

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СУРГУТ

ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ

**ДУМА ГОРОДА СУРГУТА**

**РЕШЕНИЕ**

Принято на заседании Думы 29 июня 2022 года

№ 154-VII ДГ

Об условиях приватизации муниципального имущества (объекты муниципальной собственности, расположенные   
по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, улица Декабристов, 11)

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ   
«О приватизации государственного и муниципального имущества», решениями Думы города от 07.10.2009 № 604-IV ДГ «О Положении о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности», от 28.05.2021 № 746-VI ДГ «О прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2022 год и плановый период 2023 – 2024 годов», протоколом о результатах аукциона в электронной   
форме от 10.06.2022 № 373, рассмотрев документы, представленные Администрацией города по приватизации муниципального имущества,   
Дума города РЕШИЛА:

1. Утвердить условия приватизации муниципального имущества согласно приложению к настоящему решению.
2. Администрации города осуществить приватизацию муниципального имущества в соответствии с действующим законодательством.
3. Признать утратившим силу решение Думы города от 28.02.2022   
   № 75-VII ДГ «Об условиях приватизации муниципального имущества (объекты муниципальной собственности, расположенные по адресу:   
   Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, улица Декабристов, 11)».
4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить   
   на Председателя Думы города, председателя постоянного комитета Думы города по бюджету, налогам, финансам и имуществу Слепова М.Н.

Председатель Думы города М.Н. Слепов

«30» июня 2022 г.

Приложение

к решению Думы города

от 30.06.2022 № 154-VII ДГ

Условия приватизации муниципального имущества

1. Объект приватизации:
2. банно-прачечный комплекс № 1;
3. движимое имущество: панель ЩО-70-1-36У3 со счетчиком Меркурий;
4. движимое имущество: насос К 45/30;
5. движимое имущество: насос К 45/30;
6. движимое имущество: насос К 45/30;
7. движимое имущество: шкаф пожарный ШП-310 нок левый;
8. движимое имущество: шкаф пожарного крана ШПК-310;
9. движимое имущество: шкаф пожарного крана ШПК-310;
10. движимое имущество: шкаф пожарного крана ШПК-310;
11. движимое имущество: шкаф пожарного крана ШПК-310;
12. движимое имущество: шкаф пожарного крана ШПК-310;
13. движимое имущество: насос Гном 10/10,53/10;
14. движимое имущество: панель ЩО-70-1-09У3-13-2504.2;
15. движимое имущество: панель ЩО-70-1-09У3-13-2504.3;
16. движимое имущество: щит ВРУ8-3Н-102-31УХЛ4 ЩАО;
17. движимое имущество: щит ВРУ8-3Н-302-31УХЛ4 ЩО;
18. движимое имущество: шкаф учета электрической энергии;
19. движимое имущество: насос ГВС IL 65/140-7.5/2;
20. движимое имущество: насос ГВС IL 65/140-7.5/2;
21. движимое имущество: пожаро-охранная сигнализация БПК Сандуны;
22. движимое имущество: электрокаменка Harvia 26 кВт Profi;
23. движимое имущество: блок управления С-260-34к к каменкам;
24. движимое имущество: электрокаменка Harvia 26 кВт Profi;
25. движимое имущество: блок управления С-260-34к к каменкам;
26. движимое имущество: печи д/сауны;
27. движимое имущество: счетчик ВСХ-50 в комплекте;
28. движимое имущество: теплосчетчик СТ-50 в комплекте;
29. движимое имущество: теплосчетчик СТ-50 в комплекте;
30. движимое имущество: регулятор температуры ЦР-8001/2;
31. движимое имущество: шкаф учета энергоресурсов ГВС;
32. движимое имущество: парогенератор ПЭЭ-50/100 с регулятором температуры;
33. движимое имущество: парогенератор ПЭЭ-50/100Н;
34. движимое имущество: телефонная станция АТСК 16010;
35. земельный участок.
36. Адрес (местоположение):

1) банно-прачечный комплекс № 1 и движимое имущество расположены по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут,   
улица Декабристов, дом 11;

2) земельный участок расположен по адресу: Ханты-  
Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, микрорайон 7,   
улица Декабристов, 11.

