

Индивидуальный предприниматель

Волосников Владимир Павлович

СРО №МРП-0769-2017-862202893978-01

Заказчик: ООО УК "Сервис-3"

Благоустройство дворовой территории жилого дома

№ 23 по ул. Университетской

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Схема планировочной организации земельного участка

13.09.ПИР-ПЗУ

г. Сургут 2018г.

Индивидуальный предприниматель

Волосников Владимир Павлович

СРО №МРП-0769-2017-862202893978-01

Заказчик: ООО УК "Сервис-3"

Благоустройство дворовой территории жилого дома

№ 23 по ул. Университетской

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Схема планировочной организации земельного участка

13.09.ПИР-ПЗУ

Индивидуальный предприниматель

Волосников В.П.

г. Сургут 2018г.

ВЕДОМОСТЬ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ КОМПЛЕКТА ПЗУ

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные.	ОД
2	План демонтажных работ. М 1:500.	ПЗУ
3	Разбивочный план благоустройства. М 1:500.	ПЗУ
4	План покрытий и озеленения. М 1:500.	ПЗУ
5	План организации рельефа. М 1:500.	ПЗУ
6	План земляных масс. М 1:500.	ПЗУ
7	План благоустройства территории. М 1:500.	ПЗУ
8	Конструкции покрытий.	ПЗУ
9	Ведомость объемов работ. Ведомость элементов обустройства дорог.	ПЗУ
10	Звено ограждения ОГ-1.	ПЗУ
11	Лоток Л-1.	ПЗУ

ВЕДОМОСТЬ ССЫЛОЧНЫХ И ПРИЛАГАЕМЫХ ДОКУМЕНТОВ

Обозначение	Наименование	Примечание
СП 42.13330.2016	«Градостроительство. Планировка и застройка.	
СП 34.13330.2010	«Автомобильные дороги»	
ГОСТ 6665-91	Камни бортовые железобетонные	
ГОСТ 9128-2013	Смеси асфальтобетонные дорожные, смеси асфальтобетонные, полимерасфальтобетонные, асфальтобетон, полимерасфальтобетон для автомобильных дорог и аэродромов. Технические условия	
	Прилагаемые:	
Приложение 1	Топографический план М1:500, выполненный ООО "Землеустроитель" в 2018г.	

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ (В ГРАНИЦАХ УЧАСТКА)

№ п.п	Наименование	Ед. изм.	Количество	Примечание
1	Площадь земельного участка	м ²	3030.0	
2	Площадь застройки	м ²	617.0	
3	Площадь твердых покрытий	м ²	1302.0	
4	Площадь озеленения	м ²	244.0	

ОБЩИЕ ДАННЫЕ

1. Настоящий проект разработан на основании:
- задания на проектирование;
- технического задания;
- топографической съемки М 1:500, выполненной в 2018г.

2. Система координат местная. Система высот Балтийская.

3. Настоящий проект благоустройства дворовой территории жилого дома №23 по ул. Университетской в г. Сургут разработан в соответствии с требованиями экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации и обеспечивает безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий.

4. Площадь земельного участка жилого дома №23 по ул. Университетской составляет 3030.0 м². Подъезд к жилому дому существующий, осуществляется по существующим проездам с ул. Университетская и ул. Крылова. Организация рельефа решена в соответствии с технологическими, строительными и санитарными требованиями. При решении организации рельефа за исходные отметки приняты отметки существующего рельефа. Минимальные продольные уклоны для асфальтовых покрытий приняты 5%. Отвод поверхностных вод осуществляется открытым способом по проездам, с дальнейшим отводом на ул. Крылова.

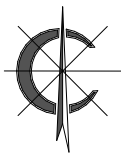
Проектом предусматривается:
- замена покрытия дорожного полотна и тротуаров;
- устройство площадок для гостевой парковки автомобилей;
- установка скамеек и урн;
- устройство ограждения парковки;
- восстановление газонного покрытия.
Заказчик оставляет за собой право выбора сертифицированного поставщика оборудования для благоустройства дворовой территории (урны, скамейки).

5. До начала производства земляных работ пригласить на место представителей служб эксплуатации инженерных коммуникаций в данном районе и получить разрешение в установленном порядке.

