

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СУРГУТ  
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ  
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

ПРОТОКОЛ

заседания комиссии по организации и проведению торгов по продаже земельных участков, на право заключения договоров аренды земельных участков, на право заключения договоров о комплексном развитии территории, по продаже объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке, в связи с прекращением действия договора аренды земельного участка

07.06.2022  
15:00 часов

№ 362

Место проведения аукциона: г. Сургут, ул. Восход, д. 4, кабинет 501.

Присутствовали:

Члены комиссии:

- Дворников А.В. - директор департамента имущественных и земельных отношений Администрации города, заместитель председателя комиссии
- Усов А.В. - заместитель директора департамента архитектуры и градостроительства
- Емельянова Р.Г. - начальник управления имущественных отношений департамента имущественных и земельных отношений Администрации города
- Чунарева И.Е. - начальник управления земельных отношений департамента имущественных и земельных отношений Администрации города
- Геворгян Э.М. - начальник отдела бухгалтерского учета и отчетности департамента имущественных и земельных отношений Администрации города
- Карлина Н.А. - начальник отдела продаж управления имущественных отношений департамента имущественных и земельных отношений Администрации города
- Карлов Н.И. - заместитель начальника отдела правового обеспечения сферы имущества и градостроительства правового управления Администрации города
- Секретарь комиссии:  
Клементьева А.Ю. - ведущий специалист отдела продаж управления имущественных отношений департамента имущественных и земельных отношений Администрации города

Повестка дня: аукцион на право заключения договора аренды земельного участка.

Основание для проведения аукциона: распоряжение Администрации города от 22.04.2022 № 709 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка».

Дата и место опубликования извещения: газета «Сургутские ведомости» № 16 (1053) от 30.04.2022, официальный портал Администрации города [www.admsurgut.ru](http://www.admsurgut.ru), официальный сайт РФ для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (извещение № 270422/54888540/01).

Место приема заявок: г. Сургут, ул. Восход, д. 4, каб. 511.

Срок приема заявок на участие в аукционе: с 04.05.2022 по 03.06.2022.

Дата проведения аукциона: 08.06.2022.

Местоположение: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, Восточный промрайон.

Вид разрешенного использования: многоквартирная жилая застройка (высотная застройка). Код 2.6.  
Площадь земельного участка: 9 732 кв. метра.  
Кадастровый номер: 86:10:0000000:22566.  
Срок аренды земельного участка: 58 месяцев.  
Срок строительства объекта: 29 месяца.  
Предмет аукциона: размер ежегодной арендной платы.  
Начальная цена предмета аукциона: 16 391 200 рублей.  
Размер задатка за участие в аукционе: 3 278 240 рублей.  
Шаг аукциона: 100 000 рублей.

Сведения об участниках аукциона: общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Центр Менеджмент» Доверительный управляющий Закрытым паевым инвестиционным фондом комбинированным «Сибпромстрой Югория» (ИНН 7701868359, ОГРН 1107746172907).

**СЛУШАЛИ:**

Дворников А.В.: Для участия в аукционе за указанный в извещении срок поступила одна заявка. В соответствии с пунктами 14, 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации в случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении условиям аукциона, уполномоченный орган в течение 10 (десяти) дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю 3 (три) экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

**РЕШИЛИ:**

1. Признать аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, несостоявшимся.
2. В течение 10 (десяти) дней со дня рассмотрения заявки направить заявителю обществу с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Центр Менеджмент» Доверительный управляющий Закрытым паевым инвестиционным фондом комбинированным «Сибпромстрой Югория» (ИНН 7701868359, ОГРН 1107746172907), место нахождения: 143002, РФ, Московская область, г. Одинцово, ул. Западная, д. 7, офис № 1.) 3 (три) экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка.

Заместитель председателя комиссии

А.В. Дворников

Члены комиссии:

А.В. Усов

Р.Г. Емельянова

И.Е. Чунарева

Э.М. Геворгян

Н.А. Карлина

Н.И. Карлов

Секретарь комиссии

А.Ю. Клементьева