

Заключение

о результатах публичных слушаний вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка. Публичные слушания назначены постановлением Главы города Сургута от 11.02.2019 № 12 «О назначении публичных слушаний».

Орган, уполномоченный на проведение публичных слушаний: комиссия по градостроительному зонированию.

Дата и время проведения публичных слушаний: заседание 12.03.2019 в 18-00 часов.

Место проведения публичных слушаний: зал заседаний Думы города Сургута по адресу г. Сургут, ул. Восход, д. 4

15.03.2019

п / п	Вопрос рассмотренный на публичных слушаниях	Дата внесения вопроса, предложения	Вопросы, предложения, пояснения, замечания	Рекомендации комиссии по градостроительному зонированию	Мотивация принятого решения
Заключение о результатах публичных слушаний состоявшихся 12.03.2019					
1	<p>О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101043:8, расположенного по адресу: город Сургут, территория Северного промрайона, улица Быстринская, дом 13, территориальная зона ОД.10, условно разрешенный вид-склады.</p> <p>Заявитель: индивидуальный предприниматель Граховская Анна Викторовна.</p>	<p>Докладчик: Глухов П.В. - представитель по доверенности.</p> <p>Валгушкин Ю.В. – сопредседатель комиссии по градостроительному зонированию, заместитель директора департамента.</p> <p>Докладчик: Глухов П.В. - представитель по</p>	<p>Пояснения: - о том, что необходимо получить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101043:8, расположенного по адресу: город Сургут, территория Северного промрайона, улица Быстринская, дом 13, территориальная зона ОД.10, условно разрешенный вид-склады; - о том, что вид разрешенного использования земельного участка - под объекты производственного назначения гаражи для автотранспорта, здание электроподогрева, арматурный цех с холодным складом, конирольно-пропускной пункт, часть здания, склад материалов, БРУ, производственный корпус; - о том, что нежилое здание БРУ использовать по назначению, не целесообразно; - о том, что в сегодняшней не простой экономической ситуации проставивание без использования земельного участка и объектов недвижимости нецелесообразно и дорого.</p> <p>Вопрос: - о том, что в настоящее время здание используется под магазин.</p> <p>Пояснения: - о том, что у здания провели реконструкцию фасада. - о том, что не рентабельно использовать здание по</p>	<p>Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101043:8, расположенного по адресу: город Сургут, территория Северного промрайона, улица Быстринская, дом 13, территориальная зона ОД.10, условно разрешенный вид-склады.</p>	<p>1. В соответствии со ст. 39 Градостроительного кодекса РФ. 2. Результаты публичных слушаний.</p>

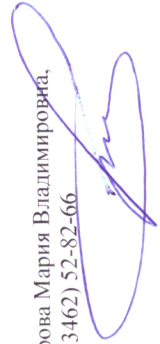
	доверенности.	назначению (бетонно растворный узел) в городе. Вопросов, предложений, замечаний в ходе проведения публичных слушаний не поступало.		
--	---------------	---	--	--

Председатель комиссии
по градостроительному зонированию,
директор департамента архитектуры и
градостроительства – главный архитектор



С.В. Солод

Базарова Мария Владимировна,
тел. (3462) 52-82-66



Заключение

о результатах публичных слушаний по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута. Публичные слушания назначены постановлением Главы города Сургута от 26.12.2018 № 208 «О назначении публичных слушаний».

Орган, уполномоченный на проведение публичных слушаний: комиссия по градостроительному зонированию.

Дата и время проведения публичных слушаний: зал заседаний Думы города Сургута по адресу г. Сургут, ул. Восход, д. 4

Место проведения публичных слушаний: зал заседаний Думы города Сургута по адресу г. Сургут, ул. Восход, д. 4