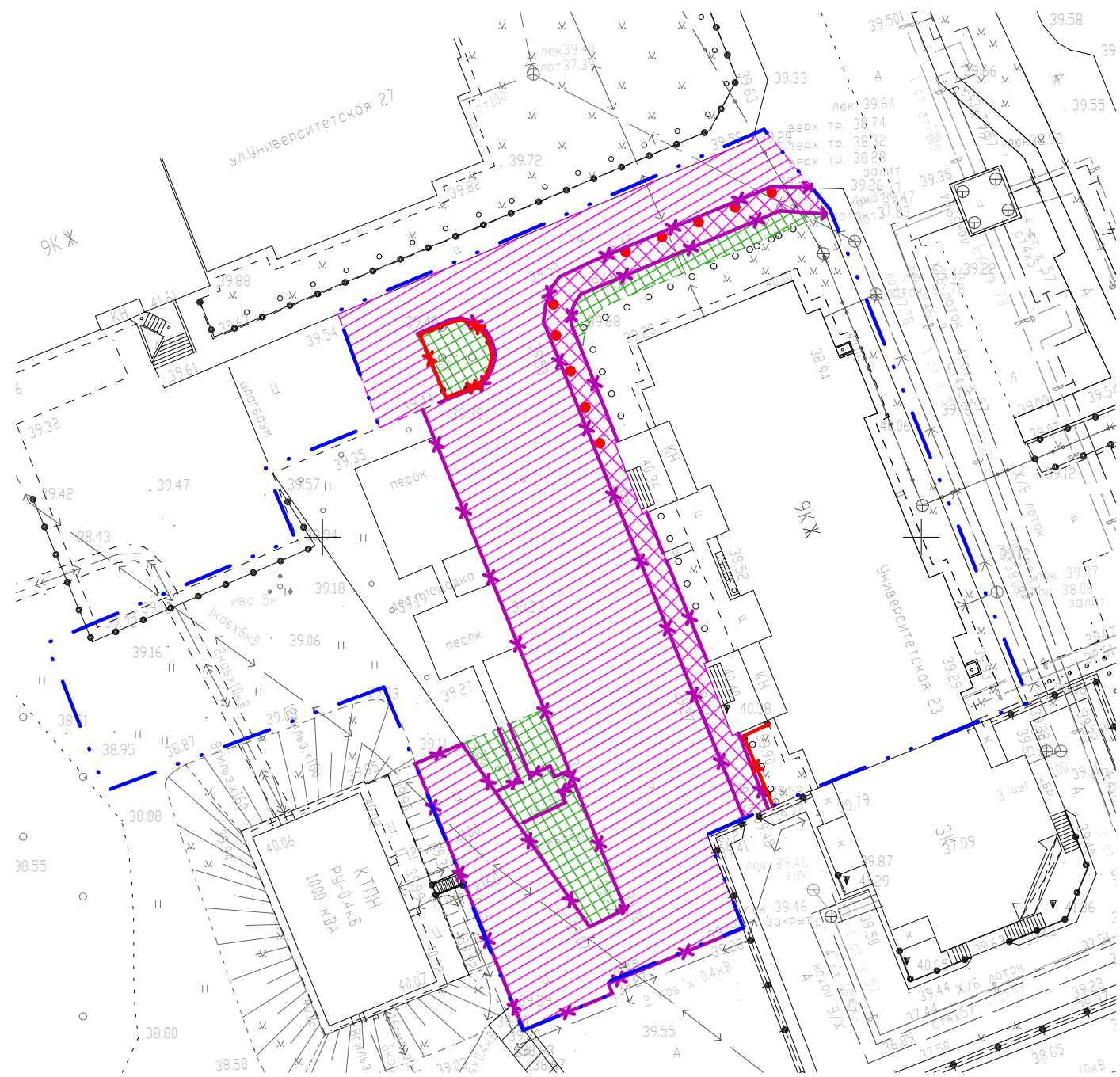
6. Перечень видов работ, для которых необходимо составлять акты освидетельствования скрытых работ:
- устройство земляного полотна тротуаров, проездов;
- укладка растительного грунта.

7. Мероприятия по обеспечению доступности для маломобильных групп населения:
- все пути передвижения инвалидов имеют твердое асфальтобетонное покрытие;
- в местах сопряжения пешеходных путей с проездом предусмотрены безбарьерные зоны;
- высота бортового камня вдоль путей передвижения инвалидов предусматривается 1,5 см;
- на путях движения маломобильных групп населения препятствий, превышающих 4см, нет;
- места парковок обозначены разметкой и дорожным знаком со специальным символом.

						13.09.ПИР-ОД				
						Благоустройство дворовой территории жилого дома №23 по ул. Университетской в г. Сургут				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Кирпота					Планировочная схема земельного участка		П	1	11
ГИП	Солодовник					Общие данные.		ИП Волосников В.П.		



ПЛАН ДЕМОНТАЖНЫХ РАБОТ. М 1:500



ВЕДОМОСТЬ ДЕМОНТАЖНЫХ РАБОТ

Поз.	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Демонтаж дорожных плит (H=0.15м)	м²	1023.0
2	Демонтаж дорожных плит тротуар (H=0.15м)	м²	143.0
3	Срезка грунта (H=0.15м)	м²	166.0
4	Демонтаж бортового камня	п.м.	280.0
5	Демонтаж газонного ограждения	п.м.	28.0
6	Демонтаж скамеек	шт.	2
7	Демонтаж урн	шт.	2
8	Демонтаж трубостойки	шт.	10

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  - демонтируемые дорожные плиты
-  - демонтируемые дорожные плиты (тротуар)
-  - срезка грунта (H=0.15 м)
-  - демонтируемый бортовой камень
-  - демонтируемое газонное ограждение
-  - демонтируемые трубостойки
-  - граница земельного участка жилого дома №23 по ул. Университетской

						13.09.ПИР-ПЗУ		
						Благоустройство дворовой территории жилого дома №23 по ул. Университетской в г. Сургут		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Планировочная схема земельного участка	Стадия	Лист
Разраб.	Кирпота						П	2
ГИП	Солодовник					План демонтажных работ. М 1:500	ИП Волосников В.П.	
								Листов
								11

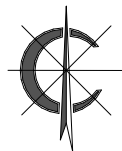


-  - м/место парковки
-  - проектируемое ограждение
-  - границы участка

ПРИМЕЧАНИЕ:

1. Привязка выполнена линейно, все линейные размеры указаны в метрах.

						13.09.ПИР-ПЗУ				
						Благоустройство дворовой территории жилого дома №23 по ул. Университетская в г. Сургут				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата					
Разраб.		Кирпота				Планировочная схема земельного участка		Стадия	Лист	Листов
								П	3	11
ГИП		Солодовник				Разбивочный план. М 1:500		ИП Волосников В.П.		



ПЛАН ПОКРЫТИЙ И ОЗЕЛЕНЕНИЯ. М 1:500.



ВЕДОМОСТЬ ПОКРЫТИЙ

Поз.	Наименование площадок	Обозначение на плане	Тип	Площадь покрытий, м²	БОРДЮР из бортового камня	
					тип	кол-во, м
	В границах земельного участка жилого дома №23 по ул. Университетская					
1	Проезды (асфальтобетон)		1	740.00	БР-300.30.15	128.0
2	Парковки (асфальтобетон)		1	486.00	БР-300.30.15	77.0
3	Тротуары (асфальтобетон)		2	140.00	БР-100.20.8	56.0

1. Площадь проектируемого твердого покрытия (проезды, парковки, тротуары, пешеходные дорожки и количество бордюрного камня) приняты с коэффициентом на прилегание +5%.

