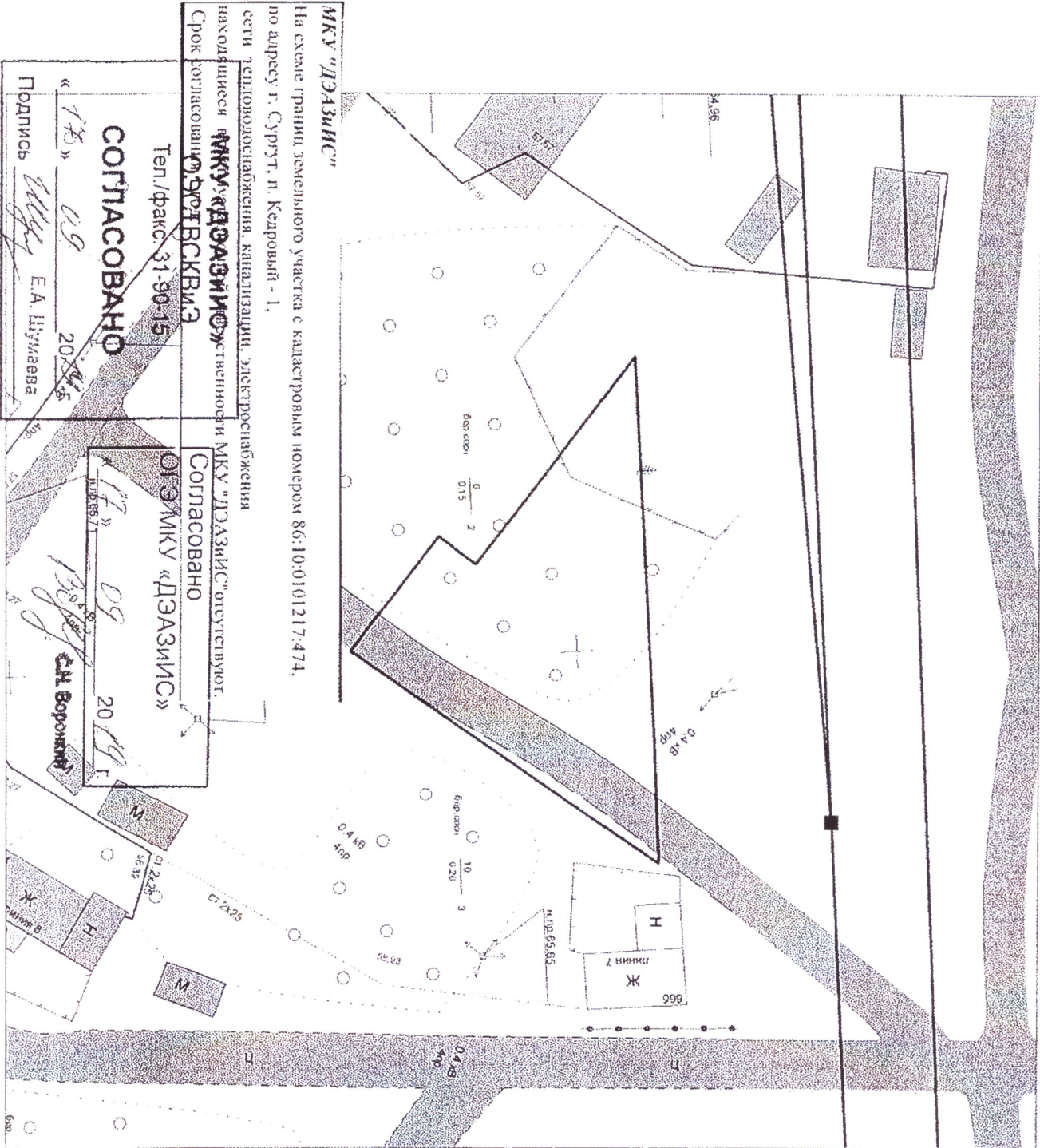
№п/п	X	Y
0		
1	985492.53	3577261.59
2	985492.95	3577272.89
3	985465.88	3577254.38
4	985465.52	3577254.18
5	985473.38	3577243.90
6	985476.66	3577246.39
7	985490.82	3577228.00
8	985492.53	3577261.59
1	985492.53	3577261.59

Каталог координат границ земельного участка

Ситуационный план



☐ - границы земельного участка



МКУ "ДЭАЗИС"

На схеме границ земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101217-474, по адресу: г. Сургут, п. Кедровый - 1,

сети теплододоснабжения, канализации, электроснабжения

находящиеся в МКУ "ДЭАЗИС" отсутствуют.

