Сводный отчет

об оценке регулирующего воздействия проекта

муниципального нормативного правового акта

1. Общая информация:

1.1. Наименование разработчика проекта муниципального нормативного правового акта:

контрольное управление Администрации города Сургута

1.2. Сведения о структурных подразделениях Администрации города, муниципальных учреждениях, а также работниках Администрации города, участвующих в разработке проекта муниципального нормативного правового акта:

- контрольное управление;

- департамент архитектуры и градостроительства;

- правовое управление.

1.3. Вид и наименование проекта нормативного правового акта:

постановление Администрации города «Об утверждении Порядка выдачи разрешений на установку некапитальных строений, сооружений на территории муниципального образования городской округ город Сургут».

1.4. Основания для разработки проекта муниципального нормативного правового акта:

- пункт 5 части 17 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

- подпункт 18 пункта 1 статьи 3 Закона Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 18.04.2007 № 39-оз «О градостроительной деятельности на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры»;

- подпункт 6 пункта 1 постановления Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 11.07.2014 № 257-п «Об установлении перечня случаев, при которых не требуется получение разрешения на строительство на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры».

1.5. Перечень действующих муниципальных нормативных правовых актов (их положений), устанавливающих правовое регулирование: отсутствует

1.6. Планируемый срок вступления в силу предлагаемого правового регулирования: со дня официального опубликования.

1.7. Сведения о необходимости или отсутствии необходимости установления переходного периода: установлен переходный период.

Проектом предусмотрено, что хозяйствующие субъекты, эксплуатирующие на момент принятия настоящего постановления некапитальные строения, сооружения, обязаны привести такие объекты в соответствие с требованиями, установленными настоящим постановлением и обратиться в уполномоченный орган с заявлением о выдаче разрешения на установку некапитального строения, сооружения не позднее 6 (шести) месяцев со дня опубликования постановления.

1.8. Дата размещения уведомления о проведении публичных консультаций по проекту муниципального нормативного правового акта: «23» января 2019 г. и срок, в течение которого принимались предложения в связи с размещением уведомления о проведении публичных консультаций по проекту нормативного правового акта:

начало: «23» января 2019 г.;

окончание: «19» февраля 2019 г.

1.9. Сведения о количестве замечаний и предложений, полученных в ходе публичных консультаций по проекту нормативного правового акта:

Всего замечаний и предложений: 8, из них:

учтено полностью: 4, учтено частично: 0, не учтено: 4.

1.10. Контактная информация ответственного исполнителя проекта:

Фамилия, имя, отчество: Казанцев Антон Александрович

Должность: начальник контрольного управления Администрации города Сургута

Тел.: (3462) 528-380

Адрес электронной почты: [Kazantsev\_aa@admsurgut.ru](mailto:Kazantsev_aa@admsurgut.ru)

2. Степень регулирующего воздействия проекта муниципального нормативного правового акта:

2.1. Степень регулирующего воздействия проекта муниципального правового акта (высокая/средняя): высокая.

2.2. Обоснование отнесения проекта муниципального нормативного правового акта к определенной степени регулирующего воздействия:

проект муниципального нормативного правового акта содержит положения, устанавливающие новые, ранее не предусмотренные муниципальными нормативными правовыми актами, обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, а также ранее не предусмотренные муниципальными нормативными правовыми актами расходы субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности.

3. Описание проблемы, на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование

3.1. Описание содержания проблемной ситуации, на решение которой направлено принятие проекта муниципального нормативного правового акта:

В нарушение части 1 статьи 16 Правил благоустройства территории города Сургута, утвержденных решение Думы города Сургута от 26.12.2017 № 206-VI ДГ, на территории муниципалитета широкое распространение приобрели факты размещения (установки) некапитальных нестационарных сооружений, в том числе передвижных, без соответствующего разрешения на размещение в порядке, установленном постановлением Администрации города, что в свою очередь сопровождается нарушением со стороны хозяйствующих субъектов нарушением градостроительных, санитарных и противопожарных норм и правил.

