Проект подготовлен

 контрольным управлением

 Администрации города

 МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

 ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА**

 **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

« » 2018г. № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Об утверждении Порядка
организации и осуществления
муниципального земельного
контроля на территории
муниципального образования
городской округ город Сургут

В соответствии с п.4 ст.2 Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», подпунктом 2 пункта 2 Решения Думы Сургута от 02.10.2017 № 172 – VI ДГ «Об утверждении порядка ведения перечня видов муниципального контроля и органов местного самоуправления города Сургута, уполномоченных на их осуществление», распоряжением Администрации города от 30.12.2005 № 3686 «Об утверждении Регламента Администрации города»:

1. Утвердить «Порядок организации и осуществления муниципального земельного контроля на территории муниципального образования городской округ город Сургут» согласно приложения
к настоящему постановлению.
2. Муниципальному казенному учреждению «Наш город» опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.
3. Управлению документационного и информационного обеспечения разместить настоящее постановление на официальном портале Администрации города.

 4. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя Главы города Жердева А.А.

Глава города В.Н. Шувалов

Приложение
 к постановлению

Администрации города

от « » 2018 №

**Порядок организации и осуществления муниципального земельного контроля на территории муниципального образования городской округ город Сургут**

 Раздел I. Общие положения.

1.1. Порядок организации и осуществления муниципального земельного контроля на территории города Сургута (далее - Порядок) разработан
в соответствии со статьей 72 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» (далее - Федеральный закон № 294-ФЗ), постановлением Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2014 № 1515 «Об утверждении Правил взаимодействия федеральных органов исполнительной власти, осуществляющих государственный земельный надзор, с органами, осуществляющими муниципальный земельный контроль» (далее - постановление Правительства Российской Федерации № 1515), приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 30 апреля 2009 года № 141 «О реализации положений Федерального закона «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей
при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 14 августа 2015 года № 257-п «О порядке осуществления муниципального земельного контроля в Ханты-Мансийском автономном округе - Югре».

1.2. Предметом муниципального земельного контроля является деятельность органов местного самоуправления по контролю за соблюдением органами государственной власти, органами местного самоуправления, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами требований законодательства Российской Федерации, законодательства субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов в отношении объектов земельных отношений в границах городского округа, за нарушение которых законодательством Российской Федерации, законодательством субъекта Российской Федерации предусмотрена административная и иная ответственность.

1.3. Органом местного управления, уполномоченным на исполнение функции по осуществлению муниципального земельного контроля
на территории города Сургута является Администрация города Сургута в лице контрольного управления (далее - орган муниципального контроля).

Непосредственное исполнение административных процедур и действий по осуществлению муниципального земельного обеспечивает отдел муниципального земельного контроля контрольного управления Администрации города Сургута.

Деятельность органа муниципального контроля курирует заместитель Главы города Сургута.

1.4. Муниципальный земельный контроль осуществляется
во взаимодействии с федеральными и региональными органами исполнительной власти (в том числе органами федерального и регионального надзора), органами прокуратуры, органами местного самоуправления города Сургута, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями
и гражданами.

 Раздел II. Порядок организации и осуществления муниципального земельного контроля.

2.1. Муниципальный земельный контроль осуществляется органом муниципального земельного контроля в форме плановых и внеплановых проверок, обследований земельных участков, а также путем проведения мероприятий без взаимодействия с юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями.

Плановые и внеплановые проверки в отношении юридических лиц
и индивидуальных предпринимателей осуществляются в соответствии
с административным регламентом исполнения муниципальной функции «Осуществление муниципального земельного контроля на территории муниципального образования городской округ город Сургут».

Осмотры земельных участков без взаимодействия с юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями проводятся на основании заданий на проведение таких мероприятий, в соответствии с порядком, утверждённым постановлением Администрации города от 28.12.2016 № 9585 «Об утверждении порядка оформления и содержании заданий, а также результатов мероприятия по контролю без взаимодействия с юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями».

