



## Муниципальное образование городской округ СУРГУТ

**Информация по размещению нестационарных торговых объектов в соответствии с постановлением Администрации города Surguta от 09.11.2017 № 9589 «О размещении нестационарных торговых объектов на территории города Surguta»**

**в 2021 году  
по состоянию на 01.01.2022 год**

---

**Отдел потребительского рынка и защиты прав потребителей  
Администрации города Surguta**

адрес: 628408, г. Surgut, ул. Энгельса, 8, кабинеты 101, 103, 104, 105  
телефоны (3462) 522-276, 522-106, 522-092, 522-132, 522-105, 522-103,  
230-465, 522-188 (тел/факс)

<http://admsurgut.ru/rubric/22374/Sdelano-v-Surgute>

<http://admsurgut.ru/rubric/22775/Otdel-potrebitejskogo-rynka-i-zaschity-prav-potrebiteley>;

<http://admsurgut.ru/rubric/22767/Ob-otdele>

<b>РАЗДЕЛ 1.</b>	
Введение	3-4
<b>РАЗДЕЛ 2.</b>	
Схема размещения НТО	5-8
<b>РАЗДЕЛ 3.</b>	
Итоги проведенной работы	8-10
<b>РАЗДЕЛ 4.</b>	
Доход в бюджет города	10-11
<b>РАЗДЕЛ 5.</b>	
Контрольные мероприятия	11
<b>РАЗДЕЛ 5.</b>	
Сотрудничество	12

## Раздел 1

### ВВЕДЕНИЕ

Государственное регулирование торговой деятельности в Российской Федерации осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», законами субъектов Российской Федерации посредством установления требований к ее организации и осуществлению.

Федеральный закон от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации» вводит понятие «нестационарный торговый объект» (статья 2) и кратко определяет особенности размещения нестационарных торговых объектов (статья 10), предусматривая утверждение органами местного самоуправления схемы размещения нестационарных торговых объектов в порядке, установленном уполномоченным органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации.

Законом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 11.05.2010 № 85-оз «О государственном регулировании торговой деятельности в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре» регулируются отношения в области торговой деятельности в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре.

В Ханты-Мансийском автономном округе – Югре порядок разработки и утверждения органами местного самоуправления схем размещения нестационарных торговых объектов на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в государственной собственности или муниципальной собственности, утвержден приказом Департамента экономического развития Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 24.12.2010 № 1-нп.

Схема размещения нестационарных торговых объектов утверждается правовым актом органа местного самоуправления в соответствии с Уставом муниципального образования с учетом результатов публичных слушаний.

На территории муниципального образования городской округ Сургут схема размещения нестационарных торговых объектов утверждена постановлением Администрации города от 03.04.2012 № 2199 (далее – схема размещения НТО).

В целях определения единых требований к размещению нестационарных торговых объектов на территории города Сургута, определения порядка заключения договоров на право размещения нестационарных торговых объектов, проведения аукционов на право заключения договоров принято постановление Администрации города Сургута от 09.11.2017 № 9589 «О размещении нестационарных торговых объектов на территории города Сургута» (далее – постановление).

Постановлением утверждены:

1. Положение о размещении нестационарных торговых объектов на территории города Сургута;
2. Порядок заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов без проведения аукциона;

3. Порядок организации и проведения открытого аукциона на право заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов на территории города Сургута;

4. Порядок (методика) расчета начальной цены предмета аукциона и размера платы по договору на размещение нестационарного торгового объекта на территории города Сургута;

5. Типовая форма договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории города Сургута (далее – договор на размещение).

Распоряжением Администрации города от 10.05.2011 № 1193 «Об утверждении состава рабочей группы» создана рабочая группа по размещению нестационарных торговых объектов на территории города Сургута для решения вопросов по выработке единого подхода по размещению нестационарных торговых объектов на территории города Сургута, рассмотрению проекта схемы размещения.

Постановлением Администрации города от 19.01.2018 № 437 «О создании комиссии по приемке нестационарных торговых объектов в эксплуатацию на территории города» создана приемочная комиссия с целью подтверждения соответствия нестационарных торговых объектов условиям заключенного договора на размещение, требованиям к нестационарным торговым объектам, установленным постановлением Администрации города Сургута от 09.11.2017 № 9589 «О размещении нестационарных торговых объектов на территории города Сургута».