В настоящее время по имеющейся информации на территории города Сургута размещено 204 нестационарных объекта на придомовых территориях и 109 объектов на территориях, прилегающих к торговым и иным коммерческим объектам недвижимости.

За нарушения Правил благоустройства территории города Сургута, связанные с размещением нестационарных торговых объектов без разрешения, в 2018 году в отношении индивидуальных предпринимателей и юридических лиц составлено 90 протоколов об административных правонарушениях, предусмотренных ст.30 Закона ХМАО - Югры от 11.06.2010 №102-оз «Об административных правонарушениях».

3.2. Информация о возникновении, выявлении проблемы и мерах, принятых ранее для ее решения, достигнутых результатах:

Проект подготовлен во исполнения постановления председателя Думы города от 04.07.2018 № 28 «О поручении постоянного комитета Думы города по городскому хозяйству и перспективному развитию города», направлен на регулирование процесса размещения и эксплуатации некапитальных строений, сооружений на всей территории муниципального образования городской округ город Сургут на земельных участках, находящихся в частной собственности или переданных во владение и (или) пользование третьим лицам, в случае, если вид разрешенного использования земельного участка, на котором планируется размещение, допускает размещение таких объектов, в соответствии с требованиями градостроительного законодательства, Правилами землепользования и застройки на территории города Сургута, утвержденными Решением Сургутской городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД, Правилами благоустройства территории города Сургута, утвержденными решением Думы города Сургута от 26.12.2017 № 206-VI ДГ и с требованиями строительных, пожарных, санитарно-эпидемиологических норм, правил и нормативов, муниципальных правовых актов, действующих на территории города Сургута, с учетом целевого назначения земельного участка, вида разрешенного использования и требований Порядка.

3.3. Опыт решения аналогичных проблем в муниципальных образованиях Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, других муниципальных образованиях Российской Федерации:

1. Постановление администрации г. Лангепаса Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 25.04.2017 № 573 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на установку некапитальных нестационарных сооружений, произведений монументально-декоративного искусства»;
2. Постановление администрации г. Мегиона Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 03.11.2016 № 2657 «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на установку некапитальных нестационарных сооружений, произведений монументально-декоративного искусства»;
3. Постановление администрации Нижневартовского района Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 04.12.2018 № 2791 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на установку некапитальных нестационарных сооружений, произведений монументально-декоративного искусства»;
4. Постановление администрации Кондинского района Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 28.05.2018 № 905 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на установку некапитальных нестационарных сооружений, произведений монументально-декоративного искусства»;
5. Постановление администрации г. Покачи Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 07.12.2016 № 1226 «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги "Выдача разрешения на установку некапитальных нестационарных сооружений, произведений монументально-декоративного искусства»;
6. Постановление Администрации Сургутского района Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 10.11.2016 № 3807-нпа «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги "Выдача разрешения на установку некапитальных нестационарных сооружений, произведений монументально-декоративного искусства»;
7. Постановление администрации г. Югорска Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 15.06.2016 № 1383 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на установку некапитальных нестационарных сооружений, произведений монументально-декоративного искусства»;
8. Постановление администрации г. Пыть-Яха Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 23.03.2018 № 51-па «Об утверждении порядка выдачи разрешения на установку некапитальных нестационарных сооружений, произведений монументально-декоративного искусства на территории города Пыть-Яха».

3.4. Источники данных:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;

- Закон Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 18.04.2007 № 39-оз «О градостроительной деятельности на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры»;

- Постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 11.07.2014 № 257-п «Об установлении перечня случаев, при которых не требуется получение разрешения на строительство на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры»;

- Апелляционное определение Верховного Суда Российской Федерации от 27.11.2018 по административному делу № 44-АПГ18-25.

3.5. Иная информация о проблеме:

отсутствует.

