Пояснительная записка

к проекту постановления Администрации города «О внесении изменений в постановление Администрации города от 09.11.2017 № 9589 «О размещении нестационарных торговых объектов на территории города Сургута»

Настоящий проект постановления подготовлен по результатам обращения инициативной группы предпринимателей с предложением о внесении изменений в постановление Администрации города от 09.11.2017 № 9589 «О размещении нестационарных торговых объектов на территории города Сургута».

Настоящим проектом установлен срок для подачи хозяйствующими субъектами заявления о заключении договора на размещение нестационарного торгового объекта без проведения аукциона до 29.06.2018. Хозяйствующие субъекты, не подавшие заявление в установленный срок, исключаются из схемы размещения нестационарных торговых объектов.

Также, действие постановления распространено на правоотношения по размещению нестационарных объектов оказания бытовых услуг, услуг общественного питания, распространения (реализации) лотерейных билетов, установленных до вступления в силу постановления Администрации города от 09.11.2017 № 9589 в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов, а также услуг по приему платежей посредством платежных терминалов, банковских услуг посредством банкоматов

До 31.12.2019 разрешено размещение в границах красных линий (полосах отвода) автомобильных дорог киосков специализации «Распространение (реализация) лотерейных билетов».

Изменены сроки разработки проекта схемы размещения нестационарных торговых объектов.

Установлен срок (не более 10 рабочих дней) для устранения выявленных по результатам приемки несоответствий нестационарного торгового объекта предъявляемым к нему требованиям.

Проектом установлена возможность передачи нестационарного торгового объекта в собственность, пользование третьим лицам.

Разграничены полномочия по контролю между уполномоченным органом и контрольным управлением.

Откорректированы требования к нестационарным торговым объектам.

В постановление вносятся изменения, согласно которым требования к этажности не распространяются на нестационарные торговые объекты, установленные до вступления в силу постановления Администрации города от 09.11.2017 № 9589, при наличии разрешений на установку (монтаж) движимого объекта и на эксплуатацию движимого объекта, выданных органом местного самоуправления.

Определено, что установленные постановлением требования к эскизным проектам, размеру, оснащению не распространяются на остановочные комплексы, установленные до вступления в силу настоящего постановления в соответствии с эскизным проектом, согласованным в установленном порядке, в соответствии с требованиями ранее действовавшего постановления Администрации города от 01.03.2006 № 230 «Об утверждении Порядка предоставления земельных участков, установки, монтажа и сдачи в эксплуатацию движимых (временных) объектов на территории города и о внесении изменений в постановление Администрации города от 27.06.2005 № 84» (в редакции с 27.08.2013 № 6121). Также определено, что установленные постановлением требования о соответствии типовому эскизному проекту, требования к размеру не распространяются на иные нестационарные торговые объекты, установленные до вступления в силу настоящего постановления и расположенные за пределами зон застройки жилыми домами, установленных в соответствии с Правилами землепользования и застройки на территории города Сургута, утвержденными решением Думы города от 28.06.2005 № 475-IIIГД.

В отношении вышеуказанных объектов договор заключается сроком на пять лет. При повторном обращении с заявлением о заключении договора на размещение на новый срок, нестационарный торговый объект должен быть приведен в соответствие с требованиями постановления.

Установлена возможность повторного обращения с заявлением о заключении договора на размещение после оплаты задолженности в случае отказа хозяйствующему субъекту в заключении договора на размещение по причине наличия задолженности.

Дополнены основания для отказа в заключении договора на размещение без проведения аукциона.

Из оснований для отказа в заключении договора на размещение нестационарного торгового объекта без проведения торгов исключено наличие нарушений Правил благоустройства территории города Сургута.

Изменены значения коэффициента, учитывающего специализацию нестационарного торгового объекта, применяемого при расчете размера платы по договору на размещение.

Установлено, что при осуществлении в нестационарном торговом объекте нескольких видов деятельности, по которым установлены различные значения коэффициента, учитывающего специализацию (тип) нестационарного торгового объекта, применяется максимальное значение коэффициента. Также введено положение о том, что если нестационарный торговый объект имеет более одного этажа, площадь для расчета размера платы за размещение нестационарного торгового объекта определяется путем суммирования площадей каждого этажа нестационарного торгового объекта.

И.о. начальника управления Е.В. Леоненко

Головина Наталья Сергеевна

8(3462) 522176