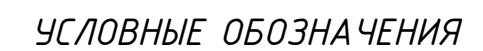
ВЕДОМОСТЬ ОЗЕЛЕНЕНИЯ

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол-во	Примечание
1		Восстановление газонов	244.00 м2	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- проектируемое асфальтобетонное покрытие проездов
- проектируемое асфальтобетонное покрытие парковок
- проектируемое асфальтобетонное покрытие тротуаров
- восстанавливаемое газонное покрытие (подсев травы)
- граница земельного участка жилого дома №23 по ул. Университетская

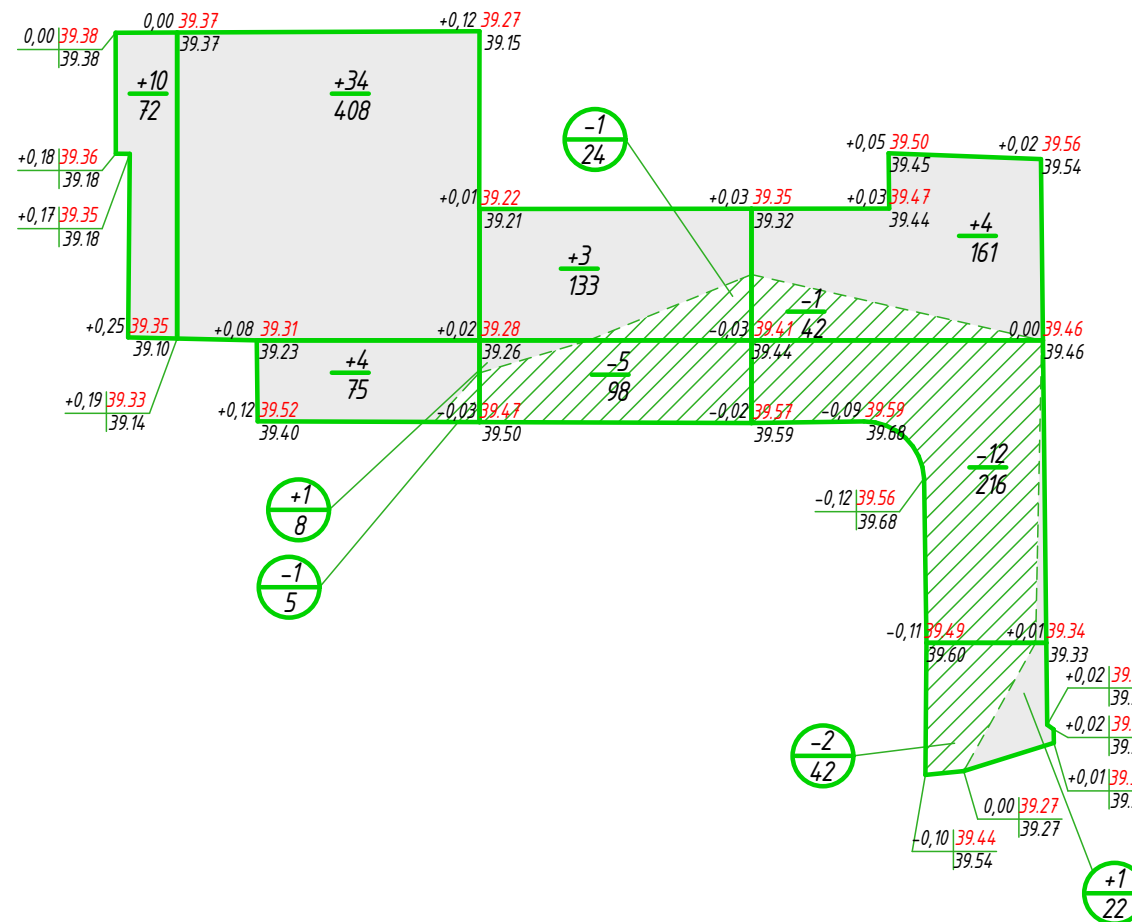
						13.09.ПИР-ПЗУ			
						Благоустройство дворовой территории жилого дома №23 по ул. Университетской в г. Сургут			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Планировочная схема земельного участка	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Кирпота					П	4	11
ГИП		Солодовник				План покрытий и озеленения. М 1:500.	ИП Волосников В.П.		



~~70~~ ~~80~~ ~~90~~ - проектные горизонтали
 $\frac{6}{25}$ - проектируемый уклон, %
 - расстояние, м
 41.53 - существующая отметка
 +40.00 - красная отметка
 40.00 - чёрная отметка
 → → → - укрепленный ж/б водоотводной лоток 1/1

						13.09.ПИР-ПЗУ			
						Благоустройство дворовой территории жилого дома №23 по ул. Университетской в г. Сургут			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Разраб.		Кирпота				Планировочная схема земельного участка	Стадия	Лист	Листов
							П	5	11
ГИП		Солодовник				План организации рельефа. М 1:500	ИП Волосников В.П.		

ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ ЗЕМЛЯНЫХ МАСС

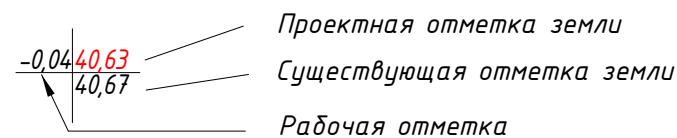


Наименование работ и объемов грунта	Количество, м3	
	Насыпь (+)	Выемка (-)
1. Грунт планировки территории	57	22
2. Вытесненный грунт, в т.ч. при устройстве:	-	(392)
а) подземный частей зданий (сооружений)	-	-
в) корыта автодорожных покрытий, тротуаров	-	(392)
г) плодородной почвы на участках озеленения	-	
3. Поправка на уплотнение	6	-
4. Всего пригодного грунта	63	414
5. Избыток пригодного грунта	351	-
6. Плодородный грунт, всего, в т.ч.:	-	-
а) используемый для озеленения территории	-	
б) избыток плодородного грунта	-	
7. Итого перерабатываемого грунта	414	414

1. Вытесненный грунт при устройстве корыта дорожных одежд указан с вычетом объемов демонтируемого верхнего слоя существующего твердого покрытия.