4. Определение целей предлагаемого правового регулирования и индикаторов для оценки их достижения

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 4.1. Цели предлагаемого правового регулирования | 4.2. Сроки достижения целей предлагаемого правового регулирования | 4.3. Наименование показателей достижения целей предлагаемого правового регулирования  (ед. изм.) | 4.4. Значения показателей по годам | 4.5. Источники данных для расчета показателей |
| Исключение фактов незаконного размещения нестационарных объектов, нарушающих Правила благоустройства территории города Сургута | с даты официального опубликования нормативного правового акта | 1.1. Количество принятых заявлений о выдаче разрешения на размещение нестационарного строения, сооружения, ед. | 50 заявлений,  ежегодно | Прогнозные данные  контрольного управления на основе анализа практики привлечения к административной ответственности за нарушение Правил благоустройства территории города Сургута |
| 1.2. Количество выданных разрешений на размещение нестационарного строения, сооружения, ед. | 50 разрешений  ежегодно | Прогнозные данные  контрольного управления на основе анализа практики привлечения к административной ответственности за нарушение Правил благоустройства территории города Сургута |

5. Качественная характеристика и оценка численности потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования (их групп)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 5.1. Группы потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования | 5.2. Количество участников группы | 5.3. Источники данных |
| Юридические лица или индивидуальные предприниматели, зарегистрированные и (или) состоящие на налоговом учете и осуществляющий свою деятельность на территории города Сургута | 23 008 субъектов | Муниципальная программа  «Развитие малого и среднего предпринимательства в городе Сургуте на период до 2030 года» |

6. Изменение/дополнение функций (полномочий, обязанностей, прав) структурных подразделений Администрации города, муниципальных учреждений (в случае наделения их полномочиями по осуществлению функций) в связи с введением предлагаемого правового регулирования (раздел заполняется в случае возникновения дополнительных расходов (доходов) бюджета

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 6.1. Наименование функции  (полномочия/обязанности/права) | 6.2. Характер функции  (новая/изменяемая) | 6.3. Виды расходов (доходов) бюджета города | 6.4. Количественная оценка расходов и доходов  (руб.) | 6.5. Источники данных для расчетов |
| Наименование структурного подразделения, муниципального учреждения:  Департамент архитектуры и градостроительства | | | |  |
| - прием заявления;  - выдача (отказ в выдаче) разрешения на размещение;  - продление заявления. | Новая | Единовременные расходы в \_ г.: |  |  |
| Периодические расходы за период \_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_ г.: ежегодно | в пределах лимитов бюджетных ассигнований на оплату труда |  |
| Возможные доходы за период \_\_\_\_\_ г.: |  |  |
| Итого единовременные расходы за период \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ гг.: | | |  |  |
| Итого периодические расходы за период \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ гг.:  ежегодно | | | в пределах лимитов бюджетных ассигнований на оплату труда |  |
| Итого возможные доходы за период \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ гг.: | | |  |  |