15.03.2019

п / п	Вопрос рассмотренный на публичных слушаниях	Дата внесения вопроса, предложения	Вопросы, предложения, пояснения, замечания	Рекомендации комиссии по градостроительному зонированию	Мотивация принятого решения
1	<p>О внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, утвержденные решением городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД, а именно: в раздел I «Порядок применения и застройки территории города Сургута и внесения в них изменений» в части дополнения пункта 2 части 3 статьи 11 «Виды территориальных зон» размещения объектов спорта Р.4.</p> <p>Заявитель: ходатайство Администрации города.</p>	<p>Докладчик: Гурьева В.В. – специалист-эксперт отдела формирования земельных участков департамента архитектуры и градостроительства Администрации города.</p> <p>Валгушкин Ю.В. – председатель комиссии по градостроительному зонированию, заместитель директора департамента.</p>	<p>Заключение о результатах публичных слушаний состоявшихся 12.03.2019</p> <p>Пояснения: - о том, что данные изменения вносятся с целью регулирования действующих Правил землепользования и застройки в части возможности размещения объектов спорта в общественно деловых зонах.</p> <p>Пояснения: - о том, что в Правилах землепользования и застройки на территории города в статье 11 Порядка есть привязка к функциональным зонам, которые в генеральном плане. В 11 статье перечислены территориальные зоны, которые могут входить в ту или иную функциональную зону по генеральному плану; - о том, что зона спорта выпала, в генеральном плане все объекты местного значения спорта находятся в общественно-деловой функциональной зоне; - о том, что ходатайствуют о включении в функциональную зону общественно-деловую территориальную зону Р.4 чтобы иметь возможность вводить в эту функциональную зону территориальную зону спорта, то есть чтобы соответствовало генеральному плану города.</p>	<p>Внести изменения в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, утвержденные решением городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута», а именно: в раздел I «Порядок применения Правил землепользования и застройки на территории города Сургута и внесение в них изменений» в части дополнения пункта 2 части 3 статьи 11 «Виды территориальных зон» территориальной зоной - зона размещения объектов спорта Р.4.</p>	<p>1. В соответствии со ст. 33 Градостроительного кодекса РФ. 2. Результаты публичных слушаний.</p>
	<p>Карасова К.И. главный специалист юридического отдела аппарата Думы города.</p>	<p>Вопросы: - о том, что целесообразно ли вводить в территориальную зону вида разрешенного использования спорт именно в территориальной зоне ОД.10 и ОД.11; - о том, что если функциональная зона общественно-делового назначения будет включать в себя спорт, тогда все, что в Правилах землепользования и застройки на территории города все статьи, которые включают в себя</p>			

	<p>Валгушкин Ю.В. – сопредседатель комиссии по градостроительному зонированию, заместитель директора департамента.</p>	<p>территориальные зоны ОД, они будут иметь право включать в себя спорт.</p> <p>Пояснения: - о том, что ОД.10 территориальная зона уникальная зона, смысл создания территориальной зоны ОД.10 это преобразование существующих уже объектов; - о том, что исключать из ОД.10 спортивные объекты считаем неправомерно, так как собственники могут принять решение о реновации своего объекта, превращение его из производства в спортивный объект; - о том, что в территориальных зонах ОД.1, ОД.2, ОД.3 нет спортивных объектов; - о том, что в настоящее время территориальная зона Р.4 должна находиться в общественно-деловой застройке, так как в генеральном плане города не существует зоны спорта, нет такой функциональной зоны.</p>	
--	---	--	--

Председатель комиссии
по градостроительному зонированию,
заместитель директора департамента
архитектуры и градостроительства



С.В. Солод

Базарова Мария Владимировна,
тел. (3462) 52-82-66



Заключение

о результатах публичных слушаний по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута. Публичные слушания назначены постановлением Главы города Сургута от 25.12.2018 № 205 «О назначении публичных слушаний». Орган, уполномоченный на проведение публичных слушаний: комиссия по градостроительному зонированию.

Дата и время проведения публичных слушаний 12.03.2019 в 18-00 часов.

Место проведения публичных слушаний: зал заседаний Думы города Сургута по адресу г. Сургут, ул. Восход, д. 4