Срок согласования

Тел./факс: 31-90-15

СОГЛАСОВАНО

«17» 09 2019 г.

Подпись Е.А. Шушаева

Согласовано

«17» 09 2019 г.

С.И. Воронин

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ
«ДИРЕКЦИЯ ДОРОЖНО-
ТРАНСПОРТНОГО И
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
КОМПЛЕКСА»**

ул. Федорова, д.5/3, г. Сургут,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ-Югра, 628417
8(3462) тел.26-86-99 факс 26-86-97
dtdinfo@admsurgut.ru

МКУ «ДДТиЖКК»

1057701989101
№50-02-3869/9
от:19/09/2019

Заместителю директора
департамента архитектуры
и градостроительства
Администрации г. Сургута
Ю.В. Валгушкину

На письмо исх. №02-02-8067/9 от 16.09.2019 г.

Муниципальное казенное учреждение «Дирекция дорожно-транспортного и жилищно-коммунального комплекса» рассмотрев схему границ земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101217:474, расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, п. Кедровый - 1, вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства (код 2.1), формируемого на торги, доводим до Вашего сведения, что в границах данной территории - инженерно-транспортная инфраструктура, находящийся в оперативном управлении МКУ «ДДТиЖКК» - отсутствует.

Директор



В.Я. Вырвикишко

Ефименко Николай Анатольевич
8(3462) 26-85-91
Тарасова Татьяна Евгеньевна

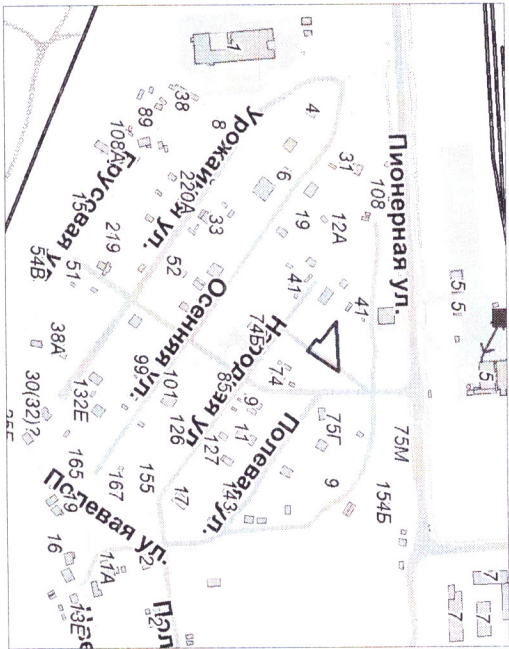
Схема границ земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101217.474, расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Сургут, п. Кедровый - 1, вид разрешенного использования - для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)
Масштаб 1:500




№п/п	X	Y
0		
1	985492.53	3577261.59
2	985492.95	3577272.89
3	985465.88	3577254.38
4	985465.52	3577254.18
5	985473.38	3577243.90
6	985476.66	3577246.39
7	985490.82	3577228.00
8	985492.53	3577261.59
1	985492.53	3577261.59

