Проект

подготовлен управлением

учёта и распределения жилья

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_г. №\_\_\_\_\_\_\_\_\_

О внесении изменений

в постановление Администрации города

от 16.09.2015 № 6453 "Об утверждении

административного регламента

предоставления муниципальной услуги

"Заключение договоров купли-продажи

жилых помещений, занимаемых гражданами

по договорам коммерческого найма, а также

договорам поднайма, заключенным в

соответствии с договорами аренды"

В соответствии с Федеральными законами от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», распоряжением Администрации города от 30.12.2005 № 3686 «Об утверждении Регламента Администрации города»:

1. Внести в постановление Администрации города от 16.09.2015 № 6453 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги "Заключение договоров купли-продажи жилых помещений, занимаемых гражданами по договорам коммерческого найма, а также договорам поднайма, заключенным в соответствии с договорами аренды»

(с изменениями от 14.01.2016 № 165, 08.04.2016 № 2652, 08.09.2016 № 6720, 12.12.2016 № 9026, 08.09.2017 № 7872) следующие изменения:

в приложении к постановлению:

1.1. Пункт 2.2.4 пункта 2.2 раздела 2 изложить в новой редакции:

«2.2.4. Адреса электронной почты специалистов управления, предоставляющих муниципальную услугу: [podkoritova\_av@admsurgut.ru](mailto:podkoritova_av@admsurgut.ru).

Для получения информации по вопросам предоставления муниципальной услуги, сведений о ходе ее предоставления заявитель обращается лично, письменно, по телефону, по электронной почте в управление, предоставляющее муниципальную услугу, либо в Многофункциональный центр города Сургута (далее - МФЦ).

Местонахождение МФЦ:

628408, Российская Федерация, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, Югорский тракт, дом 38.

Местонахождение территориально обособленного структурного подразделения МФЦ: Российская Федерация, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, улица Профсоюзов, дом 11

Многоканальный телефон для информирования и предварительной записи: (3462) 20-69-26.

Адрес электронной почты: mfc@admsurgut.ru.

График работы:

- понедельник - пятница: 08.00 - 20.00, без перерыва;

- суббота: 08.00 - 18.00, без перерыва;

- воскресенье - выходной.

Информация об МФЦ размещена на официальном портале Администрации города www.admsurgut.ru, Портале автоматизированной информационной системы многофункциональных центров предоставления государственных и муниципальных услуг в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре [www.mfc.admhmao.ru](http://www.mfc.admhmao.ru)

Информирование (консультирование) осуществляется по следующим вопросам:

- содержание и ход предоставления муниципальной услуги;

- перечень документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, комплектность (достаточность) представленных документов;

- источник получения документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги (орган местного самоуправления, организация и их местонахождение);

- время приема и выдача документов специалистами управления;

- срок принятия управлением решения о предоставлении муниципальной услуги;

- порядок обжалования действий (бездействий) и решений, осуществляемых и принимаемых управлением в ходе предоставления муниципальной услуги.

Информацию о перечне документов, необходимых для получения муниципальной услуги, можно получить на информационных стендах, расположенных в управлении на первом этаже (улица Гагарина, дом 11), по телефону, а также при личном обращении.

Информирование о порядке получения муниципальной услуги осуществляется специалистами управления, МФЦ.

Информация о порядке предоставления муниципальной услуги по приему документов, постановке на учет граждан для предоставления муниципального жилого помещения по договору коммерческого найма, договору поднайма размещена на Портале государственных услуг <http://www.86.gosuslugi.ru> ».

* 1. Подпункт 2.2.6.4 пункта 2.2.6 раздела 2 изложить в новой редакции:

«2.2.6.4. Бюджетное учреждение Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Центр имущественных отношений» - в части предоставления сведений о наличии (отсутствии) у заявителя и членов его семьи, проживающих совместно объектов недвижимого имущества в собственности до июля 1999 года».

* 1. Подпункт 2.2.6.10 пункта 2.2.6 раздела 2 исключить.
  2. Подпункт 2.7.1.3 пункт 2.7.1 раздел 2 изложить в новой редакции:

«2.7.1.3. Оригиналы и копии свидетельств о государственной регистрации актов гражданского состояния, в том числе свидетельства о государственной регистрации актов гражданского состояния, выданные компетентными органами иностранного государства и их нотариально удостоверенный перевод на русский язык (свидетельства о рождении детей в возрасте до 14 лет, свидетельства о регистрации либо расторжении брака)».

* 1. Подпункт 2.7.1.8 пункта 2.7.1 раздела 2 изложить в новой редакции:

«2.7.1.8. Сведения бюджетного учреждения Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Центр имущественных отношений» в части предоставления сведений о наличии (отсутствии) у заявителя и членов его семьи, проживающих совместно объектов недвижимого имущества в собственности до июля 1999 года».