Уполномоченными органами по размещению нестационарных торговых объектов на территории города являются:

1) отдел потребительского рынка и защиты прав потребителей в части формирования раздела схемы размещения нестационарных торговых объектов – торговых павильонов, киосков, автомагазинов (торговых автофургонов, автолавок), за исключением остановочных комплексов с торговой площадью (автопавильонов) (Раздел 1), разработки, утверждения и внесения изменений в схему размещения нестационарных торговых объектов, проведения аукционов на право заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов – торговых павильонов, киосков, автомагазинов (торговых автофургонов, автолавок), за исключением остановочных комплексов с торговой площадью (автопавильонов), заключения и расторжения договоров на размещение;

2) муниципальное казенное учреждение «Дирекция дорожно-транспортного и жилищно-коммунального комплекса» в части формирования раздела схемы размещения остановочных комплексов с торговой площадью (автопавильонов) (Раздел 2), проведения аукционов на право заключения договора на размещение остановочных комплексов с торговой площадью (автопавильонов), заключения и расторжения договоров на размещение.

По итогам работы 2021 года, в связи с принятыми 20.10.2021 решениями членами рабочей группы по размещению нестационарных торговых объектов на территории города Сургута уполномоченным органом в части размещения нестационарных торговых объектов на территории парков, скверов и набережных определено муниципальное казенное учреждение «Лесопарковое хозяйство».

## Раздел 2

### СХЕМА РАЗМЕЩЕНИЯ

По итогам проведенной работы в отчетном периоде в схему размещения нестационарных торговых объектов внесены изменения.

Постановлением Администрации города от 31.12.2021 № 11431 схема размещения НТО утверждена в новой редакции, которая включила 229 мест под размещение торговых объектов.

Пунктом 4 статьи 10 Федерального закона № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации» предусмотрено условие по размещению не менее шестидесяти процентов нестационарных торговых объектов, используемых субъектами малого и среднего предпринимательства, осуществляющими торговую деятельность, от общего количества нестационарных торговых объектов. В утвержденной схеме размещения НТО субъекты малого и среднего предпринимательства составляют более 97 % от общего количества.

#### **Раздел I. Торговые павильоны, киоски, автомагазины (торговые автофургоны, автолавки)**

Отделом потребительского рынка и защиты прав потребителей сформирован раздел I схемы размещения НТО в части торговых павильонов, киосков, автомагазинов (торговых автофургонов, автолавок), включающий следующие объекты:

Киоски	42
Павильоны	27
Автофургоны	11
Итого:	80

По сравнению с 2020 годом произошло уменьшение количества торговых объектов на 4 объекта по следующим основаниям:

- 3 договора на размещение расторгнуты по соглашению сторон в связи с поступившими заявлениями от хозяйствующих субъектов;

- 1 договор на размещение расторгнут уполномоченным органом в одностороннем порядке в связи с нарушением условий договора (выявление нарушений правил продажи этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции, совершенных в нестационарном торговом объекте).

Заключено 7 договоров на размещение с хозяйствующими субъектами.

В связи с передачей прав на объект по договорам купли-продажи и договору дарения произошла смена собственников.

По 2 договорам на размещение произошла смена хозяйствующего субъекта в связи с наследованием.

В нестационарных торговых объектах, включенных в раздел I схемы размещения осуществляются следующие виды деятельности (специализация):

Продукты	23
Ремонт обуви	21
Цветы	15
Периодическая печать	7
Овощи-фрукты	6
Лотереи	3
Общественное питание	1
Парикмахерская	1
Машинописное бюро	1
Рыболовные товары	1
Автозапчасти	1
Клиника ветеринарной медицины	1



## Раздел II. Остановочные комплексы с торговой площадью (автопавильоны)

Муниципальным казенным учреждением «Дирекция дорожно-транспортного и жилищно-коммунального комплекса» сформирован раздел II схемы размещения НТО в части остановочных комплексов с торговой площадью (автопавильонов), включающий следующие объекты:

Остановочные комплексы с торговой площадью (автопавильоны)	102
Свободные места под размещение остановочных комплексов с торговой площадью (автопавильонов)	43
Итого:	145

По сравнению с 2020 годом произошло уменьшение общего количества мест под размещение остановочных комплексов с торговой площадью на 14, в связи с исключением из схемы размещения мест по следующим основаниям:

- несоответствие геометрическим параметрам остановочных площадок (ширина менее 6 метров);
- установкой новых муниципальных павильонов.