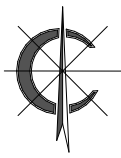
Итого, м³	Насыпь (+)	10	38	4	5	Всего, м	57
	Выемка (-)	-	1	6	15		22

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

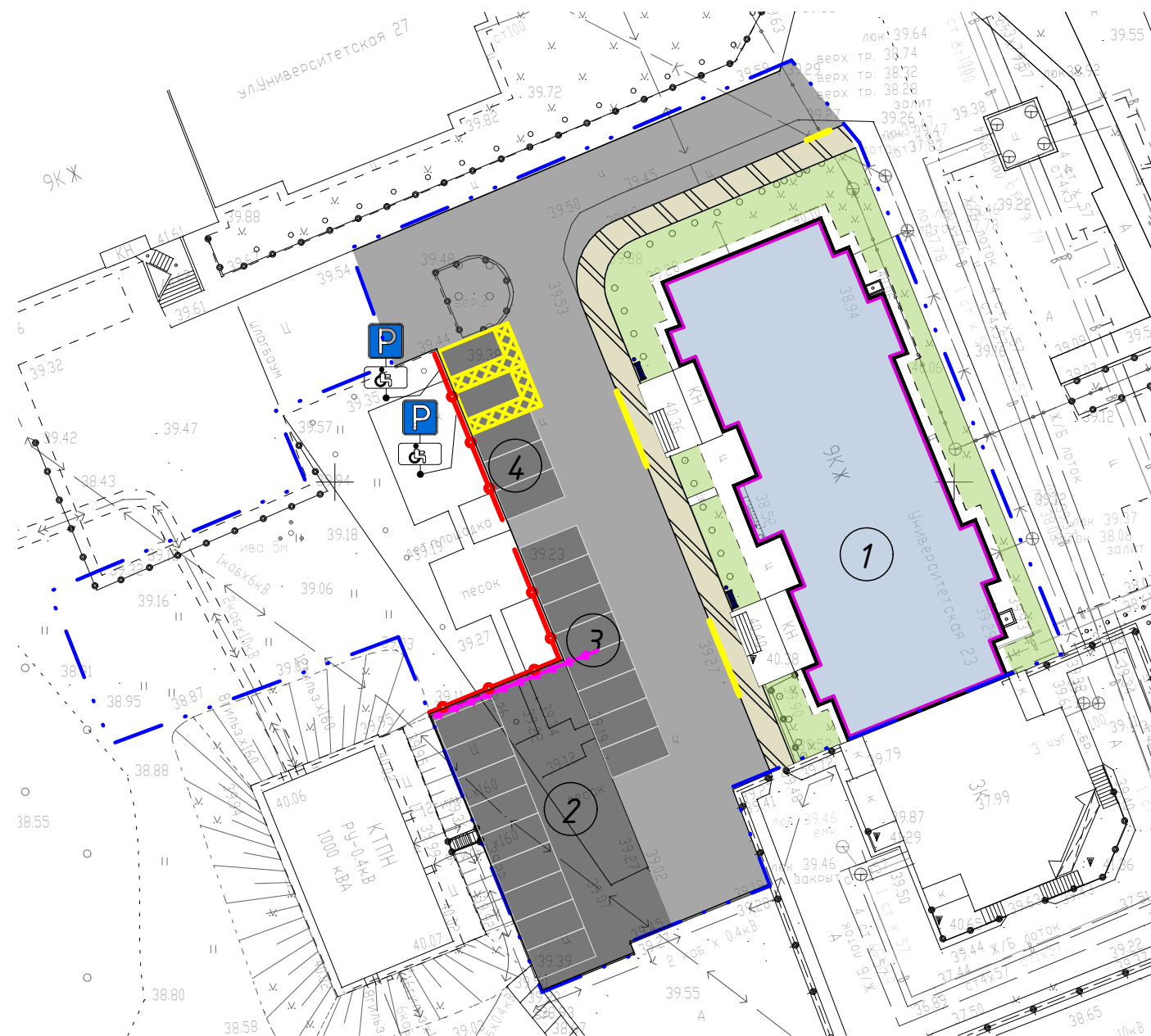

$$\begin{array}{r} +20 \\ \hline 335 \end{array}$$
$$\frac{\pm \text{Насыпь (выемка), м}^3}{\text{Площадь, м}^2}$$


Участок на котором производится выемка грунта

						13.09.П.ИР-ПЗУ			
						Благоустройство дворовой территории жилого дома №23 по ул. Университетской в г. Сургут			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Разраб.	Кирпота					Планировочная схема земельного участка	Стадия	Лист	Листов
							П	6	11
ГИП	Солодовник					План земляных масс. М 1:500	ИП Волосников В.П.		



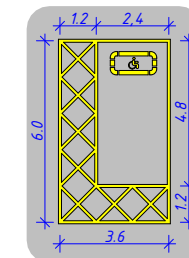
ПЛАН БЛАГОУСТРОЙСТВА М 1:500



Условные обозначения

- проектируемое асфальтобетонное покрытие проездов
- проектируемое асфальтобетонное покрытие парковок
- проектируемое асфальтобетонное покрытие тротуаров
- восстанавливаемое газонное покрытие (подсев трав)
- граница земельного участка жилого дома №23 по ул. Университетской

ДОРОЖНАЯ
РАЗМЕТКА "МЕСТО
СТОЯНКИ
"ИНВАЛИДЫ"



- газонное ограждение, Н = 0.7 м
- понижение бордюра
- скамья с урной
- парковочное место
- установка дорожного знака "Место стоянки "Инвалиды"
- укрепленный ж/б водоотводной лоток Л-1

ВЕДОМОСТЬ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ И ПЕРЕНОСНЫХ ИЗДЕЛИЙ

