

Градостроительный план земельного участка

№	R	U	-	8	6	3	1	0	0	0	0	-	2	4	7	3
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании ст. 57.3 Градостроительного кодекса РФ (реквизиты заявления правообладателя земельного участка с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка:

Ханты-Мансийский автономный округ-Югра
 (субъект Российской Федерации)
 г. Сургут
 (муниципальный район или городской округ)

 (поселение)

Описание границ земельного участка:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	986477,62	3574765,10
2	986462,57	3574761,44
3	986458,82	3574776,61
4	986457,66	3574481,47
5	986462,51	3574782,74
6	986462,64	3574782,22
7	986472,27	3574784,40

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) 86:10:0101169:38

Площадь земельного участка: 308 кв.м.

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства: В границах земельного участка отсутствуют объекты капитального строительства. Объекты отображаются на чертеже градостроительного плана под порядковыми номерами. Описание объектов капитального строительства приводится в подразделе 3.1 «Объекты капитального строительства» или подразделе 3.2 «Объекты, включённые в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» раздела 3.

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии) не установлена

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

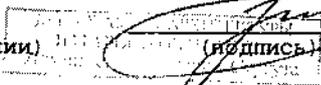
Проект планировки на данную территорию отсутствует

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен: Валгушкин Ю.В. – директор департамента архитектуры и градостроительства – главный архитектор

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П.
(при наличии)



(подпись)

Валгушкин Ю.В. /

(расшифровка подписи)

Дата выдачи

31.01.2019

(дд.мм.гггг)

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Земельный участок расположен в территориальной зоне: П.2. – зона размещения производственных объектов

Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Градостроительный регламент земельного участка установлен в составе Правил землепользования и застройки города Сургута, утвержденных решением Думы города от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута» (с последующими изменениями).

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка:

основные виды разрешенного использования земельного участка: Производственная деятельность. Тяжёлая промышленность. Автомобилестроительная промышленность. Лёгкая промышленность. Фармацевтическая промышленность. Пищевая промышленность. Нефтехимическая промышленность. Строительная промышленность. Деловое управление. Обслуживание автотранспорта. Объекты придорожного сервиса. Коммунальное обслуживание. Магазины. Бытовое обслуживание. Земельные участки (территории) общего пользования.

условно разрешенные виды использования земельного участка: нет

вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка: Коммунальное обслуживание. Общественное питание. Обслуживание автотранспорта. Земельные участки (территории) общего пользования.

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
1	2	3	4	5	6	7	8
Размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа - Югры			Минимальный отступ от красной линии - 3 м.	Для коммунального обслуживания - этажность до 2 эт.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80	-	Не допускается размещать склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов в санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Причины отнесения земельного участка к	Реквизиты акта, регул	Требования к использованию	Требования к параметрам объекта капитального строительства	Требования к размещению объектов капитального
--	-----------------------	----------------------------	--	---

виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	ирующ его исполнение земельного участка	земельного участка	строительства				
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия.

3.1. Объекты капитального строительства:

№ не имеется (согласно чертежу градостроительного плана) не имеется (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер _____

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ Информация отсутствует (согласно чертежу градостроительного плана) Информация отсутствует (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

Информация отсутствует (наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре _____ от _____ (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий: земельный участок с кадастровым номером 86:10:0101169:38 находится в зоне с особыми условиями использования - зоне санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения, третий пояс санитарной охраны (водозабор 8, 8А).

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
-	-	-	-

7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов: - _____

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок Северный промрайон, ул. Промышленная

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения,

определенных с учетом программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа: Технические условия для технологического присоединения объекта капитального строительства предоставляются собственнику земельного участка с соответствующим заявлением в сетевую организацию с указанием необходимой мощности, характера нагрузок и приложением необходимой документации согласно действующему законодательству РФ.

