МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| « | 02 | » | 04 | 20 | 19 | г. |  | № | 2188 |

Об утверждении порядка

выдачи разрешений на установку

некапитальных строений,

сооружений на территории

муниципального образования

городской округ город Сургут

В соответствии с п.5 ч.17 ст.51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пп.18 п.1 ст.3 Закона Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 18.04.2007 № 39-оз «О градостроительной деятельности на территории Ханты- Мансийского автономного округа – Югры», на основании пп.6 п.1 постановления Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 11.07.2014 № 257-п «Об установлении перечня случаев, при которых не требуется получение разрешения на строительство на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры»:

1. Утвердить порядок выдачи разрешений на установку некапитальных строений, сооружений на территории муниципального образования городской округ город Сургут согласно приложению.

2. Хозяйствующие субъекты, эксплуатирующие на момент принятия настоящего постановления некапитальные строения, сооружения, обязаны привести такие объекты в соответствие с требованиями, установленными настоящим постановлением, и обратиться в уполномоченный орган с заявлением о выдаче разрешения на установку некапитального строения, сооружения не позднее шести месяцев со дня опубликования настоящего постановления.

3. Управлению документационного и информационного обеспечения разместить настоящее постановление на официальном портале Администрации города.

4. Муниципальному казенному учреждению «Наш город» опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

5. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя Главы города Жердева А.А.

Глава города В.Н. Шувалов

Приложение

к постановлению

Администрации города

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_

Порядок

выдачи разрешений на установку некапитальных строений, сооружений

на территории муниципального образования городской округ город Сургут

1. Порядок выдачи разрешения на установку некапитальных строений, сооружений на территории города Сургута (далее – порядок) определяет порядок выдачи либо отказа в выдаче разрешения на установку некапитальных строений, сооружений на территории города Сургута, а также порядок прекращения действия такого разрешения.

2. Настоящий порядок распространяет свое действие на размещение и эксплуатацию некапитальных строений, сооружений на всей территории муниципального образования городской округ город Сургут на земельных участках, находящихся в частной собственности или переданных во владение и (или) пользование третьим лицам, в случае если вид разрешенного использования земельного участка, на котором планируется размещение, допускает размещение таких объектов.

Настоящий порядок действует на всей территории города Сургута и обязателен для всех юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, принимающих участие в деятельности по установке и эксплуатации некапитальных строений, сооружений. Требования, установленные настоящим порядком, применяются при эксплуатации существующих, а также при установлении (размещении) и эксплуатации вновь устанавливаемых некапитальных строений, сооружений на территории города Сургута.

Размещение и эксплуатация некапитальных строений, сооружений на территории города осуществляется в соответствии с требованиями градостроительного законодательства, Правилами землепользования и застройки на территории города Сургута, утвержденными решением Сургутской городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД, Правилами благоустройства территории города Сургута, утвержденными решением Думы города Сургута от 26.12.2017 № 206-VI ДГ, и с требованиями строительных, пожарных, санитарно- эпидемиологических норм, правил и нормативов, муниципальных правовых актов, действующих на территории города Сургута, с учетом целевого назна- чения земельного участка, видом его разрешенного использования и требова- ниями настоящего порядка.

Настоящий порядок не распространяется:

- на работы по строительству и реконструкции объектов капитального строительства, на которые оформляется разрешение на строительство в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

- на правоотношения по размещению нестационарных торговых объектов на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в государственной собственности или муниципальной собственности, регулируемые отдельными нормативными правовыми актами органа местного самоуправления;

- на отношения, связанные с проведением выставок-ярмарок и ярмарок с торговым обслуживанием при проведении праздничных, общественно- политических, культурно-массовых, спортивно-массовых и иных мероприятий, имеющих краткосрочный характер, проводимых по решению органов местного самоуправления;

- на отношения, связанные с размещением сезонных, краткосрочных нестационарных объектов (летних кафе, цирков, зоопарков, аттракционов).

3. Основные понятия, используемые в настоящем порядке:

3.1. Заявитель – юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, зарегистрированные и (или) состоящие на налоговом учете и осуществляющие свою деятельность на территории города Сургута, а также физическое лицо, заинтересованные в установке некапитальных строений, сооружений на территории города Сургута.