15.03.2019

п / п	Вопрос рассмотренный на публичных слушаниях	Дата внесения вопроса, предложения	Вопросы, предложения, пояснения, замечания	Рекомендации комиссии по градостроительному зонированию	Мотивация принятого решения
1	<p>О внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, утвержденные решением городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД, а именно: в раздел II «Градостроительные регламенты» в части дополнения статьи 78 «Зона автовокзалов ИТ.б».</p> <p>Заявитель: ходатайство Администрации города.</p>	<p>Докладчик: Гурьева В.В. – специалист-эксперт отдела формирования земельных участков департамента архитектуры и градостроительства Администрации города.</p> <p>Валгушкин Ю.В. – сопредседатель комиссии по градостроительному зонированию, заместитель директора департамента.</p> <p>Карасова К.И. – главный специалист юридического отдела аппарата Думы города.</p> <p>Валгушкин Ю.В. – сопредседатель комиссии по градостроительному зонированию, заместитель директора департамента.</p>	<p>Заключение о результатах публичных слушаний состоявшихся 12.03.2019</p> <p>Пояснения:</p> <ul style="list-style-type: none"> - о том, что данные изменения вносятся в часть II «Градостроительные регламенты» Правил землепользования и застройки на территории города Сургута с целью последующей возможности размещения автовокзалов на территории муниципального образования городской округ город Сургут и закрепления специальной зоны в Правилах землепользования и застройки на территории города Сургута. <p>Пояснения:</p> <ul style="list-style-type: none"> - о том, что такой вид вносили в территориальную зону ИТ.1, то рекомендация Думы города Сургута была о создании специальной территориальной зоны, зоны автовокзалов; - о том, что Администрацией города по поручению Думы города было подготовлено ходатайство о создании такой зоны. <p>Вопросы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - о том, что не будет ли вводимая территориальная зона дублировать зону объектов размещения автотранспорта ИТ.1; - о том, что почему вводится 78 статья регламента. <p>Пояснения:</p> <ul style="list-style-type: none"> - о том, что территориальная зона ИТ.1 на сегодняшний день довольно обширная, и чтобы исключить возникновение стихийных автовокзалов, Думой города было рекомендовано создать специальную территориальную зону автовокзалов, поскольку в ней допускаются коммерческие вещи, в виде обслуживания населения ожидающих прибытия автобусов; - о том, что вид разрешенного использования новый не устанавливается, только называют уникально 	<p>Внести изменения в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, утвержденные решением городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД, а именно: в раздел II «Градостроительные регламенты» в части дополнения статьей 78 «Зона автовокзалов ИТ.б».</p>	<p>1. В соответствии со ст. 33 Градостроительного кодекса РФ. 2. Результаты публичных слушаний.</p>

		<p>территориальную зону автовокзалов, а в регламенте этих территориальных зон исключительно всё в соответствии с классификатором видов разрешенного использования, принятым Минэкономразвития;</p> <p>- о том, что 77 статья регламента отведена под территориальную зону «Акватории»;</p> <p>- о том, что по данной зоне проходили публичные слушания по 77 статье, получили замечания аппарата Думы города, много наработались уже с наименованием 77 статьи, на публичных слушаниях её ещё раз обсудят.</p>		
--	--	--	--	--

Председатель комиссии
по градостроительному зонированию,
заместитель директора департамента
архитектуры и градостроительства



С.В. Солод

Базарова Мария Владимировна,
тел. (3462) 52-82-66



Заключение

о результатах публичных слушаний по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута. Публичные слушания назначены постановлением Главы города Сургута от 26.12.2018 № 209 «О назначении публичных слушаний».

Орган, уполномоченный на проведение публичных слушаний: комиссия по градостроительному зонированию.

Дата и время проведения публичных слушаний: заседание публичных слушаний 12.03.2019 в 18-00 часов.

Место проведения публичных слушаний: зал заседаний Думы города Сургута по адресу г. Сургут, ул. Восход, д. 4

