

Заключение

по результатам проведения публичных слушаний

по проекту планировки и проекту межевания территории для размещения линейного объекта «Улица Тюменская от ул. Сосновой до ул. Монтажников в г. Сургуте» по проекту планировки и проекту межевания территории для размещения линейного объекта «Улица Тюменская от ул. Сосновой до ул. Монтажников в г. Сургуте»

Публичные слушания проведены на основании постановления Администрации города от 17.02.2022 № 1272 о назначении публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории для размещения линейного объекта «Улица Тюменская от ул. Сосновой до ул. Монтажников в г. Сургуте» по проекту планировки и проекту межевания территории для размещения линейного объекта «Улица Тюменская от ул. Сосновой до ул. Монтажников в г. Сургуте».

Место проведения конференц-зал по адресу, улица Восход, дом 4.

Дата проведения: 22.03.2022

Время проведения: 18.00.

Документация разработана

Документация разработана подрядной организацией обществом с ограниченной ответственностью «СурГеоКом» на основании муниципального контракта с муниципальным казенным учреждением «Управление капитального строительства».

Оповещение с материалами для ознакомления предварительно было размещено на официальном портале Администрации города в разделе новости в сфере градостроительства объявление от 14.02.2022 и опубликовано в газете «Сургутские ведомости» от 19.02.2022 № 6.

Направлены оповещения в структурные подразделения Администрации города, Думу города, ресурсоснабжающим и эксплуатирующим организациям, землепользователям данной территории. Землепользователи данной территории оповещены по средствам объявлений.

На публичных слушаниях присутствовал 9 человек, с учетом секретаря и председателя публичных слушаний.

Протокол публичных слушаний оформлен 28.03.2022 № 83.

Кем задан вопрос, озвучено замечание, предложение	Содержание вопроса, замечания, предложения	Ответы на вопросы и другие предложения
<p>Астраханцев В.И., директор департамента архитектуры и градостроительства - главный архитектор, председатель публичных слушаний</p>	<p>- В проекте Вы учитывали фактическое землепользование? Заборы, может быть, у кого-то выходят за границы, ИЖС.</p>	<p>Будаева Б.Б., докладчик. - Да, в проекте мы учитывали фактическое землепользование. Была выполнена топографическая съемка по всей полосе отвода. По результатам анализа топосъемки, только два земельных участка, по которым взяты сведения из ЕГРН попадают под раздел. Работы выполнялись в границах красных линий, существующих и утвержденных. Там, где устанавливаются новые красные линии индивидуального жилищного строительства нет, заборов фактических нет. Те участки, которые планируются к разделу находятся во второй части участка.</p>
<p>Усов А.В., заместитель директора департамента архитектуры и градостроительства</p>	<p>- Вы называете два земельных участка, которые подлежат разделу. Каково их назначение? Кто там правообладатели?</p>	<p>Кузьмик Е.С., СурГеоКом, ООО «Техномап», разработчик проекта. - Один участок принадлежит СГЭСу, Верхний участок. У них там КТПН. - Нижний участок по выписке из ЕГРН принадлежит физическому лицу. Там земельный участок под магазин. Там было разделение, переоформление. прав на него сегодня нет. Там был большой участок. Его разделили перед тем, как устанавливать красные линии, под этот магазин. Но до конца не оформили документы. Участок завис в ЕГРН, там права недооформлены. Когда разберутся с правами, тогда и будет возможно деление и все остальное.</p>

Кем задан вопрос, озвучено замечание, предложение	Содержание вопроса, замечания, предложения	Ответы на вопросы и другие предложения
Усов А.В., заместитель директора департамента архитектуры и градостроительства	- Вопрос к заказчику. Кто там должен разобратся и когда это случиться?	Пухлов В.Н., заместитель начальника технического отдела МКУ «УКС». -По поводу прав третьих лиц. У нас разработана проектная документация на этот объект, которая прошла государственную экспертизу. Никаких препятствий для прохождения экспертизы и реализации проекта не было.
Мальцева В.В., специалист – эксперт ОГПИИП ДАиГ	- Поступило письмо от СГЭС, что они не согласны с делением земельного участка 348, который необходим для обслуживания и эксплуатации КТПН 647. - Еще одно обращение поступило от СГТС, в части сетей, которые попадают в зону проектирования. С ними тоже нужно этот вопрос урегулировать.	Будаева Б.Б., докладчик. - Мы изучим обращения от СГЭС и СГТС по возникшим замечаниям. С проектным отделом мы отработаем замечания и скорректируем документацию в этой части.

Дополнительно указанная документация по проекту планировки и проекту межевания территории для размещения линейного объекта «Улица Тюменская от ул. Сосновой до ул. Монтанжников в г. Сургуте» будет рассмотрена на рабочей группе утвержденной распоряжением Администрации города от 28.03.2017 № 473 «Об утверждении положения и состава рабочей группы по рассмотрению проектов планировки и проектов межевания территории города» и далее направлена заместителю Главы города, курирующему сферу архитектуры, градостроительства, для принятия решения об утверждении, либо об отклонении от утверждения.

Принятое решение будет опубликовано в средствах массовой информации и размещено на официальном портале Администрации города Сургута.

Председатель публичных слушаний,
директор департамента архитектуры и градостроительства –
главный архитектор



В.И. Астраханцев

Секретарь публичных слушаний -
ведущий специалист отдела генерального плана и
перспективного проектирования ДАиГ

М.В. Кильдибекова