3.2. Некапитальные строения, сооружения – строения, сооружения, которые не имеют прочной связи с землей и конструктивные характеристики которых позволяют осуществить их перемещение и (или) демонтаж, и после- дующую сборку без несоразмерного ущерба назначению и без изменения основных характеристик строений, сооружений.

Торговый павильон – нестационарный торговый объект, представляющий собой отдельно стоящее строение (часть строения) или сооружение (часть сооружения) с замкнутым пространством, имеющее торговый зал и рассчитанное на одно или несколько рабочих мест продавцов. Примечание – павильон может иметь помещения для хранения товарного запаса.

Киоск – нестационарный торговый объект, представляющий собой сооружение без торгового зала с замкнутым пространством, внутри которого оборудовано одно рабочее место продавца и осуществляют хранение товарного запаса.

Требования к некапитальным строениям, сооружениям установлены приложением 3 к настоящему порядку.

3.3. [Разрешение](#P150) на установку некапитальных строений, сооружений – документ, предоставляющий право установки некапитальных строений, сооружений на территории города Сургута, подготовленный в соответствии с требованиями настоящего порядка по установленной форме согласно приложению 2 к настоящему порядку.

4. Уполномоченным структурным подразделением Администрации города, осуществляющим подготовку и выдачу разрешений на установку некапитальных строений, сооружений, является департамент архитектуры и градостроительства Администрации города (далее – уполномоченный орган).

5. В целях размещения некапитальных строений, сооружений заявитель обращается в уполномоченный орган с [заявлением](#P94) о выдаче разрешения на установку некапитальных строений, сооружений по форме согласно приложению 1 к настоящему порядку.

6. К заявлению на выдачу разрешения на установку некапитальных строений, сооружений заявитель прилагает оригиналы и копии следующих документов:

6.1. Данные о заявителе (государственная регистрация юридического лица или государственная регистрация физического лица в качестве индивидуального предпринимателя).

6.2. Данные о заявителе – физическом лице (документ, удостоверяющий личность).

6.3. Документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя (в случае, если от имени заявителя обращается представитель заявителя).

6.4. Правоустанавливающие документы или документы, подтверждающие право на использование земель или земельных участков, на которых планируется установка некапитальных строений, сооружений:

- сведения из Единого государственного реестра недвижимости, если заявитель является собственником или иным законным владельцем земельного участка (другого недвижимого имущества);

- подтверждение в письменной форме согласия собственника или иного законного владельца земельного участка (другого недвижимого имущества) на установку некапитального строения, сооружения, если заявитель не является его собственником или иным законным владельцем;

- договор на размещение некапитального строения, сооружения с собственником земельного участка либо с лицом, управомоченным собственником такого имущества.

6.5. Документация, содержащая сведения о территориальном размещении (ситуационный план), внешнем архитектурном виде, технических параметрах некапитальных строений, сооружений.

Документы, указанные в [подпункте 6.1](#P49), абзаце втором подпункта 6.4 пункта 6 настоящего порядка, запрашиваются уполномоченным органом в рамках межведомственного информационного взаимодействия или могут быть представлены заявителем по собственной инициативе.

Документы, указанные в [подпунктах 6.2](#P50), [6.3](#P51), абзацах третьем, четвертом подпункта 6.4 пункта 6 настоящего порядка, представляются заявителем самостоятельно.

7. На основании обращения заявителя уполномоченный орган в течение 30-ти календарных дней рассматривает предоставленные материалы на соответствие нормативным требованиям, после чего подготавливает разрешение на установку некапитального строения, сооружения либо мотивированный отказ в выдаче такого разрешения.

8. Заявителю отказывается в выдаче разрешения на установку некапитального строения, сооружения в случае отсутствия документов, установленных [пунктом 6](#P48) настоящего порядка, несоответствия представленных документов требованиям законодательства Российской Федерации, нормативным правовым актам Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, муниципальным правовым актам города Сургута, в случае заключения комиссии о несоответствии внешнего облика некапитального строения, сооружения (существующего или планируемого к установке) или группы таких строений, сооружений внешнему архитектурному облику сложившейся застройки и объекта недвижимости, на земельном участке которого планируется размещение.

Отказ в выдаче разрешения на установку некапитального строения, сооружения не является препятствием для повторного обращения в уполномоченный орган за выдачей разрешения.

9. Разрешение на установку некапитального строения, сооружения выдается на срок, установленный документами, представление которых предписано абзацами третьим, четвертым [подпункта 6.4 пункта 6](#P56) настоящего порядка, но не более чем на 5 лет.