15.03.2019

п / п	Вопрос рассмотренный на публичных слушаниях	Дата внесения вопроса, предложения	Вопросы, предложения, пояснения, замечания	Рекомендации комиссии по градостроительному зонированию	Мотивация принятого решения
1	<p>О внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, утвержденные решением городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД, а именно: в раздел III «Карта градостроительного зонирования» в части изменения границ территориальных зон: ОД.7, Р.1 в результате уменьшения, АД в результате увеличения в районе поселка Снежный города Сургута, в связи с планируемым размещением объекта «Улица 4 «З» от Югорского тракта до автомобильной дороги к п. Белый Яр в г. Сургуте».</p> <p>Заявитель: ходатайство Администрации города.</p>	<p>Докладчик: Гурьева В.В. – специалист-эксперт отдела формирования земельных участков департамента архитектуры и градостроительства Администрации города.</p> <p>Карасова К.И. – главный специалист юридического отдела аппарата Думы города.</p> <p>Валушкин Ю.В. – сопредседатель комиссии по градостроительному зонированию, заместитель директора департамента.</p> <p>Николаенко И.А. – начальник отдела паркового хозяйства и озеленения муниципального бюджета учреждения «Управление</p>	<p>Пояснения: - о том, что Администрация города ходатайствует о внесении данных изменений в соответствии с поступившим обращением от МКУ «УКС» в связи с планируемым размещением объекта «Улица 4 «З» от Югорского тракта до автомобильной дороги к п. Белый Яр в городе Сургуте; - о том, что изменения соответствуют генеральному плану города.</p> <p>Вопросы: - о том, что в соответствии с частью 6 статьи 105 Лесного кодекса изменение границ городских лесов, которое может привести к уменьшению их площади не допускается; - о том, что будут ли соблюдены нормы лесного законодательства.</p> <p>Пояснения: - о том, что лесные участки ставятся на кадастровый учёт; - о том, что уменьшают территориальную зону Р.1, которая находится в границах красных линий, где уже утверждена улично-дорожная сеть.</p> <p>Пояснения: - о том, что данный земельный участок поставлен на кадастровый учет; - о том, что это территория городских лесов, квартал № 112, кадастровый номер 86:00:0000000:3941.</p>	<p>Внести изменения в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, утвержденные решением городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута», а именно: в раздел III «Карта градостроительного зонирования» в части изменения границ территориальных зон: ОД.7 в результате уменьшения, АД в результате увеличения в районе поселка Снежный города Сургута, в связи с планируемыми размещением объекта «Улица 4 «З» от Югорского тракта до автомобильной дороги к п. Белый Яр в г. Сургуте».</p>	<p>1. В соответствии со ст. 33 Градостроительного кодекса РФ. 2. Результаты публичных слушаний.</p>

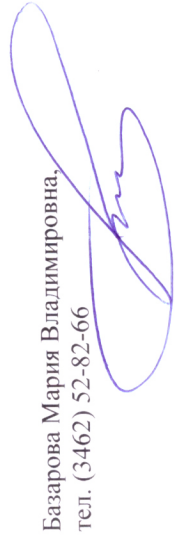
	<p>лесопаркового хозяйства и экологической безопасности».</p> <p>Валгушкин Ю.В. – сопредседатель комиссии по градостроительному зонированию, заместитель директора департамента.</p>	<p>Пояснения:</p> <ul style="list-style-type: none"> - о том, что необходимо уточнить границы территориальной зоны Р.1; - о том, если лесной участок поставлен на кадастровый учет, необходимо будет проводить процедуру изъятия, перемежевывать земельный участок необходимо. 		
--	---	---	--	--

Председатель комиссии
по градостроительному зонированию,
заместитель директора департамента
архитектуры и градостроительства



С.В. Солод

Базарова Мария Владимировна,
тел. (3462) 52-82-66



Заключение

о результатах публичных слушаний по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута. Публичные слушания назначены постановлением Главы города Сургута от 26.12.2018 № 207 «О назначении публичных слушаний».

Орган, уполномоченный на проведение публичных слушаний: комиссия по градостроительному зонированию.

Дата и время проведения публичных слушаний: заседание публичных слушаний 12.03.2019 в 18-00 часов.

Место проведения публичных слушаний: зал заседаний Думы города Сургута по адресу г. Сургут, ул. Восход, д. 4