* 1. Подпункт 2.7.1 раздела 2 дополнить абзацем следующего содержания:

«Копии документов одновременно предоставляются с оригиналами, которые после сверки и обязательной подписи специалиста, уполномоченного на принятие документов, возвращаются заявителю».

* 1. Подпункт 2.7.2.7 пункта 2.7.2 раздела 2 исключить.
  2. Пункт 2.8 раздела 2 исключить.
  3. Наименование главы 5 изложить в новой редакции:

«5. Досудебный (внесудебный) порядок обжалования решений и   
действий (бездействия) органа, предоставляющего муниципальную услугу, многофункционального центра, организаций, указанных в части 1.1 статьи 16 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ, а также должностных лиц, муниципальных служащих, работников».

1.10. Приложение к административному регламенту предоставления муниципальной услуги «Заключение договоров купли-продажи жилых помещений, занимаемых гражданами по договорам коммерческого найма, а также договорам поднайма, заключенным в соответствии с договорами аренды» изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу после официального опубликования.

3. Управлению по связям с общественностью и средствами массовой информации опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном портале Администрации города.

4. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя Главы города Н.Н. Кривцова.

Глава города В.Н. Шувалов

Приложение

к постановлению

Администрации города

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_

Перечень предприятий, учреждений, участвующих предоставлении   
муниципальной услуги в части межведомственного взаимодействия в рамках административной процедуры истребование документов (сведений), необходимых для принятия решения о наличии (отсутствии) у заявителя права на предоставление жилых помещений муниципального жилищного фонда коммерческого использования, находящихся в распоряжении других органов и организаций

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование | Адрес | График  работы | Контактный телефон | Адрес  электронной  почты | Адрес официального сайта в сети Интернет |
| 1 | Федеральное государственное бюджетное учреждение «Федеральная кадастровая палата Росреестра» по ХМАО – Югре  Межрайонный отдел № 1 | город Сургут,  улица Григория Кукуевицкого, 12/1 | Вторник с 12.00 до 20.00  Среда с 08.00 до 16.00  Четверг с 12.00 до 20.00  Пятница с 08.00 до 13.00  Суббота с 08.00 до 16.00 | 32-44-45 | Fgu86@u86.rosreestr.ru | <http://kadastr.ru>  www.rosreestr.ru |
| 2 | Бюджетное учреждение Ханты-Мансийский автономный округ – Югры  «Центр имущественных отношений» | город Ханты-Мансийск,  улица Коминтерна, 23  город Сургут,  Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг | понедельник - пятница  с 9.00 до 17.00  понедельник - пятница 08.00 - 20.00 без перерыва,  суббота 08.00 - 18.00 без перерыва,  воскресенье - выходной. | 8 (3467) 32-38-04  20-69-26 | [fondim86@mail.ru](mailto:fondim86@mail.ru)  mfc@admsurgut.ru | <http://www.depgosim.admhmao.ru/podvedomstvennye-uchrezhdeniya/kazennoe-uchrezhdenie-khanty-mansiyskogo-avtonomnogo-okruga-yugry-tsentr-organizatsii-torgov/>  www/admsurgut.ru |
| 3 | Организации, занимающиеся  обслуживанием жилищного фонда | управляющие компании, ТСЖ  по месту жительства заявителей | - | 005  52-44-00 | saf@admsurgut.ru | www.admsurgut.ru |
| 4 | Отдел по вопросам миграции управления Министерства внутренних дел России по городу Сургуту | город Сургут, улица Профсоюзов, 54 | Понедельник – пятница с 09.00 до 18.00  Перерыв с 12.30 до 14.00 | 76-19-63  76-18-74 | Umvd86@list.ru | [www.86.mvd.ru](http://www.86.mvd.ru)  https://86.мвд.рф/document/922518 |
| 5 | Департамент городского хозяйства Администрация города | город Сургут,  улица Гагарина, 11 | понедельник - пятница  с 9.00 до 17.00 | 52-53-01 | saf@admsurgut.ru | www.admsurgut.ru |
| 6 | Муниципальное казенное учреждение "Казна городского хозяйства" | город Сургут,  проезд  Первопроходцев, 1а | понедельник - пятница  с 9.00 до 17.00 | 52-50-55 | pub@admsurgut.ru | www.admsurgut.ru |
| 7 | Комитет по управлению имуществом Администрация города | город Сургут,  улица Восход, 4 | понедельник - четверг  с 9.00 до 13.00 | 52-83-90,  52-83-56 | kumi@admsurgut.ru | www.admsurgut.ru |
| 8 | Оценочные организации города Сургута | ----- | ---- | ---- | [-----](mailto:makarova_tf@admsurgut.ru,%20zags@admsurgut.ru) | ------ |

Успенская М.В.

Тел. (3462)524434