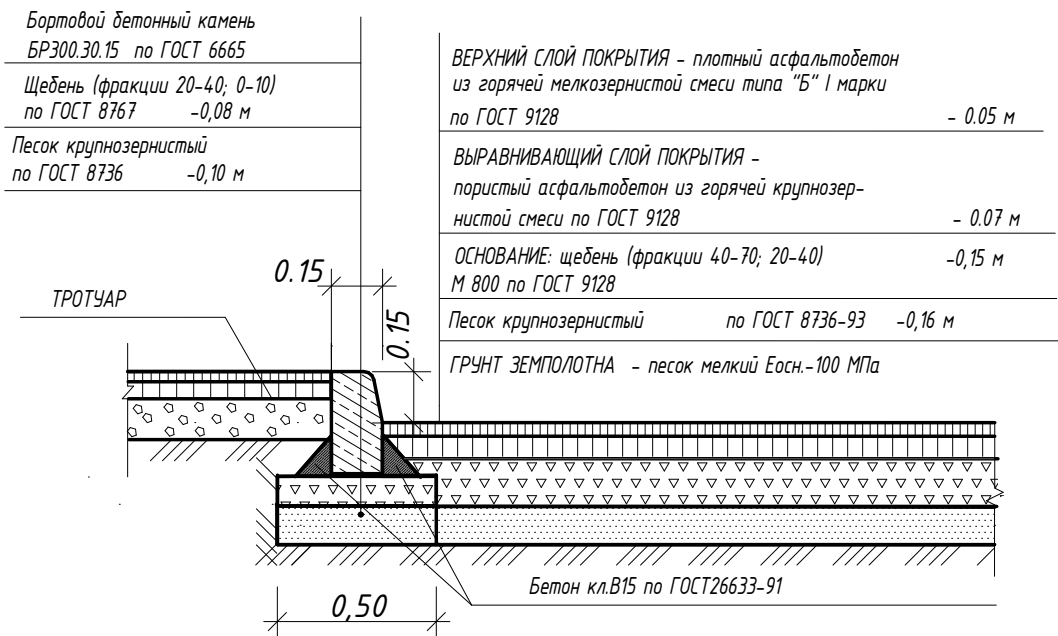
Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
1		Скамейка со спинкой	2	проектир.
2		Урна для мусора	2	проектир.
2	Индивидуального изготовления, ПЗУ-10	Ограждение ОГ-1 (Н = 0.7 м)	36.0 м.п.	

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование	S _{застр.} , м ²	Примечание
1	Многоквартирный жилой дом №23 по ул. Университетская	617.0	существующ.
2	Парковка на 9 м/мест	278.0	проектир.
3	Парковка на 8 м/место	101.0	проектир.
4	Парковка на 5 м/место, из них 2 для МГН	83.0	проектир.

						13.09.ПИР-ПЗУ			
						Благоустройство дворовой территории жилого дома №23 по ул. Университетской в г. Сургут			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Разраб. Кирпота	Стадия	Лист	Листов
							П	7	11
ГИП		Солодовник				План благоустройства территории М 1:500.	ИП Волосников В.П.		

ПОКРЫТИЕ ПРОЕЗДОВ, ПАРКОВОК (ТИП 1)



ТРОТУАРЫ (асфальтобетон) ТИП 2

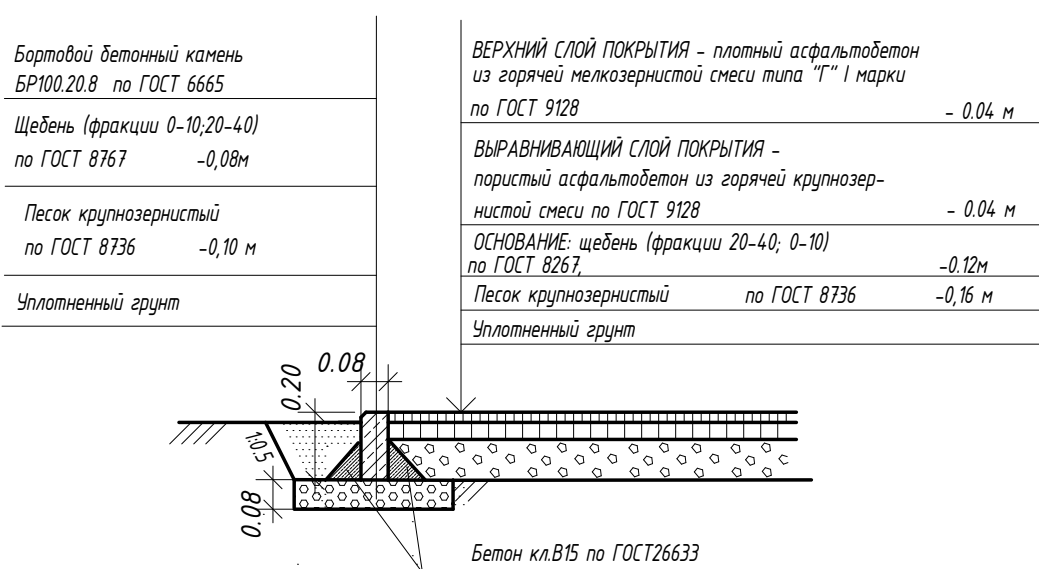


СХЕМА №1 (УСТРОЙСТВО ПОНИЖЕНИЯ БОРДЮРА У ПОДЪЕЗДОВ)