7. Установление/изменение обязанностей, запретов и ограничений потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования и связанные с ними расходы (доходы)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 7.1. Новые обязанности, запреты и ограничения, изменения существующих обязанностей, запретов и ограничений, вводимые предлагаемым правовым регулированием, для потенциальных адресатов правового регулирования (с указанием соответствующих положений проекта нормативного правового акта) | 7.2. Описание расходов и возможных доходов, связанных с введением предлагаемого правового регулирования | 7.3. Количественная оценка (руб.) | 7.4. Источники данных для расчетов |
| 1) В соответствии с пунктами 5, 6 Порядка выдачи разрешений на установку некапитальных строений, сооружений на территории муниципального образования городской округа город Сургут (далее – Порядок) заявители (юридические лица и индивидуальные предприниматели) обращаются в уполномоченный орган с заявлением о выдаче разрешения на установку некапитальных строений, сооружений по форме согласно приложению 1 к Порядку, с приложением установленного пакета документов.  3) В соответствии с пунктом 11 Порядка продление срока действия разрешения на установку некапитального строения, сооружения осуществляется на основании письменного обращения заявителя с приложением оригинала разрешения.  4) Пунктом 12 Порядка предусмотрено, что в целях прекращения действия разрешения на установку некапитальных строений, сооружений заявитель в течение 10 рабочих дней после окончания работ по демонтажу соответствующего объекта обращается в уполномоченный орган Администрации города Сургута с заявлением в произвольной форме с приложением установленного пакета документов | Информационные издержки (расходы на оплату труда, транспортные расходы, приобретения необходимые для выполнения информационных требований) | расходы одного субъекта составят  - 9 018,96 руб.  (расчет расходов прилагается) | итоги социально-экономического развития за 2018 год, статистические данные, данные из сети Интернет,  с официальных сайтов предприятий продажи |
| 5) Приобретение/изготовление некапитального строения сооружения в соответствии с требованиями к некапитальным строениям, сооружениям, установленными приложением 3 к Порядку.  6) Пунктом 12 Порядка предусмотрено, что некапитальные строения, сооружения демонтируются за счёт средств заявителя, территория (земельный участок) на месте установки объекта подлежит приведению заявителем в надлежащее состояние. | Содержательные издержки (расходы на оплату труда, приобретения необходимые для выполнения содержательных требований) | расходы одного субъекта составят  - 126 233,15 руб.  (расчет расходов прилагается) | итоги социально-экономического развития за 2018 год, статистические данные, данные из сети Интернет, с официальных сайтов предприятий продажи |

8. Сравнение возможных вариантов решения проблемы

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование | Вариант 1  (существующее правовое регулирование) | Вариант 2  (предлагаемое  правовое регулирование) | Вариант 3  (альтернативный вариант правового регулирования) |
| 8.1. Содержание варианта решения проблемы | отсутствует | Принятие муниципального нормативного правового акта регламентирующего Порядок выдачи разрешений на установку некапитальных строений, сооружений на территории муниципального образования городской округ город Сургут | Принятие административного регламента оказания муниципальной услуги «Выдача разрешений на установку некапитальных строений, сооружений на территории муниципального образования городской округ город Сургут» |
| 8.2. Качественная характеристика и оценка динамики численности потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования в среднесрочном периоде  (1 - 3 года) | - | Правовое регулирование затрагивает интересы юридических лиц или индивидуальных предпринимателей, зарегистрированных и (или) состоящих на налоговом учете и осуществляющих свою деятельность на территории  города Сургута,  не менее 23 008  субъектов, ежегодно | Правовое регулирование затрагивает интересы юридических лиц или индивидуальных предпринимателей, зарегистрированных и (или) состоящих на налоговом учете и осуществляющих свою деятельность на территории  города Сургута,  не менее 23 008  субъектов, ежегодно |
| 8.3. Оценка расходов (доходов) потенциальных адресатов регулирования, связанных с введением предлагаемого правового регулирования | - | Предполагаемые расходы одного субъекта предпринимательской деятельности составят  - 135 252,11 рублей в год. | Предполагаемые расходы одного субъекта предпринимательской деятельности составят  - 135 252,11 рублей в год. |
| 8.4. Оценка расходов (доходов) бюджета города, связанных с введением предлагаемого правового регулирования | - | в пределах лимитов бюджетных ассигнований на оплату труда | в пределах лимитов бюджетных ассигнований на оплату труда |
| 8.5. Оценка рисков неблагоприятных последствий | Отсутствие нормативного правового акта, регулирующего вопросы выдачи разрешений на размещение некапитальных строений, сооружений, потворствует нарушению требований Правил благоустройства территории города Сургута, не позволяет Администрации города Сургута в полной мере осуществлять мониторинг и контроль за размещением таких объектов | Новая процедура размещения некапитальных строений, сооружений может повлечь отрицательную реакцию среди населения и предпринимательского сообщества города | Не позволяет утвердить общие требования к некапитальным строениям, сооружениям, |

8.6. Обоснование выбора предпочтительного варианта решения выявленной проблемы:

С учетом принятия проекта нормативного правового акта на территории муниципального образования будет определен порядок, который будет способствовать формированию общего архитектурно-художественного образа территорий города, безопасности жизнедеятельности.