При этом, количество размещенных остановочных комплексов увеличилось, заключено 5 договоров на размещение на пустых местах в схеме размещения.

Количество свободных мест под размещение остановочных комплексов с торговой площадью (автопавильонов) уменьшилось на 19.

Кроме того, вносились изменения в сведения о хозяйствующем субъекте, информации о заключенном договоре на размещение в связи с передачей прав собственности на объект по договорам купли-продажи (8 объектов). Проведено 7 аукционов на право заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов. 2 договора на размещение заключены без проведения аукциона в порядке, предусмотренном постановлением Администрации города от 09.11.2017 № 9589 «О размещении нестационарных торговых объектов на территории города Сургута».

Расторгнуты 3 договора на размещение с сохранением в схеме размещения мест без определения хозяйствующих субъектов.

1 место включено в схему размещения НТО по предложению уполномоченного органа (МКУ «ДДТиЖКК»).



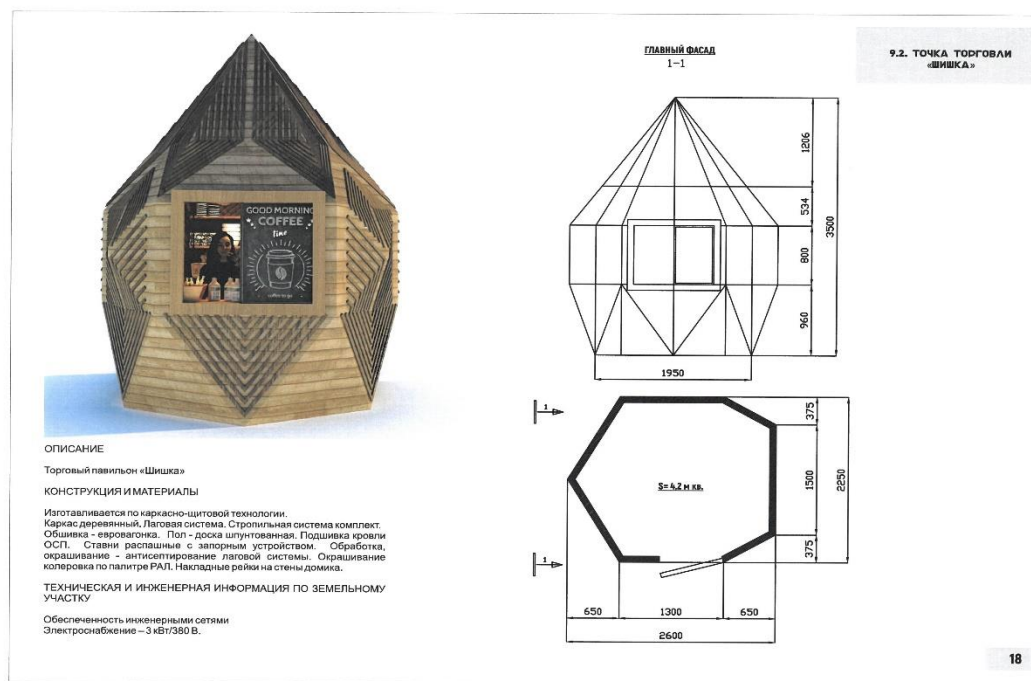
### Раздел III. Нестационарные торговые объекты на территории парков, скверов и набережных

Раздел III сформирован муниципальным казенным учреждением «Лесопарковое хозяйство» в 2021 году в связи с востребованностью размещения нестационарных торговых объектов на территории парков, скверов и набережных.