10. Разрешение на установку некапитального строения, сооружения вносится в реестр выданных разрешений согласно форме, установленной приложением 4 к настоящему порядку. Ведение реестра осуществляется уполномо- ченным органом.

11. Продление срока действия разрешения на установку некапитального строения, сооружения осуществляется на основании письменного обращения заявителя с приложением оригинала разрешения на срок, установленный документами, представление которых предписано абзацем третьим подпункта 6.4 пункта 6 настоящего порядка, но не более 5 лет.

12. В целях прекращения действия разрешения на установку некапи- тальных строений, сооружений заявитель в течение 10-ти рабочих дней после окончания работ по демонтажу соответствующего объекта обращается в уполномоченный орган Администрации города Сургута с заявлением в произвольной форме с приложением следующих документов:

12.1. Оригинал разрешения на установку некапитальных строений, сооружений.

12.2. Фотофиксация места размещения некапитальных строений, соору- жений.

Некапитальные строения, сооружения демонтируются за счет средств заявителя, территория (земельный участок) на месте установки объекта подлежит приведению заявителем в надлежащее состояние.

13. Действие разрешения на установку некапитального строения, сооружения прекращается по следующим основаниям:

13.1. Несоответствие некапитального строения, сооружения требованиям, установленным приложением 3 к настоящему порядку.

13.2. Несоответствие некапитального строения, сооружения, его разме- щения требованиям, установленным Правилами благоустройства территории города Сургута, утвержденными решением Думы города от 26.12.2017 № 206-VI ДГ.

13.3. Поступление заявления от собственника или иного законного владельца земельного участка (другого недвижимого имущества), если заявитель не является его собственником или иным законным владельцем, о прекращении действия разрешения на установку некапитального строения, сооружения.

14. Текущий контроль за соблюдением требований настоящего порядка осуществляет уполномоченный орган.

15. Контроль за соблюдением при размещении некапитальных строений, сооружений Правил благоустройства территории города Сургута, утвержденных решением Думы города от 26.12.2017 № 206-VI ДГ, осуществляет контрольное управление.

Приложение 1

к порядку выдачи

разрешений на установку

некапитальных строений,

сооружений на территории

муниципального образования городской округ город Сургут

Директору департамента архитектуры и градостроительства Администрации города-главному архитектору

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Ф.И.О. для физических лиц

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

для юридических лиц – на фирменном бланке

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

адрес местожительства

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

контактный телефон, эл. адрес

Заявление

о выдаче разрешения на установку некапитальных

строений, сооружений

Прошу выдать разрешение на установку некапитального строения,   
сооружения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указать наименование в соответствии с документацией)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

на земельном участке с кадастровым номером: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(местоположение)

сроком с «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. по «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

Приложение:

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование документа | Копия |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |

Я согласен на обработку персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

Заявитель предупрежден об ответственности в соответствии с законодательством Российской Федерации за предоставление недостоверных сведений и документов.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность) (подпись) (Ф.И.О.)

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ гг.

М.П.

Приложение 2

к порядку выдачи

разрешений на установку

некапитальных строений,

сооружений на территории

муниципального образования

городской округ город Сургут

Кому \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование застройщика

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

фамилия, имя, отчество – для граждан,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

полное наименование организации – для юридических лиц

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

почтовый индекс, адрес, телефон)

Разрешение

на установку некапитальных строений, сооружений

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_ г. № \_\_\_\_\_\_\_

Департамент архитектуры и градостроительства Администрации города Сургута в соответствии с [Порядком](#P32) выдачи разрешения на установку некапитальных строений, сооружений на территории города Сургута разрешает:

1. Установку некапитального строения, сооружения

2. Наименование объекта:

3. Адрес (местоположение объекта):

4. Кадастровый номер земельного участка (при наличии):

5. Сведения о документации объекта, планируемого к установке:

6. Краткие проектные характеристики объекта (площадь объекта,

площадь земельного участка и т.д.):

7. Срок действия настоящего разрешения: до «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность уполномоченного (подпись) (расшифровка подписи)

сотрудника органа,

осуществляющего выдачу

разрешения)

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Отметка о закрытии разрешения:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Дата обращения  заявителя | Причина закрытия | Дата закрытия | Подпись |
|  |  |  |  |

С положениями статьи 30 Закона Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 11.06.2010 №102-оз «Об административных правонару- шениях» и Правилами благоустройства территории города Сургута ознакомлен.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

должность застройщика подпись Ф.И.О.