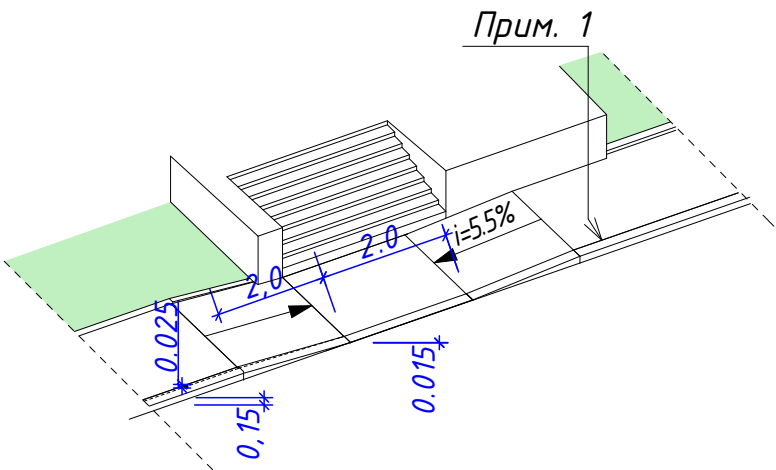
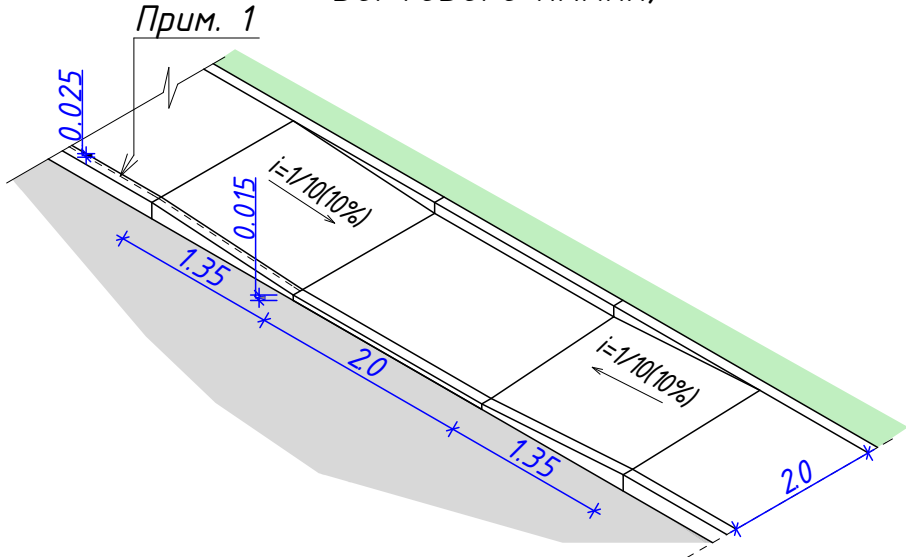


СХЕМА №2 (УЗЕЛ СОПРЯЖЕНИЯ
ТРОТУАРА С ПРОЕЗЖЕЙ ЧАСТЬЮ
ПОСРЕДСТВОМ ПОНИЖЕННОГО
БОРТОВОГО КАМНЯ)



1. В местах сопряжения тротуара с проезжей частью высоту бордюрного камня тротуара выполнить 2.5 см

						13.09.ПИР-ПЗУ		
						Благоустройство дворовой территории жилого дома №23 по ул. Университетской в г. Сургут		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Планировочная схема земельного участка	Стадия	Лист
Разраб.	Кирпота						П	8
ГИП	Солодовник					Конструкции покрытий	ИП Волосников В.П.	

ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ РАБОТ			
№ п/п	Наименование работ	Количество	Примеч.
1	Подготовительные работы		
1.1	Демонтаж дорожных плит (Н=0.15м)	1023.0 м²	
1.2	Демонтаж дорожных плит тротуар (Н=0.15м)	143.0 м²	
1.3	Срезка грунта (Н=0,15м)	166.0 м²	
1.4	Демонтаж бортового камня	280.0 м.п.	
1.5	Демонтаж газонного ограждения	28.0 м.п.	
1.6	Вывоз строительного мусора после демонтажа существующего покрытия	194.0 м³	
1.7	Демонтаж скамеек	2 шт.	
1.8	Демонтаж урн	2 шт.	
1.9	Демонтаж трубостойки	10 шт.	
2	Устройство дорожной одежды проездов и тротуаров		
2.1	Устройство покрытия проездов/парковок по типу 1	740.0/486.0 м²	
2.2	Устройство бортового камня проездов/парковок БР 300.30.15	128.0/77.0 м.п.	
2.3	Устройство покрытия тротуаров, по типу 2	140.0 м²	
2.4	Устройство бортового камня тротуаров БР100.20.08	56.0 м.п.	
2.5	Устройство понижения бордюров	3 шт.	
2.6	Установка дорожных знаков у парковки для МГН	2 шт.	
2.7	Установка водоотвода Л-1 (ведомость элементов см. ПЗУ-11)	1 шт.	
3	Установка малых архитектурных форм		
3.1	Установка скамеек	2 шт.	
3.2	Установка урн	2 шт.	
3.3	Установка ограждения, ОГ-1	36.0 м.п.	
4	Устройство озеленения		
4.1	Восстановление существующего газонного покрытия	244.0 м²	

Условное изображение	Обозначение по ГОСТ	Количество ед.изм.	Наименование	Примечание
ГОСТ Р 52290-2004				
	6.4	2	Информационный знак "Место стоянки" (марка стойки СКМ-2.35)	
	8.17	2	Табличка "Инвалиды"	
ГОСТ Р 51256-99				
	1.1	130.0 п.м. /14.0 м²	"Границы стояночных мест" (Маркировочная полоса сплошная)	п.п 1
		2 шт. /11.0 м²	Дорожная разметка "Место стоянки "Инвалиды"	п.п 2

1. Однокомпонентная быстросыхающая акриловая краска для дорожной разметки PrimaRoad АК-511 LT, цвет белый.
2. Однокомпонентная быстросыхающая акриловая краска для дорожной разметки PrimaRoad АК-511 LT, цвет желтый.

						13.09.ПИР-ПЗУ			
						Благоустройство дворовой территории жилого дома №23 по ул. Университетской в г. Сургут			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Разраб.	Кирпота					Планировочная схема земельного участка	Стадия	Лист	Листов
							П	9	11
ГИП	Солодовник					Ведомость объемов работ. Ведомость обустройства элементов дорог.	ИП Волосников В.П.		

Technical drawing of a metal railing section. The drawing shows a side view of a railing with three square panels. The overall width is 2000 mm, divided into three 620 mm panels and two 70 mm end sections. The overall height is 1200 mm, with a top rail height of 750 mm and a base height of 95 mm. The railing consists of a main frame (1, стойка (40x40)), a decorative overlay (2, накладка декоративная), and three panels (3, 30x40). Each panel has a diagonal cross-brace (5, 20x20) and a central circular detail (4). The drawing includes dimensions for the railing's height (655, 750, 95) and width (70, 620, 620, 620, 2000). Material specifications are given for the main frame (1, 40x40), the decorative overlay (2, 30x40), and the panels (3, 20x20). The drawing also shows the railing's connection to the wall (φ2) and the base (φ2).