Приложения:

1. Свод предложений о результатах публичных консультаций.

2. Расчет расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности.

Приложение

к сводному отчету об оценке

регулирующего воздействия

проекта муниципального

нормативного правового акта

Расчет расходов субъектов предпринимательской

и инвестиционной деятельности, связанных с необходимостью соблюдения устанавливаемых нормативным правовым актом обязанностей

***I Информационные издержки (на одного субъекта)***

**1 этап. Выделение информационных требований**

1) Информационное требование № 1:

В соответствии с пунктами 5, 6 Порядка выдачи разрешений на установку некапитальных строений, сооружений на территории муниципального образования городской округа город Сургут (далее – Порядок) заявители (юридические лица и индивидуальные предприниматели) обращаются в уполномоченный орган с заявлением о выдаче разрешения на установку некапитальных строений, сооружений по форме согласно приложению 1 к Порядку, с приложением установленного пакета документов.

2) Информационное требование № 2:

В соответствии с пунктом 11 Порядка продление срока действия разрешения на установку некапитального строения, сооружения осуществляется на основании письменного обращения заявителя с приложением оригинала разрешения.

3) Информационное требование № 3:

Пунктом 12 Порядка предусмотрено, что в целях прекращения действия разрешения на установку некапитальных строений, сооружений заявитель в течение 10 рабочих дней после окончания работ по демонтажу соответствующего объекта обращается в уполномоченный орган Администрации города Сургута с заявлением в произвольной форме с приложением установленного пакета документов.

Перечисленные информационные требования являются единовременными.

**2 этап. Выделение информационных элементов**

**из состава информационных требований**

1) В соответствии с пунктами 5, 6 Порядка выдачи разрешений на установку некапитальных строений, сооружений на территории муниципального образования городской округа город Сургут (далее – Порядок) заявители (юридические лица и индивидуальные предприниматели) обращаются в уполномоченный орган с заявлением о выдаче разрешения на установку некапитальных строений, сооружений по форме согласно приложению 1 к Порядку.

К заявлению на выдачу разрешения на установку некапитальных строений, сооружений заявитель прилагает оригиналы и копии следующих документов:

а) данные о заявителе – физическом лице (документ, удостоверяющий личность);

б) документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя (в случае, если от имени заявителя обращается представитель заявителя);

в) правоустанавливающие документы или документы, подтверждающие право на использование земель или земельных участков, на которых планируется установка некапитальных строений сооружений:

- подтверждение в письменной форме согласия собственника или иного законного владельца земельного участка (другого недвижимого имущества) на установку некапитального строения, сооружения, если заявитель не является его собственником или иным законным владельцем;

- договор на размещение некапитального строения, сооружения с собственником земельного участка, либо с лицом, управомоченным собственником такого имущества.

г) документация, содержащая сведения о территориальном размещении (ситуационный план), внешнем архитектурном виде, технических параметрах некапитальных строений, сооружений.

2) В соответствии с пунктом 11 Порядка продление срока действия разрешения на установку некапитального строения, сооружения осуществляется на основании письменного обращения заявителя с приложением оригинала разрешения.

3) В соответствии с пунктом 12 Порядка, в целях прекращения действия разрешения на установку некапитальных строений, сооружений заявитель в течение 10 рабочих дней после окончания работ по демонтажу соответствующего объекта обращается в уполномоченный орган Администрации города Сургута с заявлением в произвольной форме с приложением следующих документов:

- оригинал разрешения на установку некапитальных строений, сооружений;

- фотофиксация места размещения некапитальных строений, сооружений.

**3 этап. Показатели масштаба информационных требований**

Данные расчеты произведены для:

1 заявителя (сотрудник, занятый реализацией требований);

1 заявление;

**4 этап. Частота выполнения информационных требований**

Документы на выдачу разрешения на установку некапитальных строений, сооружений предоставляются заявителем 1 раз.