Каталог координат границ земельного участка

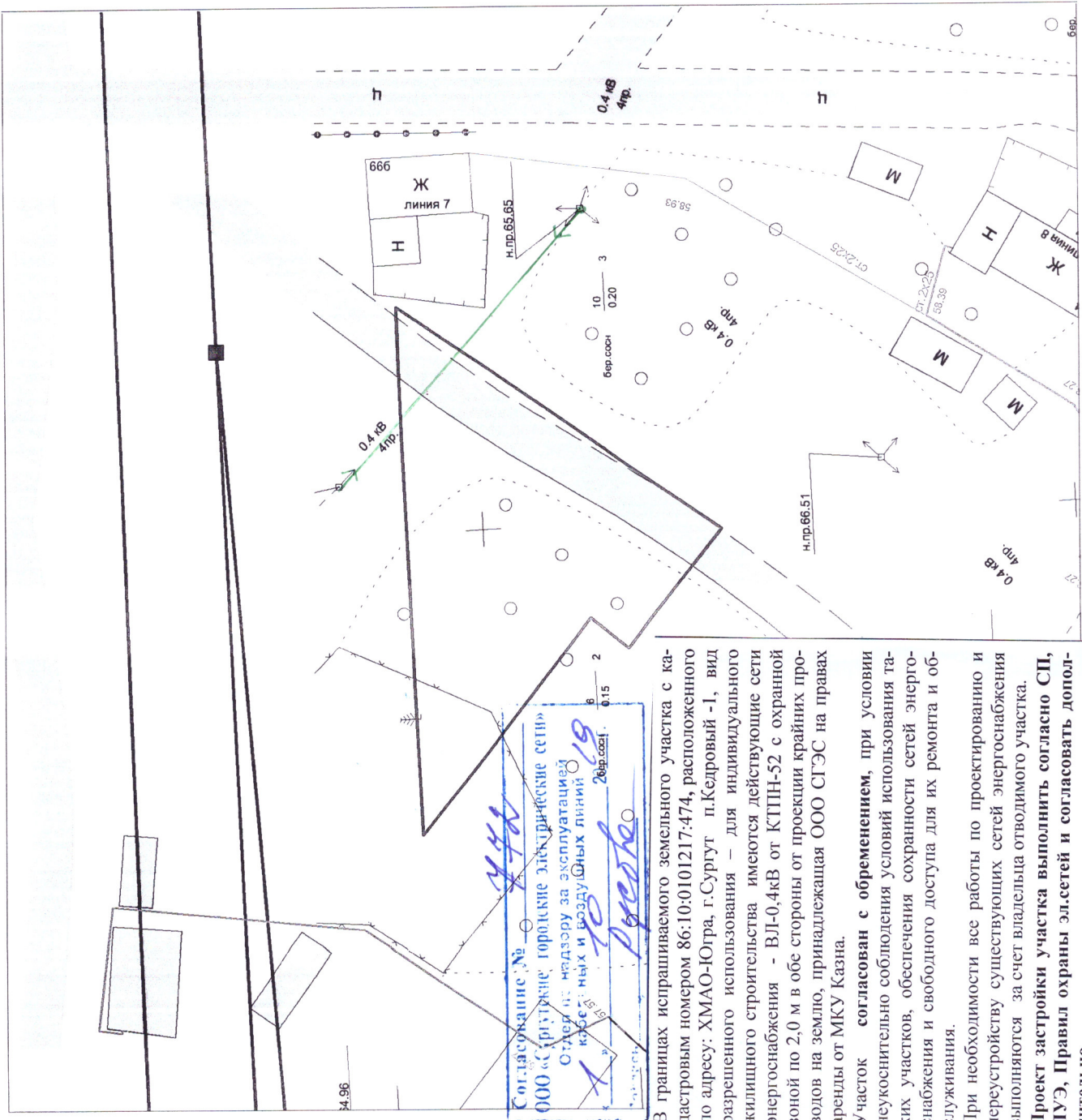
Ситуационный план



 - границы земельного участка

IV. РАЗДЕЛ
Технические условия
подключения (технологического присоединения)
к сетям инженерно-технического обеспечения
и информация о плате за подключение
(технологическое присоединение) к сетям
инженерно-технического обеспечения

Схема границ земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101217:474, расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Сургут, п. Кедровый - 1, вид разрешенного использования - для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)
Масштаб 1:500