1. Все металлические конструкции окрасить эмалью ПФ-115 по ГОСТ 6465-76 за 2 раза по слою грунта ПФ-021 ГОСТ 25129-82* 1 слой.
2. Сварку производить электродами типа Э42 по ГОСТ 9467-75*.

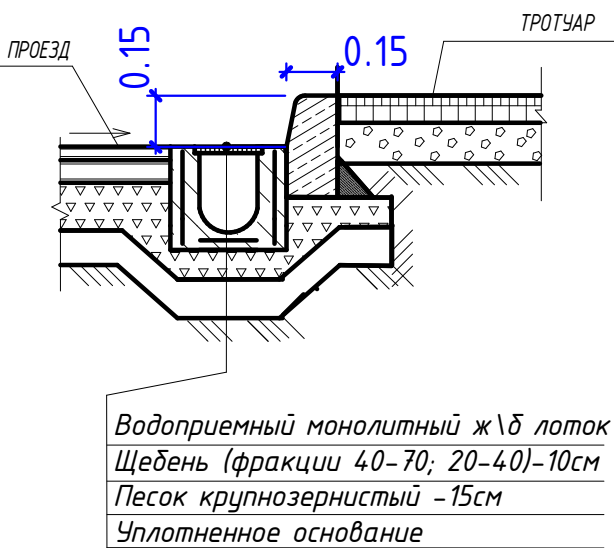
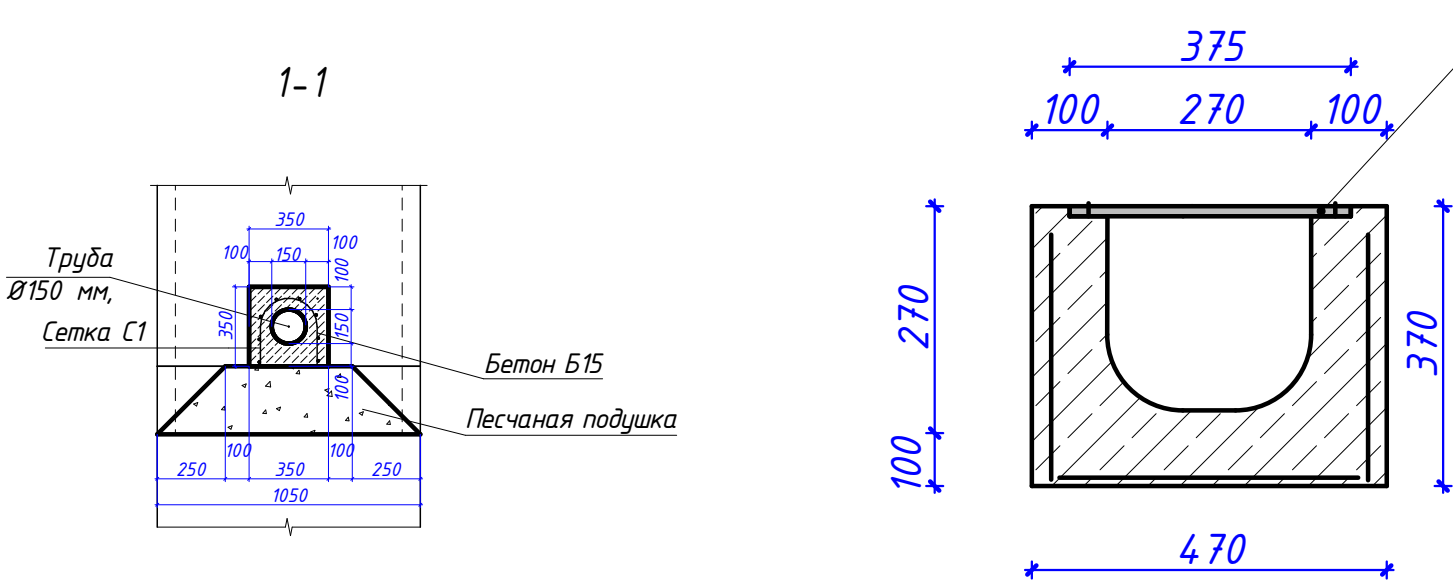
Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед.,кг.	Примеч.
		<u>На 1 стойку для ОГ-2</u>			
1	ГОСТ 8639-82	Труба <u>40 x 40 x 3.0 ГОСТ 18639-82</u> В10 ГОСТ 13663-86	1,20 м.п	4,032	3,36
2	ГОСТ 19903-74	Квадрат из стали листовой (3мм) 60*60 мм	0,0036 м2	0,085	23,55
		<u>На 1 звено для ОГ-2</u>			
3	ГОСТ 8645-68	Труба <u>20 x 40 x 3.0 ГОСТ 8645-68</u> В10 ГОСТ 13663-86	5,40 м.п	13,00	2,42
4	ГОСТ 19903-74	Круг из стали листовой (3мм), (вырезать из квадрата 60*60мм) 6 шт.	0,0036 м2	0,509	23,55
5	ГОСТ 8639-82	Труба <u>20 x 20 x 2.0 ГОСТ 18639-82</u> В10 ГОСТ 13663-86	5,01 м.п.	5,386	1,075
	Итого на стойку:			4,12	
	Итого на звено:			18,9	

1. Для ограждения ОГ-1 (36 м.п.) необходимое количество звеньев - 18 шт, количество стоек - 19 шт., количество фундаментов Ф-1 - 19 шт.

						13.09.ПИР-ПЗУ			
						Благоустройство дворовой территории жилого дома №23 по ул. Университетская в г. Сургут			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Кирпота				Планировочная схема земельного участка	П	10	11
ГИП		Солодовник							
						Ограждение ОГ-1	ИП Волосников В.П.		