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории:

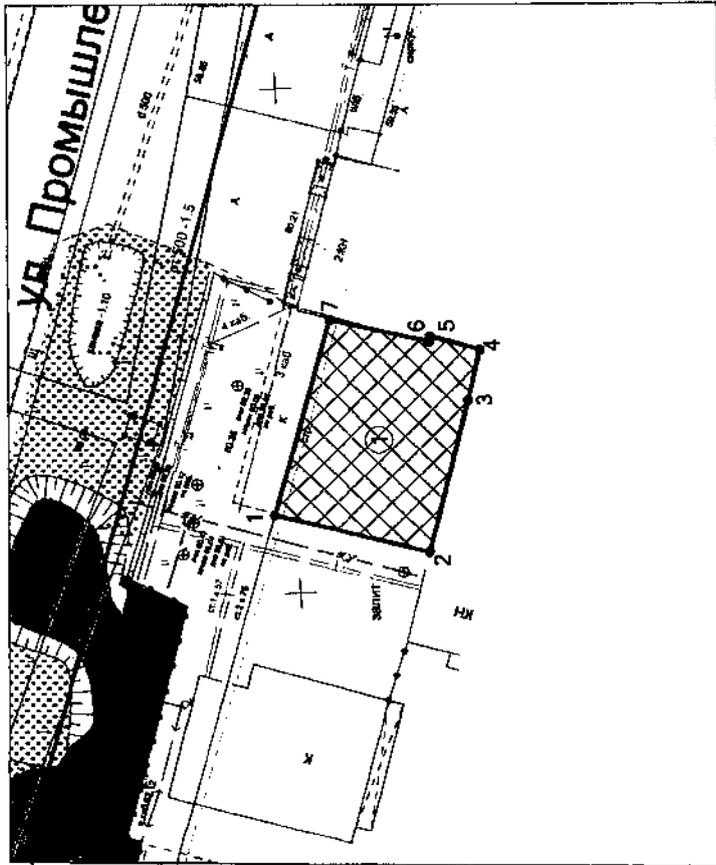
Решение Думы города Сургута от 20 декабря 2017 г. № 206-ВИДГ «О Правилах благоустройства территории города Сургута».

11. Информация о красных линиях: утверждены постановлением Администрации города от 20.07.2015 № 5044 «Об утверждении проекта планировки территории улично-дорожной сети города Сургута» (с последующими изменениями).

Земельный участок с кадастровым номером 86:10:0101169:38 расположен вне границ территории улично-дорожной сети города Сургута

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка



Ведомость координат поворотных точек

№	X	Y
1	986477,62	3574765,10
2	986462,57	3574761,44
3	986438,82	3574776,61
4	986457,66	3574781,47
5	986462,51	3574782,74
6	986462,64	3574782,22
7	986472,27	3574784,40

Ситуационный план



Условные обозначения

	Граница земельного участка с координатами поворотных точек
	Границы, в пределах которых разрешается строительство зданий, строений, сооружений
	Красная линия

Площадь земельного участка: 308 кв.м.

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе (М 1:500) на векторной цифровой карте.

Внимание!

Минимальная отступы от границ земельного участка, за пределами которых запрещено строительство объектов капитального строительства, определены проектом в соответствии с действующими нормативными требованиями в РФ, в том числе региональными нормативами с действующими нормативными требованиями Ханты-Мансийского автономного округа - Югры (приложение к приказу Департамента строительства автономного округа № 534-П от 29.12.2014) и решением Думы города Сурауты "О местных нормативах градостроительного проектирования на территории муниципально образования городской округ Сурауты" № 695-V ДП от 07.05.2015 г.

Точки подключения к сетям инженерно-обеспечения определены при разработке проектной документации.

Земельный участок полностью находится в зоне с особыми условиями использования земель санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения, объектов по санитарной охране (водоабор в 8А).

Экспликация зданий и сооружений

№	Наименование	Кадастровый (иной) номер	Примечание
1	Объекты, предусмотренные видами разрешённого использования разрешённого использования территории в зоне П.2		проектируемые

Изм.	Кол.	Лист	Издок	Подпись	Дата	Содержание	Лист	Листов	
						Объекты, предусмотренные видами разрешённого использования территории в зоне П.2 в Северном проезде по ул. Промышленной, г. Сурауты	1	1	
Проверил									
Выполнил Шумякова							Чертеж градостроительного плана земельного участка М 1:500	Департамент архитектуры и градостроительства г. Сурауты	