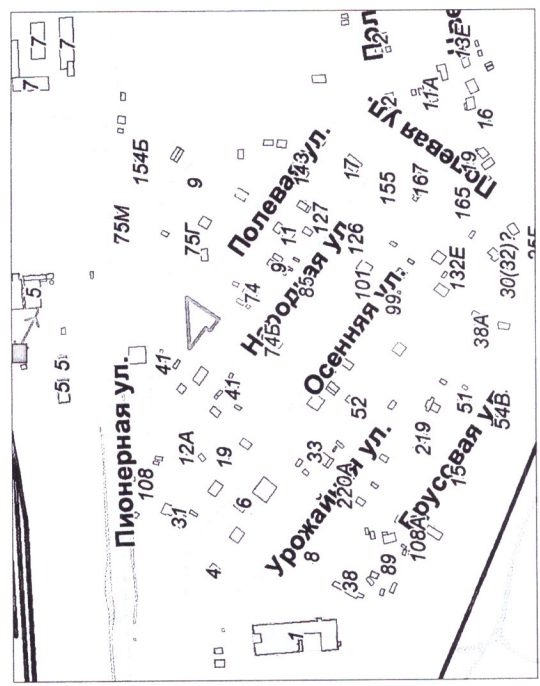
Согласование № 474
ООО «Городские электрические сети»
Отдел по надзору за эксплуатацией
кабельных и воздушных линий
26.09.2019
Р.С.С.С.С.

- В границах испрашиваемого земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101217:474, расположенного по адресу: ХМАО-Югра, г.Сургут п.Кедровый -1, вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства имеются действующие сети энергоснабжения - ВЛ-0,4кВ от КТПН-52 с охранной зоной по 2,0 м в обе стороны от проекции крайних проводов на землю, принадлежащая ООО СГЭС на правах аренды от МКУ Казна.
- Участок **согласован с обременением**, при условии неукоснительно соблюдения условий использования таких участков, обеспечения сохранности сетей энергоснабжения и свободного доступа для их ремонта и обслуживания.
- При необходимости все работы по проектированию и переустройству существующих сетей энергоснабжения выполняются за счет владельца отводимого участка.
- Проект застройки участка **выполнить согласно СП, ПУЭ, Правил охраны эл.сетей и согласовать дополнительно.**
- Согласование действительно 12 месяцев

Каталог координат границ земельного участка

№п/п	X	Y
0		
1	1985492.53	3577261.59
2	1985492.95	3577272.89
3	1985465.88	3577254.38
4	1985465.52	3577254.18
5	1985473.38	3577243.90
6	1985476.66	3577246.39
7	1985490.82	3577228.00
8	1985492.53	3577261.59
1	1985492.53	3577261.59

Ситуационный план



 - границы земельного участка



Акционерное общество энергетики
и электрификации «Тюменьэнерго»
Филиал Сургутские электрические сети
Россия, 628403, Тюменская область,
Ханты-Мансийский автономный округ – Югра,
г. Сургут, ул. 30 лет Победы, д. 30
www.te.ru

тел.: +7 (3462) 24-49-23
факс: +7 (3462) 24-31-78
email: sures@te.ru

05.12.2019 № Т41/1/6092
На 02-02-8074/9 от 16.09.2019

О земельном участке

Заместителю директора
Департамента архитектуры и
градостроительства
Администрации г. Сургута
Ю. В. Валгушкину

ул. Восход, 4, г. Сургут
628404
т. (3462) 52-82-34
ф. (3462) 52-80-35

Уважаемый Юрий Викторович!

В ответ на Ваш запрос о наличии/отсутствии сетей и объектов инженерного обеспечения, об условиях и ограничениях использования земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101217:474, расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, п. Кедровый-1, вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства (код 2.1) сообщаем, что границы испрашиваемого земельного участка, кадастровый номер 86:10:0101217:474, частично попадают в охранную зону ВЛ 110 кВ Сургут – Победа 1,2 отпайка на ПС Строительная пролёт опор №2-3 (учетный номер 86.10.2.3), находящейся в эксплуатации филиала АО «Тюменьэнерго» Сургутские электрические сети (далее «филиал»).

Охранная зона ВЛ 110 кВ установлена на основании «Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (далее Правила) утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160. Согласно данным правилам охранная зона ВЛ 110 кВ устанавливается в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства, ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от проекции крайних проводов на землю при неотклонённом их положении на расстоянии 20 метров.