Частота выполнения – 1.

**5 этап. Затраты рабочего времени, необходимые на выполнение информационных требований**

Расчет трудозатрат на 1 объект:

ТЗ = (п раб. \* t)/продолжительность рабочего дня, где

п раб. – число работников, участвующих в работе;

t – продолжительность времени в часах или днях, затраченных на выполнение работ (услуг).

ТЗ = (1 \* 12 часов) / 8 = 1,5 человеко-дней = 12 часов.

В качестве заработной платы заявителя взята среднемесячная заработная плата работников организаций (по okved2) по городу Сургуту

(данные взяты в соответствии с показателями, предусмотренными Базой данных показателей муниципальных образований (Тюменьстат) <http://www.gks.ru/scripts/db_inet2/passport/table.aspx?opt=718760002018>)

Заработная плата в 2018 году = 85 949 руб.

Рабочий месяц = 22 раб. дня = 176 часов (8-часовой рабочий день).

Средняя стоимость работы часа = 85 949 /176 = 488,35 руб.

Средняя стоимость работы персонала со страховыми взносами во внебюджетные фонды 30,2% = **635,83 руб.**

Для реализации информационных элементов, определенных во 2 этапе, необходимы следующие административные действия:

1. Подготовка (формирование) и предоставление заявления.

2. Получение (поиск), копирование и предоставление копий документов.

Подготовка (формирование) и предоставление заявлений займет в среднем 10 часов. Получение (поиск), копирование и предоставление копий документов займет в среднем 2 часа. Итого 12 часов.

Оплата составит:

Т = 12 \* 635,83 = **7 629,96 руб.**

**6 этап. Стоимость приобретений, необходимых для выполнения информационных требований**

Картридж – 1 000 руб./шт.

Пачка бумаги (А4) – 239 руб./пачка

(данные из сети интернет, с официальных сайтов предприятий продажи).

АИЭ=МР/(n\*q), где:

МР – средняя рыночная цена на соответствующий товар;

n – нормативное число лет службы приобретения (для работ (услуг) и расходных материалов n=1)

q – ожидаемое число использования приобретения в год для осуществления информационного требования

АИЭ= (1000,00 + 239,00) / (1\*1) = **1 239,00 руб.**

Для расчета транспортных расходов, принят предельный максимальный тариф на проезд пассажиров в городском сообщении в транспортных средствах категории «М3» на период с 1 января 2019 года по 31 декабря 2019 года, утвержденный приказом Региональной службы по тарифам автономного округа от 12.12.2018 №99-нп, который составляет 25,00 рублей за 1 поездку.

Для выполнения информационного требований необходимо:

Аит = 6 поездок \* 25,00 руб. = **150,00 руб.**

**7 этап. Сумма информационных издержек**

ИИТ = tИТ + АИТ, где

tИТ – затраты рабочего времени в часах, полученных на пятом этапе, на выполнение информационного требования

АИТ – стоимость приобретений, полученных на шестом этапе, необходимых для выполнения информационного требования с учетом показателя масштаба и частоты

ИИТ = 7 629,96+ 1 239,00 + 150 = **9 018,96 руб.**

***II Содержательные издержки (на одного субъекта)***

**1 этап. Выделение содержательных требований**

1. Содержательное требование № 1:

Приобретение/изготовление некапитального строения сооружения в соответствии с требованиями к некапитальным строениям, сооружениям, установленными приложением 3 к Порядку, в том числе:

При отделке фасадов должны быть использованы современные сертифицированные материалы, отвечающие санитарно-гигиеническим требованиям, нормам противопожарной безопасности, имеющие качественную и прочную окраску, отделку и не изменяющие своих эстетических и эксплуатационных качеств в течение всего срока эксплуатации.

Внешнее колористическое решение некапитального строения, сооружения выполняется с учетом цветового решения формируемой среды, а на территориях общественных пространств города - соответствующей концепции цветового решения этих территорий.