1. Сведения о зарегистрированных правах:
2. правообладатель – муниципальное образование городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры;
3. ограничение прав (обременение): не зарегистрировано.
4. Рыночная стоимость: 108 947 729 рублей, в том числе НДС (20 %) 15 744 768 рублей 17 копеек. Отчёт об оценке от 17.01.2022 № 128/22,   
   оценка произведена обществом с ограниченной ответственностью «Центр экономического содействия».
5. Способ приватизации: продажа посредством публичного предложения в электронной форме.
6. Цена первоначального предложения: 108 947 729 рублей.
7. Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения»): 10 894 772 рубля 90 копеек.
8. Минимальная цена предложения (цена отсечения): 54 473 864 рубля   
   50 копеек.
9. Величина повышения цены («шаг аукциона»): 1 000 000 рублей.
10. Форма платежа: платёж единовременный.

11. Описание и характеристика: в соответствии с приложением   
к условиям приватизации муниципального имущества.

Приложение

к условиям приватизации

муниципального имущества

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование имущества | Кадастровый номер, назначение, краткая характеристика имущества | Общая площадь (кв. м) | Сведения  о зарегистрированных правах (запись государственной регистрации права собственности) | Сведения  об учёте  в реестре муниципаль-ного имущества (реестровый номер) | Сведения  о рыночной стоимости имущества  (руб.) |
| 1. | Банно-прачечный комплекс № 1 | 86:10:0101020:140,  нежилое,  литера А, А1, а, а1, а2, количество этажей – 4, в том числе  подземных – 1, стены – кирпичные, перего-родки – кирпичные, гипсокартон, фундамент – железо-бетонные сваи,  крыша – рулонная, перекрытия – железо-бетонные плиты.  Год завершения  строительства – 1990 | 2 917,7 | 86-86-03/027/2011-242  от 09.03.2011,  ограничение прав (обременение):  не зарегистрировано | 0900083 | 93 471 559,00,  в том числе  НДС (20 %) –  15 578 593,17 |
| 2. | Движимое имущество: панель ЩО-70-1-36У3 со счетчиком Меркурий | – | – | – | 0927154 | 173 440,00, в том числе НДС  (20 %) – 28 906,67 |
| 3. | Движимое имущество: насос К 45/30 | – | – | – | – | 19 233,00, в том числе НДС  (20 %) – 3 205,50 |
| 4. | Движимое имущество: насос К 45/30 | – | – | – | – | 19 233,00, в том числе НДС  (20 %) – 3 205,50 |
| 5. | Движимое имущество: насос К 45/30 | – | – | – | – | 16 485,00, в том числе НДС  (20 %) – 2 747,50 |
| 6. | Движимое имущество: шкаф пожарный  ШП-310 нок левый | – | – | – | – | 1 334,00, в том числе НДС  (20 %) – 222,33 |
| 7. | Движимое имущество: шкаф пожарного крана ШПК-310 | – | – | – | – | 1 026,00, в том числе НДС  (20 %) – 171,00 |
| 8. | Движимое имущество: шкаф пожарного крана ШПК-310 | – | – | – | – | 1 026,00, в том числе НДС  (20 %) – 171,00 |
| 9. | Движимое имущество: шкаф пожарного крана ШПК-310 | – | – | – | – | 1 026,00, в том числе НДС  (20 %) – 171,00 |
| 10. | Движимое имущество: шкаф пожарного крана ШПК-310 | – | – | – | – | 1 026,00, в том числе НДС  (20 %) – 171,00 |