На основании требований Правил в охранных зонах ВЛ 110 кВ запрещается:

- осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров;

- размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов,

ДАИГ



№02-01-7294/9
от 09/12/2019

проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ в охранных зонах воздушных линий электропередачи.

На основании выше изложенного, в соответствии с положениями нормативно-технической документации, филиал не согласовывает схему границ земельного участка кадастровый номер 86:10:0101217:474, формируемого на торги, для индивидуального жилищного строительства, расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, п. Кедровый-1, в границах охранной зоны ВЛ 110 кВ Сургут – Победа 1,2 отпайка на ПС Строительная (учетный номер 86.10.2.3).

И.о. первого заместителя директора –
Главного инженера



И. Г. Идиятуллин



Российская Федерация
Ханты-Мансийский автономный округ
Открытое акционерное общество
«СУРГУТГАЗ»

628400, Россия, Тюменская обл., ХМАО,
г. Сургут, улица Маяковского, 14а, строение 1
Тел./факс: (3462) 23-93-85
E-mail: prm@surgutgaz.com
www.surgutgaz.ru

ОГРН 1028600597332
ИНН 8602060058 КПП 860201001
р/с 407 028 106 141 5 000 00 32
к/с 301 018 101 6577 0000 501
БИК 046 577 501
ФИЛИАЛ N 6602 ВТБ (ПАО)
Г.ЕКАТЕРИНБУРГ

Исх № 1164 от «24» сентября 2019г.

На Ваш исх. № 02-02-8075/9
от 16.09.2019г.

Заместителю директора
департамента архитектуры и
градостроительства
Ю.В. Валгушкину

Уважаемый Юрий Викторович!

Рассмотрев представленную схему земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101217:474, расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Сургут, п.Кедровый-1, формируемого на торги с видом разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства (код 2.1), сообщаем, что в границах земельного участка газовые сети отсутствуют.

Техническая возможность подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения объектов капитального строительства отсутствует.