ВОДООТВОДНОЙ ЛОТОК Л-1
поперечное сечение

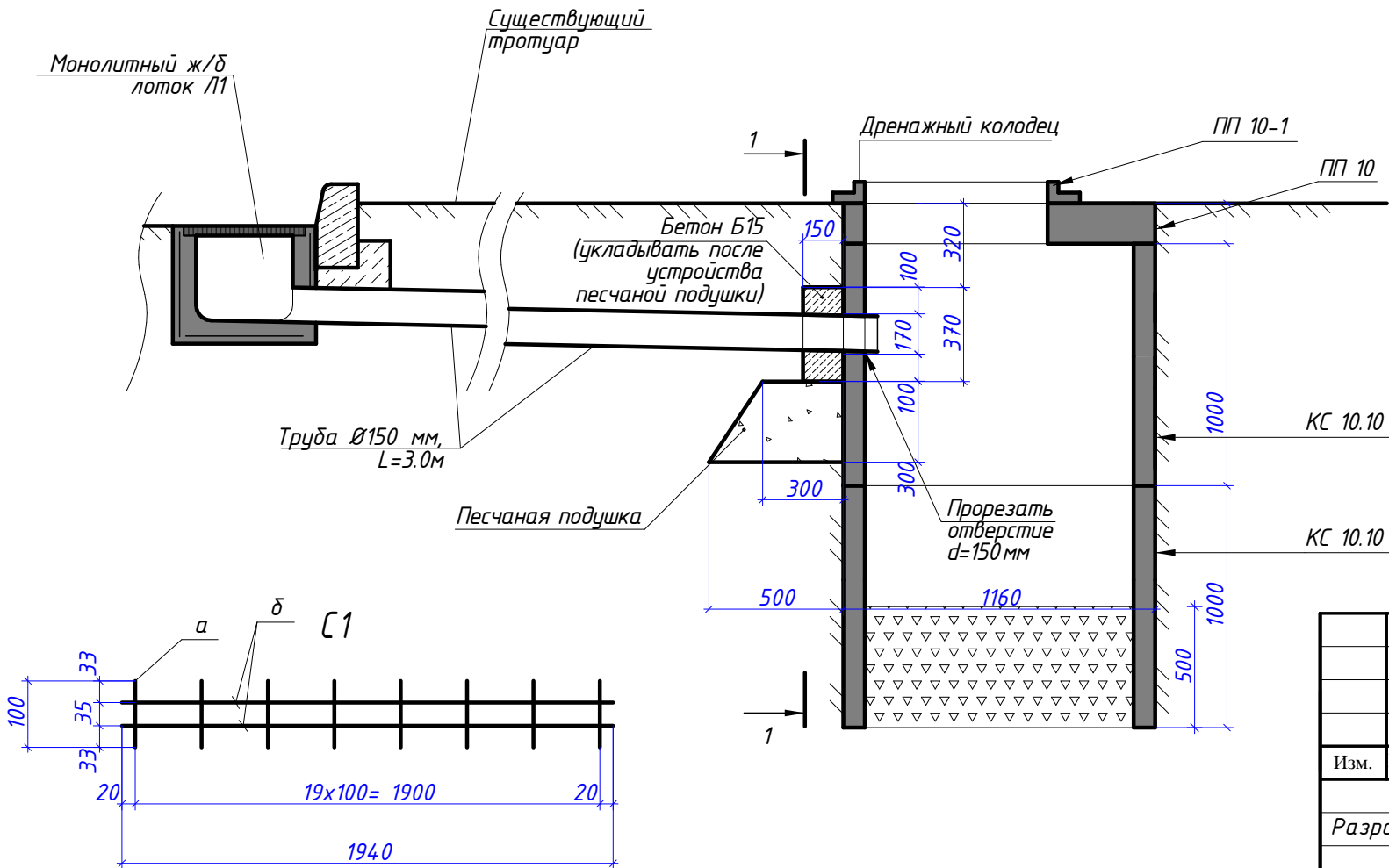
СХЕМА ДЛЯ
ВОДООТВОДНОГО ЛОТКА Л-1.



СПЕЦИФИКАЦИЯ ЭЛЕМЕНТОВ НА ВОДООТВОДНОЙ ЛОТОК Л-1. L= 14 м.п.

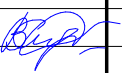
Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед.,кг.	Примеч.
1		Бетон Б15	1.3 м³		
2		Армирование сеткой ВР1 диам.4 ячейкой 50*50	5.0 м2	16.0	3.22
3		Решетка водоприемная стальная оцинкованная ячеистая 33х33, длина 1 м.п.	14 шт.	13.8	
4		Щебень фракции 20-40	7.0 м³		
5		Песок	1.5 м³		

ДРЕНАЖНЫЙ КОЛОДЕЦ-1



СПЕЦИФИКАЦИЯ ЭЛЕМЕНТОВ НА ДРЕНАЖНЫЙ КОЛОДЕЦ ДК-1

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед.,кг.	Примеч.
1		Кольцо стеновое КС-10.10	2 шт.		
2		Плита перекрытия ПП 10	1 шт.		
3		Крышка ПП 10-1 с люком	1 шт.		
4		Труба Ø150 мм	3 м.п.		
С 1		Сетка С1	2 шт.	3.6	
а		10 А500С ГОСТ Р 52544-2006 L=100	20 шт.	0.06	
б		10 А500С ГОСТ Р 52544-2006 L=1940	2 шт.	1.2	
		Бетон кл. В20 (F150 W10), м3		0.05	
		Песок м3		0.2	

						13.09.ПИР-ПЗУ			
						Благоустройство дворовой территории жилого дома №23 по ул. Университетской в г. Сургут			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Планировочная схема земельного участка	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Кирпота					П	11	11
ГИП		Солодовник					Лоток Л-1. ИП Волосников В.П.		



Система координат - местная (МСК86)
Система высот - Балтийская 1977.
Сплошные горизонтали проведены через 0.5м
Съемка выполнена в июле 2018г.

						Участок придомовой территории, расположенной по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Тюменская область, г. Сургут, ул. Университетская, 23.		
Имя	Колон	Лист	Число	Подп.	Дата	Стация	Лист	Листов
Ген.Директор	Ковалев				07.2018г.	РД	1	1
Исполнил	Степанов				07.2018г.	Топографический план. масштаб 1:500		
						ООО 'ИнвестСтройГеодезия'		
						Формат А2		