

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СУРГУТ

ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ

**ДУМА ГОРОДА СУРГУТА**

**РЕШЕНИЕ**

Принято на заседании Думы 29 июня 2022 года

№ 156-VII ДГ

О согласовании дачи согласия
на отчуждение недвижимого имущества, закреплённого на праве хозяйственного ведения
за муниципальным предприятием (Нежилое здание: Административное здание цеха подготовки производства, расположенное по адресу:
г. Сургут, ул. Сосновая, д. 13, сооружение 3)

В соответствии с решением Думы города от 07.10.2009 № 604-IV ДГ
«О Положении о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности», рассмотрев документы, представленные Администрацией города по отчуждению недвижимого имущества, закреплённого на праве хозяйственного ведения за Сургутским городским муниципальным унитарным предприятием «Городские тепловые сети», Дума города РЕШИЛА:

Согласовать дачу согласия Администрацией города на отчуждение муниципального имущества в соответствии с условиями продажи согласно приложению.

Председатель Думы города М.Н. Слепов

«30» июня 2022 г.

Приложение

к решению Думы города

от 30.06.2022 № 156-VII ДГ

Условия продажи муниципального имущества

|  |  |
| --- | --- |
| 1. Наименование имущества, назначение имущества
 | Нежилое здание: Административное здание цеха подготовки производства, назначение: Нежилое |
| 1. Адрес (местоположение)
 | Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, ул. Сосновая, д. 13, сооружение 3 |
| 1. Площадь
 | 712,3 кв. метра |
| 1. Кадастровый номер
 | 86:10:0101164:285 |
| 1. Сведения о зарегистрированных правах:
 |  |
| 1)  запись государственной регистрации права собственности | № 86-72-22/025/2008-088 от 24.03.2008 |
| 2)  запись государственной регистрации права хозяйственного ведения | № 86-72-22/129/2008-047 от 15.12.2008 |
| 3)  ограничение прав и обременение объекта | Не зарегистрировано |
| 1. Сведения о земельном участке
 | Кадастровый номер: 86:10:0101247:145.Адрес (местоположение): Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, ул. Сосновая.Категория земель: Земли населённых пунктов.Разрешённое использование: под административное здание цеха подготовки производства.Площадь: 1 020 кв. метров.Запись государственной регистрации права собственности № 86-86-03/042/2012-028 от 12.04.2012.Ограничение прав и обременение объекта:аренда № 86-86-03/116/2011-266 от 23.01.2012, договор аренды земельного участка от 15.12.2011 № 969, заключённый между Администрацией муниципального образования городской округ город Сургут и Сургутским городским муниципальным унитарным предприятием «Городские тепловые сети» на срок по 31.12.2059 |
| 1. Сведения о рыночной стоимости имущества
 | 943 400 рублей, в том числе:1) Нежилое здание: Административное здание цеха подготовки производства – 713 000 рублей, в том числе НДС (20 %) 118 833 рубля 33 копейки;2) право аренды земельного участка – 230 400 рублей, в том числе НДС (20 %) 38 400 рублей.Отчёт об оценке от 04.05.2022 № 015/22М-33-23*.* Оценка произведена обществом с ограниченной ответственностью «Признание» по состоянию на 04.05.2022 |
| 1. Способ продажи
 | Аукцион |
| 1. Организатор аукциона
 | Сургутское городское муниципальное унитарное предприятие «Городские тепловые сети» |
| 10. Порядок продажи | В соответствии с порядком, установленным федеральным антимонопольным органом |
| 11. Начальная цена имущества | 943 400 рублей |