МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СУРГУТ

ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| « | 13 | » | 05 | 20 | 22 |  |  | № | 840 |

Об организации и проведении

аукциона по продаже объекта

незавершенного строительства
путем продажи с публичных

торгов

В соответствии с Земельным кодексом, Гражданским кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1299 «О утверждении Правил проведения публичных торгов по продаже объектов незавершенного строительства», постановле- нием Восьмого арбитражного апелляционного суда от 24.05.2021 по делу № А75-20070/2019, распоряжениями Администрации города от 22.02.2018 № 298 «Об утверждении порядка взаимодействия структурных подразделений Администрации города при истечении срока действия ранее заключенного договора аренды земельного участка, на котором расположен объект незавершенного строительства», от 30.12.2005 № 3686 «Об утверждении Регламента Администрации города», от 21.04.2021 № 552 «О распределении отдельных полномочий Главы города между высшими должностными лицами Администрации города»:

1. Департаменту имущественных и земельных отношений организовать
и провести аукцион по продаже объекта незавершенного строительства
с кадастровым номером 86:10:0101001:228, расположенного по адресу:
Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, улица Аэрофлотская, дом 23, корпус 4 на земельном участке с кадастровым номером 86:10:0101236:29, расположенном по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, улица Аэрофлотская путем продажи с публичных торгов согласно приложению.

2. Департаменту массовых коммуникаций и аналитики разместить настоящее распоряжение, извещения о проведении аукциона, о результатах аукциона на официальном портале Администрации города: www.admsurgut.ru.

3. Муниципальному казенному учреждению «Наш город» опубликовать извещения о проведении аукциона, о результатах аукциона в газете «Сургутские ведомости».

4. Настоящее распоряжение вступает в силу с момента его издания.

5. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя Главы города, курирующего сферу городского хозяйства, природопользования и экологии, управления земельными ресурсами городского округа и имуще-ством, находящимися в муниципальной собственности.

Заместитель Главы города Г.С. Невоструев

Приложение

к распоряжению

Администрации города

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_

Условия аукциона

|  |  |
| --- | --- |
| 1. Сведения о суде, принявшем решение (постановление) об изъятии объекта незавершенного строительством у собственника путем продажи на аукционе | Восьмой арбитражный апелляционный суд |
| 2. Реквизиты решения (постановления) суда, принявшего решение (постановления) об изъятии объекта незавершенного строительством у собственника путем продажи на аукционе с указанием резолютивной части решения (постановления) суда | постановление Восьмого арбитражного апелляционного суда от 24.05.2021 по делу № А75-20070/2019:«Изъять у публичного акционерного общества Национальный Банк «ТРАСТ» (ОГРН 1027800000480, ИНН 7831001567, адрес: 109004, г. Москва, переулок Известковый, д. 3) объект незавершенного строительства с кадастровым номером 86:10:0101001:228, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 86:10:0101236:29, по адресу: ул. Аэрофлотская, дом 23, строение 4, город Сургут, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, путем продажи с публичных торгов в порядке, установленном Постановлением Правительства РФ от 03.12.2014 № 1299 «Об утверждении Правил проведения публичных торгов по продаже объектов незавершенного строительства» |
| 3. Предмет аукциона | объект незавершенного строительства  |
| 4. Сведения об объекте незавершенного строительства, изымаемом путем продажи с публичных торгов в связи с прекращением договора аренды земельного участка предоставленного по результатам аукциона |
| Местоположение | Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, улица Аэрофлотская, дом 23, корпус 4 |
| Кадастровый номер | 86:10:0101001:228 |
| Площадь общая | 2 436 кв. метров |
| Степень готовности объекта незавершенного строительства  | 43 процента |

|  |  |
| --- | --- |
| Собственник (правообладатель) объекта незавершенного строительства | публичное акционерное общество Национальный Банк «ТРАСТ» ИНН 7831001567 ОГРН 1027800000480 |
| 5. Сведения о земельном участке, на котором расположен объект незавершенного строительства  |
| Местоположение, территориальная зона | Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, улица Аэрофлотская |
| Кадастровый номер | 86:10:0101236:29 |
| Категория земель | земли населенных пунктов |
| Вид разрешенного использования  | для строительства автосалона |
| Площадь земельного участка | 17457 +/- 46 кв. метров |
| Предельные параметры застройки  | в соответствии с картой градостроительного зонирования, утвержденной решением Думы города от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута», земельный участок с кадастровым номером 86:10:0101236:29 находится в территориальной зоне сложившейся застройки жилыми домами смешанной этажности (ИТ.1) |
| 6. Начальная цена предмета аукциона | 24 170 000 рублей, отчет об оценке рыночной стоимости от 17.03.2022 № 054.1, оценка произведена обществом с ограниченной ответственностью Агентство оценки «Прайс-Информ» по состоянию на 17.03.2022 |
| 7. Размер задатка  | 4 834 000 рублей |
| 8. Шаг аукциона | 100 000 рублей |
| 9. Размер расходов на подготовку и проведение аукциона | 16 500 рублей, муниципальный контракт от 14.03.2022 № 01 на оказание услуг по оценке |
| 10. Иные условия | средства, полученные от продажи на аукционе объекта незавершенного строительства, вносятся на счет организатора аукциона и переводятся организатором аукциона бывшему собственнику объекта незавершенного строительства в течение 10 (десяти) дней после государственной регистрации права собственности победителя аукциона на указанный объект за вычетом расходов на подготовку и проведение аукциона (постановление Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1299 «О утверждении Правил проведения публичных торгов по продаже объектов незавершенного строительства») |