15.03.2019

п / п	Вопрос рассмотренный на публичных слушаниях	Дата внесения вопроса, предложения	Вопросы, предложения, пояснения, замечания	Рекомендации комиссии по градостроительному зонированию	Мотивация принятого решения
1	<p>О внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, утвержденные решением городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД, а именно в раздел III «Карта градостроительного зонирования» в части изменения границ территориальных зон: Ж.2 в результате уменьшения, Ж.1 в результате увеличения в районе поселка Таёжный города Сургута, в целях предоставления земельных участков льготной категории граждан для индивидуального жилищного строительства.</p> <p>Заявитель: ходатайство Администрации города.</p>	<p>Докладчик: Гурьева В.В. – специалист-эксперт отдела формирования земельных участков департамента архитектуры и градостроительства Администрации города.</p> <p>Карасова К.И. – главный специалист юридического отдела аппарата Думы города.</p>	<p>Пояснения: - о том, что настоящие изменения вносятся в соответствии с проектом планировки и межевания территории, по данному проекту предусмотрено индивидуальное жилищное строительство. Администрация города ходатайствует внести данное изменение в карту градостроительного зонирования в целях предоставления земельных участков для льготной категории граждан под индивидуальное жилищное строительство.</p> <p>Вопросы: - о том, что соответствуют ли вносимые изменения генеральному плану города; - о том, что сколько семей будут обеспечены земельными участками для индивидуального жилищного строительства на рассматриваемой территории; - о том, что имеются ли на данной территории другие землепользователи и землевладельцы.</p>	<p>Снять вопрос о внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, утвержденные решением городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута», а именно в раздел III «Карта градостроительного зонирования» в части изменения границ территориальных зон: Ж.2 в результате уменьшения, Ж.1 в результате увеличения в районе поселка Таёжный города Сургута, в целях предоставления земельных участков льготной категории граждан для индивидуального жилищного строительства, с дальнейшего рассмотрения в связи с тем, что испрашиваемая территория относится к зоне жилой назначения – малозэтажной жилой застройки в соответствии с действующим</p>	<p>1. В соответствии со ст. 33 Градостроительного кодекса РФ. 2. Результаты публичных слушаний.</p>
		<p>Валгушкин Ю.В. – сопредседатель комиссии по градостроительному зонированию, заместитель директора департамента.</p>	<p>Пояснения: - о том, что вносимые изменения не соответствуют генеральному плану города; - о том, что порядка 20 семей могут быть обеспечены земельными участками; - о том, что данная территория не обременена правами третьих лиц.</p>		

				<p>генеральным планом муниципального образования городской округ город Сургут, утвержденным решением Исполнительного комитета Тюменского областного народного Совета депутатов от 06.05.1991 № 153.</p>
--	--	--	--	---

Председатель комиссии
по градостроительному зонированию,
заместитель директора департамента
архитектуры и градостроительства



С.В. Солод

Базарова Мария Владимировна,
тел. (3462) 52-82-66



Заключение

о результатах публичных слушаний по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута. Публичные слушания назначены постановлением Главы города Сургута от 26.12.2018 № 206 «О назначении публичных слушаний».

Орган, уполномоченный на проведение публичных слушаний: комиссия по градостроительному зонированию.

Дата и время проведения публичных слушаний: заседание 12.03.2019 в 18-00 часов.

Место проведения публичных слушаний: зал заседаний Думы города Сургута по адресу г. Сургут, ул. Восход, д. 4

15.03.2019

п / п	Вопрос рассмотренный на публичных слушаниях	Дата внесения вопроса, предложения	Вопросы, предложения, пояснения, замечания	Рекомендации комиссии по градостроительному зонированию	Мотивация принятого решения
1	<p>О внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, утвержденные решением городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД, а именно в раздел III «Карта градостроительного зонирования» в части изменения границ территориальных зон: ИТ.1, Р.4, ОД.3, ОД.10 в результате уменьшения, ИТ.1, Р.4, АД, ОД.3, ОД.10 в результате увеличения в районе Пойма-2 города Сургута, в соответствии с постановлением Администрации города от 28.09.2018 № 7426 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории квартала Пойма-2 в городе Сургуте».</p> <p>Заявитель: ходатайство Администрации города.</p>	<p>Докладчик: Гурьева В.В. – специалист-эксперт отдела формирования земельных участков департамента архитектуры и градостроительства Администрации города.</p> <p>Карасова К.И. – главный специалист юридического отдела аппарата Думы города.</p>	<p>Пояснения: - о том, что данные изменения в карту градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки вносятся в целях приведения в соответствие утвержденному проекту планировки и межевания территории района Пойма-2; - о том, что данные изменения соответствуют генеральному плану.</p> <p>Вопросы: - о том, когда планируется проектирование спортивного центра, трех стадионов, спортивный арен, которые предусмотрены действующим генеральным планом города и стадионов.</p> <p>Пояснения: - о том, что проектироваться они будут, когда появятся финансы, позволяющие начать проектирование, либо кто-то проявит частную инициативу и приступит к строительству; - о том, что в настоящее время такая инициатива поступила одна от некоммерческой организации «Волейбольного клуба Газпром»;</p> <p>- о том, чтобы приступить полноценно к проектированию, нужно осуществить кадастровые работы, постановку на учет земельных участков в соответствии с проектом планировки и проектом межевания, для чего нужно привести в соответствие территориальное зонирование утвержденному проекту планировки и проекту межеванию; - о том, если говорить об одном проекте - это волейбольная арена на пять тысяч мест.</p>	<p>Внести изменения в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, утвержденные решением городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД, а именно в раздел III «Карта градостроительного зонирования» в части изменения границ территориальных зон: ИТ.1, Р.4, АД.3, ОД.10 в результате уменьшения, ИТ.1, Р.4, АД, ОД.3, ОД.10 в результате увеличения в районе Пойма-2 города Сургута, в соответствии с постановлением Администрации города от 28.09.2018 № 7426 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории квартала Пойма-2 в городе Сургуте».</p>	<p>1. В соответствии со ст. 33 Градостроительного кодекса РФ. 2. Результаты публичных слушаний.</p>