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П. (при наличии)

Приложение 3

к порядку выдачи

разрешений на установку

некапитальных строений,

сооружений на территории

муниципального образования городской округ город Сургут

# Требования к некапитальным строениям, сооружениям

1. Некапитальное строение, сооружение (далее – некапитальный объект) должно быть изготовлено и установлено в соответствии с существующими строительными нормами и правилами, ГОСТами, [правилами устройства электроустановок](garantF1://3862137.0), техническими регламентами, пожарными нормами, требованиями Правил благоустройства территории города Сургута.

2. При отделке фасадов должны быть использованы современные сертифицированные материалы, отвечающие санитарно-гигиеническим требованиям, нормам противопожарной безопасности, имеющие качественную и прочную окраску, отделку и неизменяющие своих эстетических и эксплуатационных качеств в течение всего срока эксплуатации.

3. Внешнее колористическое решение некапитального строения, сооружения выполняется с учетом цветового решения формируемой среды, а на территориях общественных пространств города – соответствующей концепции цветового решения этих территорий.

При размещении некапитальных строений, сооружений в группах, а также на расстоянии менее 15 метров друг от друга, они должны иметь одинаковую высоту, а также гармонирующие между собой внешние цветовые решения.

4. Некапитальное строение, сооружение должно соответствовать требованиям градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных норм и правил.

5. Нестационарный торговый объект должен соответствовать следующим требованиям:

- общая площадь должна составлять не более 18-ти кв. метров для киосков и не более 80-ти кв. метров для павильонов;

- количество этажей – не более одного;

- высота от уровня прилегающей территории – не более 3,5 метров;

- наличие по периметру фасада объекта энерго-экономичного источника света.

6. Некапитальное строение, сооружение должно быть оснащено вывеской с информацией о специализации объекта, а также табличкой с наименованием хозяйствующего субъекта и режимом работы, размер которой не должен быть более 0,4 м х 0,6 м.

7. Не допускается размещение на прилегающей территории к некапи- тальному объекту дополнительных конструкций и оборудования, не предусмотренных документацией, указанной в подпункте 6.5 пункта 6 порядка выдачи разрешений на установку некапитальных строений, сооружений на территории муниципального образования городской округа город Сургут.

8. Некапитальный объект должен находиться в надлежащем санитарном и техническом состоянии. Надлежащее состояние внешнего вида некапитального объекта подразумевает: целостность конструкций; отсутствие механических повреждений; наличие покрашенного каркаса; отсутствие ржавчины и грязи на всех частях и элементах конструкций; отсутствие на всех частях и элементах наклеенных объявлений, посторонних надписей, изображений и других информационных сообщений; наличие подсветки в темное время суток.

9. Решение о соответствии внешнего облика некапитального строения, сооружения (существующего или планируемого к установке) или группы таких строений, сооружений внешнему архитектурному облику сложившейся застройки и объекта недвижимости, на земельном участке которого планируется размещение, а также о соответствии места размещения градостроительным нормам и требованиям принимается коллегиально членами комиссии.

Состав комиссии и положение о ней утверждается распоряжением Администрации города Сургута.

Приложение 4

к порядку выдачи

разрешений на установку

некапитальных строений,

сооружений на территории

муниципального образования городской округ город Сургут

Форма реестра выданных разрешение на установку некапитальных строений, сооружений

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Учетный № | Собственник  некапитального строения,  сооружения (наименование организации, Ф.И.О.  гражданина,  адрес) | Объект (тип  некапитального строения,  сооружения, назначение) | Адрес установки | Собственник  или пользователь  земельного участка (другого недвижимого имущества),  на котором  расположено  некапитальное  строение, сооружение | Параметры  некапитального строения,  сооружения (площадь,  этажность,  цветовая гамма) | Срок  действия разрешения | Реквизиты  разрешения  на установку некапитальных строений,  сооружений | Реквизиты  решения  о продлении действия  разрешения  на установку некапитальных строений,  сооружений | Реквизиты  решения  о прекращении действия  разрешения  на установку некапитальных строений,  сооружений |
| 1 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 3 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |