МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СУРГУТ

ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| « | 22 | » | 04 | 20 | 22 |  |  | № | 709 |

О проведении аукциона
на право заключения договора

аренды земельного участка

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, постановлением Администрации города
от 11.02.2019 № 938 «Об утверждении положения об образовании земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность
на которые не разграничена, и подготовке к проведению аукциона для предоставления их на праве аренды либо собственности для строительства на торгах», распоряжениями Администрации города от 30.12.2005 № 3686 «Об утверждении Регламента Администрации города», от 21.04.2021 № 552 «О распределении отдельных полномочий Главы города между высшими должностными лицами Администрации города»:

1. Департаменту имущественных и земельных отношений организовать
и провести аукцион на право заключения договора аренды земельного участка
с кадастровым номером 86:10:0000000:22566 площадью 9 732 кв. метра, расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, Восточный промрайон, вид разрешенного использования – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). Код 2.6, согласно приложению.

2. Департаменту массовых коммуникаций и аналитики разместить настоящее распоряжение, извещения о проведении аукциона, о результатах аукциона
на официальном портале Администрации города: www.admsurgut.ru.

3. Муниципальному казенному учреждению «Наш город» опубликовать извещение о проведении аукциона в газете «Сургутские ведомости».

4. Настоящее распоряжение вступает в силу с момента его издания.

5. Контроль за выполнением распоряжения оставляю за собой.

Заместитель Главы города С.А. Агафонов

Приложение

к распоряжению

Администрации города

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_

Условия аукциона

|  |  |
| --- | --- |
| Местоположение | Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, Восточный промрайон |
| Кадастровый номер | 86:10:0000000:22566 |
| Площадь земельного участка | 9 732 кв. метра |
| Категория земель | земли населенных пунктов |
| Вид разрешенного использования | многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). Код 2.6 |
| Сведения об исходно-разрешительной документации | от 24.03.2022 № 08-13/427,утверждена департаментом архитектуры и градостроительства Администрации города 24.03.2022 |
| Срок строительства объекта | 29 месяцев |
| Срок аренды земельного участка | 58 месяцев |
| Предмет аукциона | размер ежегодной арендной платы |
| Начальная цена предмета аукциона | 16 391 200 рублей,отчет об оценке рыночной стоимости от 06.04.2022 № 231/1-Н,оценка произведена обществом с ограниченной ответственностью «Городская служба оценки и экспертизы» по состоянию на 06.04.2022 |
| Размер задатка | 3 278 240 рублей |
| Шаг аукциона | 100 000 рублей |
| Возмещение затрат по восстановлению зеленых насаждений, взамен вырубаемых | до начала освоения земельного участка получить разрешение на снос зеленых насаждений и произвести оплату компенсационной стоимости за снос зеленых насаждений, попадающих под вырубку |
| Обязанности застройщика и иные условия | победитель аукциона за свой счет осуществляет вынос межевых знаков в натуру по границам земельного участка |
| Особые условия | правообладателю земельного участка с кадастровым номером 86:10:0000000:22566 в случае необходимости предоставить право ограниченного пользования (сервитут) частью земельного участка с кадастровым номером 86:10:0000000:22566 для обеспечения прохода (проезда) к земельным участкам с кадастровыми номерами 86:10:0101230:348, 86:10:0000000:22550 |
| Особые отметки о земельном участке | при подготовке графической части исходно-разрешительной документации и схем-согласование на земельный участок с кадастровым номером 86:10:0000000:22566 использовались топографические материалы 2009 года, актуальность которых в настоящее время утрачена.Часть земельного участка используется для размещения автомобилей. Признаков нарушений требований земельного законодательства Российской Федерации не выявлено |