Учреждением предложены к включению 6 мест, из которых членами рабочей группы по размещению нестационарных торговых объектов на территории города Сургута одобрены 4:

- на территории парка «За Саймой»;
- на территории парка «Кедровый Лог»;
- на территории парка «Крылов»;
- на территории набережной Олега Марчука.

Изображение внешнего вида



### Раздел 3

#### ИТОГИ ПРОВЕДЕННОЙ РАБОТЫ

В соответствии с постановлением Администрации города от 09.11.2017 № 9589 «О размещении нестационарных торговых объектов на территории города Сургута» отделом потребительского рынка и защиты прав потребителей в части киосков, павильонов, автофургонов:

- заключено 127 договоров на размещение нестационарных торговых объектов (7 договоров заключено в 2021 году);
- проведено 159 осмотров и составлено актов о приемке нестационарных торговых объектов в эксплуатацию;



- расторгнуто 47 договоров на размещение (19 договоров расторгнуто в связи с передачей прав на объект третьим лицам, по 9 договорам – срок договора был установлен по 31.12.2019, 10 договоров расторгнуто по соглашению сторон по заявлениям хозяйствующих субъектов, 3 договора расторгнуто уполномоченным органом в одностороннем порядке в связи с выявленными нарушениями условий договора, 3 договора расторгнуто в судебном порядке и по 3 договорам передача прав в порядке наследования).

Таким образом, по состоянию на 01.01.2022 действует 80 договоров на размещение нестационарных торговых объектов.

В отчетном периоде в отдел потребительского рынка и защиты прав потребителей поступило и рассмотрено 49 заявлений с предложением о включении новых мест размещения нестационарных торговых объектов в схему размещения НТО, о заключении договоров на размещение НТО без проведения аукциона, заявлений о расторжении договора на размещение по соглашению сторон.

По вопросам размещения нестационарных торговых объектов отделом организовано и проведено 9 рабочих групп, встреч и совещаний при участии заместителей Главы города и заинтересованных структурных подразделений Администрации города (департамента архитектуры и градостроительства, департамента городского хозяйства, правового управления МКУ «дирекция дорожно-транспортного и жилищно-коммунального комплекса и др.).

В соответствии с постановлением Главы города от 05.09.2017 № 137 «Об утверждении порядка проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов, типовой формы соглашения о взаимодействии при проведении оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов, оценки фактического воздействия и экспертизы муниципальных нормативных правовых актов» отделом проведена углубленная оценка регулирующего воздействия проекта постановления Администрации города «О внесении изменений в постановление Администрации города от 09.11.2017 № 9589 «О размещении нестационарных торговых объектов на территории города Сургута».

В соответствии с решением Думы города Сургута от 24.03.2017 № 77-VI ДГ «Об утверждении Порядка организации и проведения публичных слушаний в городе Сургуте» отделом потребительского рынка и защиты прав потребителей организованы и проведены 30.11.2021 публичные слушания по проекту постановления Администрации города «О внесении изменений в постановление Администрации города от 03.04.2012 № 2199 «Об утверждении схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования городской округ город Сургут».

В рамках осуществления контроля за соблюдением хозяйствующими субъектами условий по договорам на размещение нестационарных торговых объектов сотрудниками отдела регулярно проводятся выездные мероприятия (более 250) с целью осмотра объектов, включенных в схему размещения НТО, на предмет соответствия следующим условиям:

- 1) размещение объектов в соответствии со схемой размещения НТО на территории муниципального образования городской округ Сургут;
- 2) соблюдение хозяйствующими субъектами условий договора на размещение НТО;
- 3) исполнение хозяйствующими субъектами установленных требований к НТО;
- 4) исполнение хозяйствующими субъектами требований, установленных договором, по осуществлению обязательных работ по содержанию и ремонту объекта, а также содержанию прилегающей территории в соответствии с номенклатурой;
- 5) осуществление платы по договорам на размещение нестационарного торгового объекта.

Кроме того, отделом осуществляются выездные мероприятия по мере необходимости, в т.ч. по поступающим жалобам, обращениям, поручениям и т.д. во вопросам размещения нестационарных торговых объектов.

