

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СУРГУТ

ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ

**ДУМА ГОРОДА СУРГУТА**

**РЕШЕНИЕ**

Принято на заседании Думы 29 июня 2022 года

№ 157-VII ДГ

О согласовании дачи согласия   
на отчуждение недвижимого имущества, закреплённого   
на праве хозяйственного ведения   
за муниципальным предприятием (Диспетчерская, расположенная   
по адресу: г. Сургут, ул. Сосновая,   
д. 11/2)

В соответствии с решением Думы города от 07.10.2009 № 604-IV ДГ   
«О Положении о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности», рассмотрев документы, представленные Администрацией города по отчуждению недвижимого имущества, закреплённого на праве хозяйственного ведения за Сургутским городским муниципальным унитарным предприятием «Городские тепловые сети», Дума города РЕШИЛА:

Согласовать дачу согласия Администрацией города на отчуждение муниципального имущества в соответствии с условиями продажи согласно приложению.

Председатель Думы города М.Н. Слепов

«30» июня 2022 г.

Приложение

к решению Думы города

от 30.06.2022 № 157-VII ДГ

Условия продажи муниципального имущества

|  |  |
| --- | --- |
| 1. Наименование имущества, назначение имущества | Диспетчерская, назначение: Нежилое |
| 1. Адрес (местоположение) | Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, ул. Сосновая, д. 11/2 |
| 1. Площадь | 152,6 кв. метра |
| 1. Кадастровый номер | 86:10:0101164:322 |
| 1. Сведения о зарегистрированных правах: |  |
| 1)  запись государственной регистрации права собственности | № 86-86-03/032/2012-828 от 28.05.2012 |
| 2)  запись государственной регистрации права хозяйственного ведения | № 86-86-03/073/2012-690 от 24.08.2012 |
| 3)  ограничение прав  и обременение объекта | Не зарегистрировано |
| 1. Сведения о земельном участке | Кадастровый номер: 86:10:0101247:2986.  Адрес (местоположение): Ханты-Мансийский автономный округ – Югра,  г. Сургут, восточный промрайон,  ул. Сосновая, 11/2.  Категория земель: Земли населённых пунктов.  Разрешённое использование: под нежилое здание диспетчерской.  Площадь: 247 кв. метров.  Запись государственной регистрации права собственности № 86:10:0101247:2986-86/ 054/2021-1 от 22.12.2021.  Ограничение прав и обременение объекта:  аренда № 86-86-03/112/2013-206  от 25.10.2013, договор аренды земельного участка от 02.09.2013 № 620, заключённый между Администрацией муниципального образования городской округ город Сургут и Сургутским городским муниципальным унитарным предприятием «Городские тепловые сети» на срок по 27.08.2062 |
| 1. Сведения о рыночной стоимости имущества | 1 560 900 рублей, в том числе:  1) Диспетчерская – 1 510 000 рублей,  в том числе НДС (20 %) 251 666 рублей  67 копеек;  2) право аренды земельного участка –  50 900 рублей, в том числе НДС (20 %) 8 483 рубля 33 копейки.  Отчёт об оценке от 04.05.2022  № 016/22М-33-23*.* Оценка произведена обществом с ограниченной ответственностью «Признание»  по состоянию на 04.05.2022 |
| 1. Способ продажи | Аукцион |
| 1. Организатор аукциона | Сургутское городское муниципальное унитарное предприятие «Городские тепловые сети» |
| 10. Порядок продажи | В соответствии с порядком, установленным федеральным антимонопольным органом |
| 11. Начальная цена имущества | 1 560 900 рублей |