При размещении некапитальных строений, сооружений в группах, а также на расстоянии менее 15 метров друг от друга, они должны иметь одинаковую высоту, а также гармонирующие между собой внешние цветовые решения.

Некапитальное строение, сооружение должно соответствовать требованиям градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных норм и правил.

Нестационарный торговый объект должен соответствовать следующим требованиям:

- общая площадь должна составлять не более 18-и кв. метров для киосков и не более 80-и кв. метров для павильонов;

- количество этажей – не более одного;

- высота от уровня прилегающей территории – не более 3,5 метров;

- наличие по периметру фасада объекта энерго-экономичного источника света.

Некапитальное строение, сооружение должно быть оснащено вывеской с информацией о специализации объекта, а также табличкой с наименованием хозяйствующего субъекта и режимом работы, размер которой не должен быть более 0,4 м х 0,6 м.

1. Содержательное требование № 1:

Пунктом 12 Порядка предусмотрено, что некапитальные строения, сооружения демонтируются за счёт средств заявителя, территория (земельный участок) на месте установки объекта подлежит приведению заявителем в надлежащее состояние.

**2 этап. Показатели масштаба содержательных требований**

Данные расчеты произведены для:

1 заявителя;

1 разрешение;

**3 этап. Частота выполнения содержательных требований**

3.1. Соответствие требованиям к некапитальному строению, сооружению, Порядком выдачи разрешений на установку некапитальных строений, сооружений определяется 1 раз. Частота выполнения – 1.

3.2. Освобождение земельного участка в случае прекращения действия разрешения на установку определяется 1 раз. Частота выполнения – 1.

**4 этап. Затраты рабочего времени,**

**необходимые на выполнение содержательных требований**

4.1. Необходимые действия по каждому содержательному требованию.

1) В случае приобретения некапитальных строений, сооружений в соответствии   
с установленными требованиями:

- поиск подрядной организации (изготовителя);

- согласование условий и заключение договора;

- установка (монтаж) приобретения.

2) Стоимость демонтажа некапитальных строений, сооружений в случае прекращения срока разрешения на размещение:

- поиск подрядной организации;

- согласование условий и заключение договора;

- демонтаж объекта.

4.2. Оценка затрат рабочего времени по административным действиям.

Расчет трудозатрат на 1 объект:

ТЗ = (п раб. \* t)/ продолжительностью рабочего дня, где

п раб. – число работников, участвующих в работе;

t – продолжительность времени в часах или днях, затраченных на выполнение работ (услуг).

ТЗ = (1 \* 56 часов) / 8 = 7 человеко-дней = 56 часов

В качестве заработной платы заявителя взята среднемесячная заработная плата работников организаций (по okved2) по городу Сургуту

(данные взяты в соответствии с показателями, предусмотренными Базой данных показателей муниципальных образований (Тюменьстат) <http://www.gks.ru/scripts/db_inet2/passport/table.aspx?opt=718760002018>)

Заработная плата в 2018 году = 85 949 руб.

Рабочий месяц = 22 раб. дня = 176 часов (8-часовой рабочий день).

Средняя стоимость работы часа = 85 949 /176 = 488,35 руб.

Средняя стоимость работы персонала со страховыми взносами во внебюджетные фонды 30,2% = **635,83 руб.**

На выполнение содержательных требований сотрудник затратит:

1) на приобретение некапитальных строений, сооружений в соответствии   
с установленными требованиями заявитель затратит в среднем всего 34 часа:

- поиск подрядной организации (изготовителя) – 10 часов;

- согласование условий и заключение договора - 8 часов;

- установка (монтаж) приобретения – 16 часов.

Тс1 = 34 \* 635,83 = 21 618,22 руб.

2) На демонтаж некапитальных строений, сооружений в случае прекращения срока действия разрешения на установку заявитель в среднем затратит 22 час:

- поиск подрядной организации – 2 часа;

- согласование условий и заключение договора – 4 часа;

- демонтаж объекта – 16 часов.