2.2. Плановые проверки проводятся в соответствии с ежегодным планом проверок, согласованным прокуратурой и утверждаемым Главой города, размещенном на официальном портале Администрации города в сети «Интернет».

Внеплановые проверки юридических лиц и индивидуальных предпринимателей проводятся при наличии оснований и в порядке, предусмотренном Федеральным законом № 294 - ФЗ.

Проверки проводятся в форме документарной и (или) выездной проверки.

Проверки проводятся с участием представителей проверяемой стороны.

О проведении проверки юридические лица, индивидуальные предприниматели уведомляются в порядке и сроки, установленные Федеральным законом № 294 - ФЗ.

2.3. Результаты проверок юридических лиц, индивидуальных предпринимателей оформляются должностным лицом органа муниципального земельного контроля, проводившего проверку, в соответствии с требованиями Федерального закона № 294 - ФЗ.

По результатам проведения мероприятий без взаимодействия
с юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями оформляются акты о проведении мероприятия.

2.4. Результаты проверки, содержащие информацию, составляющую государственную, коммерческую, служебную, иную тайну, оформляются
с соблюдением требований, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

2.5. В случае выявления нарушений юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем, гражданином обязательных требований
и требований, установленных муниципальными правовыми актами, должностные лица органа муниципального земельного контроля, проводившие проверку, в пределах своих полномочий, предусмотренных законодательством Российской Федерации, обязаны:

- выдать предписание юридическому лицу, индивидуальному предпринимателю, гражданину об устранении выявленных нарушений
с указанием сроков их устранения и (или) о проведении мероприятий
по предотвращению причинения вреда жизни, здоровью людей, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, безопасности государства, имуществу физических и юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, предупреждению возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также других мероприятий, предусмотренных федеральными законами;

- принять меры по контролю за устранением выявленных нарушений,
их предупреждению, предотвращению возможного причинения вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, обеспечению безопасности государства, предупреждению возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также меры по привлечению лиц, допустивших выявленные нарушения,
к ответственности.

Раздел III. Права и обязанности должностных лиц органов муниципального земельного контроля.

3.1. Должностные лица при осуществлении муниципального земельного контроля в отношении юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, органов государственной власти, органов местного самоуправления, граждан имеют право:

- беспрепятственно по предъявлении служебного удостоверения посещать и обследовать земельные участки, находящиеся в собственности, владении, пользовании, аренде органов государственной власти, органов местного самоуправления, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, граждан, а также объекты недвижимости (за исключением жилых помещений), расположенные на данных земельных участках.

- привлекать специалистов, экспертов, переводчиков для обследования земельных участков, экспертиз, проверок выполнения мероприятий по охране земель, а также для участия в мероприятиях по осуществлению муниципального земельного контроля.

- запрашивать у органов государственной власти, органов местного самоуправления, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, граждан информацию и материалы, необходимые для осуществления муниципального земельного контроля.

- знакомиться с правоустанавливающими, правоудостоверяющими документами на земельные участки и на объекты недвижимости, расположенные на них.

3.2. Должностные лица при осуществлении муниципального земельного контроля в отношении юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, органов государственной власти, органов местного самоуправления, граждан обязаны:

- своевременно и в полной мере исполнять предоставленные
в соответствии с законодательством Российской Федерации полномочия
по предупреждению, выявлению и пресечению нарушений законодательства Российской Федерации.

- соблюдать законодательство Российской Федерации, права и законные интересы проверяемых лиц.

- проводить проверку на основании соответствующего распоряжения уполномоченного органа.

- проводить проверку только во время исполнения служебных обязанностей, выездную проверку – только при предъявлении служебных удостоверений, копии распоряжения уполномоченного органа и в случае, предусмотренном положениями Федерального закона № 294-ФЗ, - копии документа о согласовании проведения проверки с органами прокуратуры.

