

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СУРГУТ
ХАНТЫ-МАНСКИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА - ЮГРЫ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА
ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ
И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА

ПРОТОКОЛ
публичных слушаний

14.03.2022
18-00 часов

№ 213
г. Сургут, ул. Восход, д. 4, зал заседаний

Астраханцев В.И. -сопредседатель комиссии по градостроительному зонированию, директор департамента архитектуры и градостроительства Администрации города – главный архитектор;

Горх О.И. -секретарь комиссии по градостроительному зонированию, главный специалист отдела формирования и освобождения земельных участков департамента архитектуры и градостроительства Администрации города.

Присутствовали:

Члены комиссии по градостроительному зонированию:

Усов А.В. -сопредседатель комиссии по градостроительному зонированию, заместитель директора департамента архитектуры и градостроительства Администрации города;

Чунарева И.Е. -начальник управления земельных отношений департамента имущественных и земельных отношений Администрации города;

Антонова М.В. -специалист-эксперт отдела формирования и освобождения земельных участков департамента архитектуры и градостроительства Администрации города;

Мальцева В.В. -специалист-эксперт отдела генерального плана и перспективного проектирования департамента архитектуры и градостроительства Администрации города;

Храмков Ю.В. -специалист-эксперт отдела правового обеспечения сферы имущества и градостроительства правового управления Администрации города;

Гапеев А.М. -начальник отдела по охране окружающей среды, природопользованию и благоустройству городских территорий департамента городского хозяйства Администрации города;

Байков А.Б. -начальник отдела по ремонту и содержанию автомобильных дорог дорожно-транспортного управления департамента городского хозяйства Администрации города;

Гаврилов А.С. -депутат Думы города.

Присутствовали:

Гурьева В.В. -ведущий специалист отдела формирования и освобождения земельных участков департамента архитектуры и градостроительства Администрации города.

Количество участников публичных слушаний – 11 человек.

Астраханцев В.И.– Сегодня мы проводим публичные слушания на основании постановления Администрации города от 25.01.2022 № 495 «О назначении публичных слушаний».

Публичные слушания буду проводить я – сопредседатель комиссии по градостроительному зонированию, директор департамента архитектуры и градостроительства – главный архитектор – Астраханцев Владимир Иванович.

Протокол ведет секретарь комиссии по градостроительному зонированию, главный специалист отдела формирования и освобождения земельных участков департамента архитектуры и градостроительства – Горх Ольга Ивановна.

На повестке дня 1 проект решения.

Напоминаю регламент проведения публичных слушаний:

- на представление проекта - 3 минуты.
- на обсуждение данного проекта - 5 минут.

Уважаемые участники публичных слушаний, сообщаю, что в процессе проведения публичных слушаний, желающие задают вопросы, вносят предложения и замечания с четкой аргументацией своих высказываний и с обязательным представлением личности, с целью внесения в протокол публичных слушаний предложений и замечаний, высказанных в процессе обсуждения каждого проекта.

Всех выступающих прошу говорить только в микрофон, так как осуществляется аудиозапись публичных слушаний и ведется on-line трансляция в сети Internet.

ПОВЕСТКА ДНЯ

Проект решения № 1.

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101176:2364, расположенного по адресу: город Сургут, жилой квартал Пойма-5, территориальная зона Ж.4 «Зона застройки многоэтажными жилыми домами», условно разрешенный вид – коммунальное обслуживание (код 3.1), в целях дальнейшего предоставления земельного участка под строительство котельной.

Ходатайство Администрации города.

Записавшихся на участие в публичных слушаниях нет.

Докладчик: специалист-эксперт отдела формирования и освобождения земельных участков департамента архитектуры и градостроительства Антонова Марина Викторовна (доклад).

Антонова М.В. – По ходатайству Администрации города мы сегодня рассматриваем предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101176:2364, расположенного в жилом квартале Пойма-5, условно разрешенный вид – коммунальное обслуживание (код 3.1), Информация о земельном участке: площадь земельного участка 432 квадратных метра, земельный участок свободен от прав третьих лиц, объекты недвижимого имущества, расположенные в пределах указанного земельного участка, отсутствуют. По материалам действующего генерального плана муниципального образования городской округ Сургут испрашиваемая территория отнесена к функциональной зоне многоэтажной жилой застройки. Согласно документации по планировке территории Пойма-5, утвержденной постановлением Администрации города от 26.08.2015 № 5916 на запрашиваемой территории предусмотрено размещение котельной. В проекте межевания, утвержденном постановлением Администрации города от 29.12.2021 № 11379 вид разрешенного использования – предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1). У меня все.

Астраханцев В.И. – Вопросы, замечания, предложения у членов комиссии, участников публичных слушаний есть?

Байков А.Б. – Вопрос такой, расстояние от проезжей части до территории котельной? Просто на схеме непонятно немного.

Усов А.В. – Где белое это красные линии (показывает на карте), там 90 метров, по-моему, у нас.

Байков А.Б. – Если это красные линии тогда вопрос снимается, спасибо.

Астраханцев В.И. – Пожалуйста, у кого еще вопросы есть? Вопросов нет, комиссией по градостроительному зонированию с учетом результатов публичных слушаний будет подготовлено заключение, содержащее рекомендации по данному проекту и передано Главе города для принятия решения о предоставлении такого разрешения или об отказе в предоставлении такого разрешения. Публичные слушания по данному проекту состоялись. На этом повестка дня публичных слушаний исчерпана. На основании рекомендаций, содержащихся в заключениях о результатах публичных слушаний, Главой города будут приняты соответствующие решения. Считаю, что публичные слушания состоялись.

Сопредседатель комиссии
по градостроительному зонированию

Секретарь комиссии
по градостроительному зонированию



В.И. Астраханцев

О.И. Горх