Генеральный директор

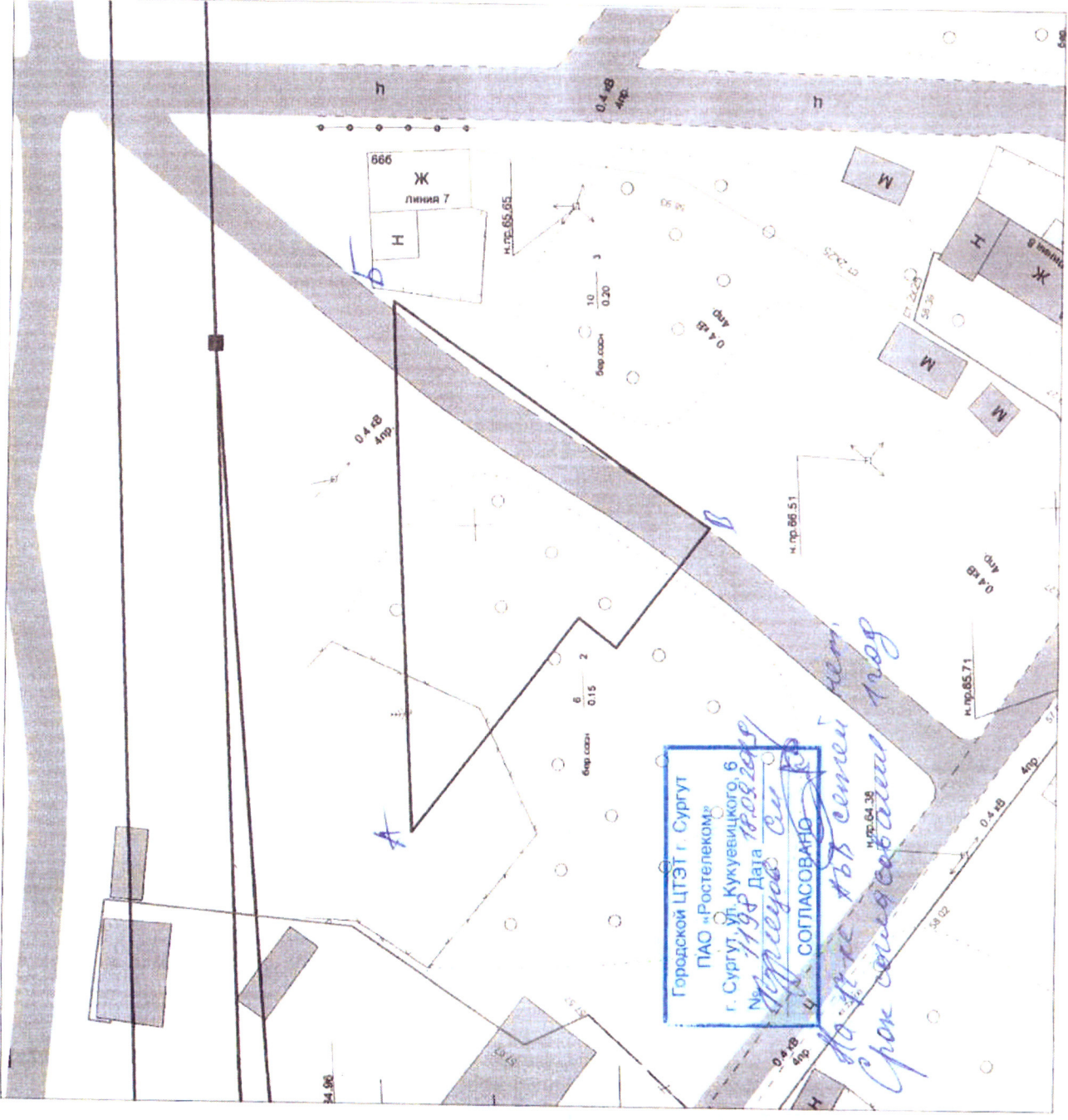
П.П. Невмержицкий

Трубочанинова Н.Н.
тел. 22-04-40

ДАиГ

106020310102
№02-01-5802/9
от:30/09/2019

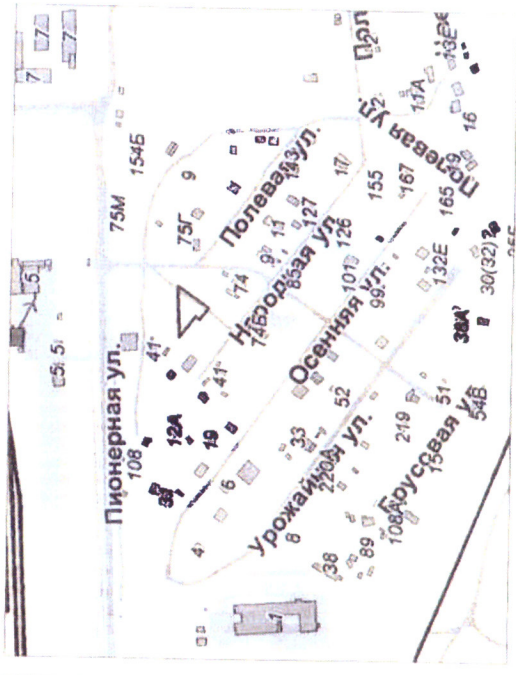
Схема границ земельного участка с кадастровым номером **86:10:0101217:474**, расположенного по адресу: **Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Сургут, п. Кедровый - 1**, вид разрешенного использования - для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)
 Масштаб 1:500



Каталог координат границ земельного участка

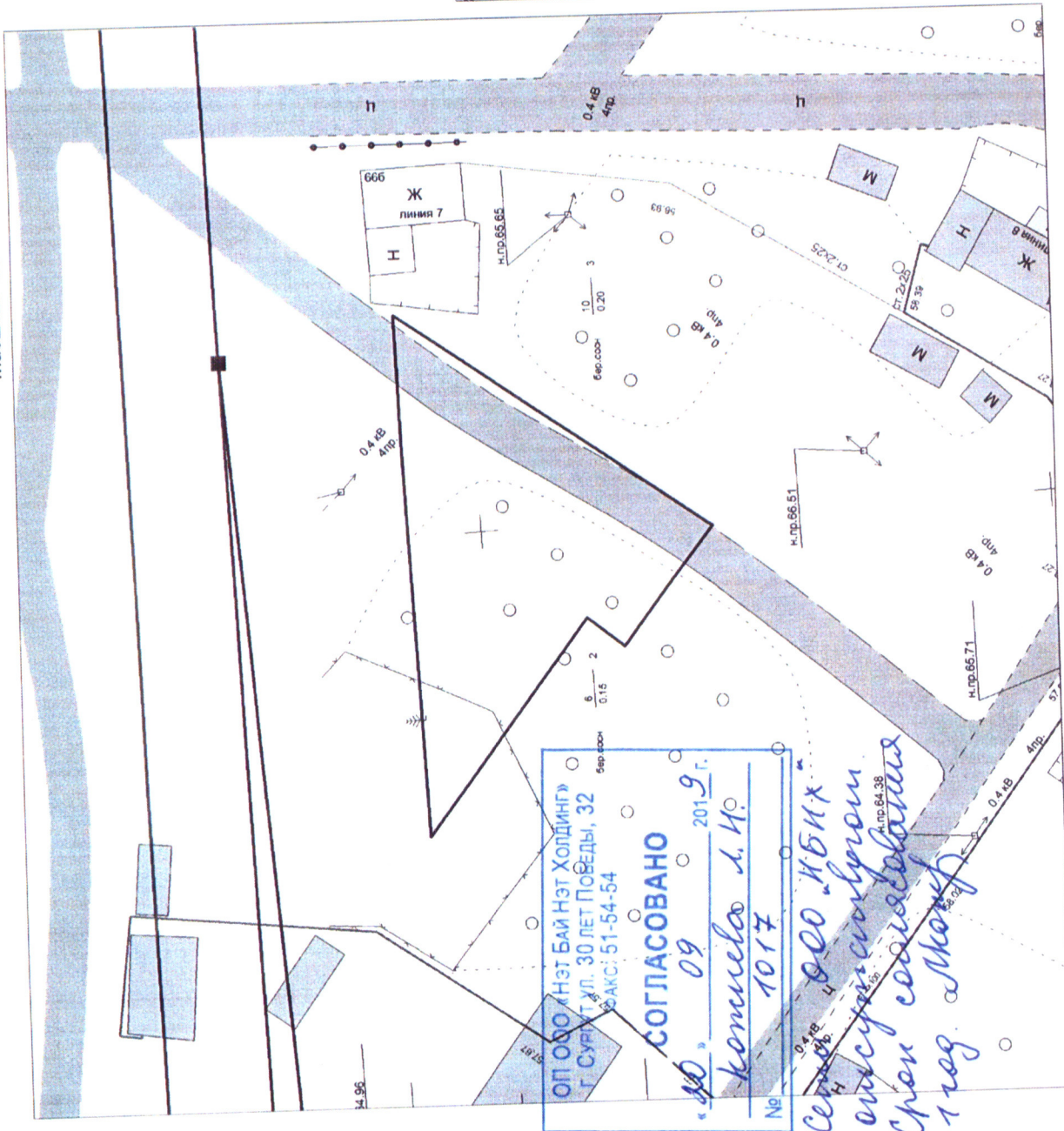
Ппп	X	Y
0		
1	1985492.53	3577261.59
2	1985492.95	3577272.89
3	1985465.88	3577254.38
4	1985465.52	3577254.18
5	1985473.38	3577243.90
6	1985476.66	3577246.39
7	1985490.82	3577228.00
8	1985492.53	3577261.59
1	1985492.53	3577261.59

Ситуационный план



- границы земельного участка

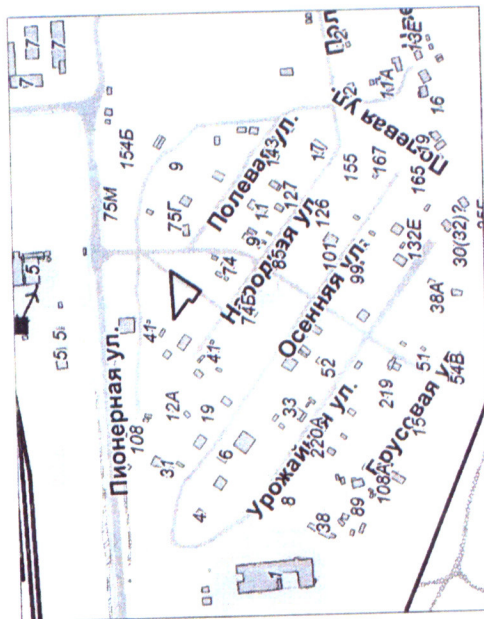
Схема границ земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101217:474, расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Сургут, п. Кедровый - 1, вид разрешенного использования - для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)
 Масштаб 1:500



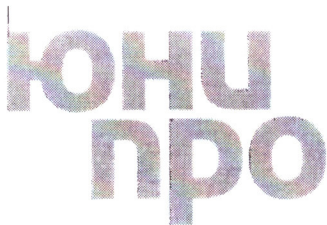
Каталог координат границ земельного участка

Nnn	X	Y
0		
1	985492.53	3577261.59
2	985492.95	3577272.89
3	985465.88	3577254.38
4	985465.52	3577254.18
5	985473.38	3577243.90
6	985476.66	3577246.39
7	985490.82	3577228.00
8	985492.53	3577261.59
9	985492.53	3577261.59

Ситуационный план



— границы земельного участка



Филиал «Сургутская ГРЭС-2» ПАО «Юнипро»
628406, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра
г. Сургут, ул. Энергостроителей, 23, соор. 34

Директору департамента –
Главному архитектору
Департамента архитектуры
и градостроительства
Администрации города Сургута
С.В. Солоду

628404, РФ, ХМАО-ЮГРА
г. Сургут, ул. Восход 4.

Тел (3462) 52-82-43
Факс(3462) 52-80-35

16.12.2019 № 06301/19

На № исх. 02-02-8949/9 от 16.10.2019

О предоставлении информации

Уважаемый Сергей Викторович!

В ответ на письмо исх. №02-02-8949/9 от 16.10.2019 года (вх. 04980/Су от 11.12.2019 года) (далее – письмо), ПАО «Юнипро» сообщает следующее:

согласно Приложению №5 к Постановлению Администрации города Сургута №8787 от 18.12.2015 года (далее – Постановление), установленная зона деятельности ПАО «Юнипро» как гарантирующей организации для централизованной системы водоснабжения (далее – зона деятельности ПАО «Юнипро»):

-Восточный промышленный район в границах улиц Глухова, Нижневартовское шоссе (строение 11), Пионерной (строение 11), Энергостроителей (строение 17/1, строение 21).

- Жилые районы поселка Финский, включая объекты социального, культурного и бытового обеспечения.

Месторасположение земельного участка, указанного в приложении №1 к письму, территориально не находится в зоне деятельности ПАО «Юнипро», в связи с чем запрашиваемая информация не предоставляется.

С уважением,
Главный инженер

Ф.А. Палкин.

Филиал «Сургутская
ГРЭС-2» ПАО «Юнипро»
628406, Тюменская
область, Ханты-
Мансийский автономный
округ – Югра, г. Сургут,
ул. Энергостроителей,
23, сооружение 34
www.unipro.energy

Ефимов А.В.
Т +7 (3462) 38-11-67
Ф +7 (3462) 38-11-66
Efimov_A@unipro.energy

Юридический адрес
Российская Федерация
Тюменская обл.
Ханты-Мансийский
АО – Югра, г. Сургут,
ул. Энергостроителей,
23, соор. 34

ОГРН 1058602056985
ИНН 8602067092
КПП 860202001

Банковские реквизиты
р/с 407028104920000000444
в ГПБ (АО)
к/с 30101810200000000823
БИК 044525823

ДАИГ

10 00 6 398 100
№02-01-7435/9
от: 16/12/2019

V. РАЗДЕЛ
Графическая часть

1001

Схема расположения земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101217:474, расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Сургут, поселок Кедровый - 1, вид разрешенного использования - для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)
Масштаб 1:500