- не препятствовать проверяемому лицу, его уполномоченному представителю присутствовать при проведении проверки и давать разъяснения по вопросам, относящимся к ее предмету.

- предоставлять проверяемому лицу, его уполномоченному представителю, присутствующим при проведении проверки, информацию
и документы, относящиеся к ее предмету.

- знакомить проверяемое лицо, его уполномоченного представителя
с результатами проверки.

- соблюдать сроки проведения проверки, установленные положениями Федерального закона № 294-ФЗ.

- перед началом проведения выездной проверки по просьбе проверяемого лица, его уполномоченного представителя знакомить
их с положениями административного регламента (при его наличии),
в соответствии с которым она проводится.

- осуществлять запись о проведенной проверке в журнале учета проверок.

- доказывать обоснованность своих действий при их обжаловании юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем, органом государственной власти, органом местного самоуправления, гражданином
в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

- учитывать при определении мер, принимаемых по фактам выявленных нарушений, их соответствие тяжести нарушений,
их потенциальной опасности для жизни, здоровья людей, для животных, растений, окружающей среды, объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, безопасности государства, для возникновения чрезвычайных ситуаций природного
и техногенного характера, а также не допускать необоснованное ограничение прав и законных интересов юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, органов государственной власти, органов местного самоуправления, граждан.

- определение уполномоченных органов, установление
их организационной структуры, полномочий, функций и порядка
их деятельности осуществляются в соответствии с уставом муниципального образования.

3.3. Должностные лица в случае ненадлежащего исполнения функций, должностных (служебных) обязанностей, совершения противоправных действий (бездействия) при проведении проверки юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, органов государственной власти, органов местного самоуправления, граждан при осуществлении муниципального земельного контроля несут ответственность в соответствии
с законодательством Российской Федерации.

Раздел V. Права физических и юридических лиц, индивидуальных предпринимателей при проведении проверки.

4.1. Гражданин, его уполномоченный представитель, руководитель
или уполномоченный представитель юридического лица, индивидуальный предприниматель, его уполномоченный представитель при проведении проверки имеют право:

- непосредственно присутствовать при проведении проверки, давать объяснения по вопросам, относящимся к предмету проверки;

- получать от уполномоченного органа, его должностных лиц информацию, которая относится к предмету проверки и предоставление которой предусмотрено действующим законодательством, знакомиться
с документами и информацией, полученными органами муниципального контроля в рамках межведомственного информационного взаимодействия
от иных государственных органов, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций, в распоряжении которых находятся
эти документы или информация; предоставлять документы и информацию запрашиваемые в рамках межведомственного информационного взаимодействия, орган муниципального контроля по собственной инициативе;

- знакомиться с результатами проверки и указывать в акте проверки
о своем ознакомлении с результатами проверки, согласии или несогласии
с ними, а также с действиями должностных лиц уполномоченного органа;

- обжаловать действия (бездействия) должностных лиц уполномоченного органа, повлекшее за собой нарушение прав физического
и юридического лица, индивидуального предпринимателя при проведении проверки, в административном и судебном порядке в соответствии
с законодательством Российской Федерации;

- осуществлять иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

Раздел VI. Отчетность при осуществлении муниципального земельного контроля.

 5.1.Информация о проведении проверок размещается в Государственной информационной системе «Единый реестр проверок».

5.2. Информация, касающаяся осуществления муниципального земельного контроля, по письменным запросам органа государственного земельного надзора, прокуратуры, направляется в порядке и сроки, установленные данными запросами.

5.3. Органом муниципального контроля обеспечивается подготовка статистических данных.

5.4. Контрольное управление Администрации города подготавливает доклады, отчеты, об осуществлении муниципального земельного контроля,
о его эффективности в соответствии с правилами подготовки докладов
об осуществлении муниципального контроля в соответствующих сферах деятельности и об эффективности такого контроля, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 5 апреля 2010 года
 № 215.

Павлова Екатерина Сергеевна

тел. (3462) 52-83-26