

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СУРГУТ

ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ

**ДУМА ГОРОДА СУРГУТА**

**РЕШЕНИЕ**

Принято на заседании Думы 29 июня 2022 года

№ 155-VII ДГ

О согласовании дачи согласия   
на отчуждение недвижимого имущества, закреплённого   
на праве хозяйственного ведения за муниципальным предприятием (Котельная № 11, расположенная по адресу: г.  Сургут,   
ул. Индустриальная, д.   38/2, Насосная станция, расположенная по адресу: г.  Сургут,   
ул. Индустриальная, дом 38/2, сооружение 1)

В соответствии с решением Думы города от 07.10.2009 № 604-IV ДГ   
«О Положении о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности», рассмотрев документы, представленные Администрацией города по отчуждению недвижимого имущества, закреплённого на праве хозяйственного ведения за Сургутским городским муниципальным унитарным предприятием «Городские тепловые сети», Дума города РЕШИЛА:

1. Согласовать дачу согласия Администрацией города на отчуждение муниципального имущества в соответствии с условиями продажи согласно приложению.

2. Признать утратившим силу решение Думы города от 02.12.2020   
№ 664-VI ДГ «О согласовании дачи согласия на отчуждение недвижимого имущества, закреплённого на праве хозяйственного ведения   
за муниципальным предприятием (Котельная № 11, расположенная по адресу: г.  Сургут, ул. Индустриальная, д. 38/2, Насосная станция, расположенная   
по адресу: г. Сургут, ул. Индустриальная, дом 38/2, сооружение 1)».

Председатель Думы города М.Н. Слепов

«30» июня 2022 г.

Приложение

к решению Думы города

от 30.06.2022 № 155-VII ДГ

Условия продажи муниципального имущества

|  |  |
| --- | --- |
| 1. Наименование имущества, назначение имущества | 1) Котельная № 11, назначение: Нежилое;  2) Насосная станция, назначение: Нежилое |
| 1. Адрес (местоположение) | 1) Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, ул. Индустриальная,  д. 38/2;  2) Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, ул. Индустриальная,  дом 38/2, сооружение 1 |
| 1. Площадь | 1) 236,5 кв. метра;  2) 65,5 кв. метра |
| 1. Кадастровый номер | 1) 86:10:0101224:449;  2) 86:10:0101224:497 |
| 1. Сведения о зарегистрированных правах: |  |
| 1)  запись государственной регистрации права собственности | 1) № 86-86-03/007/2011-391 от 10.02.2011;  2) № 86-86-03/007/2011-036 от 19.01.2011 |
| 2)  запись государственной регистрации права хозяйственного ведения | 1) № 86-01/09-36/2001-67 от 25.06.2001;  2) № 86-01/09-36/2001-68 от 25.06.2001 |
| 3)  ограничение прав  и обременение объекта | Не зарегистрировано |
| 1. Сведения о земельном участке | Кадастровый номер: 86:10:0101164:17.  Адрес (местоположение): Ханты-Мансийский автономный округ – Югра,  г.   Сургут, северный промрайон,  ул. Индустриальная, 38/2.  Категория земель: Земли населённых пунктов.  Разрешённое использование: под нежилое здание (строение 1) и котельную № 11.  Площадь: 718 кв. метров.  Запись государственной регистрации права собственности № 86-86-03/109/2014-706  от 29.12.2014.  Ограничение прав и обременение объекта:  аренда № 86-86/003-86/003/014/2015-758/2 от 17.07.2015, договор аренды земельного участка от 27.05.2015 № 215, заключённый между Администрацией муниципального образования городской округ город Сургут и Сургутским городским муниципальным унитарным предприятием «Городские тепловые сети» на срок по 31.12.2063 |
| 1. Сведения о рыночной стоимости имущества | 1 394 200 рублей, в том числе:  1) Котельная № 11 – 966 000 рублей,  в том числе НДС (20 %) 161 000 рублей;  2) Насосная станция – 282 000 рублей,  в том числе НДС (20 %) 47 000 рублей;  3) право аренды земельного участка –  146 200 рублей, в том числе НДС (20 %) 24 366 рублей 67 копеек.  Отчёт об оценке от 04.05.2022  № 017/22М-33-23. Оценка произведена обществом с ограниченной ответственностью «Признание»  по состоянию на 04.05.2022 |
| 1. Способ продажи | Аукцион |
| 1. Организатор аукциона | Сургутское городское муниципальное унитарное предприятие «Городские тепловые сети» |
| 10. Порядок продажи | В соответствии с порядком, установленным федеральным антимонопольным органом |
| 11. Начальная цена имущества | 1 394 200 рублей |