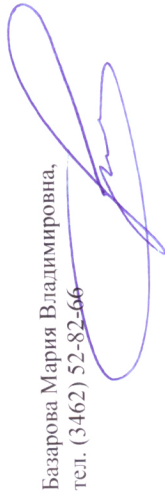
	<p>Карасова К.И. главный специалист юридического отдела аппарата Думы города.</p> <p>Валгушкин Ю.В. – сопредседатель комиссии по градостроительному зонированию, заместитель директора департамента</p>	<p>Пояснения: - о том, что на каждый земельный участок должна быть своя территориальная зона; - о том, что в соответствии с частью статьи 39 части 10.1 статьи 39 Регламента Думы города, каждая территориальная зона должна оформляться как отдельные проект решения.</p> <p>Пояснения: - о том, что в соответствии с утвержденным проектом планировки и проектом межевания на каждый земельный участок будет установлена одна территориальная зона; - о том, что каждая территориальная зона будет оформляться отдельными проектами решения Думы города.</p>	
--	---	--	--

Председатель комиссии
по градостроительному зонированию,
заместитель директора департамента
архитектуры и градостроительства



С.В. Солод

Базарова Мария Владимировна,
тел. (3462) 52-82-66



Заключение

о результатах публичных слушаний вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка. Публичные слушания назначены постановлением Администрации города Сургута от 20.02.2019 № 1142 «О назначении публичных слушаний». Орган, уполномоченный на проведение публичных слушаний: комиссия по градостроительному зонированию.

Дата и время проведения публичных слушаний 12.03.2019 в 18-00 часов.

Место проведения публичных слушаний: зал заседаний Думы города Сургута по адресу г. Сургут, ул. Восход, д. 4

15.03.2019

п / п	Вопрос рассмотренный на публичных слушаниях	Дата внесения вопроса, предложения	Вопросы, предложения, пояснения, замечания	Рекомендации комиссии по градостроительному зонированию	Мотивация принятого решения
1	<p>О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101065:5805, расположенного по адресу: город Сургут, проспект Комсомольский, 25, территориальная зона Ж.5, условно разрешенный вид – магазины (код 4.4), банковская и страховая деятельность (код 4.5).</p> <p>Заявитель: ходатайство Администрации города.</p>	<p>Докладчик: Гурьева В.В. - специалист-эксперт отдела формирования земельных участков департамента архитектуры и градостроительства.</p>	<p>Пояснения: - о том, что в комиссию по градостроительному зонированию поступило обращение гражданина Юсифова В.М.о. по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101065:5805, расположенного по адресу: город Сургут, проспект Комсомольский, 25, территориальная зона Ж.5, условно разрешенный вид – магазины (код 4.4), банковская и страховая деятельность (код 4.5); - о том, что у заявителя отсутствуют права на земельный участок, в связи с этим ходатайствует Администрация города; - о том, что у заявителя в собственности находится нежилое здание, с назначением объекта – кредитно-финансовое и торговое назначение, площадью – 1017,7 кв.м.</p> <p>Вопросов, предложений, замечаний в ходе проведения публичных слушаний не поступало.</p>	<p>Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101065:5805, расположенного по адресу: город Сургут, проспект Комсомольский, 25, территориальная зона Ж.5, условно разрешенный вид – магазины (код 4.4), банковская и страховая деятельность (код 4.5).</p>	<p>1. В соответствии со ст. 39 Градостроительного кодекса РФ. 2. Результаты публичных слушаний.</p>

Председатель комиссии по градостроительному зонированию, директор департамента архитектуры и градостроительства – главный архитектор



С.В. Солод



Базарова Мария Владимировна,
тел. (3462) 52-82-66