За 2021 год в отдел поступило и рассмотрено 37 обращений по вопросам размещения нестационарных торговых объектов.

Поступило и рассмотрено 18 требований (2 представления) прокуратуры города Сургута.

## Раздел 4

### ДОХОД В БЮДЖЕТ ГОРОДА

Отделом потребительского рынка и защиты прав потребителей начисляются доходы в бюджет города в виде платы за размещение нестационарных торговых объектов по договорам на размещение, заключенным в соответствии с постановлением Администрации города от 09.11.2017 № 9589 «О размещении нестационарных торговых объектов на территории города Сургута».

Общая сумма начислений в доход бюджета за 12 месяцев 2021 года в соответствии с заключенными договорами на размещение НТО составила 2 020,47 тыс. руб. Поступило в бюджет города 2 150,26 тыс. руб.

На конец отчетного периода оплату по договорам на размещение произвели полностью 78 хозяйствующих субъектов (97,5 % от общего количества договоров).

В связи с несвоевременным внесением платы по договорам на размещение НТО в 2021 году производилось начисление платы по договорам на размещение (0,1% от суммы задолженности). Общая сумма начислений по неустойке составила 19,35 тыс. руб.

Также, хозяйствующими субъектами оплачена задолженность перед бюджетом города Сургута за размещение нестационарного торгового объекта, начисленная с момента окончания ранее действующего договора аренды земельного участка под размещение нестационарного торгового объекта до заключения

договора на размещение, предусмотренная к оплате в соответствии с условиями договора. Сумма поступлений от оплаты задолженности составила 142,44 тыс. руб.

	<b>2019</b> <b>(тыс. руб.)</b>	<b>2020</b> <b>(тыс. руб.)</b>	<b>2021</b> <b>(тыс. руб.)</b>
Начислено платы по договорам на размещение НТО	2 389,16	2 231,67	2 020,47
Фактически оплачено	2 354,85	2 150,26	2 246,58
Начислено задолженности с момента окончания ранее действующего договора аренды земельного участка до заключения договора на размещение	342,41	192,20	142,44
Оплаченная задолженности сумма	816,48	342,41	142,44
Начислено неустойки	18,20	0,00	19,35
Оплачено неустойки	17,55	0,00	18,30
<b>ВСЕГО НАЧИСЛЕНО:</b>	<b>2 749,77</b>	<b>2 423,87</b>	<b>2 182,26</b>
<b>ВСЕГО ПОСТУПИЛО в БЮДЖЕТ:</b>	<b>3 188,88</b>	<b>2 492,67</b>	<b>2 407,32</b>

Снижение суммы начислений по договорам на размещение НТО произошло в связи с уменьшением количества договоров на размещение, расторгнутых по заявлениям хозяйствующих субъектов по соглашению сторон и в одностороннем порядке в связи с нарушением условий договоров на размещение.

## Раздел 5

### КОНТРОЛЬНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ

Считая положения муниципального нормативного правового акта нарушающими права и законные интересы, владельцы торговых объектов неоднократно обращались в контрольно-надзорные органы с целью проведения проверки относительно законности принятого постановления и установленных им требований.

Жалобы и заявления поступали в следующие органы:

- Прокуратуру города Сургута;
- Прокуратуру ХМАО – Югры;

Также, предприниматели неоднократно обращались в адрес Уполномоченного по защите прав предпринимателей в ХМАО-Югре, в адрес Губернатора ХМАО-Югры и Администрацию Президента Российской Федерации.

По итогам рассмотрения обращений нормы постановления Администрации города Сургута от 09.11.2017 № 9589 «О размещении нестационарных торговых объектов на территории города Сургута» не законными признаны не были.

## Раздел 6

### СОТРУДНИЧЕСТВО

В соответствии с соглашением об информационном взаимодействии между Администрацией города Сургута и ООО «ДубльГИС-Сургут», заключенном в 2019 году, информация о нестационарных торговых объектах в соответствии с заключенными договорами размещается в информационно-справочной системе «ДубльГИС» с указанием номера договора

Информация об объектах, как и все данные в 2ГИС регулярно обновляются и пополняются с учетом всех изменений, вносимых в схему размещения НТО.