| 11. | Движимое имущество: шкаф пожарного крана ШПК-310 | – | – | – | – | 1 026,00, в том числе НДС  (20 %) – 171,00 |
| 12. | Движимое имущество: насос Гном 10/10,53/10 | – | – | – | – | 18 643,00, в том числе НДС  (20 %) – 3 107,17 |
| 13. | Движимое имущество: панель ЩО-70-1-09У3-13-2504.2 | – | – | – | – | 56 976,00, в том числе НДС  (20 %) – 9 496,00 |
| 14. | Движимое имущество: панель ЩО-70-1-09У3-13-2504.3 | – | – | – | – | 56 976,00, в том числе НДС  (20 %) – 9 496,00 |
| 15. | Движимое имущество: щит ВРУ8-3Н-102-31УХЛ4 ЩАО | – | – | – | – | 10 152,00, в том числе НДС  (20 %) – 1 692,00 |
| 16. | Движимое имущество: щит ВРУ8-3Н-302-31УХЛ4 ЩО | – | – | – | – | 10 152,00, в том числе НДС  (20 %) – 1 692,00 |
| 17. | Движимое имущество: шкаф учета электрической энергии | – | – | – | – | 5 400,00, в том числе НДС  (20 %) – 900,00 |
| 18. | Движимое имущество: насос ГВС IL 65/140-7.5/2 | – | – | – | – | 47 430,00, в том числе НДС  (20 %) – 7 905,00 |
| 19. | Движимое имущество: насос ГВС IL 65/140-7.5/2 | – | – | – | – | 47 430,00, в том числе НДС  (20 %) – 7 905,00 |
| 20. | Движимое имущество: пожаро-охранная сигна-лизация БПК Сандуны | – | – | – | – | 26 741,00, в том числе НДС  (20 %) – 4 456,83 |
| 21. | Движимое имущество: электрокаменка Harvia 26 кВт Profi | – | – | – | – | 77 761,00, в том числе НДС  (20 %) – 12 960,17 |
| 22. | Движимое имущество: блок управления  С-260-34к к каменкам | – | – | – | – | 37 422,00, в том числе НДС  (20 %) – 6 237,00 |
| 23. | Движимое имущество: электрокаменка Harvia 26 кВт Profi | – | – | – | – | 77 761,00, в том числе НДС  (20 %) – 12 960,17 |
| 24. | Движимое имущество: блок управления  С-260-34к к каменкам | – | – | – | – | 37 422,00, в том числе НДС  (20 %) – 6 237,00 |
| 25. | Движимое имущество: печи д/сауны | – | – | – | – | 17 804,00, в том числе НДС  (20 %) – 2 967,33 |
| 26. | Движимое имущество: счетчик ВСХ-50  в комплекте | – | – | – | – | 7 509,00, в том числе НДС  (20 %) – 1 251,50 |
| 27. | Движимое имущество: теплосчетчик СТ-50  в комплекте | – | – | – | – | 11 842,00, в том числе НДС  (20 %) – 1 973,67 |
| 28. | Движимое имущество: теплосчетчик СТ-50  в комплекте | – | – | – | – | 11 842,00, в том числе НДС  (20 %) – 1 973,67 |
| 29. | Движимое имущество: регулятор температуры ЦР-8001/2 | – | – | – | – | 3 272,00, в том числе НДС  (20 %) – 545,33 |
| 30. | Движимое имущество: шкаф учета энергоресурсов ГВС | – | – | – | 0929016 | 33 480,00, в том числе НДС  (20 %) – 5 580,00 |
| 31. | Движимое имущество: парогенератор  ПЭЭ-50/100 с регулято-ром температуры | – | – | – | 0929538 | 78 750,00, в том числе НДС  (20 %) – 13 125,00 |
| 32. | Движимое имущество: парогенератор  ПЭЭ-50/100Н | – | – | – | – | 78 750,00, в том числе НДС  (20 %) – 13 125,00 |
| 33. | Движимое имущество: телефонная станция АТСК 16010 | – | – | – | – | 8 680,00, в том числе НДС  (20 %) – 1 446,67 |
| 34. | Земельный участок | 86:10:0101020:37, под банно-прачечный комплекс № 1 | 3 160 | № 86-72-22/075/2008-225 от 19.08.2008,  ограничение прав (обременение):  не зарегистрировано | 1600184 | 14 479 120,00, НДС не облагается |