Тс3 = 22 \* 635,83 = 13 988,26 руб.

4.3. Совокупность затрат рабочего времени на выполнение каждого содержательного требования с учетом показателя масштаба (1 для всех) и частоты.

Тс = Тс1 \*Ч1 + Тс2 \* Ч2 + Тс3 \* Ч3, где Ч – частота

Тс = 21 618,22 \* 1 + 13 988,26 \* 1 = 35 606,48 руб.

**5 этап. Стоимость приобретений, необходимых для выполнения**

**содержательных требований**

* 1. Для расчета используем стоимость приобретения нестационарного торгового объекта в соответствии с установленными требованиями, изложенным в Приложении 3 к Порядку (Расчет стоимости произведен только для нестационарных торговых объектов на основании данных сети интернет с официальных сайтов предприятий продажи. Для иных некапитальных объектов расчет стоимости произвести не представляется возможным в связи с их большим разнообразием):

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование требований | Количество | Средняя стоимость (руб.) |
| 1. | Основные требования:  При отделке фасадов должны быть использованы современные сертифицированные материалы, отвечающие санитарно-гигиеническим требованиям, нормам противопожарной безопасности, имеющие качественную и прочную окраску, отделку и не изменяющие своих эстетических и эксплуатационных качеств в течение всего срока эксплуатации.  Внешнее колористическое решение некапитального строения, сооружения выполняется с учетом цветового решения формируемой среды, а на территориях общественных пространств города - соответствующей концепции цветового решения этих территорий.  При размещении некапитальных строений, сооружений в группах, а также на расстоянии менее 15 метров друг от друга, они должны иметь одинаковую высоту, а также гармонирующие между собой внешние цветовые решения.  Некапитальное строение, сооружение должно соответствовать требованиям градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных норм и правил.  Нестационарный торговый объект должен соответствовать следующим требованиям:  - общая площадь должна составлять не более 18-и кв. метров для киосков и не более 80-и кв. метров для павильонов;  - количество этажей – не более одного;  - высота от уровня прилегающей территории – не более 3,5 метров;  - наличие по периметру фасада объекта энерго-экономичного источника света. | 1 | 238 633,33 |
| 3. | Некапитальное строение, сооружение должно быть оснащено вывеской с информацией о специализации объекта, а также табличкой с наименованием хозяйствующего субъекта и режимом работы, размер которой не должен быть более 0,4 м х 0,6 м. | 1 | 2 000,00 |
| **Итого:** | | **2** | **240 633,33** |

Ас 1= МР/ (n\*q), где:

МР – средняя рыночная цена на соответствующий товар

n – нормативное число лет службы приобретения (для работ (услуг) и расходных материалов n=1)

q – ожидаемое число использования приобретения в год для осуществления содержательного требования

**Ас1 = 240 633,33/(5\*1) = 48 126,67 руб.**

* 1. Расчет стоимости демонтажа объекта (за 1 кв. м.):

Средняя стоимость демонтажа объекта за 1 кв.м. составляет 850 руб.

Расчеты произведены на основании данных из сети интернет с учетом средних показателей.

Стоимость демонтажа некапитального строения, сооружения, для площади   
50 кв.м составит:

850 х 50 кв.м = **42 500 руб.**

**6 этап. Сумма содержательных издержек**

Ис= Тс+ Ас, где

Tс – затраты рабочего времени в часах, полученных на четвертом этапе,   
на выполнение информационного требования.

Ас – стоимость приобретений, полученных на пятом этапе, необходимых для выполнения информационного требования с учетом показателя масштаба и частоты.

Сумма содержательных издержек для некапитальных строений, сооружений   
с учетом стоимости всех содержательных издержек ориентировочно составит:

Ис1 = Тс + Ас1 + Ас4

Ис1 = 35 606,48 + 48 126,67+ 42 500 = **126 233,15 руб**.

Таким образом, общий объем расходов одного субъекта составит **135 252,11** **рублей в год.**